

COMUNICADO AO MERCADO

Afirmação de rating 'AAA(bra)' pela Fitch Ratings

Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2025 – A ALLOS S.A. (“ALLOS” ou “Companhia”) (B3: ALOS3) vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que a Fitch Ratings (“Fitch Ratings” ou “Agência”) afirmou, nesta data, o Rating Nacional de Longo Prazo ‘AAA(bra)’ da ALLOS. Ao mesmo tempo, a agência afirmou o Rating Nacional de Longo Prazo ‘AAA(bra)’ da BR Malls Participações S.A. (BR Malls), subsidiária integral da ALLOS, e de sua 11ª emissão de debêntures. A Perspectiva dos ratings corporativos é Estável.

A Fitch Ratings pontua em seu relatório que:

“O rating da ALLOS reflete a sua forte posição de negócios como a maior operadora de shopping centers no Brasil. O rating também considera a robusta carteira de propriedades da companhia – sustentada por uma vasta e diversificada base de ativos, elevadas taxas de ocupação e base de locatários pulverizada. O rating se apoia na forte e resiliente geração de caixa operacional e em fluxos de caixa livre (FCFs) antes de dividendos positivos, já testados ao longo de ciclos econômicos instáveis e considerando a natureza intensiva em capital da indústria. A classificação reflete, ainda, a forte liquidez, a estrutura de capital conservadora e a relevante flexibilidade financeira da ALLOS, proveniente de sua forte base de ativos desonerados, que suportam seu amplo acesso ao crédito.”

Para informações adicionais, contate a área de Relações com Investidores.

Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2025

Daniella de Souza Guanabara Santos

Diretora Financeira e de Relações com Investidores

NOTICE TO THE MARKET

Affirmation of rating 'AAA(bra)' by Fitch Ratings

Rio de Janeiro, September 25, 2025 – ALLOS S.A. ("ALLOS" or "Company") (B3: ALOS3) hereby announces to its shareholders and the market in general that Fitch Ratings affirmed ALLOS S.A.'s National Long-Term Rating at 'AAA (bra)'. At the same time, Fitch has affirmed the Long-Term National Rating of BR Malls Participações S.A. (BR Malls), a wholly-owned subsidiary of ALLOS, at 'AAA(bra)' and its 11th debenture issuance. The Rating Outlook for the corporate ratings is stable.

Fitch Ratings states in its report that:

ALLOS's rating reflects its strong business position as the largest shopping mall operator in Brazil. The rating also considers the company's robust property portfolio – supported by a vast and diversified asset base, high occupancy rates, and a well-diversified tenant base. The rating is driven by strong and resilient operating cash flow generation and positive free cash flows (FCFs) before dividends, already tested through volatile economic cycles and considering the capital-intensive nature of the industry. The rating also reflects ALLOS's strong liquidity, conservative capital structure, and significant financial flexibility, stemming from its substantial portfolio of unencumbered assets, which supports its broad access to credit.

For additional information, contact the Investor Relations area.

Rio de Janeiro, September 25, 2025

Daniella de Souza Guanabara Santos

Chief Financial and Investor Relations Officer