

COMUNICADO AO MERCADO

Atribuição de rating AAA.br à ALLOS

A ALLOS S.A. (“ALLOS” ou “Companhia”) (B3: ALOS3) vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que a Moody’s Local Brasil (“Moody’s” ou “Agência”) atribuiu, em 18 de março de 2026, pela primeira vez, o Rating de Emissor AAA.br à ALLOS S.A. (“ALLOS” ou “Companhia”). A Perspectiva dos ratings corporativos é estável.

A Moody’s aponta em seu relatório que:

“O Rating de Emissor AAA.br atribuído à ALLOS reflete sua posição competitiva como a maior operadora de shopping centers do Brasil em Área Bruta Locável (“ABL”), com extenso histórico de atuação, ampla abrangência geográfica no território nacional, base de locatários pulverizada e uma das mais baixas taxas de vacância. Adicionalmente, a Companhia mantém uma política financeira previsível, com robusta geração de caixa, alavancagem em níveis adequados, baixo Loan to Value (LTV; dívida bruta / valor dos ativos) e um sólido perfil de liquidez – sustentado por um cronograma de amortização longo e equilibrado, elevada posição de caixa e liquidez adicional proveniente da capacidade de alienar ativos desonerados.”

Para informações adicionais, contate a área de Relações com Investidores.

Rio de Janeiro, 19 de março de 2026

Daniella de Souza Guanabara Santos

Diretora Financeira e de Relações com Investidores



NOTICE TO THE MARKET

AAA.br rating assigned to ALLOS

ALLOS S.A. ("ALLOS" or "Company") (B3: ALOS3) hereby announces to its shareholders and the market in general that Moody's Local Brasil ("Moody's" or the "Agency") assigned, on March 18, 2026, for the first time, an AAA.br Issuer Rating to ALLOS S.A. ("ALLOS" or the "Company"). The outlook for the corporate ratings is stable.

Moody's states in its report that:

"The AAA.br Issuer Rating assigned to ALLOS reflects its competitive position as the largest shopping mall operator in Brazil in terms of Gross Leasable Area (GLA), supported by a long operating track record, broad geographic diversification across the country, a well-diversified tenant base, and one of the lowest vacancy rates in the sector. In addition, the Company maintains a predictable financial policy, with robust cash flow generation, leverage at appropriate levels, low Loan-to-Value (LTV; gross debt / asset value), and a solid liquidity profile, supported by a long and well-balanced debt amortization schedule, a strong cash position, and additional liquidity from the ability to dispose of unencumbered assets."

For additional information, contact the Investor Relations area.

Rio de Janeiro, March 19, 2026

Daniella de Souza Guanabara Santos

Chief Financial and Investor Relations Officer