

COMUNICADO AO MERCADO

Desinvestimento integral no São Bernardo Plaza Shopping

AALLOS S.A. (“ALLOS” ou “Companhia”) informa aos seus acionistas e ao mercado que celebrou um Memorando de Entendimentos ("MOU") para a venda integral de sua participação de 60% no São Bernardo Plaza Shopping ao XP Malls Fundo de Investimento Imobiliário – FII (“XP Malls”), gerido pela XP Vista Asset Management Ltda. A transação está alinhada ao objetivo estratégico da Companhia de concentrar seu portfólio em ativos líderes de mercado.

Preço e forma de pagamento

O preço acordado é de R\$ 331,1 milhões, equivalente a um cap rate de 9,0%, calculado com base no NOI previsto para 2026. O recebimento ocorrerá da seguinte forma:

- a) R\$ 231,8 milhões a serem pagos na data de fechamento da transação em cotas do XP Malls; e
- b) R\$ 99,3 milhões a serem pagos em dinheiro, em até 24 meses contados da data de fechamento, corrigidos pelo CDI.

A conclusão da operação está sujeita ao cumprimento de condições precedentes usuais, incluindo diligências, renúncia ou não de direitos de preferência e aprovação pelo CADE.

Para informações adicionais, contate a área de Relações com Investidores.

Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2026

Daniella de Souza Guanabara Santos

Diretora Financeira e de Relações com Investidores



NOTICE TO THE MARKET

Full divestment in São Bernardo Plaza Shopping

ALLOS S.A. (“ALLOS” or “Company”) informs its shareholders and the market that it has signed a Memorandum of Understanding (“MOU”) for the full divestment of its 60% stake in São Bernardo Plaza Shopping to XP Malls Fundo de Investimento Imobiliário – FII (“XP Malls”), managed by XP Vista Asset Management Ltda. The transaction is aligned with the Company’s strategic objective of concentrating its portfolio in market-leading assets.

Price and payment terms

The agreed price is R\$ 331.1 million, equivalent to a cap rate of 9.0% based on the projected 2026 NOI. Payment will be received as follows:

- a) R\$ 231.8 million to be paid on the closing date of the transaction in XP Malls units; and
- b) R\$ 99.3 million to be paid in cash, within 24 months from the closing date, adjusted by the CDI rate.

The conclusion of the transaction is subject to the fulfillment of the usual conditions precedent, including due diligence, the waiver of preemptive rights, and approval by the Brazilian antitrust authority (CADE).

For additional information, please contact the Investor Relations department.

Rio de Janeiro, August 13, 2026

Daniella de Souza Guanabara Santos

Chief Financial and Investor Relations Officer