



COMUNICADO AO MERCADO

ALLOS anuncia inauguração da 1ª expansão no Parque Shopping Maceió

Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2025 – A **ALLOS S.A.** (“ALLOS” ou “Companhia”) (B3: ALOS3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral a inauguração da primeira expansão do Parque Shopping Maceió, empreendimento desenvolvido em parceria por ALLOS e Multiplan.

A expansão acrescenta 5,5 mil m² de Área Bruta Locável (ABL) ao shopping, incorporando 38 novas operações, localizadas no terceiro piso e conectando o Centro Médico à praça de alimentação. Dos 38 espaços comerciais, 36 já estão locados, refletindo a forte atratividade do empreendimento e o dinamismo do mercado regional. Com a ampliação, a ABL total do shopping alcança 45,8 mil m², um crescimento superior a 13%.

O investimento realizado no projeto foi de R\$ 67 milhões¹, reforçando o compromisso das sócias com a evolução contínua do ativo e com a entrega de experiências completas aos consumidores.

A nova expansão também passa a integrar uma passarela coberta, conectando o shopping aos empreendimentos residenciais, corporativos, hoteleiros e ao hospital no entorno, ampliando a integração urbana e fortalecendo o fluxo qualificado de visitantes.

Inaugurado em 2013, o Parque Shopping Maceió consolidou-se como um dos principais destinos comerciais do estado. O empreendimento mantém taxa de ocupação de 99,4% e registrou R\$ 860 milhões em vendas nos últimos 12 meses, reforçando seu papel como vetor de desenvolvimento da região e referência em varejo, lazer e serviços.

1 - Investimento 100%.

Complexo de Multiuso

Evolução natural do Masterplan e consolidação de uma nova centralidade urbana

O desenvolvimento do complexo multiuso integrado ao Parque Shopping Maceió avança como parte de um planejamento de longo prazo estruturado ao longo dos últimos anos, voltado à formação de uma nova centralidade urbana na região norte da cidade. O conjunto em implantação contempla torres residenciais, corporativas, hoteleiras e um hospital de alta complexidade, formando um ecossistema que deverá reunir mais de 12 mil pessoas no entorno imediato do shopping. A articulação entre moradia, trabalho, saúde e conveniência fortalece a posição do empreendimento como um hub completo de serviços e experiências. Esse avanço também demonstra a capacidade de geração de valor do complexo: até 2024, as negociações relacionadas ao potencial construtivo somaram R\$ 85,2 milhões.

Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2025

Daniella de Souza Guanabara Santos

Diretora Financeira e de Relações com Investidores



NOTICE TO THE MARKET

ALLOS announces the inauguration of the 1st expansion at Parque Shopping Maceió

Rio de Janeiro, November 18, 2025 – ALLOS S.A. ("ALLOS" or "Company") (B3: ALOS3) announces to its shareholders and the market in general the inauguration of the first expansion of Parque Shopping Maceió, a project developed in partnership between ALLOS and Multiplan.

The expansion adds 5,500 square meters of Gross Leasable Area (GLA) to the mall, featuring 38 new retail operations located on the third floor, which connects the Medical Center to the food court. Of these 38 commercial spaces, 36 have already been leased, underscoring the strong market appeal and regional dynamism. With this expansion, the mall's total GLA reaches 45,800 square meters, representing a growth of over 13%.

The investment in the project amounted to R\$67 million¹, highlighting the partners' commitment to the continuous evolution of the asset and to delivering complete experiences to consumers.

The new expansion features a covered walkway that connects the mall to nearby residential, corporate, hotel, and hospital developments, enhancing urban integration and improving the flow of visitors.

Inaugurated in 2013, Parque Shopping Maceió has established itself as one of the leading commercial destinations in the state. The shopping center maintains an impressive occupancy rate of 99.4% and reported R\$860 million in sales over the past 12 months. This performance highlights its significance as a driver of regional development and its status as a key player in retail, leisure, and services.

1 - 100% investment.

Mixed-use Complex

The natural evolution of the master plan and the consolidation of a new urban center.

The development of the mixed-use complex integrated with Parque Shopping Maceió is progressing as part of a long-term plan established over the past few years, aimed at creating a new urban center in the northern region of the city. The complex currently under construction includes residential, corporate, and hotel towers, as well as a highly advanced hospital. This ecosystem is expected to bring together more than 12,000 people in the immediate surroundings of the mall. The combination of housing, work, health services, and convenience reinforces the project's status as a complete hub for services and experiences. Additionally, this development highlights the complex's potential to generate value: by 2024, negotiations related to its construction potential are projected to reach R\$ 85.2 million.

Rio de Janeiro, November 18, 2025

Daniella de Souza Guanabara Santos
Chief Financial and Investor Relations Officer