

COMUNICADO AO MERCADO

Encerramento da Oferta Pública de certificados de recebíveis imobiliários da 588ª emissão, em 3 (três) séries, lastreados em créditos imobiliários oriundos das debêntures simples da 9ª emissão da Allos S.A.

A ALLOS S.A. (“ALLOS” ou “Companhia”) (B3: ALOS3) comunica que, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, e da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, foi encerrada a oferta pública de certificados de recebíveis imobiliários da 588ª (quingentésima octogésima oitava) emissão em três séries, da Opea Securitizadora S.A (“CRI” e “Oferta”, respectivamente), lastreados em créditos imobiliários oriundos das debêntures simples da 9ª (nona) emissão da Companhia, no valor total de R\$ 1.000.000.000,00 (um bilhão de reais).

Dessa forma, a Companhia concluiu a Oferta no montante total de R\$ 1.000.000.000,00, a um custo médio de 97,8% do CDI, inferior ao custo médio da dívida da Companhia, de CDI + 0,7%.

A Emissão, com rating “AAA(EXP)sf(bra)” atribuído pela Fitch Rating Brasil Ltda., foi realizada em 3 (três) séries, sendo:

- (i) 1ª série no valor de R\$ 646.700.000,00, com prazo de vencimento de 5 anos e remuneração de 97,00% da Taxa DI; e
- (ii) 2ª série no valor de R\$ 115.397.000,00, com prazo de vencimento de 7 anos e remuneração de 98,00% da Taxa DI.
- (i) 3ª série no valor de R\$ 237.903.000,00 (, com prazo de vencimento de 10 anos e remuneração de 100,00% da Taxa DI.

Com essa emissão, a Companhia dá continuidade à sua estratégia de gerenciamento de passivos, que tem como objetivos a captação de recursos a custos inferiores à média das dívidas, o alongamento do cronograma de amortizações e a liquidação de obrigações mais onerosas.

Este Comunicado ao Mercado não constitui uma oferta, convite ou solicitação de oferta para aquisição dos CRI. Nem este Comunicado ao Mercado, nem qualquer informação aqui contida, constituirão a base de qualquer contrato ou compromisso.

Informações adicionais referentes à Emissão estão disponíveis no “*Instrumento Particular de Escritura da 9ª (Nona) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, em Até 3 (três) Séries, para Colocação Privada, da Allos S.A.*”, no “*Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura da 9ª (Nona) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, em Até 3 (três) Séries, para Colocação Privada, da Allos S.A.*” e no “*Prospecto Definitivo da Distribuição Pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 588ª (quingentésima octogésima oitava) Emissão, em 3 (Três) Séries, da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Allos S.A.*”, disponíveis no site de Relações com Investidores da Companhia. ou no site da CVM.

Rio de Janeiro, 02 de abril de 2026

Daniella de Souza Guanabara Santos

Diretora Financeira e de Relações com Investidores

NOTICE TO THE MARKET

Closing of the Public Offering of real-estate receivables certificates of the 588th issuance, in 3 (three) series, backed by real estate credits arising from the simple debentures of the 9th issuance of Allos S.A.

ALLOS S.A ("ALLOS" or "Company") (B3: ALOS3) hereby announces that, pursuant to CVM Resolution No. 160, dated July 13, 2022, and CVM Resolution No. 60, dated December 23, 2021, the public offering of real estate receivables certificates of the 588th (five hundred and eighty-eighth) issuance, in three series, of Opea Securitizadora S.A. ("CRI" and "Offering", respectively), backed by real estate credits arising from the simple debentures of the 9th (ninth) issuance of the Company, in the total amount of R\$ 1,000,000,000.00 (one billion reais), has been closed.

Accordingly, the Company concluded the Offering, totaling the amount of R\$ 1,000,000,000.00, at an average cost of 97.8% of the CDI, lower than the Company's average debt cost of CDI + 0.7%.

The Issuance, rated "AAA(EXP)sf(bra)" by Fitch Rating Brasil Ltda., was carried out in 3 (three) series, as follows:

- (i) 1st series in the amount of R\$ 646,700,000.00, with a maturity of 5 years and remuneration of 97.00% of the DI Rate; and
- (ii) 2nd series in the amount of R\$ 115,397,000.00, with a maturity of 7 years and remuneration of 98.00% of the DI Rate.
- (i) 3rd series in the amount of R\$ 237,903,000.00, with a maturity of 10 years and remuneration of 100.00% of the DI Rate.

With this issuance, the Company continues to execute its liability management strategy, aimed at raising funds at costs below the Company's average debt, extending the amortization schedule, and repaying more onerous liabilities.

This Notice to the market does not constitute an offer, invitation, or solicitation of an offer to acquire the CRI. Neither this Notice to the market nor any information contained herein shall form the basis of any contract or commitment.

Additional information regarding the Issuance is available in the "*Private Instrument of Indenture of the 9th (Ninth) Issuance of Simple Debentures, Non-Convertible into Shares, of the Unsecured Type, in Up to 3 (Three) Series, for Private Placement, of Allos S.A.*", the "*First Amendment to the Private Instrument of Indenture of the 9th (Ninth) Issuance of Simple Debentures, Non-Convertible into Shares, of the Unsecured Type, in Up to 3 (Three) Series, for Private Placement, of Allos S.A.*" and the "*Definitive Prospectus of the Public Distribution of Real Estate Receivables Certificates of the 588th (five hundred and eighty-eighth) Issuance, in 3 (Three) Series, of Opea Securitizadora S.A., Backed by Real Estate Credits Due by Allos S.A.*", available on the Company's Investor Relations website or on the CVM website.

Rio de Janeiro, April 02, 2026
Daniella de Souza Guanabara Santos
Chief Financial and Investor Relations Officer