

Fato Relevante

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59
NIRE 35.300.326.237

ACOMPANHAMENTO DAS ESTIMATIVAS DAS OPERAÇÕES AGRÍCOLAS ANO-SAFRA 2024/2025

A BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (B3: AGRO3) (NYSE: LND), líder brasileira na aquisição, desenvolvimento e venda de propriedades rurais com alto potencial de valorização, informa aos seus acionistas e ao público em geral, o acompanhamento e eventuais alterações das estimativas das operações agrícolas para o ano-safra 2024/2025.

Área plantada por cultura (hectare)

Área em Produção por Cultura (ha)	Safra 23/24	Safra 24/25	Var.	Safra 24/25	Var.
	Realizado	Estimado	%	Projetado	%
Grãos	95.192	100.082	5%	102.732	3%
Soja	70.612	77.545	10%	75.899	-2%
Milho e Milho Safrinha	13.018	14.898	14%	19.241	29%
Feijão e Feijão Safrinha	11.562	7.639	-34%	7.592	-1%
Cana-de-Açúcar	29.343	30.582	4%	31.155	2%
Pasto	15.374	16.307	6%	16.307	n.a.
Algodão	7.129	11.469	61%	9.631	-16%
Outros	24.281	20.470	-16%	16.865	-18%
Total	171.320	178.909	4%	176.690	-1%

Com a finalização do plantio da safra de grãos, a área total plantada cresceu 3% em relação à safra anterior, apresentando um desvio de 1% em comparação à estimativa inicial.

Produção por cultura (toneladas)

Produção por cultura (toneladas)	Safra 23/24	Safra 24/25	Var.	Safra 24/25	Var.
	Realizado	Estimado	%	Projetado	%
Soja	200.246	251.788	26%	242.503	-4%
Milho	18.106	42.033	n.a.	44.160	5%
Milho Safrinha	48.152	54.102	12%	75.168	39%
Feijão	9.045	2.691	-70%	2.691	n.a.
Feijão Safrinha	4.286	5.933	38%	6.062	2%
Algodão	10.177	31.170	n.a.	24.569	-21%
Algodão Safrinha	10.700	16.199	51%	14.943	-8%
Total	300.712	403.917	34%	410.098	2%

Concluimos o plantio da safra em boas condições climáticas, e as culturas apresentam desenvolvimento satisfatório. Com isso, esperamos aumentar a produção total de grãos e algodão em 2% em relação a estimativa inicial.

Até o momento, a colheita da soja atingiu 7%, a colheita do milho e feijão está prevista para abril e de algodão para final de maio.

Cana-de-açúcar

Resultado ano-safra cana-de-açúcar	Safra 2024 Estimado	Safra 2024 Realizado	Var. %	Safra 2025 Estimado	Var. %
Toneladas colhidas	2.076.046	2.060.451	-1%	2.272.136	10%
Hectares colhidos	24.801	25.132	1%	26.326	5%
TCH - Toneladas colhidas por hectare	83,71	81,98	-2%	86,31	5%

Em novembro encerramos a colheita da safra de cana-de-açúcar. Foram colhidas 2,0 milhões de toneladas de cana, registrando TCH de 81,98, com destaque para o incremento de 5,5% no resultado da cultura em relação a safra passada, impulsionado pelo aumento de 3,0% no TCH (Toneladas de Cana por Hectare) e de 2,5% no ATR (Açúcar Total Recuperável).

Para a Safra 2025, estimamos produzir 2,3 milhões de toneladas, com TCH de 86,31.

Pecuária

Pecuária	Safra 23/24 Realizado	Safra 24/25 Estimado	Var. %	Safra 24/25 Realizado	Var. %
Hectares	15.156	16.307	8%	16.307	n.a.
Quantidade de cabeças	18.809	19.423	3%	16.720	-14%
Produção de carne (kg)	2.114.416	2.503.926	18%	620.029	-75%
Ganho de peso por dia	0,49	0,51	4%	0,31	-39%
Ganho de peso por hectare	140	154	10%	38	-75%

Contamos com um estoque de 16,3 mil cabeças de gado, que estão distribuídas em 16.720 hectares de pastagens já ativas no Brasil e Paraguai.

Nos primeiros quatro meses de cada safra, o ganho de peso do gado é historicamente mais baixo, devido à distribuição das chuvas e à oferta de pastagens. Durante esse período, a menor quantidade e qualidade do pasto seco resultam em números menores de cabeças e ganho de peso, mas dentro do esperado para esse período.

Custo de produção (R\$/ha)

Custo de Produção (R\$/ha)	Safra 23/24 Realizado	Safra 24/25 Estimado	Var. (%)	Safra 24/25 Projetado	Var. (%)
Soja ⁽¹⁾	5.275	4.730	-10%	4.898	4%
Milho ⁽¹⁾	6.357	4.733	-26%	5.021	6%
Milho Safrinha	4.187	3.383	-19%	3.458	2%
Feijão	3.110	2.793	-10%	2.871	3%
Feijão Safrinha	1.953	2.219	14%	2.789	-1%
Algodão	9.225	10.221	11%	10.406	2%
Algodão Safrinha + Pivot	12.712	11.440	-10%	11.631	2%
Cana-de-açúcar	10.519	10.677	2%	10.757	n.a.
Outros ⁽²⁾	1.129	3.356	n.a.	6.175	84%

(1) inclui amortização de abertura de área

(2) Outros considera: Quinoa e Gergelim e produção de sementes

Vale ressaltar que as estimativas são dados hipotéticos e não constituem promessa de desempenho. Para saber mais sobre as estimativas operacionais da Companhia, veja a seção sobre projeções do nosso Formulário de Referência.

São Paulo, 6 de fevereiro de 2025.

Gustavo Javier Lopez
CFO & DRI



Material Fact

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Publicly Listed Company with Authorized Capital
CNPJ/MF No. 07.628.528/0001-59
NIRE 35.300.326.23

MONITORING AGRICULTURAL OPERATIONS ESTIMATES

CROP YEAR 2024/2025

A BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (B3: AGRO3) (NYSE: LND), the Brazilian leader in the acquisition, development, and sale of rural properties with high appreciation potential, informs its shareholders and the general public about the monitoring and possible changes in the agricultural operations estimates for the 2024/2025 crop year.

Planted Area by Crop (hectares)

Planted area per culture (hectare)	23/24 Harvest	24/25 Harvest	Change	24/25 Harvest	Change
	Realized	Estimated	(%)	Projected	(%)
Grains	95.192	100.082	5%	102.732	3%
Soybean	70.612	77.545	10%	75.899	-2%
Corn and Corn 2nd Crop	13.018	14.898	14%	19.241	29%
Bean and Bean 2nd Crop	11.562	7.639	-34%	7.592	-1%
Sugarcane	29.343	30.582	4%	31.155	2%
Pasture	15.374	16.307	6%	16.307	n.a.
Cotton	7.129	11.469	61%	9.631	-16%
Other	24.281	20.470	-16%	16.865	-18%
Total	171.320	178.909	4%	176.690	-1%

With the completion of grain planting, the total planted area increased by 3% compared to the previous crop year, showing a 1% deviation compared to the initial estimate.

Production by Crop (tons)

Production per product (tons)	23/24 Harvest	24/25 Harvest	Change	24/25 Harvest	Change
	Realized	Estimated	(%)	Projected	(%)
Soybean	200.246	251.788	26%	242.503	-4%
Corn	18.106	42.033	n.a.	44.160	5%
Corn - 2nd Crop	48.152	54.102	12%	75.168	39%
Beans	9.045	2.691	-70%	2.691	n.a.
Beans - 2nd Crop	4.286	5.933	38%	6.062	2%
Cotton	10.177	31.170	n.a.	24.569	-21%
Cotton - 2nd Crop	10.700	16.199	51%	14.943	-8%
Total	300.712	403.917	34%	410.098	2%

We completed the crop planting under favorable weather conditions, and the crops are showing satisfactory development. As a result, we expect to increase the total production of grains and cotton by 2% compared to the initial estimate.

So far, soybean harvesting has reached 7%. Corn and bean harvesting is expected in April, and cotton in late May.

Sugarcane

Sugarcane Harvest Year Result	2023 Harvest	2024 Harvest	Change	2025 Harvest	Change
	Realized	Estimated	(%)	Estimated	(%)
Tons harvested	2.076.046	2.060.451	-1%	2.272.136	10%
Hectares harvested	24.801	25.132	1%	26.326	5%
TCH - Harvest tons per hectares	83,71	81,98	-2%	86,31	5%

In November, we concluded the sugarcane harvest, collecting 2.0 million tons of cane, with a TCH (Tons of Cane per Hectare) of 81.98, highlighting a 5.5% increase in the crop result compared to last harvest, driven by a 3.0% increase in TCH and a 2.5% increase in ATR (Total Recoverable Sugar).

For the 2025 harvest, we estimate producing 2.3 million tons, with a TCH of 86.31.

Livestock

Cattle Raising	23/24 Harvest	24/25 Harvest	Change	24/25 Harvest	Change
	Realized	Estimated	(%)	Realized	(%)
Hectares	15.156	16.307	8%	16.307	n.a.
Number of heads	18.809	19.423	3%	16.720	-14%
Meat production (kg)	2.114.416	2.503.926	18%	620.029	-75%
Weight Gain per Day	0,49	0,51	4%	0,31	-39%
Weight Gain per hectare	140	154	10%	38	-75%

We have a stock of 16.3 thousand head of cattle, distributed across 16,720 hectares of active pastures in Brazil and Paraguay.

In the first four months of each crop year, cattle weight gain is historically lower due to rainfall distribution and pasture availability. During this period, the lower quantity and quality of dry pasture result in fewer cattle and lower weight gain, but these figures are within expected levels for this period.

Production Costs (BRL/ha)

Production cost (R\$/ha)	23/24 Harvest	24/25 Harvest	Change	24/25 Harvest	Change
	Realized	Estimated	(%)	Projected	(%)
Soybean ⁽¹⁾	5.275	4.730	-10%	4.898	4%
Corn ⁽¹⁾	6.357	4.733	-26%	5.021	6%
Corn 2nd Crop	4.187	3.383	-19%	3.458	2%
Beans	3.110	2.793	-10%	2.871	3%
Beans 2nd Crop	1.953	2.219	14%	2.789	-1%
Cotton	9.225	10.221	11%	10.406	2%
Cotton 2nd Crop	12.712	11.440	-10%	11.631	2%
Sugarcane	10.519	10.677	2%	10.757	n.a.
Others ⁽²⁾	1.129	3.356	n.a.	6.175	84%

(1) includes area opening amortization

(2) Others: sesame and quinoa

It is important to note that the estimates are hypothetical data and do not constitute a performance guarantee. For more information about the Company's operational estimates, please refer to the projections section in our Reference Form.

São Paulo, February 6, 2025.

Gustavo Javier Lopez
CFO & IRO

