

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

**Informações Trimestrais (ITR) em
31 de dezembro de 2024
e relatório sobre a revisão de
informações trimestrais**



Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e Acionistas
BrasilAgro - Companhia Brasileira de
Propriedades Agrícolas

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 31 de dezembro de 2024, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e de seis meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - "Demonstração Intermediária" e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - "Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade" e ISRE 2410 - *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.



BrasilAgro - Companhia Brasileira de
Propriedades Agrícolas

Outros assuntos

Demonstrações do Valor Adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 31 de dezembro de 2024, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 6 de fevereiro de 2025


PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5


Emerson Lima de Macedo
Contador CRC 1BA022047/O-1

DocuSigned by
Emerson Lima de Macedo
Signed By: EMERSON LIMA DE MACEDO#974702953
CIP: 49.6702953
Signing Time: 08 February 2025 | 09:39 BRT
© ICP-Brasil. OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
© BR
Issuer: AC SERASA RFB of

#15236410194DE...

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/07/2024 à 31/12/2024	8
--------------------------------	---

DMPL - 01/07/2023 à 31/12/2023	9
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	12
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	13
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	14
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15
--	----

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/07/2024 à 31/12/2024	17
--------------------------------	----

DMPL - 01/07/2023 à 31/12/2023	18
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	19
----------------------------------	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidade)	Trimestre Atual 31/12/2024
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	102.683.444
Preferenciais	0
Total	102.683.444
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/12/2024	Exercício Anterior 30/06/2024
1	Ativo Total	3.600.579	3.337.510
1.01	Ativo Circulante	574.627	488.489
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	4.832	25.636
1.01.02	Aplicações Financeiras	3.106	136
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	3.106	136
1.01.02.01.03	Títulos e Valores Mobiliários	3.106	136
1.01.03	Contas a Receber	120.458	114.307
1.01.03.01	Clientes	89.157	107.635
1.01.03.01.01	Contas a receber e créditos diversos	89.157	107.635
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	31.301	6.672
1.01.03.02.01	Transações com Partes Relacionadas	31.301	6.672
1.01.04	Estoques	151.700	196.750
1.01.05	Ativos Biológicos	254.066	119.942
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	40.465	31.718
1.01.08.03	Outros	40.465	31.718
1.01.08.03.01	Operações com Derivativos	40.465	31.718
1.02	Ativo Não Circulante	3.025.952	2.849.021
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	529.138	456.560
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	3.048	2.894
1.02.01.03.01	Títulos e Valores Mobiliários	3.048	2.894
1.02.01.04	Contas a Receber	39.646	38.073
1.02.01.04.03	Contas a receber e créditos diversos	39.646	38.073
1.02.01.06	Ativos Biológicos	35.241	26.930
1.02.01.07	Tributos Diferidos	122.943	77.382
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	328.260	311.281
1.02.01.10.03	Operações com derivativos	774	6.757
1.02.01.10.04	Propriedades para investimento	323.630	301.545
1.02.01.10.05	Transações com partes relacionadas	3.856	2.979
1.02.02	Investimentos	2.048.213	1.976.744
1.02.03	Imobilizado	443.285	411.287
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	109.361	89.259
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	333.924	322.028
1.02.04	Intangível	5.316	4.430

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/12/2024	Exercício Anterior 30/06/2024
2	Passivo Total	3.600.579	3.337.510
2.01	Passivo Circulante	484.936	319.687
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	11.985	14.895
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	11.985	14.895
2.01.02	Fornecedores	126.153	120.452
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	126.153	120.452
2.01.02.01.01	Fornecedores e outras obrigações	117.783	112.095
2.01.02.01.02	Aquisições a pagar	8.370	8.357
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	228.100	114.405
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	144.298	16.890
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	83.802	97.515
2.01.04.03.01	Arrendamentos a pagar	83.802	97.515
2.01.05	Outras Obrigações	118.698	69.935
2.01.05.02	Outros	118.698	69.935
2.01.05.02.04	Operações com derivativos	116.645	69.190
2.01.05.02.05	Transações com Partes Relacionadas	2.053	745
2.02	Passivo Não Circulante	912.934	838.144
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	851.317	790.383
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	492.418	480.739
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	358.899	309.644
2.02.02	Outras Obrigações	61.617	47.761
2.02.02.02	Outros	61.617	47.761
2.02.02.02.03	Operações com derivativos	32.112	17.878
2.02.02.02.04	Provisão para demandas judiciais	292	653
2.02.02.02.05	Aquisições a pagar	24.595	24.556
2.02.02.02.06	Transações com Partes Relacionadas	3.356	2.654
2.02.02.02.07	Perdas com investimento	1.262	2.020
2.03	Patrimônio Líquido	2.202.709	2.179.679
2.03.01	Capital Social Realizado	1.576.645	1.576.645
2.03.01.01	Gastos com emissão de ações	-11.343	-11.343
2.03.01.02	Capital Social	1.587.988	1.587.988
2.03.02	Reservas de Capital	-52.333	-53.233
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-43.648	-43.648
2.03.02.07	Reservas de Capital	-8.685	-9.585
2.03.04	Reservas de Lucros	436.761	537.880
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	101.119
2.03.04.10	Reserva de Lucros	436.761	436.761
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	77.832	0
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	163.804	118.387

DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/10/2024 à 31/12/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2024 à 31/12/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/10/2023 à 31/12/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2023 à 31/12/2023
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	105.661	276.764	74.441	213.653
3.01.01	Receita Líquida	79.488	258.368	77.685	222.597
3.01.02	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	26.028	20.272	-5.080	-9.788
3.01.03	Reversão (constituição) de provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	145	-1.876	1.836	844
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-65.380	-243.712	-90.351	-233.619
3.03	Resultado Bruto	40.281	33.052	-15.910	-19.966
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	27.822	123.008	-7.511	27.728
3.04.01	Despesas com Vendas	-9.729	-17.613	-5.044	-17.354
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-15.350	-27.672	-13.388	-24.511
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	-3.389	-6.131	-3.443	-4.734
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	56.290	174.424	14.364	74.327
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	68.103	156.060	-23.421	7.762
3.06	Resultado Financeiro	-123.475	-123.788	8.974	-7.013
3.06.01	Receitas Financeiras	32.512	103.344	41.476	85.454
3.06.02	Despesas Financeiras	-155.987	-227.132	-32.502	-92.467
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-55.372	32.272	-14.447	749
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	35.747	45.560	8.625	23.414
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-19.625	77.832	-5.822	24.163
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-19.625	77.832	-5.822	24.163
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	1,7596	0,7813	-0,0586	0,2433
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	1,7566	0,7792	-0,0589	0,2428

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/10/2024 à 31/12/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2024 à 31/12/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/10/2023 à 31/12/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2023 à 31/12/2023
4.01	Lucro Líquido do Período	-19.625	77.832	-5.822	24.163
4.02	Outros Resultados Abrangentes	53.241	45.418	-12.861	1.757
4.02.01	Efeito na conversão de investimentos no exterior	53.241	45.418	-12.861	1.757
4.03	Resultado Abrangente do Período	33.616	123.250	-18.683	25.920

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/07/2024 à 31/12/2024	Anterior 01/07/2023 à 31/12/2023
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-62.231	24.010
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-14.850	-9.919
6.01.01.01	Lucro líquido do período	77.832	24.163
6.01.01.02	Depreciação e amortização	27.041	20.785
6.01.01.03	Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienados	608	880
6.01.01.04	Equivalência patrimonial	-174.424	-74.327
6.01.01.05	Resultado não realizado com derivativos, líquidos	59.021	90
6.01.01.06	Rendimentos de aplicações financeiras, variação cambial e monetária e demais encargos financeiros	57.091	31.086
6.01.01.07	Variação no valor justo do contas a receber pela venda de fazendas e outros passivos financeiros	53	1.859
6.01.01.09	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-45.560	-23.414
6.01.01.10	Valor justo dos ativos biológicos e dos produtos agrícolas não realizados	-20.272	9.788
6.01.01.11	(Reversão) provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	1.876	-844
6.01.01.13	Provisão para demandas judiciais	-241	15
6.01.01.14	Baixas de propriedades para investimento	1.225	0
6.01.01.15	Plano de incentivo baseado em ações – ILPA	900	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-47.381	33.929
6.01.02.01	Clientes	-1.928	42.295
6.01.02.02	Estoques	8.915	13.093
6.01.02.03	Ativos biológicos	-101.446	-100.138
6.01.02.04	Impostos a recuperar	-5.781	-8.177
6.01.02.05	Operações com derivativos	-96	21.063
6.01.02.06	Outros créditos	24.614	9.080
6.01.02.07	Fornecedores	64.344	62.236
6.01.02.08	Partes relacionadas	-23.496	15.074
6.01.02.09	Tributos a pagar	-22	-444
6.01.02.11	Obrigações trabalhistas	-2.910	-15.013
6.01.02.12	Adiantamento de clientes	-11.361	-4.160
6.01.02.13	Arrendamentos a Pagar	-1.524	-1.969
6.01.02.14	Outras obrigações	3.430	996
6.01.02.15	Pagamentos de demandas judiciais	-120	-7
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	91.177	43.305
6.02.01	Adições ao imobilizado e intangível	-21.167	-12.794
6.02.02	Adições às propriedades para investimento	-36.130	-66.176
6.02.03	Resgate em títulos e valores mobiliários, líquido	859	30.095
6.02.04	Dividendos recebidos	136.404	197.690
6.02.05	Aumento de investimento e participações	11.211	-105.510
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-49.493	-167.100
6.03.01	Empréstimos e financiamentos captados	127.547	294.537
6.03.02	Juros pagos de empréstimos e financiamentos	-20.378	-6.310
6.03.03	Pagamentos de empréstimos e financiamentos	-2.141	-136.337
6.03.04	Dividendos Pagos	-154.521	-318.990
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	-257	336

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2024 à 31/12/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2023 à 31/12/2023
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-20.804	-99.449
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	25.636	131.178
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	4.832	31.729

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2024 à 31/12/2024

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.587.988	-64.576	537.880	0	118.387	2.179.679
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.988	-64.576	537.880	0	118.387	2.179.679
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	900	-101.119	0	0	-100.219
5.04.08	Plano de remuneração em ações	0	900	0	0	0	900
5.04.09	Pagamento de dividendos adicionais	0	0	-101.119	0	0	-101.119
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	77.832	0	77.832
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	77.832	0	77.832
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	45.418	45.418
5.06.04	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	45.418	45.418
5.07	Saldos Finais	1.587.988	-63.676	436.761	77.832	163.805	2.202.710

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2023 à 31/12/2023

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.587.985	-75.573	364.888	0	319.842	2.197.142
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.985	-75.573	364.888	0	319.842	2.197.142
5.04	Transações de Capital com os Sócios	3	9.194	0	0	-256.223	-247.026
5.04.01	Aumentos de Capital	3	-3	0	0	-256.223	-256.223
5.04.08	Desbloqueio de ações oriundas de combinação de negócios	0	14.931	0	0	0	14.931
5.04.09	Pagamento plano de remuneração em ações	0	-1.178	0	0	0	-1.178
5.04.10	Pagamento de encargos sobre plano de remuneração	0	-4.556	0	0	0	-4.556
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	24.163	0	24.163
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	24.163	0	24.163
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	1.757	1.757
5.06.04	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	1.757	1.757
5.07	Saldos Finais	1.587.988	-66.379	364.888	24.163	65.376	1.976.036

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/07/2024 à 31/12/2024	Anterior 01/07/2023 à 31/12/2023
7.01	Receitas	275.609	213.236
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	263.345	226.914
7.01.02	Outras Receitas	12.264	-13.678
7.01.02.01	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	20.272	-9.788
7.01.02.02	Reversão (provisão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-1.876	844
7.01.02.03	Outras receitas e despesas	-6.132	-4.734
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-224.917	-222.738
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-200.695	-199.093
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-24.222	-23.645
7.03	Valor Adicionado Bruto	50.692	-9.502
7.04	Retenções	-27.041	-20.785
7.04.02	Outras	-27.041	-20.785
7.04.02.01	Depreciação e amortização	-27.041	-20.785
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	23.651	-30.287
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	277.768	159.781
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	174.424	74.327
7.06.02	Receitas Financeiras	103.344	85.454
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	301.419	129.494
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	301.419	129.494
7.08.01	Pessoal	34.948	30.764
7.08.01.01	Remuneração Direta	31.698	27.645
7.08.01.02	Benefícios	2.799	2.154
7.08.01.03	F.G.T.S.	451	965
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	-38.360	-17.810
7.08.02.01	Federais	-40.413	-19.980
7.08.02.02	Estaduais	1.890	2.058
7.08.02.03	Municipais	163	112
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	226.999	92.377
7.08.03.02	Aluguéis	210	260
7.08.03.03	Outras	226.789	92.117
7.08.03.03.01	Despesas financeiras	226.789	92.117
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	77.832	24.163
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	77.832	24.163

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/12/2024	Exercício Anterior 30/06/2024
1	Ativo Total	3.939.557	3.605.082
1.01	Ativo Circulante	1.096.290	1.099.490
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	28.221	170.953
1.01.02	Aplicações Financeiras	19.330	22.941
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	19.330	22.941
1.01.02.01.03	Títulos e valores mobiliários	19.330	22.941
1.01.03	Contas a Receber	425.604	414.997
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	425.604	414.997
1.01.03.02.02	Contas a receber e créditos diversos	425.604	414.997
1.01.04	Estoques	183.222	233.542
1.01.05	Ativos Biológicos	396.633	210.335
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	43.280	46.722
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	1.883	15.004
1.01.08.01.01	Ativo não circulante mantido para venda	1.883	15.004
1.01.08.03	Outros	41.397	31.718
1.01.08.03.01	Operações com Derivativos	41.397	31.718
1.02	Ativo Não Circulante	2.843.267	2.505.592
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	2.307.942	2.062.413
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	23.659	15.720
1.02.01.04	Contas a Receber	679.683	588.467
1.02.01.06	Ativos Biológicos	35.241	26.930
1.02.01.07	Tributos Diferidos	162.071	88.031
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	1.407.288	1.343.265
1.02.01.10.03	Operações com Derivativos	2.400	6.757
1.02.01.10.04	Propriedades para investimento	1.401.451	1.333.540
1.02.01.10.05	Transações com partes relacionadas	3.437	2.968
1.02.02	Investimentos	2.734	2.734
1.02.03	Imobilizado	527.226	435.966
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	218.420	202.130
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	308.806	233.836
1.02.04	Intangível	5.365	4.479

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/12/2024	Exercício Anterior 30/06/2024
2	Passivo Total	3.939.557	3.605.082
2.01	Passivo Circulante	647.465	527.319
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	15.436	20.703
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	15.436	20.703
2.01.02	Fornecedores	200.857	174.302
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	200.857	174.302
2.01.02.01.01	Fornecedores e outras obrigações	200.857	174.302
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	304.582	254.767
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	231.846	177.311
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	72.736	77.456
2.01.04.03.01	Arrendamentos a pagar	72.736	77.456
2.01.05	Outras Obrigações	126.590	77.547
2.01.05.02	Outros	126.590	77.547
2.01.05.02.04	Operações com Derivativos	116.645	69.190
2.01.05.02.05	Aquisições a pagar	9.945	8.357
2.02	Passivo Não Circulante	1.089.383	898.084
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	944.915	789.231
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	566.420	504.627
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	378.495	284.604
2.02.01.03.01	Arrendamentos financeiros	378.495	284.604
2.02.02	Outras Obrigações	116.309	88.435
2.02.02.02	Outros	116.309	88.435
2.02.02.02.03	Operações com Derivativos	32.112	17.878
2.02.02.02.04	Fornecedores e outras obrigações	48.960	36.726
2.02.02.02.05	Aquisições a pagar	24.595	24.556
2.02.02.02.06	Transações com partes relacionadas	10.642	9.275
2.02.03	Tributos Diferidos	27.847	19.719
2.02.04	Provisões	312	699
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	312	699
2.02.04.01.05	Provisão para demandas judiciais	312	699
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	2.202.709	2.179.679
2.03.01	Capital Social Realizado	1.587.988	1.587.988
2.03.02	Reservas de Capital	-63.676	-64.576
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-43.648	-43.648
2.03.02.07	Reserva de capital	-8.685	-9.585
2.03.02.08	Gastos com emissão de ações	-11.343	-11.343
2.03.04	Reservas de Lucros	436.761	537.880
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	101.119
2.03.04.10	Reservas de Lucros	436.761	436.761
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	77.832	0
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	163.804	118.387

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/10/2024 à 31/12/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2024 à 31/12/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/10/2023 à 31/12/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2023 à 31/12/2023
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	188.362	624.202	155.287	419.899
3.01.01	Receita Líquida	153.114	478.410	147.222	418.981
3.01.02	Ganho com venda de fazenda	0	107.933	4.352	4.724
3.01.03	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	35.051	39.685	1.917	-4.229
3.01.04	Constituição de provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	197	-1.826	1.796	423
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-123.556	-424.716	-158.155	-405.584
3.03	Resultado Bruto	64.806	199.486	-2.868	14.315
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-33.199	-67.896	-26.357	-58.522
3.04.01	Despesas com Vendas	-10.651	-24.247	-6.480	-21.628
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-18.807	-36.974	-16.259	-32.058
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-3.741	-6.675	-3.618	-4.836
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	31.607	131.590	-29.225	-44.207
3.06	Resultado Financeiro	-75.735	-75.963	25.967	62.825
3.06.01	Receitas Financeiras	85.790	164.754	59.613	164.174
3.06.02	Despesas Financeiras	-161.525	-240.717	-33.646	-101.349
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-44.128	55.627	-3.258	18.618
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	24.503	22.205	-2.564	5.545
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-19.625	77.832	-5.822	24.163
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-19.625	77.832	-5.822	24.163
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	1,7596	0,7813	-0,0586	0,2433
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	1,7566	0,7792	-0,0589	0,2428

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/10/2024 à 31/12/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2024 à 31/12/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/10/2023 à 31/12/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2023 à 31/12/2023
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-19.625	77.832	-5.822	24.163
4.02	Outros Resultados Abrangentes	53.241	45.418	-12.861	1.757
4.02.01	Efeito na conversão de investimentos no exterior	53.241	45.418	-12.861	1.757
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	33.616	123.250	-18.683	25.920
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	33.616	123.250	-18.683	25.920

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/07/2024 à 31/12/2024	Anterior 01/07/2023 à 31/12/2023
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-48.488	26.925
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	16.652	12.156
6.01.01.01	Lucro líquido do período	77.832	24.163
6.01.01.02	Depreciação e amortização	50.514	40.227
6.01.01.03	Ganho na venda de fazenda	-107.933	-4.724
6.01.01.04	Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienados	3.146	894
6.01.01.05	Baixas de propriedades para investimento	392	92
6.01.01.07	Ganho não realizado com derivativos, líquidos	56.462	90
6.01.01.08	Rendimentos de aplicações financeiras, variação cambial e monetária e demais encargos financeiros	59.386	10.696
6.01.01.09	Variação no valor justo do contas a receber pela venda de fazendas e outros passivos financeiros	-48.390	-47.239
6.01.01.10	Plano de incentivo baseado em ações – ILPA	900	0
6.01.01.11	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-37.647	-15.684
6.01.01.12	Valor justo dos ativos biológicos e dos produtos agrícolas não realizados	-39.685	4.229
6.01.01.13	(Reversão) provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	1.826	-423
6.01.01.15	Provisão para demandas judiciais	-150	-165
6.01.01.16	Provisão de perdas esperadas com recebíveis	-1	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-64.903	14.777
6.01.02.01	Clientes	-12.201	29.302
6.01.02.02	Estoques	16.742	36.174
6.01.02.03	Ativos biológicos	-129.003	-104.403
6.01.02.04	Impostos a recuperar	-18.831	-10.656
6.01.02.05	Operações com derivativos	-95	21.063
6.01.02.06	Outros créditos	31.256	11.454
6.01.02.07	Fornecedores	63.115	61.054
6.01.02.08	Partes relacionadas	-614	431
6.01.02.09	Tributos a pagar	21.554	14.945
6.01.02.10	Imposto de renda e contribuição social	-10.983	-8.622
6.01.02.11	Obrigações trabalhistas	-5.410	-16.776
6.01.02.12	Adiantamento de clientes	-20.462	-5.042
6.01.02.13	Arrendamentos a Pagar	-4.207	-3.396
6.01.02.14	Outras obrigações	4.236	-10.751
6.01.03	Outros	-237	-8
6.01.03.01	Pagamentos de demandas judiciais	-237	-8
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	28.115	-59.342
6.02.01	Adições ao imobilizado e intangível	-24.679	-24.309
6.02.02	Adições às propriedades para investimento	-38.180	-73.111
6.02.03	Resgate em títulos e valores mobiliários, líquido	7.448	23.629
6.02.07	Caixa recebido por venda de fazendas	83.862	161.397
6.02.08	Aquisições de fazendas	0	-146.948
6.02.09	Caixa adquirido em combinações de negócios	12	0
6.02.10	Aquisição de investimento e participações	-348	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-122.755	-155.613

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2024 à 31/12/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2023 à 31/12/2023
6.03.01	Empréstimos e financiamentos captados	223.173	424.045
6.03.02	Juros pagos de empréstimos e financiamentos	-37.904	-24.984
6.03.03	Pagamentos de empréstimos e financiamentos	-153.503	-235.684
6.03.04	Dividendos pagos	-154.521	-318.990
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	396	305
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-142.732	-187.725
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	170.953	383.837
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	28.221	196.112

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2024 à 31/12/2024

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	1.587.988	-64.576	537.880	0	118.387	2.179.679	0	2.179.679
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.988	-64.576	537.880	0	118.387	2.179.679	0	2.179.679
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	900	-101.119	0	0	-100.219	0	-100.219
5.04.08	Plano de remuneração em ações	0	900	0	0	0	900	0	900
5.04.09	Pagamento de dividendos adicionais	0	0	-101.119	0	0	-101.119	0	-101.119
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	77.832	0	77.832	0	77.832
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	77.832	0	77.832	0	77.832
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	45.418	45.418	0	45.418
5.06.04	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	45.418	45.418	0	45.418
5.07	Saldos Finais	1.587.988	-63.676	436.761	77.832	163.805	2.202.710	0	2.202.710

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2023 à 31/12/2023

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	1.587.985	-75.573	364.888	0	319.842	2.197.142	0	2.197.142
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.985	-75.573	364.888	0	319.842	2.197.142	0	2.197.142
5.04	Transações de Capital com os Sócios	3	9.194	0	0	-256.223	-247.026	0	-247.026
5.04.01	Aumentos de Capital	3	-3	0	0	-256.223	-256.223	0	-256.223
5.04.08	Desbloqueio de ações oriundas de combinação de negócios	0	14.931	0	0	0	14.931	0	14.931
5.04.09	Pagamento plano de remuneração em ações	0	-1.178	0	0	0	-1.178	0	-1.178
5.04.10	Pagamento de encargos sobre plano de remuneração	0	-4.556	0	0	0	-4.556	0	-4.556
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	24.163	0	24.163	0	24.163
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	24.163	0	24.163	0	24.163
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	1.757	1.757	0	1.757
5.06.04	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	1.757	1.757	0	1.757
5.07	Saldos Finais	1.587.988	-66.379	364.888	24.163	65.376	1.976.036	0	1.976.036

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/07/2024 à 31/12/2024	Anterior 01/07/2023 à 31/12/2023
7.01	Receitas	628.091	431.133
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	488.974	435.051
7.01.02	Outras Receitas	139.117	-3.918
7.01.02.01	Ganho com venda de fazenda	107.933	4.724
7.01.02.02	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	39.685	-4.229
7.01.02.03	Reversão (provisão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-1.826	423
7.01.02.04	Outras receitas e despesas	-6.675	-4.836
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-383.104	-371.668
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-350.232	-342.198
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-32.872	-29.470
7.03	Valor Adicionado Bruto	244.987	59.465
7.04	Retenções	-50.514	-40.227
7.04.02	Outras	-50.514	-40.227
7.04.02.01	Depreciação e amortização	-50.514	-40.227
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	194.473	19.238
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	164.754	164.174
7.06.02	Receitas Financeiras	164.754	164.174
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	359.227	183.412
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	359.227	183.412
7.08.01	Pessoal	46.275	42.601
7.08.01.01	Remuneração Direta	42.525	38.899
7.08.01.02	Benefícios	3.259	2.532
7.08.01.03	F.G.T.S.	491	1.170
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	-4.331	15.591
7.08.02.01	Federais	-7.097	12.730
7.08.02.02	Estaduais	2.269	2.215
7.08.02.03	Municipais	497	646
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	239.451	101.057
7.08.03.02	Aluguéis	462	424
7.08.03.03	Outras	238.989	100.633
7.08.03.03.01	Despesas financeiras	238.989	100.633
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	77.832	24.163
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	77.832	24.163

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Informações trimestrais individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2024

Índice

Balanços patrimoniais	2
Demonstrações do resultado	4
Demonstrações do resultado abrangente	6
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	7
Demonstrações dos fluxos de caixa.....	8
Demonstrações dos valores adicionados.....	9
Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas.....	10

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Balancos patrimoniais
31 de dezembro de 2024 e 30 de junho de 2024
(Em milhares de reais)

Ativo	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2024	30/06/2024	31/12/2024	30/06/2024
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	5.1	4.832	25.636	28.221	170.953
Títulos e valores mobiliários	5.2	3.106	136	19.330	22.941
Operações com derivativos	6	40.465	31.718	41.397	31.718
Contas a receber e outros créditos	7	89.157	107.635	425.604	414.997
Estoques	8	151.700	196.750	183.222	233.542
Ativos biológicos	9	254.066	119.942	396.633	210.335
Partes relacionadas	29	31.301	6.672	-	-
		<u>574.627</u>	<u>488.489</u>	<u>1.094.407</u>	<u>1.084.486</u>
Ativo não circulante mantido para venda	2.1	-	-	1.883	15.004
Não circulante					
Títulos e valores mobiliários restritos	5.2	3.048	2.894	23.659	15.720
Operações com derivativos	6	774	6.757	2.400	6.757
Contas a receber e outros créditos	7	39.646	38.073	679.683	588.467
Ativos biológicos	9	35.241	26.930	35.241	26.930
Tributos diferidos	17.1	122.943	77.382	162.071	88.031
Propriedades para investimento	10	323.630	301.545	1.401.451	1.333.540
Partes relacionadas	29	3.856	2.979	3.437	2.968
Investimentos	11	2.048.213	1.976.744	2.734	2.734
Imobilizado	12	109.361	89.259	218.420	202.130
Intangível		5.316	4.430	5.365	4.479
Direitos de uso	13	333.924	322.028	308.806	233.836
		<u>3.025.952</u>	<u>2.849.021</u>	<u>2.843.267</u>	<u>2.505.592</u>
Total do ativo		<u>3.600.579</u>	<u>3.337.510</u>	<u>3.939.557</u>	<u>3.605.082</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Balancos patrimoniais
31 de dezembro de 2024 e 30 de junho de 2024
(Em milhares de reais)

Passivo e patrimônio líquido	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2024	30/06/2024	31/12/2024	30/06/2024
Circulante					
Contas a pagar e outras obrigações	15	117.783	112.095	200.857	174.302
Empréstimos, financiamentos e debêntures	16	144.298	16.890	231.846	177.311
Obrigações trabalhistas		11.985	14.895	15.436	20.703
Operações com derivativos	6	116.645	69.190	116.645	69.190
Aquisições a pagar	18	8.370	8.357	9.945	8.357
Partes relacionadas	29	2.053	745	-	-
Arrendamentos a pagar e obrigações correlatas	14	83.802	97.515	72.736	77.456
		<u>484.936</u>	<u>319.687</u>	<u>647.465</u>	<u>527.319</u>
Não circulante					
Contas a pagar e outras obrigações	15	-	-	48.960	36.726
Empréstimos, financiamentos e debêntures	16	492.418	480.739	566.420	504.627
Operações com derivativos	6	32.112	17.878	32.112	17.878
Tributos diferidos	17.1	-	-	27.847	19.719
Perdas com investimento	11	1.262	2.020	-	-
Partes relacionadas	29	3.356	2.654	10.642	9.275
Aquisições a pagar	18	24.595	24.556	24.595	24.556
Arrendamentos a pagar e obrigações correlatas	14	358.899	309.644	378.495	284.604
Provisão para demandas judiciais	27	292	653	312	699
		<u>912.934</u>	<u>838.144</u>	<u>1.089.383</u>	<u>898.084</u>
Total do passivo		<u>1.397.870</u>	<u>1.157.831</u>	<u>1.736.848</u>	<u>1.425.403</u>
Patrimônio líquido					
Capital social	19.a	1.587.988	1.587.988	1.587.988	1.587.988
Gastos com emissão de ações		(11.343)	(11.343)	(11.343)	(11.343)
Reserva de capital	19.b	(8.685)	(9.585)	(8.685)	(9.585)
Ações em tesouraria		(43.648)	(43.648)	(43.648)	(43.648)
Reservas de lucro		436.761	436.761	436.761	436.761
Dividendos adicionais propostos	19.c	-	101.119	-	101.119
Resultados abrangentes	19.d	163.804	118.387	163.804	118.387
Lucros acumulados		77.832	-	77.832	-
Total do patrimônio líquido		<u>2.202.709</u>	<u>2.179.679</u>	<u>2.202.709</u>	<u>2.179.679</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>3.600.579</u>	<u>3.337.510</u>	<u>3.939.557</u>	<u>3.605.082</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações do resultado

Período de seis meses findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		01/07/2024 a 31/12/2024	01/07/2023 a 31/12/2023	01/07/2024 a 31/12/2024	01/07/2023 a 31/12/2023
Receita líquida	21.a	258.368	222.597	478.410	418.981
Ganho com venda de fazenda	21.b	-	-	107.933	4.724
Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	9	20.272	(9.788)	39.685	(4.229)
Custo das vendas	22	(243.712)	(233.619)	(424.716)	(405.584)
(Reversão)/Provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	8.1	(1.876)	844	(1.826)	423
Lucro bruto		<u>33.052</u>	<u>(19.966)</u>	<u>199.486</u>	<u>14.315</u>
Despesas com vendas	22	(17.613)	(17.354)	(24.247)	(21.628)
Despesas gerais e administrativas	22	(27.672)	(24.511)	(36.974)	(32.058)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	24	(6.131)	(4.734)	(6.675)	(4.836)
Equivalência patrimonial	11.a	174.424	74.327	-	-
Lucro/Prejuízo operacional antes do resultado financeiro e impostos		<u>156.060</u>	<u>7.762</u>	<u>131.590</u>	<u>(44.207)</u>
Receitas financeiras	25	103.344	85.454	164.754	164.174
Despesas financeiras	25	(227.132)	(92.467)	(240.717)	(101.349)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		<u>32.272</u>	<u>749</u>	<u>55.627</u>	<u>18.618</u>
Imposto de renda e contribuição social	17.2	45.560	23.414	22.205	5.545
Lucro líquido do período		<u><u>77.832</u></u>	<u><u>24.163</u></u>	<u><u>77.832</u></u>	<u><u>24.163</u></u>
Lucro básico por ação - em reais	26	<u>0,7813</u>	<u>0,2433</u>	<u>0,7813</u>	<u>0,2433</u>
Lucro diluído por ação - em reais	26	<u>0,7792</u>	<u>0,2428</u>	<u>0,7792</u>	<u>0,2428</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações do resultado

Período de três meses findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	01/10/2024 a 31/12/2024	01/10/2023 a 31/12/2023	01/10/2024 a 31/12/2024	01/10/2023 a 31/12/2023
Receita líquida	79.488	77.685	153.114	147.222
Ganho com venda de fazenda	-	-	-	4.352
Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	26.028	(5.080)	35.051	1.917
Provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	145	1.836	197	1.796
Custo das vendas	(65.380)	(90.351)	(123.556)	(158.155)
Lucro bruto	40.281	(15.910)	64.806	(2.868)
Despesas com vendas (líquidas de reversão de provisões)	(9.729)	(5.044)	(10.651)	(6.480)
Despesas gerais e administrativas	(15.350)	(13.388)	(18.807)	(16.259)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(3.389)	(3.443)	(3.741)	(3.618)
Equivalência patrimonial	56.290	14.364	-	-
Lucro/Prejuízo operacional antes do resultado financeiro e impostos	68.103	(23.421)	31.607	(29.225)
Receitas financeiras	32.512	41.476	85.790	59.613
Despesas financeiras	(155.987)	(32.502)	(161.525)	(33.646)
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(55.372)	(14.447)	(44.128)	(3.258)
Imposto de renda e contribuição social	35.747	8.625	24.503	(2.564)
Prejuízo líquido do período	(19.625)	(5.822)	(19.625)	(5.822)
Resultado básico por ação - reais	(1,7596)	(0,0586)	(1,7596)	(0,0586)
Resultado diluído por ação - reais	(1,7566)	(0,0589)	(1,7566)	(0,0589)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações do resultado abrangente

Período de seis e três meses findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Nota	Controladora e Consolidado	
		01/07/2024 a 31/12/2024	01/07/2023 a 31/12/2023
Lucro líquido do período		77.832	24.163
Resultados abrangentes a serem reclassificados para o resultado do período em períodos subsequentes:			
Efeito na conversão de investimentos no exterior	19.d	45.418	1.757
Total do resultado abrangente		<u>123.250</u>	<u>25.920</u>

	Nota	Controladora e Consolidado	
		01/10/2024 a 31/12/2024	01/10/2023 a 31/12/2023
Prejuízo do período		(19.625)	(5.822)
Resultados abrangentes a serem reclassificados para o resultado do período em períodos subsequentes:			
Efeito na conversão de investimentos no exterior		53.241	(12.861)
Total do resultado abrangente		<u>33.616</u>	<u>(18.683)</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Período de seis meses findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Capital social	(-) Capital social a integralizar	Gastos com emissão de ações	Reserva de capital			Ações em tesouraria	Reservas de lucro		Dividendos adicionais propostos	Resultados abrangentes	Lucros acumulados	Total do patrimônio líquido
				Ágio na emissão de ações	Pagamento baseado em ações	Transações de capital entre sócios		Reserva legal	Reserva de investimento e expansão				
30 de junho de 2023	1.587.985	-	(11.343)	(13.309)	10.917	(11.031)	(50.807)	86.849	278.039	256.223	63.619	-	2.197.142
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.163	24.163
Pagamento de dividendos adicionais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(256.223)	-	-	(256.223)
Aumento de capital	3	(3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desbloqueio de ações - Acordo Agrifirma	-	-	-	14.931	-	-	-	-	-	-	-	-	14.931
Pagamento plano de remuneração em ações	-	-	-	-	(8.337)	-	7.159	-	-	-	-	-	(1.178)
Encargos ILPA	-	-	-	-	(4.556)	-	-	-	-	-	-	-	(4.556)
Efeito na conversão de investimentos no exterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.757	-	1.757
31 de dezembro de 2023	1.587.988	(3)	(11.343)	1.622	(1.976)	(11.031)	(43.648)	86.849	278.039	-	65.376	24.163	1.976.036
30 de junho de 2024	1.587.988	-	(11.343)	1.622	(176)	(11.031)	(43.648)	98.192	338.569	101.119	118.387	-	2.179.679
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77.832	77.832
Pagamento de dividendos adicionais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(101.119)	-	-	(101.119)
Plano de remuneração em ações	-	-	-	-	900	-	-	-	-	-	-	-	900
Efeito na conversão de investimentos no exterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.418	-	45.418
31 de dezembro de 2024	1.587.988	-	(11.343)	1.622	724	(11.031)	(43.648)	98.192	338.569	-	163.804	77.832	2.202.709

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações dos fluxos de caixa

Período de seis meses findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS					
Lucro líquido do período		77.832	24.163	77.832	24.163
Ajustes para conciliação do lucro do exercício					
Depreciação e amortização	22	27.041	20.785	50.514	40.227
Ganho com venda de fazenda		-	-	(107.933)	(4.724)
Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienados		608	880	3.146	894
Baixas de propriedades para investimento		1.225	-	392	92
Equivalência patrimonial	11.a	(174.424)	(74.327)	-	-
Resultado não realizado com derivativos, líquidos	25	59.021	90	56.462	90
Rendimentos de aplicações financeiras, variação cambial e monetária e demais encargos financeiros, líquidos		57.091	31.086	59.386	10.696
Variação no valor justo do contas a receber pela venda de fazendas e outros passivos financeiros		53	1.859	(48.390)	(47.239)
Plano de incentivo baseado em ações – ILPA		900	-	900	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	17.2	(45.560)	(23.414)	(37.647)	(15.684)
Valor justo dos ativos biológicos e dos produtos agrícolas não realizados	9	(20.272)	9.788	(39.685)	4.229
Reversão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	8.1	1.876	(844)	1.826	(423)
Provisão de perdas esperadas com recebíveis		-	-	(1)	-
Provisão/Reversão para demandas judiciais	27	(241)	15	(150)	(165)
		<u>(14.850)</u>	<u>(9.919)</u>	<u>16.652</u>	<u>12.156</u>
Variação nos ativos e passivos					
Cientes		(1.928)	42.295	(12.201)	29.302
Estoques		8.915	13.093	16.742	36.174
Ativos biológicos		(101.446)	(100.138)	(129.003)	(104.403)
Impostos a recuperar		(5.781)	(8.177)	(18.831)	(10.656)
Operações com derivativos		(96)	21.063	(95)	21.063
Outros créditos		24.614	9.080	31.256	11.454
Fornecedores		64.344	62.236	63.115	61.054
Partes relacionadas		(23.496)	15.074	(614)	431
Tributos a pagar		(22)	(444)	21.554	14.945
Obrigações trabalhistas		(2.910)	(15.013)	(5.410)	(16.776)
Adiantamento de clientes		(11.361)	(4.160)	(20.462)	(5.042)
Arrendamentos a pagar		(1.524)	(1.969)	(4.207)	(3.396)
Outras obrigações		3.430	996	4.236	(10.751)
Pagamentos de demandas judiciais	27	(120)	(7)	(237)	(8)
Recebimentos de vendas de fazendas		-	-	83.862	161.397
Adições às propriedades para investimento		(36.130)	(66.176)	(38.180)	(73.111)
Pagamento por compra de fazendas		-	-	-	(146.948)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais		<u>(98.361)</u>	<u>(42.166)</u>	<u>8.177</u>	<u>(23.115)</u>
Imposto de renda e contribuição social pagos		-	-	(10.983)	(8.622)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais		<u>(98.361)</u>	<u>(42.166)</u>	<u>(2.806)</u>	<u>(31.737)</u>
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO					
Adições ao imobilizado e intangível		(21.167)	(12.794)	(24.679)	(24.309)
Resgate em títulos e valores mobiliários, líquido		859	30.095	7.448	23.629
Dividendos recebidos		136.404	197.690	-	-
Aumento de investimento e participações	11.a	11.211	(105.510)	-	-
Caixa adquirido em combinações de negócios		-	-	12	-
Aquisição de investimento e participações		-	-	(348)	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento		<u>127.307</u>	<u>109.481</u>	<u>(17.567)</u>	<u>(680)</u>
FLUXOS DE CAIXAS DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO					
Empréstimos, financiamentos e debêntures captados	16	127.547	294.537	223.173	424.045
Juros pagos de empréstimos, financiamentos e debêntures	16	(20.378)	(6.310)	(37.904)	(24.984)
Pagamentos de empréstimos, financiamentos e debêntures	16	(2.141)	(136.337)	(153.503)	(235.684)
Dividendos pagos		(154.521)	(318.990)	(154.521)	(318.990)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento		<u>(49.493)</u>	<u>(167.100)</u>	<u>(122.755)</u>	<u>(155.613)</u>
Redução do caixa e equivalentes de caixa		<u>(20.547)</u>	<u>(99.785)</u>	<u>(143.128)</u>	<u>(188.030)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	5.1	25.636	131.178	170.953	383.837
Efeito da variação cambial nas disponibilidades		(257)	336	396	305
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	5.1	<u>4.832</u>	<u>31.729</u>	<u>28.221</u>	<u>196.112</u>

A Companhia apresenta suas demonstrações dos fluxos de caixa pelo método indireto, o que implica que algumas transações envolvendo ativos e passivos que não afetam o caixa. No saldo apresentado na rubrica "Adições ao imobilizado e intangível" do período findo em 31 de dezembro de 2024, os montantes de R\$ 311 na controladora e de R\$3.611 no consolidado referem-se a pagamentos a prazo, os quais não impactam as demonstrações dos fluxos de caixa.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações dos valores adicionados

Período de seis meses findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Receitas	275.609	213.236	628.091	431.133
Receita operacional bruta	263.345	226.914	488.974	435.051
Ganho com venda de fazenda	-	-	107.933	4.724
Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos	20.272	(9.788)	39.685	(4.229)
Reversão de provisão do valor recuperável de produtos	(1.876)	844	(1.826)	423
Outras receitas/despesas	(6.132)	(4.734)	(6.675)	(4.836)
Insumos adquiridos de terceiros	(224.917)	(222.738)	(383.104)	(371.668)
Custo das vendas	(200.695)	(199.093)	(350.232)	(342.198)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(24.222)	(23.645)	(32.872)	(29.470)
Valor adicionado bruto	50.692	(9.502)	244.987	59.465
Depreciação e amortização	(27.041)	(20.785)	(50.514)	(40.227)
Valor adicionado líquido produzido pela Companhia	23.651	(30.287)	194.473	19.238
Valor adicionado recebido em transferência	277.768	159.781	164.754	164.174
Equivalência patrimonial	174.424	74.327	-	-
Receitas financeiras	103.344	85.454	164.754	164.174
Valor adicionado total a distribuir	301.419	129.494	359.227	183.412
Distribuição do valor adicionado	301.419	129.494	359.227	183.412
Pessoal e encargos	34.948	30.764	46.275	42.601
Remuneração direta	31.698	27.645	42.525	38.899
Benefícios	2.799	2.154	3.259	2.532
F. G. T. S.	451	965	491	1.170
Impostos, taxas e contribuições	(38.360)	(17.810)	(4.331)	15.591
Federais (*)	(40.413)	(19.980)	(7.097)	12.730
Estaduais	1.890	2.058	2.269	2.215
Municipais	163	112	497	646
Financiadores	226.999	92.377	239.451	101.057
Despesas financeiras	226.789	92.117	238.989	100.633
Aluguéis	210	260	462	424
Remuneração do capital próprio	77.832	24.163	77.832	24.163
Lucro líquido do período	77.832	24.163	77.832	24.163

(*) Incluso IR e CS diferido.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Informações gerais

A BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (“BrasilAgro”), (“Companhia”) ou (“Controladora”), foi constituída em 23 de setembro de 2005 e possui sede na Avenida Rebouças, 2.942, em São Paulo e filiais no Brasil nos estados da Bahia, Goiás, Mato Grosso, Minas Gerais, Maranhão, Piauí e São Paulo, assim como no Paraguai e Bolívia. A Companhia é controladora direta e indireta de empresas de capital fechado e tem como objeto social: (i) a exploração, importação e exportação de atividades e insumos agrícolas, pecuárias e florestal; (ii) compra, venda e locação de imóveis rurais/urbanos; e (iii) intermediação de natureza imobiliária de quaisquer tipos e administração de bens próprios e de terceiros.

A Companhia e suas subsidiárias operam em 22 fazendas com área total de 271.016 hectares, sendo 201.032 hectares próprios e 69.984 hectares arrendados. São 19 (dezesete) fazendas no Brasil distribuídas em 6 estados, 1 (uma) fazenda no Paraguai e 2 (duas) fazendas na Bolívia. Esse total não leva em consideração 662 hectares sobre a venda da Fazenda Rio do Meio II negociada em novembro de 2022 com transferência de posse prevista para julho de 2025.

2. Eventos ocorridos

2.1 Venda de fazenda

Fazenda Rio do Meio II

Em 30 de setembro de 2024 a subsidiária Agrifirma Bahia, transferiu aos seus compradores 190 hectares referente a venda da Fazenda Rio do Meio II, propriedade rural localizada no município de Correntina- Bahia, o Contrato de Compra e Venda foi celebrado em 08 de novembro de 2022 e estabelecia um cronograma de transferência de posse em quatro fases, sendo essa a terceira.

A transferência do saldo remanescente de 662 hectares equivalentes a R\$1.883 é prevista para julho de 2025 e está mantida na rubrica do Ativo não circulante mantido para venda.

O valor a ser pago foi definido em 54.053 sacas de soja, equivalentes a R\$7.128 na data da transação. O ganho sobre essa transferência está demonstrado na Nota Explicativa 21.b.

Alto Taquari IV

Em 26 de setembro de 2024 a subsidiária Imobiliária Mogno, transferiu aos seus compradores o saldo remanescente de 1.157 hectares sobre a venda da Fazenda Alto Taquari, propriedade rural localizada nos municípios de Alto Taquari e Araputanga – Mato Grosso, o contrato de Compra e Venda foi celebrado em 01 de setembro de 2021 e estabelecia a transferência de posse em duas etapas, sendo a primeira entregue em 10 de outubro de 2021.

O valor a ser pago foi definido em 1.272.274 sacas de soja, equivalentes a R\$189.401 na data da transação. O ganho sobre essa transferência está demonstrado na Nota Explicativa 21.b.

2.2 Combinação de negócios

Aquisição Companhia Agrícola Novo Horizonte

Em 06 de agosto de 2024, a Agrifirma Agro, subsidiária da Companhia, concluiu a aquisição da totalidade das ações da Companhia Agrícola Novo Horizonte, assumindo o controle integral da empresa. A Novo Horizonte está localizada no município de Novo São Joaquim, no estado de Mato

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Grosso, e atua na produção de grãos. A operação inclui o arrendamento de 4.767 hectares de terras, com prazo de 16 anos, a um custo médio de 13 sacas de soja por hectare.

O valor total da aquisição da Companhia Agrícola Novo Horizonte foi de R\$6.157, conforme estipulado no termo de fechamento. O contrato previa um ajuste no preço, com o objetivo de refletir a variação patrimonial entre 30 de junho de 2024 até 06 de agosto de 2024, de acordo com os critérios previamente estabelecidos entre as partes.

Os procedimentos para o ajuste de preço foram concluídos, resultando em um ganho por compra vantajosa, o qual foi registrado na rubrica “Ganho por compra vantajosa”, conforme Nota Explicativa 24. A tabela a seguir apresenta a composição:

	<u>06/08/2024</u>
Total da contraprestação	6.157
Ativos líquidos adquiridos	<u>6.505</u>
Ganho por compra vantajosa	(348)

O laudo de avaliação e identificação de ativos tangíveis foi elaborado por empresa independente, nos termos do CPC 15 (R1) – Combinação de Negócios. O laudo é preliminar, e a mensuração será concluída assim que a Companhia obtiver informações completas sobre os fatos e circunstâncias da data da aquisição. O período de mensuração não excederá um ano a partir dessa data.

Essa aquisição está alinhada à estratégia do Grupo de expandir sua atuação no setor, aumentando sua participação de mercado e otimizando as operações agrícolas. Entre os ativos relevantes estão itens do imobilizado, como maquinário agrícola e estruturas de irrigação, além do contrato de arrendamento que sustenta as operações.

A tabela abaixo resume a contraprestação paga e o valor justo dos ativos e passivos identificáveis na data da aquisição:

Ativo	<u>94.165</u>
Caixa e equivalentes de caixa	12
Estoque	433
Impostos a recuperar e outros créditos	2.324
Imposto diferido ²	28.265
Imobilizado ¹	21.314
Direito de uso	41.817
Passivo	<u>87.660</u>
Empréstimos	31.101
Contas a pagar e outras obrigações	9.994
Arrendamentos	44.565
Adiantamento para futuro aumento de capital	2.000
Patrimônio líquido	<u>6.505</u>
Ganho por compra vantajosa	(348)
Total contraprestação líquida	6.157

(1) O ativo imobilizado adquirido a valor de custo é de R\$19.750. O laudo de avaliação dos ativos tangíveis identificou uma mais valia de R\$1.564, elevando o valor justo do imobilizado na data da aquisição para R\$ 21.314.

(2) A Companhia estima utilizar o saldo adquirido no prazo de dez anos, através de suas atividades agrícolas.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Base de preparação e apresentação das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

As políticas contábeis materiais aplicadas na preparação destas informações financeiras estão consistentes com as políticas aplicadas nas demonstrações financeiras em 30 de junho de 2024.

3.1 Base de preparação

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas da Companhia foram preparadas em conformidade com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e de acordo com a norma internacional IAS 34 emitida pelo *International Accounting Standards Board* (“IASB”) e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das informações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão.

As práticas, políticas e os principais julgamentos contábeis sobre estimativas adotadas pela Companhia na elaboração das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas, estão consistentes com as Notas 3.1 a 3.29 e Nota 4 adotadas e divulgadas às demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 30 de junho de 2024, as quais foram disponibilizadas em 03 de setembro de 2024.

Considerando o exposto acima, as informações financeiras condensadas do trimestre devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras referente ao exercício findo em 30 de junho de 2024.

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas são apresentadas em milhares de reais (R\$), que representa a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

Os dados não financeiros incluídos nestas informações financeiras trimestrais tais como número de hectares de propriedades da Companhia, entre outros, não foram objetos de auditoria, ou revisão por parte de nossos auditores independentes.

A Administração da Companhia afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas referente ao período findo em 31 de dezembro de 2024 foram aprovadas pela Diretoria estatutária em 06 de fevereiro de 2025.

Base de consolidação

As informações financeiras consolidadas são compostas pelas demonstrações financeiras da Companhia e de suas controladas, as demonstrações financeiras das controladas são elaboradas para o mesmo exercício de divulgação que o da Companhia, utilizando políticas contábeis consistentes. Todos os saldos intragrupo, receitas e despesas são eliminados por completo nas demonstrações financeiras consolidadas. Portanto, o conjunto de empresas é denominado como “Grupo Brasilagro”. Em 31 de dezembro de 2024 a composição das empresas controladas é como segue:

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Controladas (%)	País	30/09/2024	30/06/2024
Imobiliária Jaborandi Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Cremaq Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Araucária Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Mogno Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Cajueiro Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Ceibo Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Flamboyant Ltda.	Brasil	100	100
Agrifirma Agro Ltda.	Brasil	100	100
Agrifirma Bahia Agropecuária Ltda. (i)	Brasil	100	100
Companhia Agrícola Novo Horizonte (i)(ii)	Brasil	100	-
Palmeiras S.A.	Paraguai	100	100
Agropecuaria Morotí S.A.	Paraguai	100	100
Agropecuaria Acres Del Sud S.A.	Bolívia	100	100
Ombú Agropecuaria S.A.	Bolívia	100	100
Yuchán Agropecuaria S.A.	Bolívia	100	100
Yatay Agropecuaria S.A.	Bolívia	100	100

(i) Subsidiárias da Agrifirma Agro – controle direto.

(ii) Empresa adquirida em 06 de agosto de 2024 pela subsidiária Agrifirma Agro.

3.2 Notas explicativas incluídas nas demonstrações financeiras de 30 de junho de 2024 não apresentadas nestas informações financeiras trimestrais

A preparação destas informações financeiras condensadas do trimestre envolve julgamento pela Administração da Companhia acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgadas em notas explicativas. Deste modo, estas informações financeiras intermediárias incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 30 de junho de 2024, conforme destacado na nota explicativa 3.

3.3 Novas normas, alterações e interpretações de normas

Não existem novas normas e interpretações emitidas que tenham, na opinião da Administração, gerado impacto material nas demonstrações financeiras do período.

4. Gestão de risco financeiro

A gestão de risco financeiro adotada na elaboração das informações financeiras trimestrais, estão consistentes com aquelas adotadas na nota 5 nas demonstrações financeiras anuais de 30 de junho de 2024 e não sofreram alterações.

4.1 Estimativa do valor justo dos instrumentos financeiros

a) Análise de sensibilidade

A análise de sensibilidade tem como objetivo mensurar o impacto das mudanças nas variáveis de mercado sobre os referidos instrumentos financeiros da Companhia, considerando-se todos os demais indicadores de mercado constantes. Tais valores quando de sua liquidação poderão ser diferentes dos demonstrados abaixo, devido às estimativas utilizadas no seu processo de elaboração.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Adicionalmente, apresentamos no quadro abaixo o resumo dos possíveis cenários para os próximos 12 meses dos instrumentos financeiros da Companhia. Utilizamos fontes confiáveis de divulgação de índices para as taxas utilizadas no "Cenário provável".

(*) taxas médias anuais		Consolidado			Cenário I - Provável		Cenário I - Possível		Cenário II - Remoto		Cenário I - Possível		Cenário II - Remoto	
		Em 31 de dezembro de 2024					Queda -25%		Queda -50%		Aumento 25%		Aumento 50%	
Operação	Risco	Saldo (R\$)	Notional/ Posição	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa
Aplicações financeiras	CDI	44.591	-	12,15%	(1.456)	15,42%	(1.719)	11,56%	(3.436)	7,71%	1.719	19,27%	3.436	23,12%
Aplicações financeiras	SELIC	3.045	-	12,25%	(96)	15,42%	(117)	11,56%	(235)	7,71%	117	19,27%	235	23,12%
Títulos e valores mobiliários	SELIC	16.224	-	12,25%	(513)	15,42%	(625)	11,56%	(1.250)	7,71%	625	19,27%	1.250	23,12%
Caixa e títulos - USD	USD	1.714	277	6,19	(147)	6,72	(465)	5,04	(931)	3,36	465	8,40	931	10,08
Total Caixa e equivalentes de caixa		65.574	277		(2.212)		(2.926)		(5.852)		2.926		5.852	
Financiamento no Paraguai	USD	(59.669)	(9.636)	6,19	(31.487)	6,72	100.244	5,04	200.488	3,36	(100.244)	8,40	(200.488)	10,08
Financiamentos na Bolívia	USD	(6.704)	(1.083)	6,19	(3.538)	6,72	11.263	5,04	22.525	3,36	(11.263)	8,40	(22.525)	10,08
Financiamentos no Brasil	USD	(111.342)	-	6,19	(58.755)	6,72	187.055	5,04	374.109	3,36	(187.055)	8,40	(374.109)	10,08
Financiamentos no Brasil	CDI	(3.799)	-	12,15%	124	15,42%	146	11,56%	293	7,71%	(146)	19,27%	(293)	23,12%
Financiamento/Debêntures	IPCA	(307.523)	-	13,43%	7.258	11,07%	8.518	8,30%	17.006	5,53%	(8.518)	13,84%	(17.006)	16,60%
Total Financiamentos (b)		(489.037)	(10.719)		(86.398)		307.226		614.421		(307.226)		(614.421)	
Araucária VI	Sacas de Soja	5.856	51.830	130,95	-	130,95	(1.464)	98,21	(2.928)	65,48	1.464	163,69	2.928	196,43
Araucária VII	Sacas de Soja	188.243	1.710.000	141,15	-	141,15	(47.061)	105,87	(94.122)	70,58	47.061	176,44	94.122	211,73
Jatobá II	Sacas de Soja	31.445	261.899	132,48	-	132,48	(7.861)	99,36	(15.723)	66,24	7.861	165,60	15.723	198,72
Jatobá III	Sacas de Soja	12.213	99.718	132,48	-	132,48	(3.053)	99,36	(6.107)	66,24	3.053	165,60	6.107	198,72
Jatobá IV	Sacas de Soja	3.928	31.790	130,44	-	130,44	(982)	97,83	(1.964)	65,22	982	163,05	1.964	195,66
Jatobá V	Sacas de Soja	14.215	119.068	86,16	-	86,16	(3.554)	64,62	(7.108)	43,08	3.554	107,70	7.108	129,24
Jatobá VI	Sacas de Soja	17.459	149.163	105,35	-	105,35	(4.365)	79,02	(8.730)	52,68	4.365	131,69	8.730	158,03
Jatobá VII	Sacas de Soja	68.184	633.360	158,35	-	158,35	(17.046)	118,76	(34.092)	79,17	17.046	197,93	34.092	237,52
Alto Taquari III	Sacas de Soja	2.394	19.478	128,00	-	128,00	(599)	96,00	(1.197)	64,00	599	160,01	1.197	192,01
Alto Taquari IV	Sacas de Soja	191.498	1.802.974	153,61	-	153,61	(47.875)	115,21	(95.749)	76,81	47.875	192,01	95.749	230,42
Chaparral I	Sacas de Soja	269.917	2.531.784	167,02	-	167,02	(67.479)	125,27	(134.959)	83,51	67.479	208,78	134.959	250,54
Rio do Meio I	Sacas de Soja	53.126	442.884	143,36	-	143,36	(13.282)	107,52	(26.563)	71,68	13.282	179,20	26.563	215,04
Rio do Meio II	Sacas de Soja	4.773	42.932	129,44	-	129,44	(1.193)	97,08	(2.387)	64,72	1.193	161,80	2.387	194,16
Total Recebíveis de fazenda		863.251	7.896.880		-		(215.814)		(431.629)		215.814		431.629	
Operações com derivativos	Grãos (scs)	15.205	(3.271.843)	(a)	15.206	(a)	5.031	(a)	98.581	(a)	(56.548)	(a)	(111.645)	(a)
Operações com derivativos	USD	(107.567)	(58.022)	(a)	(107.566)	(a)	119.136	(a)	157.987	(a)	37.330	(a)	(4.259)	(a)
Operações com derivativos	Gado (@)	(57)	(42.900)	(a)	-	(a)	2.617	(a)	5.121	(a)	(2.391)	(a)	(4.895)	(a)
Operações com derivativos	Algodão (lbs.)	2.277	(19.623.150)	(a)	2.277	(a)	8.505	(a)	17.710	(a)	(11.575)	(a)	(24.842)	(a)
Operações com derivativos	Etanol (m ³)	(3.473)	(44.640)	(a)	(3.472)	(a)	27.633	(a)	53.660	(a)	(24.422)	(a)	(50.449)	(a)
Operações com derivativos	Swap (BRL)	(19.017)	-	(a)	(19.018)	(a)	24.227	(a)	52.324	(a)	(21.120)	(a)	(39.719)	(a)
Operações com derivativos	Cana (Kg)	(427)	(13.100.000)	(a)	(427)	(a)	3.996	(a)	7.991	(a)	(3.996)	(a)	(7.991)	(a)
Operações com derivativos	CDI	8.099	-	12,15%	(264)	15,42%	(312)	11,56%	(627)	7,71%	312	19,27%	624	23,12%
Total Derivativos (a)		(104.960)	-		(113.264)		190.833		392.747		(82.410)		(243.176)	
Cresca, líquida	USD	(1.570)	(254)	6,19	(137)	6,72	427	5,04	853	3,36	(427)	8,40	(853)	10,08
Cresud, líquida	USD	(951)	(154)	6,19	(84)	6,72	259	5,04	517	3,36	(259)	8,40	(517)	10,08
Helmir, líquida	USD	(5.981)	(966)	6,19	(511)	6,72	1.623	5,04	3.246	3,36	(1.623)	8,40	(3.246)	10,08
Total Partes relacionadas		(8.502)	(1.374)		(732)		2.309		4.616		(2.309)		(4.616)	

(*) FONTE Riscos: Bloomberg

(a) Para as análises de sensibilidade das posições de Derivativos, foram utilizadas as taxas forward e preços de cada vencimento de operação, conforme quadro acima.

(b) Para as análises de sensibilidade dos financiamentos e recebíveis de fazenda não foram considerados aqueles com taxa fixa.

b) Risco de liquidez

A tabela a seguir demonstra os principais passivos financeiros da Companhia por grupo de vencimento com base no período remanescente na data do balanço até a data de vencimento contratual. Os valores divulgados na tabela são os fluxos de caixa contratuais descontados, exceto as rubricas "Empréstimos, financiamentos e debêntures e Arrendamentos a pagar", além dos derivativos por montantes líquidos, cujo valor justo é divulgado.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Passivos financeiros consolidados	Nota	Valor contábil	Valor contratual	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre três e cinco anos	Acima de cinco anos
Em 31 de dezembro de 2024							
Operações com derivativos	6	148.757	148.757	116.645	32.112	-	-
Arrendamentos a pagar	14	376.132	653.830	90.296	156.392	230.838	176.304
Fornecedores		157.573	157.573	157.573	-	-	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures	16	798.266	1.025.225	279.761	101.768	566.011	77.685
Aquisições a pagar		34.540	34.540	9.945	24.595	-	-
Transações com partes relacionadas	29	10.642	10.642	-	10.642	-	-
Em 30 de junho de 2024							
Operações com derivativos	6	87.068	87.068	69.190	17.878	-	-
Arrendamentos a pagar	14	286.605	444.021	75.481	126.840	174.720	66.980
Fornecedores		67.192	67.192	67.192	-	-	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures	16	681.938	904.321	205.253	61.007	537.641	100.420
Aquisições a pagar		32.913	32.913	8.357	24.556	-	-
Transações com partes relacionadas	29	9.275	9.275	-	9.275	-	-

4.2 Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

Para manter ou ajustar a estrutura do capital, a Companhia pode rever a política de pagamento de dividendos, devolver capital aos acionistas ou, ainda, emitir novas ações ou vender ativos para reduzir, por exemplo, o nível de endividamento.

Condizente com outras companhias do setor, a Companhia monitora o capital com base no índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida dividida pelo patrimônio líquido. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos, financiamentos, debêntures, aquisições a pagar e derivativos, subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa.

A Companhia apresenta dívida líquida financeira e o índice de alavancagem:

	Nota	Consolidado	
		31/12/2024	30/06/024
Operações com derivativos	6	104.960	48.593
Empréstimos, financiamentos e debêntures	16	798.266	681.938
Aquisições a pagar		34.540	32.913
		937.766	763.444
Caixa e equivalentes de caixa	5.1	(28.221)	(170.953)
Títulos e valores mobiliários	5.2	(42.989)	(38.661)
		(71.210)	(209.614)
Cobertura líquida		866.556	553.830
Total do patrimônio líquido		2.202.709	2.179.679
Índice de alavancagem		39,34%	25,41%

4.3 Hierarquia do valor justo

O valor justo dos passivos financeiros, para fins de divulgação, é estimado mediante o desconto dos fluxos de caixa contratuais futuros pela taxa de juros vigente no mercado, que está disponível para instrumentos financeiros similares.

A Companhia aplica o CPC 40/IFRS 7 para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

- Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos (Nível 1);
- Informações, além dos preços cotados, incluídas no Nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços) (Nível 2);
- Informações para os ativos ou passivos que não são baseadas nos dados adotados pelo mercado (ou seja, informações não observáveis) (Nível 3).

A tabela a seguir apresenta a categoria dos principais ativos e passivos da Companhia, bem como o nível de hierarquia do valor justo:

					31/12/2024	
Consolidado – R\$ mil	Nota	Valor contábil	Valor Justo	Preços cotados em mercados ativos (Nível 1)	Dados observáveis significativos (Nível 2)	Dados não observáveis significativos (Nível 3)
Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado						
Circulante						
Títulos e valores mobiliários	5.2	19.330	19.330	19.330	-	-
Créditos por venda de fazenda, líquido	7.1	261.019	261.019	-	-	261.019
Operações com derivativos (b)	6	41.397	41.397	38.872	2.525	-
Não circulante						
Títulos e valores mobiliários	5.2	23.659	23.659	23.659	-	-
Crédito por venda de fazenda, líquido	7.1	604.554	604.554	-	-	604.554
Operações com derivativos (b)	6	2.400	2.400	-	2.400	-
Ativos não financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado						
Circulante						
Ativos biológicos	9	396.633	396.633	-	21.557	375.076
Não circulante						
Ativos biológicos	9	35.241	35.241	-	35.241	-
Ativos não financeiros mensurados ao custo						
Não circulante						
Propriedades para investimento	10	1.401.451	2.841.656	-	-	2.841.656
Total		2.785.684	4.225.889	81.861	61.723	4.082.305
Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado						
Circulante						
Arrendamentos a pagar	14	72.736	72.736	-	72.736	-
Operações com derivativos (b)	6	116.645	116.645	51.092	65.553	-
Contas a pagar		8.371	8.371	8.371	-	-
Não circulante						
Arrendamentos a pagar	14	378.495	378.495	-	378.495	-
Operações com derivativos (b)	6	32.112	32.112	65	32.047	-
Contas a pagar		24.595	24.595	24.595	-	-
Total		632.954	632.954	84.123	548.831	-

(a) O valor contábil dos empréstimos, financiamentos e debêntures apresentados nas demonstrações financeiras, aproxima-se do valor justo uma vez que, as taxas destes instrumentos são substancialmente subsidiadas e não há intenção de liquidação antecipada;

(b) As operações com derivativos negociadas em mercado ativo, são mensuradas ao valor justo no Nível 1, as operações negociadas em balcão são mensuradas ao Nível 2, conforme apresentado no quadro acima.

Os *inputs* significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo dos créditos por venda de fazenda, classificados como Nível 3 na hierarquia do valor justo, juntamente com uma análise de sensibilidade quantitativa em 31 de dezembro de 2024, são demonstrados abaixo:

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Descrição	Método de avaliação	de Inputs significativos não observáveis	Variação de inputs não observáveis	Sensibilidade dos inputs ao valor justo
Créditos por venda de fazenda	Fluxo de caixa descontado	Prêmio (ou <i>Basis</i>)	0,02 – 0,42 USD/bu	O aumento ou redução de 0,20 USD/bu no prêmio (ou <i>basis</i>) pago pela soja resultaria no impacto de R\$18.892. Um aumento ou redução de 2,19% nos recebíveis de fazenda.

5. Caixa e equivalentes de caixa e valores mobiliários

5.1 Caixa e equivalentes de caixa

	Remuneração	Controladora		Consolidado	
		31/12/2024	30/06/2024	31/12/2024	30/06/2024
Caixa e Bancos (a)		2.439	5.285	7.289	17.821
Letra Financeira	CDI - 102%	-	-	3.818	5.058
Certificado de Depósito Bancário	CDI - 97% a 102%	1.690	5.301	12.556	80.398
Compromissada	CDI - 85% a 95%	703	15.050	4.558	67.676
Caixas e equivalentes de caixa		4.832	25.636	28.221	170.953

(a) Do saldo apresentado, a Companhia possui valores em moeda estrangeira, sendo R\$1.653 (R\$4.695 em 30 de junho de 2024) na Controladora e R\$6.054 (R\$16.954 em 30 de junho de 2024) no Consolidado.

5.2 Títulos e valores mobiliários restritos

	Remuneração	Controladora		Consolidado	
		31/12/2024	30/06/2024	31/12/2024	30/06/2024
Letra Financeira do Tesouro	Selic - 100% a 178%	3.045	-	19.269	22.805
Outros Títulos	Pré Fixado	61	136	61	136
Total circulante		3.106	136	19.330	22.941
Certificado de Depósito Bancário (a)	CDI - 97% a 102%	3.048	2.894	23.659	15.720
Total não circulante		3.048	2.894	23.659	15.720

(a) Aplicações e títulos dados em garantia e mantidos para pagamento dos financiamentos junto ao BNB.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

6. Operações com derivativos

Instrumentos derivativos	Controladora			Consolidado			Unidade			
	Valor Contábil			Valor Contábil			Volume / Posição			
	Ativo	Passivo	Líquido	Ativo	Passivo	Líquido	Ativo	Passivo	Líquido	
Opções	386	37.874	(37.488)	386	(37.874)	(37.488)	20.300	(40.600)	(20.300)	US\$
NDF	2.139	33.206	(31.067)	2.139	(33.206)	(31.067)	17.000	(43.722)	(26.722)	US\$
Dólar - Acumulador	3.370	42.382	(39.012)	3.370	(42.382)	(39.012)	8.000	(19.000)	(11.000)	US\$
Soja - Opções Put	18.310	-	18.310	18.310	-	18.310	675.821	-	675.821	scs.
Soja - Opções Call	-	155	(155)	-	(155)	(155)	-	(1.567)	(1.567)	scs.
Soja - Futuros	-	1.607	(1.607)	-	(1.607)	(1.607)	-	(688)	(688)	scs.
Soja - Acumulador	-	689	(689)	-	(689)	(689)	-	(1.042)	(1.042)	scs.
Basis - Futuros	-	-	-	-	-	-	84	(84)	-	scs.
Milho - Opções Put	-	-	-	-	-	-	45	-	45	scs.
Milho - Futuros	-	620	(620)	-	(620)	(620)	419	(1.026)	(607)	scs.
Milho - Acumulador	-	34	(34)	-	(34)	(34)	-	(88)	(88)	scs.
Algodão - Acumulador	913	-	913	913	-	913	-	(4.573)	(4.573)	lbs.
Algodão - Opções Call	-	134	(134)	-	(134)	(134)	-	(6.350)	(6.350)	lbs.
Algodão - Futuros	1.498	-	1.498	1.498	-	1.498	-	(8.700)	(8.700)	lbs.
Boi Gordo - Opções Put	-	62	(62)	-	(62)	(62)	-	(3)	(3)	@
Boi Gordo - Opções Call	5	-	5	5	-	5	3	-	3	@
Boi Gordo - Futuros	-	-	-	-	-	-	-	(43)	(43)	@
Etanol - Opções Call	-	1.606	(1.606)	-	(1.606)	(1.606)	-	(5)	(5)	m ³
Etanol - Futuros	-	1.867	(1.867)	-	(1.867)	(1.867)	19	(58)	(39)	m ³
ATR - Futuro	-	427	(427)	-	(427)	(427)	-	(13.100)	(13.100)	kg
Swap	8.773	27.790	(21.575)	8.773	(27.790)	(19.017)	431.934	(431.934)	-	R\$
Margem depositada	8.403	304	8.099	8.403	(304)	8.099	-	-	-	-
Total Riscos Derivativos	43.797	148.757	(107.518)	43.797	(148.757)	(104.960)				
Total Circulante	40.465	116.645		41.397	116.645					
Total Não Circulante	774	32.112		2.400	32.112					
Resultado em 31 de dezembro de 2024 (Nota 25)										
Realizado	37.286	(43.284)		37.286	(43.284)					
Não realizado	51.030	(110.051)		53.475	(109.937)					

Instrumentos derivativos	Controladora			Consolidado			Unidade
	Valor Contábil			Volume / Posição			
	Ativo	Passivo	Líquido	Ativo	Passivo	Líquido	
Opções	1.192	(17.654)	(16.462)	23.800	(44.100)	(20.300)	US\$
NDF	1.100	(21.478)	(20.378)	17.000	(66.160)	(49.160)	US\$
Dólar - Acumulador	1.433	(27.737)	(26.304)	2.000	(40.000)	(38.000)	US\$
Soja - Opções Put	10.561	-	10.561	891.268	-	891.268	scs.
Soja - Opções Call	-	(2.794)	(2.794)	-	(1.782.536)	(1.782.536)	scs.
Soja - Futuros	526	-	526	167.821	(2.118.178)	(1.950.357)	scs.
Soja - Acumulador	2.295	-	2.295	-	(458.107)	(458.107)	scs.
Basis - Futuros	-	-	-	-	(204.107)	(204.107)	scs.
Milho - Opções Put	866	-	866	145.937	-	145.937	scs.
Milho - Opções Call	-	(93)	(93)	-	(145.937)	(145.937)	scs.
Milho - Futuros	996	(221)	775	583.650	(733.050)	(149.400)	scs.
Milho - Acumulador	651	-	651	-	(181.429)	(181.429)	scs.
Algodão - Acumulador	3.244	-	3.244	-	(8.813.700)	(8.813.700)	lbs.
Algodão - Opções Call	-	(980)	(980)	-	(7.450.000)	(7.450.000)	lbs.
Algodão - Opções Put	590	(254)	336	1.100.000	(1.100.000)	-	lbs.
Algodão - Futuros	903	(1.204)	(301)	1.000.000	(8.350.000)	(7.350.000)	lbs.
Boi Gordo - Futuros	-	-	-	-	(6.600)	(6.600)	@
Etanol - Opções Call	-	(3.008)	(3.008)	-	(9.000)	(9.000)	m ³
Etanol - Futuros	-	(1.911)	(1.911)	-	(16.920)	(16.920)	m ³
ATR - Futuro	-	(191)	(191)	-	(1.500.000)	(1.500.000)	kg
Swap	6.020	(9.543)	(3.523)	300.000.000	(300.000.000)	-	R\$
Margem depositada	8.098	-	8.098	-	-	-	-
Total Riscos Derivativos	38.475	(87.068)	(48.593)				
Total Circulante	31.718	69.190					
Total Não Circulante	6.757	17.878					
Resultado em 30 de dezembro de 2023 (Nota 25)							
Realizado	37.286	(43.284)					
Não realizado	51.030	(110.051)					

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Composição de derivativos por vencimento:

Vencimento	Consolidado	
	31/12/2024	30/06/2024
2024	8.403	(9.002)
2025	(84.584)	(35.541)
2026	(5.593)	(528)
2027	2.558	-
2028	152	6.020
2030	(25.896)	(9.542)
	<u>(104.960)</u>	<u>(48.593)</u>

A Companhia utiliza instrumentos financeiros derivativos, como contratos a termo de moeda e contratos a termo de commodities para proteção contra risco de variação das taxas de câmbio e dos preços de *commodities*, respectivamente.

Os depósitos de margens em operações com derivativos se referem às chamadas de margens por contrapartes em operações de instrumentos derivativos.

7. Contas a receber e outros créditos

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2024	30/06/2024	31/12/2024	30/06/2024
Clientes	7.1	71.463	69.535	381.086	356.583
Impostos a recuperar	7.2	10.633	6.592	35.817	19.385
Adiantamentos a fornecedores		4.763	28.974	5.657	35.972
Outros créditos		2.298	2.534	3.044	3.057
Total circulante		<u>89.157</u>	<u>107.635</u>	<u>425.604</u>	<u>414.997</u>
Clientes	7.1	-	-	604.554	520.758
Impostos a recuperar	7.2	39.116	37.376	67.817	60.310
Depósitos judiciais	27	530	697	7.312	7.399
Total não circulante		<u>39.646</u>	<u>38.073</u>	<u>679.683</u>	<u>588.467</u>

7.1 Clientes

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	30/06/2024	31/12/2024	30/06/2024
Venda de cana de açúcar	34.781	27.222	69.903	43.953
Venda de grãos	18.281	33.733	23.250	41.587
Venda de algodão	16.254	2.508	16.254	2.534
Venda pecuária	178	454	178	1.196
Arrendamentos e aluguéis	156	2.919	9.899	15.075
Outras vendas	2.664	3.550	4.969	6.942
Venda de fazendas	-	-	261.019	249.327
	<u>72.314</u>	<u>70.386</u>	<u>385.472</u>	<u>360.614</u>
Perdas esperadas	(851)	(851)	(4.386)	(4.031)
Total circulante	<u>71.463</u>	<u>69.535</u>	<u>381.086</u>	<u>356.583</u>
Venda de fazendas	-	-	604.554	520.758
Total não circulante	-	-	<u>604.554</u>	<u>520.758</u>

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

a) Movimentação de clientes:

	Controladora				Consolidado			
	Grãos	Algodão	Pecuária	Cana	Grãos	Algodão	Pecuária	Cana
Saldo em 30 de junho de 2024	33.733	2.508	454	27.222	41.587	2.534	1.196	43.953
Vendas no período	152.823	34.981	4.346	66.458	200.047	39.015	9.758	231.145
Recebimentos	(168.275)	(21.235)	(4.622)	(58.899)	(218.739)	(25.295)	(10.776)	(205.195)
(-) Perdas esperadas	-	-	-	-	355	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2024	18.281	16.254	178	34.781	23.250	16.254	178	69.903

b) Movimentação das perdas de crédito esperadas:

	Controladora	Consolidado
Em 30 de junho de 2024	851	4.031
Constituição	-	18
Variação cambial	-	337
Em 31 de dezembro de 2024	851	4.386

c) Composição do contas a receber por vencimento

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	30/06/2024	31/12/2024	30/06/2024
A vencer:				
Até 30 dias	33.707	42.354	82.946	90.294
De 31 a 90 dias	10.715	17.762	62.496	22.629
De 91 a 180 dias	13.583	3.162	139.280	94.639
De 181 a 360 dias	2.570	5.803	85.448	148.093
Acima de 360 dias	-	-	604.554	520.758
Vencidos:				
Até 30 dias	744	242	744	242
De 31 a 90 dias	4.593	212	4.605	558
De 91 a 180 dias	3.507	-	3.523	128
De 181 a 360 dias	2.044	-	2.044	-
Acima de 360 dias	851	851	4.386	4.031
	72.314	70.386	990.026	881.372

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

d) Composição dos créditos por venda de fazenda

Os totais vendidos, os valores recebidos e valores a receber por venda de fazenda são como segue:

	30/06/2024	Constituição	Recebimentos	Atualização do valor justo	Varição Cambial	31/12/2024	Circulante	Não circulante
Araucária VI	5.538	-	-	318	-	5.856	2.821	3.035
Araucária VII	177.549	-	-	10.694	-	188.243	50.039	138.204
Jatobá II	61.288	-	(32.737)	2.895	-	31.446	31.446	-
Jatobá III	23.809	-	(12.465)	869	-	12.213	12.213	-
Jatobá IV	3.792	-	-	136	-	3.928	3.928	-
Jatobá V	20.684	-	(7.442)	973	-	14.215	7.255	6.960
Jatobá VI	22.577	-	(6.215)	1.097	-	17.459	6.081	11.378
Jatobá VII	79.736	-	(15.834)	4.282	-	68.184	14.864	53.320
Alto Taquari III	2.312	-	-	82	-	2.394	2.394	-
Alto Taquari IV	57.764	123.274	-	10.460	-	191.498	39.920	151.578
Chaparral I	254.985	-	-	14.932	-	269.917	50.158	219.759
Fon Fon I	564	-	-	-	63	627	627	-
San Cayetano	168	-	-	-	20	188	188	-
Rio do Meio I	56.626	-	(6.308)	2.809	-	53.127	37.581	15.546
Rio do Meio II	-	6.027	(1.477)	223	-	4.773	-	4.773
Marangatú	2.693	-	(1.384)	36	160	1.505	1.505	-
	770.085	129.301	(83.862)	49.806	243	865.573	261.019	604.554

7.2 Impostos a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	30/06/2024	31/12/2024	30/06/2024
IRRF sobre aplicações financeiras a compensar	4.480	6.489	5.817	10.427
PIS e COFINS a compensar	6.127	-	12.876	-
Imposto sobre valor agregado - IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	8.139	8.786
Outros impostos a recuperar	26	103	29	115
IRPJ/CSLL Estimativa	-	-	8.956	57
Total circulante	<u>10.633</u>	<u>6.592</u>	<u>35.817</u>	<u>19.385</u>
ICMS a recuperar	10.371	8.629	15.471	12.263
PIS e COFINS a compensar	28.745	28.747	30.124	30.124
IRRF sobre aplicações financeiras a compensar	-	-	1.377	1.359
INSS a recuperar	-	-	-	46
Imposto sobre valor agregado - IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	20.845	16.518
Total não circulante	<u>39.116</u>	<u>37.376</u>	<u>67.817</u>	<u>60.310</u>

8. Estoques

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	30/06/2024	31/12/2024	30/06/2024
Soja	3.579	92.756	3.674	107.538
Milho	589	19.130	1.005	19.387
Feijão	10.772	22.579	10.772	22.579
Algodão	42.295	17.288	42.295	17.288
Outros cultivos	254	559	260	681
Produtos agrícolas - custos de formação	57.489	152.312	58.006	167.473
Produtos agrícolas - valor justo	10.309	6.471	10.380	14.030
Insumos	83.902	37.967	114.836	52.039
	<u>151.700</u>	<u>196.750</u>	<u>183.222</u>	<u>233.542</u>

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8.1 Ajuste a valor recuperável dos estoques de produtos

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Em 30 de junho de 2024	(699)	(762)
Reversão do valor recuperável de produtos agrícolas	(1.876)	(1.826)
Baixas para custos das vendas	2.516	2.513
Em 31 de dezembro de 2024	<u>(59)</u>	<u>(75)</u>

9. Ativos biológicos

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Gado consumível	6.092	2.325	21.557	14.665
Gado para produção	35.241	26.930	35.241	26.930
Plantação de grãos	194.427	17.170	242.909	22.138
Plantação de algodão	16.000	60.826	18.783	61.896
Plantação de cana	37.547	39.621	113.384	111.636
Total	<u>289.307</u>	<u>146.872</u>	<u>431.874</u>	<u>237.265</u>
Circulante	254.066	119.942	396.633	210.335
Não circulante	35.241	26.930	35.241	26.930

Gastos com plantio e tratos culturais estão substancialmente representados pelos gastos incorridos com a formação das safras tais como: sementes, fertilizantes, defensivos agrícolas, depreciação e mão-de-obra aplicada nas culturas.

Um aumento ou redução de 1% na produtividade esperada da cana de açúcar e dos grãos/algodão resultaria num aumento ou redução no valor do ativo biológico de R\$2.936 e um aumento ou redução de 1% no preço da cana e dos grãos/algodão resultaria num aumento ou redução no valor do ativo biológico de R\$3.726.

A área a ser colhida correspondente aos ativos biológicos é como segue:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>Área plantada (hectares)</u>		<u>Área plantada (hectares)</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Grãos	16.415	3.298	17.919	4.011
Algodão	-	4.175	-	6.355
Cana	9.680	9.686	27.188	26.214
	<u>26.095</u>	<u>17.159</u>	<u>45.107</u>	<u>36.580</u>

Movimentação da atividade agrícola

	<u>Controladora</u>			<u>Consolidado</u>		
	<u>Corrente</u>	<u>Corrente</u>	<u>Corrente</u>	<u>Corrente</u>	<u>Corrente</u>	<u>Corrente</u>
Saldo em 30 de junho de 2024	17.170	60.826	39.621	22.138	61.896	111.636
Aumentos decorrentes de plantio	190.827	26.535	-	243.192	32.209	-
Aumentos decorrentes de tratos	-	-	70.947	-	-	208.816
Variação no valor justo	5.747	(2.267)	7.251	1.747	(3.224)	31.577
Reduções decorrentes da colheita	(19.317)	(69.094)	(80.272)	(25.048)	(72.215)	(239.421)
Variação cambial	-	-	-	880	117	776
Saldo em 31 de dezembro de 2024	<u>194.427</u>	<u>16.000</u>	<u>37.547</u>	<u>242.909</u>	<u>18.783</u>	<u>113.384</u>

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Movimentação da atividade pecuária

	Controladora	
	Cabeças de Gado (em quantidade)	Gado (\$)
Em 30 de junho de 2024	13.899	29.255
Gastos com aquisição/nascimento	2.512	1.305
Gastos com manejo	-	5.543
Vendas	(1.856)	(4.083)
Mortes	(95)	(228)
Variação no valor justo	-	9.541
Em 31 de dezembro de 2024	14.460	41.333

	Consolidado	
	Cabeças de Gado (em quantidade)	Gado (\$)
Em 30 de junho de 2024	17.624	41.595
Gastos com aquisição/nascimento	5.030	6.701
Gastos com manejo	-	7.356
Vendas	(3.146)	(8.943)
Mortes	(122)	(364)
Consumo	(13)	(35)
Variação cambial	-	903
Variação no valor justo	-	9.585
Em 31 de dezembro de 2024	19.373	56.798

Dados quantitativos da atividade pecuária, expressos em cabeças de gado

	Controladora		Total
	Gado consumível	Gado para produção	
Em 30 de junho de 2024	1.022	12.877	13.899
Em 31 de dezembro de 2024	1.429	13.031	14.460

	Consolidado		Total
	Gado consumível	Gado para produção	
Em 30 de junho de 2024	2.542	15.082	17.624
Em 31 de dezembro de 2024	3.033	16.340	19.373

Hierarquia do valor justo em 31 de dezembro de 2024

	Controladora	Consolidado	Valor Justo
	Valor	Valor	
Cana	37.547	113.384	Nível 3
Gado	41.333	56.798	Nível 2
Grãos	194.427	242.909	Nível 3
Algodão	16.000	18.783	Nível 3

Os *inputs* significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo da cana, grãos e algodão classificados como Nível 3 na hierarquia do valor justo, juntamente com uma análise de sensibilidade quantitativa em 31 de dezembro de 2024, são demonstrados abaixo:

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Descrição	Método de avaliação	Inputs significativos não observáveis	Taxa %	Varição de inputs não observáveis	Aumento nos inputs	Redução nos inputs
Ativo biológico - Cana	Fluxo de caixa descontado	- Produtividade	12,00	Produtividade média: 86,42 toneladas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
		- ATR (Kg de açúcar por ton de cana)	12,00	Açúcar total recuperável: ATR 115 a 145 por toneladas de cana.	Um aumento no ATR gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução no ATR gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
Soja	Fluxo de caixa descontado	- Produtividade	12,00	Produtividade: Média 58,7 sacas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.

Varição do valor justo no resultado

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Grãos	5.747	9.595	1.747	16.568
Algodão	(2.267)	(6.820)	(3.224)	(7.656)
Cana	7.251	(8.180)	31.577	(6.341)
Gado	9.541	(4.383)	9.585	(6.800)
	<u>20.272</u>	<u>(9.788)</u>	<u>39.685</u>	<u>(4.229)</u>

10. Propriedades para investimento - não circulante

						Controladora
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Abertura de área	Total em operação	Obras em andamento	31/12/2024
Saldo inicial	23.266	66.700	161.447	251.413	50.132	301.545
Aquisições	-	376	462	838	35.292	36.130
Baixas	-	(1.133)	(45)	(1.178)	(47)	(1.225)
Transferências	-	3.413	5.295	8.708	(8.797)	(89)
(-) Depreciação / Amortização	-	(1.714)	(11.017)	(12.731)	-	(12.731)
Saldo contábil, líquido	<u>23.266</u>	<u>67.642</u>	<u>156.142</u>	<u>247.050</u>	<u>76.580</u>	<u>323.630</u>
Em 31 de dezembro de 2024						
Custo total	23.266	77.781	246.768	347.815	76.580	424.395
Depreciação acumulada	-	(10.139)	(90.626)	(100.765)	-	(100.765)
Saldo contábil, líquido	<u>23.266</u>	<u>67.642</u>	<u>156.142</u>	<u>247.050</u>	<u>76.580</u>	<u>323.630</u>
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %		4-20	5-20			-

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

						Consolidado
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Abertura de área	Total em operação	Obras em andamento	31/12/2024
Saldo inicial	939.087	106.373	231.020	1.276.480	57.060	1.333.540
Aquisições	-	376	462	838	37.341	38.179
Combinação de negócios (Nota 2.2)	-	2.689	-	2.689	577	3.266
Baixas	(2.400)	(1.133)	(45)	(3.578)	(47)	(3.625)
Transferências	-	4.066	6.878	10.944	(11.053)	(109)
(-) Depreciação / Amortização	-	(2.839)	(13.873)	(16.712)	-	(16.712)
Efeito de conversão de moeda	35.894	3.378	6.870	46.142	770	46.912
Saldo contábil, líquido	972.581	112.910	231.312	1.316.803	84.648	1.401.451
Em 31 de dezembro de 2024						
Custo total	972.581	134.224	357.686	1.464.491	84.648	1.549.139
Depreciação acumulada	-	(21.314)	(126.374)	(147.688)	-	(147.688)
Saldo contábil, líquido	972.581	112.910	231.312	1.316.803	84.648	1.401.451
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %		4-20	5-20			

11. Investimentos

O total de investimentos é composto conforme demonstrado abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	30/06/2024	31/12/2024	30/06/2024
Investimentos	2.048.166	1.976.697	2.734	2.734
Ágio	47	47	-	-
Perdas com investimento	(1.262)	(2.020)	-	-
	2.046.951	1.974.724	2.734	2.734

Milhares de ações ou quotas possuídas pela Companhia	Participação no capital total - %	Resultado de equivalência patrimonial								
		Total do ativo	Total do passivo	Patrimônio líquido	Ajustes IFRS 16 / CPC 06 (i)	Participação no patrimônio	Lucro (prejuízo) do período	Ajustes IFRS 16 / CPC 06 (*)	Resultado da equivalência	
		31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	
<i>Subsidiárias</i>										
Araucária	69.301	100,00	195.819	254	195.564	(2)	195.562	10.691	-	10.691
Cremaq	30.256	100,00	33.022	842	32.180	(1.487)	30.693	2.789	(2.186)	623
Imobiliária Jaborandi	44.445	100,00	158.461	5.279	153.182	12.755	165.937	10.675	192	10.867
Cajueiro	59.219	100,00	318.562	24.035	294.527	12.406	306.933	18.077	(857)	17.220
Mogno	289.176	100,00	480.216	23.349	456.867	12.833	469.700	108.612	2.904	111.516
Ceibo	103.945	100,00	110.308	384	109.924	293	110.217	4.467	(2.606)	1.861
Flamboyant	863	100,00	648	-	648	-	648	(1)	-	(1)
Palmeiras	104.101	100,00	122.297	104.222	18.075	-	18.075	(7.857)	-	(7.857)
Moroti	68.962	100,00	274.530	21.346	253.184	-	253.184	(1.012)	-	(1.012)
Agrifirma	245.405	100,00	826.287	506.368	319.919	4.918	324.837	35.091	35	35.126
Acres	302	100,00	135.756	80.960	54.796	-	54.796	(1.876)	-	(1.876)
Ombú	484	100,00	75.626	35.171	40.455	-	40.455	(3.316)	-	(3.316)
Yuchán	97	100,00	72.521	73.783	(1.262)	-	(1.262)	684	-	684
Yatay	282	100,00	78.109	3.714	74.395	-	74.395	(102)	-	(102)
Investimento ao custo:										
Joint Venture e outros investimentos										
Cresca (**)	-	50,00	-	(1.478)	1.478	-	1.478	-	-	-
Agrofy	-	-	-	-	1.256	-	1.256	-	-	-
			2.882.161	878.229	2.005.188	41.716	2.046.904	176.922	(2.498)	174.424

* A Companhia tem contratos de arrendamentos de terras com suas controladas. A adoção do IFRS 16 resultou em diferenças entre o resultado da controladora e do consolidado que foram ajustadas na equivalência patrimonial da controladora, de forma que o resultado da controladora e o resultado consolidado fossem iguais, conforme previsto no ICPC 09 (R2) - Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método de Equivalência Patrimonial.

** A Companhia mantém participação em Joint Venture da Cresca S.A., empresa de comercialização de produtos agropecuários.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

a) Movimentação dos investimentos

	30/06/2024	Aumento (redução) de capital	Dividendos	Equivalência patrimonial	Efeito de conversão	31/12/2024
Cremaq	31.270	-	(1.200)	623	-	30.693
Imobiliária Jaborandi	233.071	-	(78.000)	10.866	-	165.937
Araucária	188.369	-	(3.500)	10.693	-	195.562
Mogno	358.183	-	-	111.517	-	469.700
Cajueiro	326.213	-	(36.500)	17.220	-	306.933
Ceibo	117.054	-	(8.700)	1.863	-	110.217
Flamboyant	649	-	-	(1)	-	648
Palmeiras	23.956	-	-	(7.857)	1.976	18.075
Moroti	228.284	-	-	(1.014)	25.914	253.184
Agrifirma	309.427	(11.211)	(8.504)	35.125	-	324.837
Acres	51.032	-	-	(1.877)	5.641	54.796
Ombú	39.575	-	-	(3.316)	4.196	40.455
Yatay	66.880	-	-	(102)	7.617	74.395
Cresca	1.478	-	-	-	-	1.478
Agrofy	1.256	-	-	-	-	1.256
	<u>1.976.697</u>	<u>(11.211)</u>	<u>(136.404)</u>	<u>173.740</u>	<u>45.344</u>	<u>2.048.166</u>
Ágio Agrifirma	47	-	-	-	-	47
	<u>1.976.744</u>	<u>(11.211)</u>	<u>(136.404)</u>	<u>173.740</u>	<u>45.344</u>	<u>2.048.213</u>
Perdas com investimentos						
Yuchán	(2.020)	-	-	684	74	(1.262)
	<u>(2.020)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>684</u>	<u>74</u>	<u>(1.262)</u>
	<u>1.974.724</u>	<u>(11.211)</u>	<u>(136.404)</u>	<u>174.424</u>	<u>45.418</u>	<u>2.046.951</u>

b) Empresas controladas indiretamente

A Companhia mantém participação indireta no capital das empresas Agrifirma Bahia Agropecuária e Novo Horizonte por meio da sua subsidiária Agrifirma. O quadro abaixo demonstra os valores do ativo, passivo e resultado em 31 de dezembro de 2024:

	Participação (%)	Ativos	Passivos	Patrimônio Líquido	Lucro do período
Agrifirma Bahia Agropecuária Ltda.	99.99	115.197	1.242	113.954	10.352
Companhia Agrícola Novo Horizonte	100	135.591	132.713	2.877	(2.596)

12. Imobilizado

	Edifícios e benfeitorias	Equipamentos e Instalações	Veículos e Máquinas Agrícolas	Móveis e utensílios	Total em operação	Imobilizado em andamento	Cana	Controladora Imobilizado Total
Saldo inicial	53	34.959	9.555	2.141	46.708	185	42.366	89.259
Aquisições	-	11.355	12.024	740	24.119	2.875	4.835	31.829
Baixas	(45)	(75)	(167)	(17)	(304)	-	-	(304)
Transferências	-	346	-	-	346	(257)	-	89
Depreciação	(8)	(1.375)	(3.576)	(175)	(5.134)	-	(6.378)	(11.512)
Saldo contábil, líquido	-	45.210	17.836	2.689	65.735	2.803	40.823	109.361
Em 31 de dezembro de 2024								
Custo total	-	58.358	23.556	4.031	85.945	2.803	101.636	190.384
Depreciação acumulada	-	(13.148)	(5.720)	(1.342)	(20.210)	-	(60.813)	(81.023)
Saldo contábil, líquido	-	45.210	17.836	2.689	65.735	2.803	40.823	109.361
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %	3	7	7	10			20	

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Consolidado							
	Edifícios e benfeitorias	Equipamentos e Instalações	Veículos e Máquinas Agrícolas	Móveis e utensílios	Total em operação	Imobilizado em andamento	Cana	Imobilizado Total
Saldo inicial	53	60.754	22.803	3.839	87.449	185	114.496	202.130
Aquisições	-	11.963	12.748	783	25.494	2.924	10.223	38.641
Combinação de negócios (Nota 2.2)	-	14.085	3.889	75	18.049	-	-	18.049
Baixas	(45)	(1.346)	(3.997)	(70)	(5.458)	-	-	(5.458)
Transferências	-	365	49	-	414	(305)	-	109
Depreciação	(8)	(3.085)	(11.773)	(300)	(15.166)	-	(21.409)	(36.575)
Efeito de conversão de moeda	-	509	51	65	625	-	899	1.524
Saldo contábil, líquido	-	<u>83.245</u>	<u>23.770</u>	<u>4.392</u>	<u>111.407</u>	<u>2.804</u>	<u>104.209</u>	<u>218.420</u>
Em 31 de dezembro de 2024								
Custo total	-	121.000	32.309	7.659	160.968	2.804	283.831	447.603
Depreciação acumulada	-	(37.755)	(8.539)	(3.267)	(49.561)	-	(179.622)	(229.183)
Saldo contábil, líquido	-	<u>83.245</u>	<u>23.770</u>	<u>4.392</u>	<u>111.407</u>	<u>2.804</u>	<u>104.209</u>	<u>218.420</u>
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %	3	7	7	10			20	

13. Direitos de uso

	Controladora			
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Veículos e Máquinas Agrícolas	Direito Uso Total
Saldo inicial	317.858	754	3.416	322.028
Novos contratos	7.864	4.873	4.857	17.594
Remensuração	26.740	-	-	26.740
(-) Depreciação / Amortização	(31.095)	(333)	(1.010)	(32.438)
Saldo contábil, líquido	<u>321.367</u>	<u>5.294</u>	<u>7.263</u>	<u>333.924</u>
31 de dezembro de 2024				
Custo total	583.619	7.697	11.848	603.164
Depreciação acumulada	(262.252)	(2.403)	(4.585)	(269.240)
Saldo contábil, líquido	<u>321.367</u>	<u>5.294</u>	<u>7.263</u>	<u>333.924</u>
Taxa % (média ponderada)	10	3	7	
	Consolidado			
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Veículos e Máquinas Agrícolas	Direito Uso Total
Saldo inicial	221.598	1.004	11.234	233.836
Novos contratos	7.865	4.873	12.710	25.448
Combinação de negócios (Nota 2.2)	41.817	-	-	41.817
Remensuração	37.527	-	-	37.527
Baixas	(398)	-	(1.381)	(1.779)
(-) Depreciação / Amortização	(25.464)	(376)	(3.109)	(28.949)
Efeito de conversão de moeda	851	25	30	906
Saldo contábil, líquido	<u>283.796</u>	<u>5.526</u>	<u>19.484</u>	<u>308.806</u>
31 de dezembro de 2024				
Custo total	476.792	8.161	32.951	517.904
Depreciação acumulada	(192.996)	(2.635)	(13.467)	(209.098)
Saldo contábil, líquido	<u>283.796</u>	<u>5.526</u>	<u>19.484</u>	<u>308.806</u>
Taxa % (média ponderada)	10	3	7	

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

14. Arrendamentos a pagar e obrigações correlatas

	Controladora	Consolidado		
	Arrendamentos operacionais - IFRS 16	Arrendamentos operacionais - IFRS 16	Restauração do canavial	Total
30 de junho de 2024	407.159	286.605	75.455	362.060
Novos contratos	17.594	25.448	-	25.448
Combinação de negócios (Nota 2.2)	-	44.564	-	44.564
Remensuração	26.740	37.527	-	37.527
Pagamentos	(33.166)	(37.596)	-	(37.596)
Baixas	-	(1.265)	-	(1.265)
Juros	24.374	19.757	(356)	19.401
Variação cambial	-	1.092	-	1.092
31 de dezembro de 2024	442.701	376.132	75.099	451.231
Circulante	83.802	72.727	-	72.727
Não Circulante	358.899	303.405	75.099	378.504

Atualmente os principais contratos da Companhia passíveis de aplicação do IFRS 16/CPC 06 (R2) se referem a operações de parcerias agrícolas e arrendamento de terras, além de outros contratos de menor relevância que envolvem o aluguel de maquinários, veículos e imóveis.

A Companhia possui contrato de parceria agrícola para cultivo de cana de açúcar (Parceria IV) abrangendo 15 mil hectares agricultáveis, que estabelece a obrigação de recomposição do canavial na entrega do contrato. O acordo tem duração de 15 anos, podendo ser prorrogado pelo mesmo período.

As baixas ocorrerão sempre que houver o pagamento efetivo do arrendamento, além da atualização periódica pela variação da soja ou cana. Os impactos do ajuste a valor presente, serão reconhecidos no Resultado Financeiro.

Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia e suas controladas possuem contratos de arrendamento de terceiros e aluguéis de prédios, assim distribuídos:

Denominação	Localização	Controladora	
		Moeda	(escopo IFRS 16)
Fazenda Avarandado	Ribeiro Gonçalves – PI	R\$	49.529
Fazenda ETH	Alto Taquari – MT	R\$	5.376
Fazenda Xingu	Região do Xingu - MT	R\$	46.629
Fazenda Regalito	Região do Xingu – MT	R\$	48.957
Fazenda Serra Grande	Baixa Grande do Ribério – PI	R\$	47.339
Fazenda São Domingos	Comodoro – MT	R\$	35.482
Fazenda Alto da Serra	Brotas - SP	R\$	46.567
Arrendamentos Intercompany	N.A.	R\$	149.391
Veículos	N.A.	R\$	1.729
Maquinários	N.A.	R\$	5.970
Terrenos - Outros	N.A.	R\$	5.732
		R\$	442.701

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Denominação	Localização	Consolidado	
		(escopo IFRS 16)	
		Moeda	
Fazenda Avarandado	Ribeiro Gonçalves - PI	R\$	49.529
Fazenda ETH	Alto Taquari - MT	R\$	5.376
Fazenda Agro-Serra	São Raimundo de Mangabeira - MA	R\$	75.099
Fazenda Xingu	Região do Xingu - MT	R\$	46.629
Fazenda Regalito	Região do Xingu - MT	R\$	48.957
Fazenda Serra Grande	Baixa Grande do Ribeiro - PI	R\$	47.339
Fazenda Unagro	Santa Cruz - Bolívia	R\$	9.531
Fazenda São Domingos	Comodoro - MT	R\$	35.482
Fazenda Alto da Serra	Brotas - SP	R\$	46.567
Fazenda Novo Horizonte	Novo São Joaquim - MT	R\$	60.320
Veículos	-	R\$	3.492
Maquinário	-	R\$	17.178
Terrenos - Outros	-	R\$	5.732
		R\$	451.231

Os passivos de arrendamento acima demonstrados, qual fazem parte do escopo do IFRS 16, são mensurados a uma taxa de desconto do momento inicial com intervalo de 6,56% a 16,76%.

Abaixo segue demonstrado fluxo de realização dos pagamentos dos arrendamentos supramencionados:

	Controladora	Consolidado
1 ano	83.802	72.736
2 anos	78.516	51.830
3 anos	62.778	34.523
4 anos	52.707	59.867
5 anos	42.378	50.561
Acima de 5 anos	122.520	181.714
	<u>442.701</u>	<u>451.231</u>

A Companhia também possui contratos de arrendamentos de terras com suas subsidiárias (arrendamentos *intercompany*), por um prazo médio de 14 anos, a composição desses arrendamentos está demonstrada na nota explicativa 29.

15. Contas a pagar e outras obrigações

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2024	30/06/2024	31/12/2024	30/06/2024
Fornecedores		100.961	33.918	157.573	67.192
Tributos a pagar	15.1	2.932	2.954	21.858	15.437
Dividendos a pagar		1.467	54.869	1.467	54.869
Adiantamentos de clientes		8.363	19.725	13.834	34.291
Outras obrigações		4.060	629	6.125	2.513
Total circulante		<u>117.783</u>	<u>112.095</u>	<u>200.857</u>	<u>174.302</u>
Tributos a pagar	15.1	-	-	40.085	30.822
Outras obrigações		-	-	8.875	5.904
Total não circulante		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>48.960</u>	<u>36.726</u>

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

15.1 Tributos a pagar

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	30/06/2024	31/12/2024	30/06/2024
ISS a pagar	582	724	854	948
Impostos retidos	449	740	733	1.086
PIS e COFINS a pagar	-	-	4.126	4.799
IRPJ e CSLL a pagar	-	-	12.929	6.503
IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	-	649
Outros impostos a pagar	1.901	1.490	3.216	1.452
Total circulante	2.932	2.954	21.858	15.437
PIS e COFINS a pagar	-	-	15.500	11.114
IRPJ e CSLL a pagar	-	-	13.079	9.379
IVA/IRAGRO (Paraguai/Bolívia)	-	-	11.506	10.329
Total não circulante	-	-	40.085	30.822

16. Empréstimos, financiamentos e debêntures

	Indexador	Taxa		Controladora		Consolidado	
		31/12/2024	30/06/2024	31/12/2024	30/06/2024	31/12/2024	30/06/2024
Custeio agrícola	Pré + CDI	7% a 15%	7% a 15%	124.751	7.881	183.122	104.211
Custeio agrícola (USD)	Pré	3% a 8%	3% a 8%	-	-	59.670	16.450
Custeio agrícola (PYG)	Pré	11% a 12%	11% a 12%	-	-	9.284	16.458
Investimento e expansão	Pré	8% a 10%	8% a 10%	37.179	21.623	49.237	29.664
Capital de giro (USD)	Pré	3% a 8%	3% a 8%	-	-	6.704	25.739
Financiamento de maquinário	Pré	3% a 13%	3% a 13%	3.198	3.060	5.071	3.060
Novos Canaviais	Pré	6%	6%	-	-	13.590	21.291
Debêntures	Pré + IPCA	5% a 12%	5% a 12%	478.304	472.765	478.304	472.765
(-) Custos da transação				(6.716)	(7.700)	(6.716)	(7.700)
				636.716	497.629	798.266	681.938
Circulante				144.298	16.890	231.846	177.311
Não Circulante				492.418	480.739	566.420	504.627

Referências:

USD - Moeda dos Estados Unidos (Dólar)
PYG - Moeda do Paraguai (Guarani)
IPCA - Índice nacional de preço ao consumidor

Os vencimentos dos empréstimos, financiamentos e debêntures de circulante e não circulante prazo apresentam a seguinte composição:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	30/06/2024	31/12/2024	30/06/2024
1 ano	144.298	16.890	231.846	177.311
2 anos	138.699	24.454	191.646	36.873
3 anos	140.091	144.783	153.496	152.755
4 anos	133.858	187.129	135.682	188.003
5 anos	33.563	41.222	35.388	42.097
Acima de 5 anos	46.207	83.151	50.208	84.899
	636.716	497.629	798.266	681.938

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Movimentações dos empréstimos, financiamentos e debêntures

							Controladora
	Saldo Anterior	Contratação	Pagamento do principal	Pagamento de juros	Apropriação de juros	Variação cambial	Saldo Final
Financiamento de custeio agrícola	7.881	113.450	(2.141)	(1.239)	1.626	5.174	124.751
Financiamento de investimento e expansão	21.623	14.096	-	-	1.460	-	37.179
Financiamento de máquinas e equipamentos - FINAME	3.060	-	-	-	138	-	3.198
Debêntures	472.765	-	-	(19.139)	24.678	-	478.304
Custos da transação	(7.700)	-	-	-	984	-	(6.716)
Em 31 de dezembro de 2024	497.629	127.547	(2.141)	(20.378)	28.885	5.174	636.716

								Consolidado
	Saldo Anterior	Aquisições - combinações de negócios (Nota 2.2)	Contratação	Pagamento do principal	Pagamento de juros	Apropriação de juros	Variação cambial	Saldo Final
Financiamento de custeio agrícola	104.211	21.582	167.160	(112.325)	(13.747)	7.654	8.587	183.122
Financiamento de custeio agrícola do exterior	32.908	-	36.918	(7.324)	(1.484)	1.663	6.273	68.954
Financiamento de investimento e expansão	29.664	-	19.094	(1.045)	(124)	1.648	-	49.237
Financiamento capital de giro	-	89	-	(82)	(7)	-	-	-
Financiamento capital de giro (USD)	25.739	-	-	(19.408)	(845)	623	595	6.704
Financiamento de máquinas e equipamentos - FINAME	3.060	9.430	-	(7.119)	(502)	333	(131)	5.071
Financiamento de cana de açúcar	21.291	-	-	(6.200)	(2.056)	555	-	13.590
Debêntures	472.765	-	-	-	(19.139)	24.678	-	478.304
Custos da transação	(7.700)	-	-	-	-	984	-	(6.716)
Em 31 de dezembro de 2024	681.938	31.101	223.173	(153.503)	(37.904)	38.137	15.324	798.266

Cláusulas restritivas

(a) Empréstimos e Financiamentos

Os financiamentos estão denominados em Reais e reúnem características próprias e condições definidas em contratos com bancos governamentais de desenvolvimento econômico social, que repassam direta ou indiretamente os mesmos. Em 31 de dezembro de 2024 e 30 de junho de 2024, os financiamentos da Companhia não possuíam cláusulas restritivas financeiras, apenas operacionais, com as quais a Companhia encontra-se adimplente.

(b) Debêntures

As debêntures possuem cláusulas restritivas, baseadas na relação dívida líquida pelo valor justo das propriedades para investimento, os índices requeridos deverão ser inferiores a 30% durante a vigência de contrato e atualizada conforme suas respectivas cláusulas contratuais. A não observância, pela Companhia, desses indicadores, durante a vigência das debêntures, poderá acarretar o vencimento antecipado da dívida. Em 31 de dezembro de 2024, e durante a vigência das debêntures, a Companhia encontra-se adimplente com as cláusulas restritivas descritas acima.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

17. Imposto de renda e contribuição social

17.1 Tributos diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos e passivos são compensados quando existe um direito legal de compensar os créditos tributários com os débitos tributários e desde que se refiram à mesma autoridade fiscal e a mesma entidade jurídica.

O exercício fiscal para fins de apuração do imposto de renda e da contribuição social difere do exercício social da Companhia que finaliza em 30 de junho de cada ano.

A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos ativos e passivos em 31 de dezembro de 2024 e 30 junho de 2024 é a seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	30/06/2024	31/12/2024	30/06/2024
Ativo				
Não circulante				
Prejuízos fiscais	116.917	114.292	151.272	129.892
Arrendamentos a pagar (CPC 06/IFRS 16)	36.960	28.920	48.884	36.622
Ajuste a valor presente e outras provisões	1.356	1.961	26.409	28.885
Hedge	39.342	19.275	39.342	19.275
Perdas esperadas	289	289	726	726
Diferença no valor de custo das fazendas	170	170	170	170
ILPA	918	612	918	612
Outras contas a pagar	150	575	150	673
<i>Impairment</i> sobre investimento	1.654	1.654	1.654	1.654
Valor justo de outros passivos relevantes	43	43	43	43
	<u>197.799</u>	<u>167.791</u>	<u>269.568</u>	<u>218.552</u>
Passivo				
Não circulante				
Ativos biológicos	14.384	34.942	17.090	36.830
Ajuste a valor presente e outras provisões	4.647	4.639	7.500	6.944
Hedge	-	-	870	-
Mais valia sobre investimento	1.733	1.733	1.733	1.733
Custos de transações	2.283	2.618	2.283	2.618
Diferenças temporárias relacionadas ao ativo imobilizado	5.902	2.851	7.913	6.977
Depreciação acelerada de bens destinados à atividade rural	45.907	43.626	79.356	76.732
Impostos diferidos sobre mais valia de imobilizado e propriedade para investimento – Aquisição Agrifirma	-	-	18.599	18.406
	<u>74.856</u>	<u>90.409</u>	<u>135.344</u>	<u>150.240</u>
Ativos diferidos líquidos	122.943	77.382	162.071	88.031
Passivos diferidos líquidos	-	-	(27.847)	(19.719)
Saldo líquido	<u>122.943</u>	<u>77.382</u>	<u>134.224</u>	<u>68.312</u>

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A movimentação líquida do imposto de renda diferido:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Em 30 de junho de 2024	77.382	68.312
Prejuízos fiscais	2.625	(12.081)
Ativos biológicos	20.558	19.740
Arrendamentos a pagar (CPC 06/IFRS 16)	8.040	11.328
Ajuste a valor presente e outras provisões	(613)	(2.869)
Hedge	20.067	19.197
Custos de transações	335	335
Outras contas a pagar	(425)	(523)
Depreciação acelerada de bens destinados à atividade rural	(2.281)	2.811
Impostos diferidos sobre mais valia	-	(193)
ILPA	306	306
Diferenças temporárias relacionadas ao ativo imobilizado	(3.051)	(936)
Combinação de negócios	-	28.797
Em 31 de dezembro de 2024	122.943	134.224

Período estimado de realização do ativo diferido:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
2025	50.917	79.868
2026	8.358	10.645
2027	12.597	15.696
2028	3.841	7.936
2029 a 2034	122.086	155.423
	<u>197.799</u>	<u>269.568</u>

17.2 Despesa de imposto de renda e contribuição social

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	32.272	749	55.627	18.618
Alíquota nominal combinada do imposto de renda e da contribuição social - %	34%	34%	34%	34%
	(10.972)	(255)	(18.913)	(6.330)
Equivalência patrimonial/Perda com investimentos	59.304	25.269	-	-
Bônus da Administração	(347)	(216)	(347)	(216)
Varição no valor justo no contas a receber pela venda de fazendas	-	-	3.744	-
Despesas não dedutíveis	(23)	-	(23)	-
Efeito líquido de lucro tributado no exterior	(107)	-	(107)	-
Efeito líquido de controladas tributadas com base no lucro presumido (*)	-	-	41.200	14.362
Outros	(2.295)	(1.077)	(3.349)	(1.964)
IRPJ e CSLL no resultado do período	<u>45.560</u>	<u>23.414</u>	<u>22.205</u>	<u>5.545</u>
Corrente	-	-	(15.442)	(10.140)
Diferido	<u>45.560</u>	<u>23.414</u>	<u>37.647</u>	<u>15.684</u>
	<u>45.560</u>	<u>23.414</u>	<u>22.205</u>	<u>5.545</u>
Alíquota efetiva	141%	3126%	40%	30%

(*) Algumas das imobiliárias têm seu imposto de renda apurado no "regime fiscal presumido", pelo qual o imposto de renda é determinado em uma base simplificada para calcular a renda tributável (32% para receitas de arrendamento, 8% para venda de fazenda e 100% para outros rendimentos). Portanto, o resultado tributável de tais subsidiárias é tributado a uma taxa menor que a taxa aplicável ao lucro real.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

18. Aquisições a pagar

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	30/06/2024	31/12/2024	30/06/2024
Agrifirma	610	610	610	610
Fazenda Alto da Serra	32.355	32.303	32.355	32.303
Novo Horizonte	-	-	1.575	-
	32.965	32.913	34.540	32.913
Circulante	8.370	8.357	9.945	8.357
Não circulante	24.595	24.556	24.595	24.556

19. Patrimônio líquido

a) Capital social

A Companhia está autorizada a aumentar seu capital social, independente da reforma estatutária, até o limite de R\$3.000.000, mediante deliberação do Conselho de Administração. Em 31 de dezembro de 2024, o capital social subscrito e integralizado da Companhia era de R\$1.587.988 (R\$1.587.988 em 30 de junho de 2024).

b) Reserva de capital

Pagamento baseado em ações

O plano de remuneração em 31 de dezembro de 2024 tem o saldo acumulado de R\$724, que inclui um montante residual de (R\$1.976) referente a planos anteriores e um plano de remuneração vigente com vencimento em 30 de junho de 2026 atualizado em R\$2.700. (Nota explicativa 22).

c) Dividendos

Em 22 de outubro de 2024, a Companhia aprovou o pagamento de dividendos por meio de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária referente às demonstrações financeiras de 30 de junho de 2024. O valor de R\$53.881 se refere a dividendos mínimos obrigatórios e R\$101.119 como dividendos adicionais propostos, o pagamento dos dividendos declarados foi realizado em 12 de novembro de 2024. De acordo com o Estatuto Social, artigo 40, os dividendos não recebidos ou reclamados prescreverão no prazo de 3 (três) anos, contados da data em que tenham sido postos à disposição do acionista, e reverterão em favor da Companhia.

d) Outros resultados abrangentes

Em 31 de dezembro de 2024, os efeitos da variação da taxa de câmbio resultante da conversão das informações financeiras das empresas no exterior, apresentaram o efeito de 45.418 R\$ (1.757 em 31 de dezembro de 2023), sendo o efeito acumulado de R\$163.804 (e R\$65.376 em 31 de dezembro de 2023).

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

20. Informações por segmento de negócios

As informações por segmentos operacionais são apresentadas de modo consistente com o relatório interno fornecido para o principal tomador de decisões operacionais. O principal tomador de decisões operacionais, responsável pela alocação de recursos e pela avaliação de desempenho dos segmentos operacionais, é a Diretoria-Executiva, responsável inclusive pela tomada das decisões estratégicas da Companhia.

As informações sobre segmentos são baseadas em informações utilizadas pela Companhia para avaliar a performance dos segmentos operacionais e tomar as decisões relacionadas à aplicação dos recursos financeiros. A Companhia apresenta seis segmentos: (i) imobiliário, (ii) grãos, (iii) cana-de-açúcar, (iv) pecuária, (v) algodão e (vi) outros. Os ativos operacionais relacionados a esses segmentos estão localizados no Brasil, no Paraguai e na Bolívia.

O segmento grãos tem como atividade principal a produção e a comercialização dos seguintes produtos: soja, milho e feijão.

O segmento cana-de-açúcar inclui a comercialização do produto in natura.

O segmento imobiliário apresenta o resultado proveniente das operações com propriedades ocorridas nas subsidiárias da Companhia.

O segmento pecuário consiste em um projeto de produção e venda de bezerros de corte após o desmame, caracterizando-se como atividade de cria e engorda de gado.

O segmento algodão tem como atividade principal a produção e a comercialização de algodão em pluma e caroço.

A seguir as informações selecionadas de resultado e de ativos por segmento, que foram mensuradas de acordo com as mesmas práticas contábeis utilizadas na preparação das demonstrações financeiras:

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Consolidado							
	31/12/2024							
	Total	Imobiliária	Pecuária	Atividade Agrícola			Outros	
Grãos				Algodão	Cana			
Receita líquida	478.410	4.618	9.298	197.145	37.319	228.740	1.290	-
Ganho com venda de fazenda	107.933	107.933	-	-	-	-	-	-
Movimentação de valor justo de ativos biológicos	39.685	-	9.585	2.136	(3.224)	31.577	(389)	-
Reversão de provisão de produtos agrícolas após a colheita	(1.826)	-	-	147	(1.855)	-	(118)	-
Custo das vendas	(424.716)	(1.062)	(8.548)	(180.365)	(36.102)	(187.571)	(11.068)	-
Lucro (prejuízo) bruto	199.486	111.489	10.335	19.063	(3.862)	72.746	(10.285)	-
Receitas (despesas) operacionais								
Despesas com vendas	(24.247)	(3.754)	(272)	(11.101)	(9.111)	(9)	-	-
Despesas gerais e administrativas	(36.974)	-	-	-	-	-	-	(36.974)
Outras receitas operacionais	(6.675)	-	-	-	-	-	-	(6.675)
Resultado operacional	131.590	107.735	10.063	7.962	(12.973)	72.737	(10.285)	(43.649)
Receitas financeiras	164.754	69.435	16	40.183	7.424	1.806	-	45.890
Despesas financeiras	(240.717)	(48.216)	(1.327)	(14.073)	(1.866)	(3.844)	-	(171.391)
Resultado antes dos impostos	55.627	128.954	8.752	34.072	(7.415)	70.699	(10.285)	(169.150)
Imposto de renda e contribuição social	22.205	(7.842)	(2.976)	(11.584)	2.521	(24.038)	3.497	62.627
Lucro (prejuízo) líquido do período	77.832	121.112	5.776	22.488	(4.894)	46.661	(6.788)	(106.523)
Total do ativo	3.939.557	2.585.729	58.729	415.177	89.413	283.516	117.576	389.417
Total do passivo	1.736.848	485.771	62	304.418	134	17.490	-	928.973

	Consolidado							
	31/12/2023							
	Total	Imobiliária	Pecuária	Atividade Agrícola			Outros	
Grãos				Algodão	Cana			
Receita líquida	418.981	6.888	19.697	187.050	32.663	170.698	1.985	-
Ganho com venda de fazenda	4.724	4.724	-	-	-	-	-	-
Movimentação de valor justo de ativos biológicos	(4.229)	-	(6.800)	17.837	(7.656)	(6.341)	(1.269)	-
Reversão de provisão de produtos agrícolas após a colheita	423	-	-	729	(291)	-	(15)	-
Custo das vendas	(405.584)	(1.141)	(19.892)	(195.481)	(31.270)	(144.961)	(12.839)	-
Lucro (Prejuízo) bruto	14.315	10.471	(6.995)	10.135	(6.554)	19.396	(12.138)	-
Receitas (despesas) operacionais								
Despesas com vendas	(21.628)	-	(378)	(15.449)	(5.342)	(140)	(319)	-
Despesas gerais e administrativas	(32.058)	-	-	-	-	-	-	(32.058)
Outras receitas operacionais	(4.836)	-	-	-	-	-	-	(4.836)
Equivalência patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado operacional	(44.207)	10.471	(7.373)	(5.314)	(11.896)	19.256	(12.457)	(36.894)
Receitas financeiras	164.174	102.759	368	14.645	5.396	1.917	-	39.089
Despesas financeiras	(101.349)	(41.751)	(359)	(13.859)	(2.894)	(314)	-	(42.172)
Resultado antes dos impostos	18.618	71.479	(7.364)	(4.528)	(9.394)	20.859	(12.457)	(39.977)
Imposto de renda e contribuição social	5.545	(6.794)	2.504	1.540	3.194	(7.092)	4.235	7.958
Lucro (prejuízo) líquido do período	24.163	64.685	(4.860)	(2.988)	(6.200)	13.767	(8.222)	(32.019)
Total do ativo	3.605.083	2.352.537	44.392	347.363	94.603	252.622	57.503	456.063
Total do passivo	1.425.403	394.973	-	169.670	9.400	26.080	-	825.280

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

No período findo em 31 de dezembro de 2024, a Companhia possui 3 clientes que representam individualmente 10% ou mais das receitas consolidadas, totalizando 56,6% do faturamento total da Companhia. Dos 3 clientes, 1 concentra 64,8% das receitas do segmento de cana de açúcar e 2 concentram 51,6% das receitas do segmento grãos/algodão. Não existem clientes nos outros segmentos que concentrem 10% ou mais da receita em relação ao faturamento total.

a) Informações geográficas consolidadas

As receitas e os ativos não circulantes, exceto instrumentos financeiros e imposto de renda e contribuição social diferidos ativos, benefícios de pós-emprego e direitos provenientes de contratos de seguro do Consolidado, estão distribuídos da seguinte forma:

	No país		Subsidiárias no exterior	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Receita líquida	450.972	366.524	27.438	52.457
	No país		Subsidiárias no exterior	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Ativo não circulante	1.536.126	1.293.867	508.284	395.765

21. Receitas

a) Vendas operacionais

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Receitas de grãos	152.823	138.657	200.047	191.074
Receitas de algodão	34.981	21.995	39.015	33.988
Receitas de cana	66.458	51.153	231.145	172.518
Receitas de pecuária	4.346	10.913	9.758	20.736
Receitas de arrendamento	1.560	1.742	6.038	11.943
Outras receitas	3.177	2.453	2.971	4.792
Receita operacional bruta	263.345	226.913	488.974	435.051
Impostos sobre vendas	(4.977)	(4.316)	(10.564)	(16.070)
Receita líquida de vendas	258.368	222.597	478.410	418.981

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

b) Vendas de fazendas

	Consolidado		
	Alto Taquari IV	Rio do Meio II	31/12/2024
Venda de fazenda	185.044	6.964	192.008
Ajuste a valor presente	(61.770)	(937)	(62.707)
Receita bruta na venda da fazenda	<u>123.274</u>	<u>6.027</u>	<u>129.301</u>
Impostos sobre vendas	(4.500)	-	(4.500)
Valor residual da fazenda vendida	(15.449)	(1.419)	(16.868)
Ganho com venda de fazenda	<u>103.325</u>	<u>4.608</u>	<u>107.933</u>
Despesas com vendas	(3.698)	-	(3.698)
Tributos sobre o lucro	(3.797)	-	(3.797)
Lucro líquido na venda de fazenda	<u>95.830</u>	<u>4.608</u>	<u>100.438</u>

22. Despesas por natureza

	Controladora				Consolidado			
	Custo dos produtos Vendidos	Despesas com vendas	Despesas gerais e administrativas	Total	Custo dos produtos Vendidos	Despesas com vendas	Despesas gerais e administrativas	Total
Depreciação e amortização	26.257	-	784	27.041	49.390	-	1.124	50.514
Despesa com pessoal	9.703	2.047	19.949	31.699	16.949	2.297	23.279	42.525
Despesa com prestação de serviços	58.987	-	2.661	61.648	126.576	-	3.811	130.387
Arrendamento e aluguéis em geral	1.495	-	210	1.705	16.961	-	462	17.423
Custo da matéria prima	105.061	-	-	105.061	150.443	-	-	150.443
Valor justo do custo dos produtos agrícolas	37.702	-	-	37.702	56.409	-	-	56.409
Frete e armazenagem	-	15.566	-	15.566	-	18.196	-	18.196
(Reversão) de perdas esperadas com recebíveis	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)
Venda de fazenda	-	-	-	-	-	3.755	-	3.755
Manutenção, despesas com viagem e outras	4.507	-	4.068	8.575	7.988	-	8.298	16.286
Em 31 de dezembro de 2024	<u>243.712</u>	<u>17.613</u>	<u>27.672</u>	<u>288.997</u>	<u>424.716</u>	<u>24.247</u>	<u>36.974</u>	<u>485.937</u>
Depreciação e amortização	20.188	-	597	20.785	39.555	-	672	40.227
Despesa com pessoal	8.409	1.982	17.254	27.645	16.863	2.199	19.837	38.899
Despesa com prestação de serviços	52.795	-	3.665	56.460	114.322	-	4.552	118.874
Arrendamento e aluguéis em geral	3.995	-	260	4.255	18.370	-	424	18.794
Custo da matéria prima	150.033	-	-	150.033	209.193	-	-	209.193
Valor justo do custo dos produtos agrícolas	(6.662)	-	-	(6.662)	(2.587)	-	-	(2.587)
Frete e armazenagem	-	15.140	-	15.140	-	19.110	-	19.110
(Reversão) de perdas esperadas com recebíveis	-	-	-	-	-	-	-	-
Venda de fazenda	-	232	-	232	-	319	-	319
Manutenção, despesas com viagem e outras	4.861	-	2.735	7.596	9.868	-	6.573	16.441
Em 31 de dezembro de 2023	<u>233.619</u>	<u>17.354</u>	<u>24.511</u>	<u>275.484</u>	<u>405.584</u>	<u>21.628</u>	<u>32.058</u>	<u>459.270</u>

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

23. Pagamento baseado em ações

Em continuidade ao programa de remuneração baseado em ação, em 01 de julho de 2023 iniciou o 3º Plano ILPA, o valor justo do benefício está estimado em R\$13,34 e R\$15,94, dependendo do perfil do participante e tem vigência de três anos. Na mensuração do valor justo do benefício foi considerada a cotação da ação AGRO3 na data da outorga e projetada a faixa provável de cotação da ação no final do período de *vesting*. O valor da despesa é ajustado por conta dessa revisão e os efeitos são reconhecidos prospectivamente.

O Plano ILPA é contabilizado seguindo as disposições do IFRS 2, tendo em vista que a Companhia recebe serviços dos participantes e, em troca, assume o compromisso de entregar ações próprias, as despesas contabilizadas sobre o Plano vigente está acumulada no valor R\$2.700 em 31 de dezembro de 2024.

24. Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Ganho/Perda na venda de imobilizado	21	476	(166)	522
Despesas com novos negócios (i)	(4.781)	-	(4.781)	-
Ganhos/Perdas com demandas judiciais	61	(17)	173	165
Doações	(1.000)	(3.000)	(1.314)	(3.000)
Despesas com indenizações	(290)	-	(290)	-
Bônus de subscrição e ações restritas	-	(1.859)	-	(1.859)
Ganho por compra vantajosa	-	-	348	-
Outros	(142)	(334)	(645)	(664)
	(6.131)	(4.734)	(6.675)	(4.836)

(i) Refere-se à despesa de intermediação incorrida no processo de aquisição da Novo Horizonte, prospecção de novos negócios e indenizações com venda de fazenda.

25. Receitas(despesas) financeiras

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Receitas financeiras				
Receitas de aplicações financeiras	3.983	6.852	11.776	19.299
Juros ativos	643	677	629	1.746
Variações cambiais (ii)	10.286	3.077	10.671	3.376
Valor presente em contratos de arrendamento (iii)	-	-	-	13.444
Valor justo de recebíveis de fazendas e outros passivos (iv)	116	-	50.917	51.461
Resultado realizado com derivativos (v)	37.286	38.671	37.286	38.671
Resultado não realizado com derivativos (vi)	51.030	36.177	53.475	36.177
	103.344	85.454	164.754	164.174
Despesas financeiras				
Despesas de aplicações financeiras	(343)	(351)	(641)	(716)
Despesas bancárias	(1.925)	(976)	(2.439)	(1.325)
Juros passivos	(28.833)	(18.296)	(38.426)	(26.546)
Variações monetárias (i)	-	-	(56)	(5)
Variações cambiais (ii)	(14.960)	(3.808)	(20.379)	(4.943)
Valor presente em contratos de arrendamento (iii)	(27.567)	(18.911)	(23.028)	(15.326)
Valor justo de recebíveis de fazendas e outros passivos (iv)	(169)	-	(2.527)	(2.363)
Resultado realizado com derivativos (v)	(43.284)	(13.858)	(43.284)	(13.858)
Resultado não realizado com derivativos (vi)	(110.051)	(36.267)	(109.937)	(36.267)
	(227.132)	(92.467)	(240.717)	(101.349)
	(123.788)	(7.013)	(75.963)	62.825

Os saldos líquidos são como segue:

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Variações monetárias (i)	-	-	(56)	(5)
Variações cambiais (ii)	(4.674)	(731)	(9.708)	(1.567)
Atualização dos arrendamentos (iii)	(27.567)	(18.911)	(23.028)	(1.882)
Atualização dos recebíveis e outros passivos (iv)	(53)	-	48.390	49.098
Resultado realizado com derivativos (v)	(5.998)	24.813	(5.998)	24.813
Resultado não realizado com derivativos (vi)	(59.021)	(90)	(56.462)	(90)

26. Lucro por ação

	31/12/2024	31/12/2023
Resultado do período atribuível aos acionistas controladores	77.832	24.163
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas	99.615	99.309
Efeito da diluição - ações (em milhares)	273	208
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas ajustado pelo efeito da diluição	99.888	99.517
Resultado básico por ação	0,7813	0,2433
Resultado diluído por ação - em reais	0,7792	0,2428

27. Provisão para demandas judiciais

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos de natureza cível, ambiental, trabalhista e fiscal. As provisões para as eventuais perdas prováveis de desembolso financeiro decorrentes destas ações e procedimentos são estimadas e atualizadas pela Companhia, amparadas pela opinião dos assessores legais internos e externos.

Provisões para ações judiciais por natureza são:

Trabalhista

A Companhia responde por reclamações trabalhistas, que tem como objeto a relação empregatícia entre a Companhia e as empresas que lhes prestam serviços e os respectivos empregados. Além disso, a Companhia discute administrativamente quatro Autos de Infração lavrados pelo Ministério do Trabalho e Emprego.

Ambiental

A Companhia discute administrativamente um Auto de Infração junto ao INEMA – Instituto do Meio Ambiente e Recursos Hídricos, sobre prestação de informações no Cadastro Estadual Florestal de Imóveis Rurais.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Riscos prováveis

	Controladora		Consolidado		
	Trabalhista	Total	Trabalhista	Ambiental	Total
Saldos em 30 de junho de 2024	653	653	670	29	699
Adições	235	235	353	-	353
Atualizações Monetárias	21	21	21	-	21
Reversões	(497)	(497)	(515)	(9)	(524)
Pagamentos	(120)	(120)	(237)	-	(237)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	292	292	292	20	312

Riscos possíveis

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais de natureza cível, trabalhista, ambiental e fiscal e procedimentos administrativos de natureza fiscal que não estão provisionados, pois envolvem risco de perda classificado pela Companhia e por seus assessores legais externos como possível. As contingências passivas estão assim representadas:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	30/06/2024	31/12/2024	30/06/2024
Processos cíveis	1.990	7.042	4.310	9.231
Processos fiscais	6.051	262	6.847	13.450
Processos ambientais	-	-	2.771	-
	8.041	7.304	13.928	22.681

Fazenda Acres del Sud

A subsidiária da Companhia, Acres Del Sud, discute um processo administrativo com o intuito de realizar o saneamento da Fazenda Las Londras e aperfeiçoar o direito de propriedade sobre o referido imóvel. Neste processo, o Instituto Nacional de Reforma Agrária da Bolívia (“INRA”), em 25 de novembro de 2021, emitiu a Resolução Final, pela qual declarou a ilegalidade da posse de 4.435 hectares da Las Londras.

Em 05 de janeiro de 2022 a Agropecuária Acres del Sud, ingressou com um “Processo Contencioso Administrativo” pelo qual impugnou integralmente a Resolução Final, perante o Tribunal Agroambiental, no entanto, em 15 de setembro de 2023, foi proferida sentença que julgou improcedente o Processo Contencioso Administrativo e manteve firme e subsistente a Resolução Final (“Sentença”). Nesse contexto, a Agropecuária Acres del Sud S.A. ingressou com uma “Ação de Amparo Constitucional” em razão da violação de garantias fundamentais e do direito ao devido processo legal e em 17 de janeiro de 2024, o Tribunal Constitucional da Bolívia anulou parte do Processo Contencioso Administrativo retornando os autos para o Tribunal Agroambiental.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Depósitos Judiciais

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	30/06/2024	31/12/2024	30/06/2024
Processos trabalhistas	-	-	6.782	6.702
Processos ambientais	530	520	530	520
Processos cíveis	-	177	-	177
	<u>530</u>	<u>697</u>	<u>7.312</u>	<u>7.399</u>

28. Compromissos

a) Contratos de venda para entrega futura

A BrasilAgro e suas controladas possuem contratos de venda para entrega futura com alguns clientes, conforme demonstrado a seguir:

Produto	Data de entrega	Quantidade	Contratos	Unidade	Moeda	Controladora
						Preço
Safra 2023/24						
Caroço de Algodão	Ago24-Fev25	800	1	ton	R\$	800,00
Algodão em Pluma	Ago24-Fev25	2.950	7	ton	US\$	1.680,92
Algodão em Pluma	Ago24-Fev25	138	1	ton	**	**
Safra 2024/25						
Soja	Jan25-Jul25	336.333	7	scs	R\$	116,68
Soja	Jan25-Jul25	33.333	1	scs	US\$	20,60
Soja	Jan25-Jul25	875.000	15	scs	**	**
Algodão em Pluma	Ago25-Dez25	2.100	5	ton	US\$	1.661,87
Algodão em Pluma	Ago25-Dez25	5.253	6	ton	**	**
Milho	Jul25-Set25	125.000	2	scs	R\$	45,00
Milho	Jul25-Set25	125.675	3	scs	US\$	**
Safra 2025/26						
Algodão em Pluma	Ago26-Nov26	700	2	ton	US\$	1.621,33

Produto	Data de entrega	Quantidade	Contratos	Unidade	Moeda	Consolidado
						Preço
Safra 2023/24						
Caroço de Algodão	Ago24-Fev25	800	1	ton	R\$	800,00
Algodão em Pluma	Ago24-Fev25	2.950	7	ton	US\$	1.680,92
Algodão em Pluma	Ago24-Fev25	138	1	ton	**	**
Safra 2024/25						
Soja	Jan25-Jul25	403.000	8	scs	R\$	117,06
Soja	Jan25-Jul25	58.333	2	scs	US\$	20,04
Soja	Jan25-Jul25	991.667	18	scs	**	**
Algodão em Pluma	Ago25-Dez25	2.100	5	ton	US\$	1.661,87
Algodão em Pluma	Ago25-Dez25	5.253	6	ton	**	**
Milho	Jul25-Set25	166.667	3	scs	R\$	48,13
Milho	Jul25-Set25	125.675	3	scs	**	**
Safra 2025/26						
Algodão em Pluma	Ago26-Nov26	700	2	ton	US\$	1.621,33

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

29. Partes relacionadas

	Ativo		Passivo		Controladora Resultado	
	31/12/2024	30/06/2024	31/12/2024	30/06/2024	31/12/2024	31/12/2023
Serviços e insumos agrícolas						
Agrifirma	1.850	-	21	745	(293)	-
Novo Horizonte	-	-	2.053	-	-	-
Biond	-	-	-	-	250	-
Mogno	1.349	-	-	-	-	-
	<u>3.199</u>	<u>-</u>	<u>2.074</u>	<u>745</u>	<u>(43)</u>	<u>-</u>
Planos de remuneração						
Administração	1.297	1.233	-	-	-	-
	<u>1.297</u>	<u>1.233</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Mútuos						
Acres	7.155	6.176	-	-	(258)	-
Yuchan	576	496	-	-	(21)	-
Agrifirma	20.371	-	-	-	(71)	-
	<u>28.102</u>	<u>6.672</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(350)</u>	<u>-</u>
Despesas Compartilhadas						
Agrifirma	427	148	-	-	-	-
Palmeiras	182	22	34	30	-	-
Moroti	272	244	744	668	-	-
Acres	-	-	16	15	-	-
Ombu	-	-	106	95	-	-
Helmir (c)	486	436	-	-	-	-
Cresud (b)	1.192	896	2.435	1.846	-	-
	<u>2.559</u>	<u>1.746</u>	<u>3.335</u>	<u>2.654</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total Partes relacionadas	<u>35.157</u>	<u>9.651</u>	<u>5.409</u>	<u>3.399</u>	<u>(393)</u>	<u>-</u>
Circulante	31.301	6.672	2.053	745		
Não Circulante	3.856	2.979	3.356	2.654		

	Ativo		Passivo		Resultado	
	31/12/2024	30/06/2024	31/12/2024	30/06/2024	31/12/2024	31/12/2023
Arrendamento de terras						
Agrifirma Bahia	19.979	26.886	33.278	32.107	3.441	2.881
Imobiliária Cremaq	17.942	5.948	22.795	9.679	1.123	715
Imobiliária Araucária	-	-	-	-	-	(1.037)
Imobiliária Mogno	28.189	31.380	47.234	44.750	5.675	7.659
Imobiliária Cajueiro	28.239	39.724	46.084	52.152	5.417	5.458
	<u>94.349</u>	<u>103.938</u>	<u>149.391</u>	<u>138.688</u>	<u>15.656</u>	<u>15.676</u>

	Ativo		Passivo		Consolidado	
	31/12/2024	30/06/2024	31/12/2024	30/06/2024	31/12/2024	30/06/2024
Planos de remuneração						
Administração	1.297	1.233	-	-	-	-
	<u>1.297</u>	<u>1.233</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Outros						
Cresca (a)	156	129	1.726	1.611		
Cresud (b)	1.498	1.170	2.449	1.859		
Helmir (c)	486	436	6.467	5.805		
	<u>2.140</u>	<u>1.735</u>	<u>10.642</u>	<u>9.275</u>		
Total Partes relacionadas	<u>3.437</u>	<u>2.968</u>	<u>10.642</u>	<u>9.275</u>		

- a) Compra de ativos biológicos e outros ativos fixos pela Palmeiras, realizada durante o processo de cisão da Cresca;
b) Os gastos referem-se substancialmente, a despesas com implementação, desenvolvimento e manutenção de sistemas;
c) Durante o processo de compra das subsidiárias na Bolívia, as partes firmaram um acordo para manter o valor bloqueado de contingência, que visa proteger a companhia.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

a) Remuneração da Administração

As despesas com remuneração da Administração foram registradas na rubrica de “despesas gerais e administrativas” e são compostas como segue:

	Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023
Remuneração do conselho e diretoria executiva	6.171	5.584
Bônus	1.021	636
Remuneração global	7.192	6.220
Outorga de ações	512	-
	7.704	6.220

Em 22 de outubro de 2024, foi aprovada em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a remuneração global dos Administradores da Companhia no valor de R\$16.927, para o exercício corrente.

Certificate Of Completion

Envelope Id: 453346E1-4CD9-4470-97A7-AB33985B318B

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: ITR_DEZ24.pdf, ITR DEZ2024_VF.docx, BRASILAGRODEZ24.ITR.pdf

LoS / Área: Assurance (Audit, CMAAS)

Tipo de Documento: Relatórios ou Deliverables

Source Envelope:

Document Pages: 67

Signatures: 1

Envelope Originator:

Certificate Pages: 2

Initials: 0

Flavia Leika Ikeda Magri

AutoNav: Enabled

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732, 16º e 17º

Envelopeld Stamping: Enabled

andares, Edifício Adalmino Dellape Baptista B32, Itai

Time Zone: (UTC-03:00) Brasilia

São Paulo, São Paulo 04538-132

leika.ikeda@pwc.com

IP Address: 134.238.159.42

Record Tracking

Status: Original

06 February 2025 | 09:14

Holder: Flavia Leika Ikeda Magri

leika.ikeda@pwc.com

Location: DocuSign

Status: Original

06 February 2025 | 09:39

Holder: CEDOC Brasil

BR_Sao-Paulo-Arquivo-Atendimento-Team

Location: DocuSign

@pwc.com

Signer Events

Emerson Lima de Macedo

emerson.macedo@pwc.com

Sócio

PwC BR

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: ICP Smart Card

Signature Issuer: AC SERASA RFB v5

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Signature

DocuSigned by:

Emerson Lima de Macedo

F15236A410124DE...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 134.238.159.64

Timestamp

Sent: 06 February 2025 | 09:31

Viewed: 06 February 2025 | 09:38

Signed: 06 February 2025 | 09:39

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Flavia Leika Ikeda Magri

leika.ikeda@pwc.com

PwC BR

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

COPIED

Sent: 06 February 2025 | 09:39

Viewed: 06 February 2025 | 09:39

Signed: 06 February 2025 | 09:39

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	06 February 2025 09:31
Certified Delivered	Security Checked	06 February 2025 09:38
Signing Complete	Security Checked	06 February 2025 09:39
Completed	Security Checked	06 February 2025 09:39

Payment Events	Status	Timestamps
-----------------------	---------------	-------------------