

ALLOS S.A.

NIRE 33.3.003.325-11

CNPJ/MF nº 05.878.397/0001-32

COMPANHIA ABERTA

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL
REALIZADA EM 09 DE JULHO DE 2025**

1. DATA, HORÁRIO E LOCAL: A reunião foi realizada no dia 09 de julho de 2025, às 15:00 horas, por via videoconferência.

2. CONVOCAÇÃO: Convocação dispensada face à presença da totalidade dos membros do Conselho Fiscal.

3. PRESENÇA: Presente a totalidade dos membros do Conselho Fiscal da ALLOS S.A. ("Allos" ou "Companhia"), a saber: Sr. José Manuel Baeta Tomás (JT), Sr. Marcelo Pfaender de Lima ("MP") e Sr. Celio de Melo Almada Neto ("CA"). Presente também a Diretora Executiva Financeira e de Relações com Investidores, Sra. Daniella de Souza Guanabara Santos ("DG"); o Diretor de Planejamento e Controle, Sr. Rafael da Silva Bittencourt ("RB"); o Diretor de *Cash e Funding* Diego Bruhn Esteve ("DE"); os Gerentes Alexandre Francisco Silva ("AS"), Maisa Botelho ("MB") e Pedro Igor Ferreira dos Santos ("PS"); e a advogada da área de Governança Corporativa da Companhia, Sra. Izabel Duarte ("ID").

4. MESA: Assumiu a presidência dos trabalhos o Sr. José Baeta Tomás, que convidou a mim, Sr. Rafael Bittencourt, para secretariá-lo. Abertos os trabalhos, verificado o quórum e validamente instalada a reunião, os Conselheiros, por unanimidade, aprovaram a lavratura da presente ata na forma de sumário.

5. ORDEM DO DIA: Aprovar o plano de reestruturação da Companhia de 2025.

6. DELIBERAÇÕES:

6.1. Os trabalhos se iniciaram com a apresentação pelo diretor RB e gerente PS o tema: "Reestruturação 2025", referente ao plano de reestruturação da Companhia e da brMalls Participações S.A. Todos os questionamentos realizados pelos Conselheiros foram satisfatoriamente esclarecidos.

6.3. Os membros do Conselho Fiscal, por unanimidade e sem ressalvas, opinaram favoravelmente à proposta da administração referente à: **(i)** a Cisão Parcial da Sierra Investimentos Brasil Ltda. e Incorporação da Parcela Cindida pela ALLOS S.A; ("Operação

Sierra"); (ii) a Cisão Total da Acapurana Participações S.A. e incorporação da Parcela Cindida. pela ALLOS S.A. e pela Salvador Empreendimentos e Participações Ltda. ("Operação Acapurana"); (iii) a Incorporação da Bazille Empreendimentos e Participações Ltda. pela ALLOS S.A. ("Operação Bazille"); (iv) a incorporação da Gaudi Empreendimentos e Participações Ltda. pela ALLOS S.A. ("Operação Gaudi" e, quando em conjunto com Operação Sierra, Operação Acapurana e Operação Bazille, simplesmente "Operações Allos") e (v) a incorporação da Dokka Empreendimentos Imobiliários e Participações S.A. pela brMalls Participações S/A ("Operação Dokka" ou "Operação brMalls", e quando em conjunto com as Operações Allos, simplesmente "Operações"). Após esclarecimentos prestados pela Administração, emitiram o parecer anexo, nos termos do Art. 163, inciso III da Lei nº 6.404/76 (Anexo III).

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente deu por encerrada esta Reunião do Conselho Fiscal, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada. Rio de Janeiro, 09 de julho de 2025. Presidente: José Baeta Tomás; Secretário: Rafael Bittencourt. Membros do Conselho Fiscal: José Baeta Tomás, Marcelo Pfaender e Celio de Melo Almada Neto

Rio de Janeiro, 09 de julho de 2025.

Rafael Bittencourt
Secretário

(Restante da página intencionalmente deixado em branco)

ALLOS S.A.

NIRE 33.3.003.325-11

CNPJ/MF nº 05.878.397/0001-32

COMPANHIA ABERTA

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL
REALIZADA EM 09 DE JULHO DE 2025**

ANEXO I

(Parecer Conselho Fiscal – Reestruturações 2025)

PARECER DO CONSELHO FISCAL

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, o Conselho Fiscal da ALLOS S.A. procedeu ao exame da proposta da Administração sobre o Plano de Reestruturação 2025 da Companhia quanto à (i) Cisão parcial da Sierra Investimentos Brasil Ltda. e incorporação da parcela cindida pela ALLOS S.A. (“Operação Sierra”); (ii) Cisão total da Acapurana Participações S.A. e incorporação da parcela cindida pela ALLOS S.A. e pela Salvador Empreendimentos e Participações Ltda. (“Operação Acapurana”); (iii) Incorporação da Bazille Empreendimentos e Participações Ltda. pela ALLOS S.A. (“Operação Bazille”); (iv) Incorporação da Gaudi Empreendimentos e Participações Ltda. pela ALLOS S.A. (“Operação Gaudi” e, quando em conjunto com Operação Sierra, Operação Acapurana e Operação Bazille, simplesmente “Operações Allos”) e (v) Incorporação da Dokka Empreendimentos Imobiliários e Participações S.A. pela Br Malls Participações S.A. (“Operação Dokka” ou “Operação Br Malls”, e quando em conjunto com as Operações Allos, simplesmente “Operações”), nos termos do Anexo II da Ata da Reunião do Conselho fiscal da Companhia, realizada em 09 de julho de 2025.

Com base nas informações disponibilizadas e, tendo recebido esclarecimentos por parte da Administração, os membros do Conselho Fiscal da Companhia opinam favoravelmente às Operações, recomendando seu encaminhamento para deliberação das Assembleias Gerais Extraordinárias da ALLOS e da Br Malls, conforme aplicável.

Rio de Janeiro, 09 de julho de 2025.

José Baeta Tomás

Marcelo Pfaender

Celio de Melo Almada Neto