Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Informações Trimestrais (ITR) em 30 de setembro de 2026 e relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e Acionistas
BrasilAgro - Companhia Brasileira de
Propriedades Agrícolas

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2026, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2026 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - "Demonstração Intermediária" e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - "Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade" e ISRE 2410 - *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda.
Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732, Edifício B32, 16º,
São Paulo, SP, Brasil, 04538-132
T: +55 (11) 4004-8000

www.pwc.com.br

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

BrasilAgro - Companhia Brasileira de
Propriedades Agrícolas

Outros assuntos - Demonstrações do Valor Adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 30 de setembro de 2025, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 3 de novembro de 2026

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

DocuSigned by
Ricardo Novaes de Queiroz
Signed By: Ricardo Novaes de Queiroz:52809960500
CPF: 52809960500
Signing Time: 03 November 2026 | 21:45 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Certificado Digital PF A1
C: BR
Issuer: AC SyngularID Multipla
28C4D774842B4B8...

Ricardo Novaes de Queiroz
Contador CRC 1DF012332/O-2

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Informações trimestrais individuais e consolidadas

30 de setembro de 2026

Índice

Balanços patrimoniais 2
Demonstrações do resultado 4
Demonstrações do resultado abrangente 5
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido 6
Demonstrações dos fluxos de caixa.....7
Demonstrações dos valores adicionados.....8
Notas explicativas da Administração às informações trimestrais individuais e consolidadas 9

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Balanços patrimoniais
30 de setembro de 2026 e 30 de junho de 2026
(Em milhares de reais)

		Controladora		Consolidado	
Ativo	**Nota**	**30/09/2026**	**30/06/2026**	**30/09/2026**	**30/06/2026**
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	5.1	203.659	103.354	277.787	168.499
Títulos e valores mobiliários	5.2	-	-	17.375	16.353
Operações com derivativos	6	18.557	15.163	20.672	15.163
Contas a receber e outros créditos	7	109.929	78.837	422.080	341.808
Estoques	8	253.796	217.722	300.074	272.257
Ativos biológicos	9	86.320	127.176	220.427	277.274
Partes relacionadas	29	4.199	-	-	-
		676.460	542.252	1.258.415	1.091.354
Não circulante					
Títulos e valores mobiliários	5.2	8.117	8.322	16.361	18.394
Operações com derivativos	6	26.199	21.123	27.267	21.123
Contas a receber e outros créditos	7	65.564	75.105	521.457	472.337
Ativos biológicos	9	12.478	13.767	12.478	13.767
Tributos diferidos	17.1	201.385	178.107	252.970	229.292
Propriedades para investimento	10	290.197	299.558	1.249.421	1.337.422
Partes relacionadas	29	3.628	19.050	3.099	3.293
Investimentos	11	1.659.939	1.670.561	1.324	1.324
Imobilizado	12	143.369	150.135	258.149	277.967
Intangível		4.676	4.974	4.723	5.021
Direitos de uso	13	262.587	249.327	247.794	235.544
		2.678.139	2.690.029	2.595.043	2.615.484
Total do ativo		3.354.599	3.232.281	3.853.458	3.706.838

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Balanços patrimoniais
30 de setembro de 2026 e 30 de junho de 2026
(Em milhares de reais)

		Controladora		Consolidado	
Passivo e patrimônio líquido	**Nota**	**30/09/2026**	**30/06/2026**	**30/09/2026**	**30/06/2026**
Circulante					
Contas a pagar e outras obrigações	15	98.557	61.187	171.694	110.115
Empréstimos, financiamentos e debêntures	16	318.927	264.320	533.970	475.018
Obrigações trabalhistas		10.879	16.167	14.367	22.486
Operações com derivativos	6	39.034	9.456	39.034	9.456
Aquisições a pagar	18	6.905	6.895	6.905	6.895
Arrendamentos a pagar e obrigações correlatas	14	89.906	111.324	60.769	83.613
		564.208	469.349	826.739	707.583
Não circulante					
Contas a pagar e outras obrigações	15	-	-	28.468	23.882
Empréstimos, financiamentos e debêntures	16	421.453	431.023	540.070	549.282
Operações com derivativos	6	17.732	18.636	19.391	19.618
Tributos diferidos	17.1	-	-	34.637	32.231
Partes relacionadas	29	3.501	3.359	8.137	10.226
Aquisições a pagar	18	11.200	11.184	11.200	11.184
Arrendamentos a pagar e obrigações correlatas	14	304.342	270.685	352.631	323.952
Provisão para demandas judiciais	27	5.794	2.736	5.816	3.571
		764.022	737.623	1.000.350	973.946
Total do passivo		1.328.230	1.206.972	1.827.089	1.681.529
Patrimônio líquido					
Capital social	19.a	1.587.988	1.587.988	1.587.988	1.587.988
Gastos com emissão de ações		(11.343)	(11.343)	(11.343)	(11.343)
Reserva de capital	19.b	(8.799)	(6.475)	(8.799)	(6.475)
Ações em tesouraria	19.f	(43.648)	(43.648)	(43.648)	(43.648)
Reservas de lucro		377.797	379.771	377.797	379.771
Dividendos adicionais propostos	19.d	30.000	30.000	30.000	30.000
Ajuste de avaliação patrimonial	19.e	13.089	89.016	13.089	89.016
Lucros acumulados		81.285	-	81.285	-
Total do patrimônio líquido		2.026.369	2.025.309	2.026.369	2.025.309
Total do passivo e patrimônio líquido		3.354.599	3.232.281	3.853.458	3.706.838

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações do resultado
Período de três meses findo em 30 de setembro de 2026 e 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

		Controladora		Consolidado	
	Nota	30/09/2026	30/09/2025	30/09/2026	30/09/2025
Receita líquida	21.a	161.398	169.059	300.860	302.969
Ganho com venda de fazenda	21.b	-	-	50.822	-
Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	9.e	(5.344)	(20.772)	(20.445)	(16.975)
Custo das vendas	22	(150.019)	(165.802)	(261.822)	(292.356)
Provisão (reversão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	8.1	852	(48)	877	649
Lucro (prejuízo) bruto		6.887	(17.563)	70.292	(5.713)
Despesas com vendas	22	(8.746)	(12.383)	(12.959)	(14.992)
Despesas gerais e administrativas	22	(11.808)	(11.005)	(15.974)	(16.587)
Outras despesas operacionais, líquidas	24	(4.441)	(596)	(3.875)	(72)
Equivalência patrimonial	11.a	121.886	(32.150)	-	-
Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro e impostos		103.778	(73.697)	37.484	(37.364)
Receitas financeiras	25	17.698	50.014	111.245	149.223
Despesas financeiras	25	(56.250)	(56.614)	(73.673)	(189.289)
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social		65.226	(80.297)	75.056	(77.430)
Imposto de renda e contribuição social	17.2	16.059	16.022	6.229	13.155
Lucro líquido (prejuízo) do período		81.285	(64.275)	81.285	(64.275)
Lucro (prejuízo) básico por ação - em reais	26	0,8160	(0,6452)	0,8160	(0,6452)
Lucro (prejuízo) diluído por ação - em reais	26	0,8160	(0,6452)	0,8160	(0,6452)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações do resultado abrangente
Período de três meses findo em 30 de setembro de 2026 e 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

		Controladora e Consolidado	
	Nota	**30/09/2026**	**30/09/2025**
Lucro líquido (prejuízo) do período		81.285	(64.275)
Itens a serem posteriormente reclassificados para o resultado:			
Efeito na conversão de investimentos no exterior	19.e	(64.013)	(10.385)
Hedge de fluxo de caixa, líquidos dos impostos		(11.914)	-
Total do resultado abrangente		5.358	(74.660)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Período de três meses findo em 30 de setembro de 2026 e 2025
(Em milhares de reais)

			Reserva de capital				Reservas de lucro					
	Capital social	Gastos com emissão de ações	Ágio na emissão de ações	Pagamento baseado em ações	Transações de capital entre sócios	Ações em tesouraria	Reserva legal	Reserva de investimento e expansão	Dividendos adicionais propostos	Ajuste de avaliação patrimonial	Prejuízo/Lucros acumulados	Total do patrimônio líquido
Saldo em 30 de junho de 2025	1.587.988	(11.343)	1.622	1.216	(11.031)	(43.648)	105.093	394.687	42.220	110.924	-	2.177.728
Prejuízo líquido do período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(64.275)	(64.275)
Plano de remuneração em ações	-	-	-	400	-	-	-	-	-	-	-	400
Efeito na conversão de investimentos no exterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.385)	-	(10.385)
Saldo em 30 de setembro de 2025	1.587.988	(11.343)	1.622	1.616	(11.031)	(43.648)	105.093	394.687	42.220	100.539	(64.275)	2.103.468
Saldo em 30 de junho de 2026	1.587.988	(11.343)	2.232	2.324	(11.031)	(43.648)	105.093	274.678	30.000	89.016	-	2.025.309
Resultado abrangente do período												
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81.285	81.285
Hedge de fluxo de caixa, líquido de impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11.914)	-	(11.914)
Efeito na conversão de investimentos no exterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(64.013)	-	(64.013)
Total do resultado abrangente do período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(75.927)	81.285	5.358
Reversão de plano de remuneração em ações	-	-	-	(4.298)	-	-	-	-	-	-	-	(4.298)
Absorção de saldo residual de plano de remuneração em ações pela reserva de investimento e expansão	-	-	-	1.974	-	-	-	(1.974)	-	-	-	-
Saldo em 30 de setembro de 2026	1.587.988	(11.343)	2.232	-	(11.031)	(43.648)	105.093	272.704	30.000	13.089	81.285	2.026.369

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações dos fluxos de caixa
Período de três meses findo em 30 de setembro de 2026 e 2025
(Em milhares de reais)

		Controladora		Consolidado	
	Nota	30/09/2026	30/09/2025	30/09/2026	30/09/2025
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS					
Lucro líquido (prejuízo) do período		81.285	(64.275)	81.285	(64.275)
Ajustes para conciliação do lucro do período					
Depreciação e amortização	22	13.784	15.455	31.326	33.942
Ganho com venda de fazenda		-	-	(50.822)	-
Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienados		767	1.249	877	1.353
Baixas de propriedades para investimento		3.750	1.031	126	186
Equivalência patrimonial	11	(121.886)	32.150	-	-
Resultado não realizado com derivativos, líquidos	25	4.425	(11.769)	5.102	(10.527)
Rendimentos de aplicações financeiras, variação cambial e monetária e demais encargos financeiros, líquidos		30.649	27.172	30.828	19.701
Variação no valor justo do contas a receber pela venda de fazendas e outros passivos financeiros		1.859	-	(74.303)	40.052
Plano de remuneração em ações		(4.298)	400	(4.298)	400
Imposto de renda e contribuição social diferidos	17.2	(16.059)	(16.022)	(14.825)	(19.075)
Valor justo dos ativos biológicos e dos produtos agrícolas não realizados	9	5.344	20.772	20.445	16.975
Provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	8.1	(852)	48	(877)	(649)
Provisão de perdas esperadas com recebíveis	22	-	-	1.290	-
Provisão para demandas judiciais	27	3.069	(4)	2.366	(24)
Resultado na baixa de arrendamento		-	(132)	(92)	(132)
		1.837	6.075	28.428	17.927
Variação nos ativos e passivos					
Contas a receber		(24.774)	(150)	(55.814)	(7.918)
Estoques		(64.150)	(64.802)	(56.850)	(77.060)
Ativos biológicos		53.871	67.789	48.815	86.589
Impostos a recuperar		8.690	(5.658)	7.718	(18.370)
Operações com derivativos		(5.455)	(4.272)	(5.455)	(4.270)
Outros créditos		(5.467)	7.825	(7.460)	17.271
Fornecedores		22.044	34.484	36.757	39.673
Partes relacionadas		11.365	36.541	1.197	(87)
Tributos a pagar		(136)	858	11.043	4.495
Obrigações trabalhistas		(5.288)	(4.077)	(7.597)	(4.514)
Adiantamento de clientes		15.274	22.181	25.814	23.488
Arrendamentos a pagar		(2.391)	(2.232)	(2.590)	(2.485)
Outras obrigações		753	1.489	886	(1.211)
Pagamentos de demandas judiciais	27	(11)	-	(121)	-
Recebimentos de vendas de fazendas	7.1.e	-	-	71.687	64.888
Adições às propriedades para investimento (i)		(6.480)	(16.463)	(10.140)	(21.557)
Caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais		(318)	79.588	86.318	116.859
Imposto de renda e contribuição social pagos		-	-	(2.798)	(4.330)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais		(318)	79.588	83.520	112.529
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO					
Adições ao imobilizado e intangível		(572)	(13.016)	(3.936)	(15.753)
Resgate em títulos e valores mobiliários, líquido		5.243	(1.815)	9.995	(8.315)
Dividendos recebidos		70.596	78.400	-	-
Aumento de investimento e participações		-	(40.808)	-	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento		75.267	22.761	6.059	(24.068)
FLUXOS DE CAIXAS DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO					
Empréstimos, financiamentos e debêntures captados	16	56.993	77.961	92.964	105.464
Juros pagos de empréstimos, financiamentos e debêntures	16	(4.545)	(3.799)	(9.786)	(7.899)
Pagamentos de empréstimos, financiamentos e debêntures	16	(27.058)	(77.309)	(61.922)	(109.935)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado) nas atividades de financiamento		25.390	(3.147)	21.256	(12.370)
Aumento do caixa e equivalentes de caixa		**100.339**	**99.202**	**110.835**	**76.091**
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	5.1	103.354	30.400	168.499	142.908
Efeito da variação cambial nas disponibilidades		(34)	85	(1.547)	(115)
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	5.1	203.659	129.687	277.787	218.884

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações dos valores adicionados
Período de três meses findo em 30 de setembro de 2026 e 2025
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2026	30/09/2025	30/09/2026	30/09/2025
Receitas	**156.820**	**152.008**	**335.109**	**293.591**
Receita operacional bruta	165.753	173.423	309.020	309.989
Ganho com venda de fazenda	-	-	50.822	-
Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	(5.344)	(20.772)	(20.445)	(16.975)
Provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	852	(48)	877	649
Outras despesas	(4.441)	(595)	(3.875)	(72)
(Provisão) reversão de perdas esperadas com recebíveis	-	-	(1.290)	-
Insumos adquiridos de terceiros	**(142.460)**	**(155.427)**	**(234.877)**	**(260.067)**
Custo das vendas	(127.586)	(140.522)	(215.186)	(241.881)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(14.874)	(14.905)	(19.691)	(18.186)
Valor adicionado bruto	**14.360**	**(3.419)**	**100.232**	**33.524**
Depreciação e amortização	(13.784)	(15.455)	(31.326)	(33.942)
Valor adicionado líquido produzido pela Companhia	**576**	**(18.874)**	**68.906**	**(418)**
Valor adicionado recebido em transferência	**139.584**	**17.864**	**111.245**	**149.223**
Equivalência patrimonial	121.886	(32.150)	-	-
Receitas financeiras	17.698	50.014	111.245	149.223
Valor adicionado total a distribuir	**140.160**	**(1.010)**	**180.151**	**148.805**
Distribuição do valor adicionado	**140.160**	**(1.010)**	**180.151**	**148.805**
Pessoal e encargos	**17.217**	**17.393**	**24.940**	**25.475**
Remuneração direta	15.521	16.099	23.070	24.031
Benefícios	1.494	1.112	1.650	1.241
FGTS	202	182	220	203
Impostos, taxas e contribuições	**(14.307)**	**(10.782)**	**3.766**	**(2.775)**
Federais (inclui IRPJ e CSLL diferidos)	(14.229)	(13.011)	991	(5.371)
Estaduais	(130)	2.164	(122)	2.339
Municipais	52	65	2.897	257
Financiadores	**55.965**	**56.654**	**70.160**	**190.380**
Despesas financeiras (i)	55.928	56.614	70.068	190.276
Aluguéis	37	40	92	104
Remuneração do capital próprio	**81.285**	**(64.275)**	**81.285**	**(64.275)**
Lucro líquido (prejuízo) do período retido	81.285	(64.275)	81.285	(64.275)

(i) Os tributos sobre receita financeira estão apresentados na rubrica “Federais”.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

1. Informações gerais

A BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("BrasilAgro"), ("Companhia") ou ("Controladora"), foi constituída em 23 de setembro de 2005 e possui sede na Avenida Rebouças, 2942, em São Paulo e filiais no Brasil nos estados da Bahia, Goiás, Mato Grosso, Minas Gerais, Maranhão, Piauí, Tocantins e São Paulo, assim como no Paraguai e Bolívia. A Companhia é controladora direta e indireta de empresas de capital fechado e tem como objeto social: (i) a exploração, importação e exportação de atividades e insumos agrícolas, pecuárias e florestal; (ii) compra, venda e locação de imóveis rurais/urbanos; e (iii) intermediação de natureza imobiliária de quaisquer tipos e administração de bens próprios e de terceiros.

A Companhia e suas subsidiárias ("Grupo") operam em 21 fazendas com área total de 254.548 hectares (257.141 hectares em 30 de junho de 2026), sendo 184.463 hectares próprios e 70.085 hectares arrendados (187.056 hectares próprios e 70.085 hectares arrendados em 30 de junho de 2026). Em 30 de setembro de 2026 e 30 de junho de 2026, são 18 (dezoito) fazendas no Brasil distribuídas em 6 estados, 1 (uma) fazenda no Paraguai e 2 (duas) fazendas na Bolívia.

2. Principais eventos ocorridos

2.1 Vendas de fazendas

Fazenda Rio do Meio III

Em setembro de 2026, a subsidiária Agrifirma Bahia Agropecuária Ltda. celebrou o contrato de venda de 2.592,97 hectares (1.752,66 hectares úteis) da Fazenda Rio do Meio ("Rio do Meio III"), propriedade localizada no município de Correntina, na Bahia, no montante de R$ 78.806 (R$45mil por hectare útil). Na data da operação, o comprador efetuou o pagamento à vista de R$ 21.038, e o saldo remanescente dessa operação será pago em quatro parcelas anuais.

O ganho da operação está demonstrado na Nota Explicativa 21.b.

2.2 Aspectos de performance

Uma parte da receita da Companhia é originada das vendas de *commodities* para clientes locais, no contexto de um mercado global que depende de uma extensa cadeia de logística e suprimentos, incluindo portos, centros de distribuição e fornecedores.

Em relação aos produtos agrícolas, destaca-se a forte demanda por exportações, relevante para a formação de preços e para a estratégia comercial da Companhia. No que se refere à cadeia logística, existe uma preocupação com relação ao comportamento dos custos de frete, especialmente diante da volatilidade dos preços dos combustíveis e das condições de escoamento da produção. Não foram identificadas, no período, rupturas relevantes nas operações e logística de exportação, tampouco nas operações de recebimento de insumos, os quais já se encontram, em grande parte, adquiridos e vêm sendo entregues conforme a calendarização necessária para o uso.

A respeito dos compromissos de venda para clientes, a Companhia não identificou alterações relevantes em sua composição ou em seu cumprimento, considerando a forma como as negociações são realizadas e a seleção de parceiros comerciais. Até o momento, não foram identificadas questões relevantes relacionadas a estes compromissos.

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

A liquidez de curto e longo prazo permanece preservada e eventuais alterações em embarques e recebimentos vêm sendo acompanhadas, sem impacto relevante identificado na posição financeira da Companhia. A BrasilAgro não identificou riscos relevantes em relação à sua capacidade de continuar operando e que impactassem as informações trimestrais individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2026.

2.3 Riscos atrelados às mudanças climáticas

A Companhia está exposta a riscos decorrentes de mudanças climáticas, os quais podem afetar o desempenho de suas operações agrícolas, a produtividade das culturas, os custos operacionais, a cadeia de suprimentos, a valorização de seus ativos e determinadas estimativas contábeis.

Esses riscos incluem, entre outros, a ocorrência de eventos climáticos adversos ou extremos, tais como períodos prolongados de estiagem, excesso de precipitação, geadas, ondas de calor e variações atípicas de temperatura, que podem impactar o desenvolvimento das lavouras, a qualidade dos produtos, o cronograma das operações agrícolas e os custos de produção.

No trimestre, o cenário climático foi marcado pela transição de condições de neutralidade para o fenômeno El Niño, com efeitos heterogêneos entre as regiões produtoras e sobre os diferentes ciclos das culturas.

As operações da Companhia no Brasil, Paraguai e Bolívia estão sujeitas a essas variações climáticas regionais, podendo demandar ajustes operacionais e influenciar estimativas e julgamentos contábeis, incluindo, mas não se limitando a mensuração do valor justo de ativos biológicos, avaliação de recuperabilidade de ativos, a análise de perdas em estoques, as estimativas de produtividade e reconhecimento de ativos fiscais diferidos.

A Companhia mantém processos contínuos de monitoramento das condições climáticas e de seus potenciais impactos sobre as operações e estimativas contábeis, considerando informações técnicas, históricas e prospectivas disponíveis à data de elaboração das demonstrações financeiras. Até o momento, não foram identificados efeitos que demandassem revisões relevantes nas principais premissas utilizadas.

Para a safra 2026/2027, a Companhia prevê maior irregularidade climática, possivelmente associada ao El Niño, com risco de chuvas concentradas, veranicos e temperaturas elevadas. Os impactos devem variar por região, exigindo cautela no início do plantio e acompanhamento das janelas climáticas. Para mitigar esses riscos, a Companhia adotará gestão regionalizada, flexibilidade operacional, escalonamento do plantio, priorização de áreas com melhor retenção de água e uso de tecnologias de monitoramento climático e de umidade do solo.

Não há garantia de que condições climáticas futuras, inclusive aquelas associadas a mudanças climáticas de longo prazo, não possam afetar adversamente os resultados operacionais, a posição patrimonial e o fluxo de caixa da Companhia em períodos futuros.

2.4 Políticas comerciais internacionais e tarifas – Análise de impacto

A Companhia acompanha continuamente alterações em políticas comerciais internacionais, incluindo medidas tarifárias, barreiras comerciais, restrições de importação e exportação e demais instrumentos que possam afetar os fluxos globais de commodities agrícolas.

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

As políticas tarifárias adotadas pelos Estados Unidos sobre produtos agrícolas passaram por ajustes recentes, incluindo alterações nas condições aplicáveis a determinados produtos e países. Embora algumas medidas possam representar mudanças em relação a cenários anteriores mais restritivos, o ambiente de política internacional permanece sujeito a incertezas, com potenciais reflexos na volatilidade das commodities, nos fluxos globais de comércio e no câmbio.

A Companhia segue monitorando, de forma contínua, as políticas comerciais dos Estados Unidos e seus desdobramentos nos mercados globais. O foco permanece na gestão estratégica de riscos e na identificação de oportunidades para preservar a competitividade dos produtos, assegurando a sustentabilidade das operações e a estabilidade dos resultados mesmo em contextos adversos. Não foram identificadas alterações que impactassem de forma relevante as informações trimestrais individuais e consolidadas do período findo em 30 de setembro de 2026.

2.5 Reforma Tributária

A Emenda Constitucional nº 132, promulgada em 20 de dezembro de 2023, instituiu a Reforma Tributária sobre o consumo, baseada na criação de um IVA repartido: a CBS de competência federal, que substituirá o PIS e a COFINS, e o IBS de competência subnacional, que substituirá o ICMS e o ISS. Também foi criado o Imposto Seletivo (IS), de competência federal, aplicável a produtos e serviços nocivos à saúde e ao meio ambiente.

Em 16 de janeiro de 2025, foi sancionada a Lei Complementar nº 214/2025, que tratou de aspectos relevantes da regulamentação da Reforma Tributária, incluindo regras gerais aplicáveis à CBS, ao IBS e ao Imposto Seletivo. Ao longo de 2026, vêm sendo publicados atos normativos, orientações operacionais e regulamentações complementares necessários à implementação do novo sistema tributário.

A transição entre os sistemas antigo e novo ocorrerá de forma gradual, com início em 2026 em fase de testes, motivo pelo qual não há impacto relevante nas informações trimestrais individuais e consolidadas do período findo em 30 de setembro de 2026.

A Companhia continua acompanhando a evolução da regulamentação e dos requisitos operacionais associados à Reforma Tributária, avaliando continuamente os potenciais impactos sobre suas operações, sistemas, processos, controles internos, créditos tributários, custos e fluxos de caixa.

2.6 Riscos atrelados a cenários geopolíticos

O cenário geopolítico internacional permanece sujeito a elevados níveis de incerteza, incluindo conflitos regionais, restrições comerciais, sanções econômicas, interrupções em rotas logísticas relevantes e volatilidade nos preços de energia, fretes e insumos agrícolas.

As tensões no Oriente Médio e as restrições ao tráfego em rotas marítimas estratégicas, como o Estreito de Ormuz, podem afetar a cadeia global de suprimentos, com potenciais reflexos sobre os preços e a disponibilidade de petróleo, fertilizantes, agroquímicos e fretes marítimos. Tais fatores podem aumentar a volatilidade dos custos de produção e impactar, direta ou indiretamente, as operações agrícolas da Companhia.

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

No curto prazo, a exposição concentra-se principalmente nos insumos destinados à produção de cana-de-açúcar e nos agroquímicos. Para os demais fertilizantes, o risco é parcialmente mitigado por meio de planejamento antecipado de compras, diversificação de fornecedores, acompanhamento de estoques e gestão contínua da cadeia de suprimentos, reduzindo o impacto sobre custos e margens.

A Companhia segue monitorando a evolução do cenário geopolítico e seus possíveis efeitos sobre a cadeia de suprimentos, custos logísticos e disponibilidade de insumos. Até a data de elaboração destas demonstrações financeiras, não foram identificados impactos relevantes que demandassem ajustes nas informações trimestrais individuais e consolidadas do período findo em 30 de setembro de 2026.

3. Políticas Contábeis Materiais

As políticas contábeis materiais aplicadas na preparação destas informações financeiras estão consistentes com as políticas aplicadas nas demonstrações financeiras em 30 de junho de 2026.

3.1 Base de preparação

As demonstrações financeiras intermediárias trimestrais individuais e consolidadas da Companhia foram preparadas em conformidade com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e de acordo com a norma internacional IAS 34 emitida pelo International Accounting Standards Board (“IASB”) e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das informações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão.

As práticas, políticas e os principais julgamentos contábeis sobre estimativas adotadas pela Companhia na elaboração das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas, estão consistentes com as Notas 3.1 a 3.30 e Nota 4 adotadas e divulgadas às demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 30 de junho de 2026, as quais foram disponibilizadas em 03 de setembro de 2026. Adicionalmente, a Nota 3.3 destas informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas descreve as políticas de *hedge accounting*, que passaram a ser adotadas pela Companhia de forma prospectiva a partir do exercício iniciado em 1º de julho de 2026.

Considerando o exposto acima, as informações financeiras condensadas do trimestre devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras referente ao exercício findo em 30 de junho de 2026.

As informações trimestrais individuais e consolidadas são apresentadas em milhares de reais (R$), que representa a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

As informações trimestrais individuais e consolidadas incluem dados não financeiros, tais como volume de vendas, área total plantada e arrendada, número de fazendas e meio ambiente. Essas informações não foram objeto de revisão específica dos auditores independentes, contudo estão abarcadas no conjunto das informações financeiras associadas a esses dados.

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

As informações trimestrais individuais e consolidadas referente ao período findo em 30 de setembro de 2026 foram aprovadas pela Diretoria estatutária em 03 de novembro de 2026.

Base de consolidação

As informações trimestrais consolidadas são compostas pelas demonstrações financeiras da Companhia e de suas controladas, em 30 de setembro de 2026. Abaixo é apresentado o percentual de participação direta e indireta da Companhia nas demais empresas que compõem o grupo.

Controladas (%)	Negócio	País	30/09/2026	30/06/2026
Imobiliária Jaborandi Ltda.	Imobiliária	Brasil	100	100
Imobiliária Cremaq Ltda.	Imobiliária	Brasil	100	100
Imobiliária Araucária Ltda.	Imobiliária	Brasil	100	100
Imobiliária Mogno Ltda.	Imobiliária	Brasil	100	100
Imobiliária Cajueiro Ltda.	Imobiliária	Brasil	100	100
Imobiliária Ceibo Ltda.	Imobiliária	Brasil	100	100
Imobiliária Flamboyant Ltda.	Imobiliária	Brasil	100	100
Agrifirma Agro Ltda.	Operacional	Brasil	100	100
Agrifirma Bahia Agropecuária Ltda. (i)	Operacional	Brasil	100	100
Companhia Agrícola Novo Horizonte (i)	Operacional	Brasil	100	100
Palmeiras S.A.	Operacional	Paraguai	100	100
Agropecuária Acres Del Sud S.A.	Operacional	Bolívia	100	100
Ombú Agropecuária S.A.	Operacional	Bolívia	100	100
Yuchán Agropecuaria S.A.	Operacional	Bolívia	100	100

(i) Subsidiárias da Agrifirma Agro (controle indireto).

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de obtenção de controle, sendo consolidadas até a data em que o controle deixar de existir. O investidor controla a investida quando está exposto, ou tem direitos sobre retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida e tem a capacidade de afetar esses retornos por meio de seu poder sobre a investida.

As demonstrações financeiras das controladas são elaboradas para o mesmo exercício de divulgação que o da Companhia, utilizando políticas contábeis consistentes. Todos os saldos intragrupo, receitas e despesas são eliminados por completo nas demonstrações financeiras consolidadas. Portanto, o conjunto de empresas é denominado como “Grupo BrasilAgro”.

3.2 Notas explicativas não apresentadas nestas informações financeiras intermediárias

A preparação destas informações financeiras condensadas do trimestre envolve julgamento pela Administração da Companhia acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgadas em notas explicativas. Deste modo, estas informações financeiras intermediárias incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 30 de junho de 2026, conforme mencionado na nota explicativa 3.

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

3.3 Novas práticas, políticas e julgamentos

Instrumentos financeiros derivativos

O Grupo realiza operações com instrumentos financeiros derivativos, incluindo contratos futuros de câmbio, *swaps* de taxas de juros e contratos a termo de commodities, com o objetivo de gerenciar sua exposição aos riscos de variação cambial, taxas de juros e preços de commodities.

Esses instrumentos são inicialmente reconhecidos pelo valor justo na data de contratação e, posteriormente, mensurados ao valor justo em cada data de reporte. O método para reconhecer o ganho ou a perda resultante depende do fato do derivativo ser designado ou não como um instrumento de *hedge* nos casos de adoção da contabilidade de *hedge* (*hedge accounting*). Sendo este o caso, o método depende da natureza do item/objeto que está sendo protegido por *hedge*.

A partir de 1º de julho de 2026, o Grupo passou a adotar o *hedge accounting* para determinadas operações. No momento da designação da relação de *hedge*, o Grupo documenta formalmente o instrumento de *hedge*, o item protegido, a natureza do risco protegido, os objetivos de gerenciamento de risco e a metodologia utilizada para avaliação da efetividade da relação de *hedge*.

Os instrumentos derivativos designados para fins de *hedge accounting* são classificados como:

- *hedge* de valor justo, destinado à proteção da exposição à variação do valor justo de ativos, passivos reconhecidos ou compromissos firmes; ou
- *hedge* de fluxo de caixa, destinado à proteção da exposição à variabilidade dos fluxos de caixa atribuível a um risco específico associado a ativos, passivos reconhecidos ou transações futuras altamente prováveis.

(a) *Hedge* de valor justo

As variações no valor justo dos instrumentos derivativos qualificados como *hedge* de valor justo são reconhecidas diretamente no resultado do exercício. Da mesma forma, as alterações no valor justo do item objeto do *hedge*, referentes ao risco protegido, também são registradas no resultado, ajustando o seu valor contábil.

O Grupo utiliza essa modalidade de *hedge* para mitigar a exposição aos riscos de taxas de juros e inflação de empréstimos e financiamentos prefixados e indexados ao IPCA, por meio da contratação de *swaps* para CDI. Os resultados decorrentes dos *swaps* designados para essa finalidade, incluindo os juros da parcela não protegida, bem como os ajustes a valor justo dos empréstimos objeto de *hedge*, são reconhecidos na rubrica de "Resultado financeiro".

(b) *Hedge* de fluxo de caixa

O Grupo utiliza essa modalidade para proteger receitas futuras altamente prováveis de vendas de commodities contra variações de preço e receitas em moeda estrangeira contra variações cambiais.

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

A parcela efetiva das variações no valor justo dos instrumentos derivativos designados como *hedge* de fluxo de caixa é reconhecida como reserva de *hedge* de fluxo de caixa na rubrica "Ajuste de avaliação patrimonial", no patrimônio líquido. As parcelas não efetivas são reconhecidas imediatamente no resultado, na rubrica de "Resultado financeiro".

Nas opções, somente o valor intrínseco é designado. A variação do valor temporal é reconhecida em reserva de custo de hedge, também na rubrica "Ajuste de avaliação patrimonial".

Os montantes acumulados na reserva de *hedge* de fluxo de caixa são reclassificados para o resultado nos períodos em que o item protegido é realizado e afeta o resultado, sendo reconhecidos na mesma natureza contábil do item objeto da proteção.

Quando um instrumento de *hedge* vence, é vendido ou extinto; ou quando um *hedge* não mais atende aos critérios da contabilidade de *hedge*, todo ganho ou perda acumulado diferido e os custos de hedge diferidos existentes no patrimônio, naquele momento, são imediatamente reclassificados para o resultado.

Quando não se espera mais que uma operação prevista ocorra, o ganho ou a perda cumulativa e os custos de hedge diferidos que haviam sido apresentados no patrimônio líquido são imediatamente reclassificados para o resultado.

(c) Inefetividade do *hedge*

A inefetividade de hedge é determinada no surgimento da relação de *hedge* e por meio de avaliações periódicas prospectivas de efetividade para garantir que exista uma relação econômica entre o item protegido e o instrumento de *hedge*.

O Grupo contrata operações de *hedge* cujos termos essenciais, volume ou nocional, referência de preço ou indexador e prazos, correspondem aos termos do item protegido.

A avaliação é qualitativa, pela correspondência dos termos essenciais, e quantitativa, pela comparação entre as variações acumuladas do instrumento e do item protegido (*dollar offset*). A inefetividade é mensurada, nos *hedges* de fluxo de caixa, pela comparação com um derivativo hipotético que reproduz os termos do item protegido e, nos *hedges* de valor justo, pela comparação com a variação do valor justo do item atribuível ao risco protegido.

Nos *hedges* de *commodities*, a inefetividade pode ocorrer pela diferença entre a cotação de bolsa e o preço de venda do produto físico, se o período ou o volume da transação prevista forem alterados em relação ao estimado originalmente, ou pelo valor justo diferente de zero dos derivativos na data de designação.

Nos *hedges* de câmbio, a inefetividade pode ocorrer pelos pontos de termo, pelo *currency basis* e pelo valor justo diferente de zero dos derivativos na data de designação.

A inefetividade do *hedge* de *swaps* pode ocorrer devido: (i) ao ajuste do valor de crédito/valor de débito nos *swaps* que não é igualado pelo empréstimo; e (ii) diferenças nos termos essenciais entre os *swaps* e os empréstimos, como a perna remunerada a percentual do CDI inferior a 100%.

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

3.4. Novas normas, alterações e interpretações de normas

Não há novas normas ou interpretações com vigência no período que, na avaliação da Administração, tenham causado impacto relevante nas informações trimestrais individuais e consolidadas.

4. Gestão de risco financeiro

4.1 Estimativa do valor justo dos instrumentos financeiros

a) Análise de sensibilidade

A Administração identificou para cada tipo de instrumento financeiro a situação de variação nas taxas de câmbio, taxa de juros ou preços de *commodities* que podem gerar perda no ativo e/ou passivo.

A análise de sensibilidade tem como objetivo mensurar o impacto das mudanças nas variáveis de mercado sobre os referidos instrumentos financeiros da Companhia, considerando-se todos os demais indicadores de mercado constantes. Tais valores quando de sua liquidação poderão ser diferentes dos demonstrados abaixo, devido às estimativas utilizadas no seu processo de elaboração.

Essa análise contempla a realização de 5 distintos cenários que diferem entre si pela intensidade de variação em relação ao mercado atual. Em 30 de setembro de 2026, foram considerados como referência para os cenários provável para os próximos 12 meses, I, II, III, IV e V uma variação em relação ao mercado atual de 0%, -25%, -50%, +25%, +50%, respectivamente.

Adicionalmente, apresentamos no quadro abaixo o resumo dos possíveis cenários para os próximos 12 meses dos instrumentos financeiros da Companhia. Utilizamos fontes confiáveis de divulgação de índices para as taxas utilizadas no "Cenário provável".

		Consolidado					Cenário II - Possível		Cenário III - Remoto		Cenário IV - Possível		Cenário V - Remoto	
(*) taxas médias anuais		Em 30 de setembro de 2026			Cenário I - Provável		Queda	-25%	Queda	-50%	Aumento	25%	Aumento	50%
Operação	Risco	Saldo (R$)	Notional/ Posição	Taxa	Saldo (R$)	Taxa	Saldo (R$)	Taxa	Saldo (R$)	Taxa	Saldo (R$)	Taxa	Saldo (R$)	Taxa
Aplicações financeiras	CDI	268.204	-	13,65%	(298)	13,54%	(9.068)	10,15%	(18.160)	6,77%	9.068	16,92%	18.160	20,31%
Títulos e valores mobiliários	SELIC	17.375	-	13,75%	(19)	13,64%	(593)	10,23%	(1.184)	6,82%	593	17,05%	1.184	20,46%
Caixa e títulos - USD	USD	20.956	4.045	5,18	(1.387)	5,52	(5.586)	4,14	(11.171)	2,76	5.586	6,90	11.172	8,29
Total Caixa e equivalentes de caixa		**306.535**	**4.045**		**(1.704)**		**(15.247)**		**(30.515)**		**15.247**		**30.516**	
Financiamento no Paraguai	USD	(35.983)	(6.945)	5,18	(2.381)	5,52	9.590	4,14	19.181	2,76	(9.590)	6,90	(19.181)	8,29
Financiamentos na Bolívia	USD	(7.851)	(1.515)	5,18	(519)	5,52	2.092	4,14	4.184	2,76	(2.092)	6,90	(4.184)	8,29
Financiamentos no Brasil	USD	(5.440)	(1.050)	5,18	(360)	5,52	1.450	4,14	2.900	2,76	(1.450)	6,90	(2.900)	8,29
Financiamentos no Brasil	CDI	(21.755)	-	13,65%	24	13,54%	736	10,15%	1.473	6,77%	(736)	16,92%	(1.473)	20,31%
Financiamento/Debêntures	IPCA	(332.366)	-	10,83%	(1.201)	11,19%	4.836	9,74%	9.687	8,28%	(4.851)	12,65%	(9.672)	14,10%
Total Financiamentos (b)		**(403.395)**	**(9.510)**		**(4.437)**		**18.704**		**37.425**		**(18.719)**		**(37.410)**	
Araucária VI	Sacas de Soja	1.950	15.695	132,03	-	132,03	(488)	99,03	(975)	66,02	488	165,05	975	198,05
Araucária VII	Sacas de Soja	103.795	855.000	136,21	-	136,21	(25.949)	102,16	(51.898)	68,11	25.949	170,27	51.898	204,32
Jatobá VI	Sacas de Soja	6.462	49.721	143,10	-	143,10	(1.616)	107,32	(3.231)	71,55	1.616	178,87	3.231	214,64
Jatobá VII	Sacas de Soja	44.686	380.016	149,00	-	149,00	(11.172)	111,75	(22.343)	74,50	11.172	186,25	22.343	223,51
Alto Taquari IV	Sacas de Soja	129.633	1.110.974	148,17	-	148,17	(32.408)	111,13	(64.817)	74,08	32.408	185,21	64.817	222,25
Chaparral I	Sacas de Soja	197.250	1.697.504	152,88	-	152,88	(49.313)	114,66	(98.625)	76,44	49.313	191,10	98.625	229,32
Preferência I	Gado (@)	75.932	316.640	322,18	-	322,18	(18.983)	241,63	(37.966)	161,09	18.983	402,72	37.966	483,26
Rio do Meio III	Sacas de Soja	65.056	563.312	149,01	-	149,01	(16.264)	111,76	(32.528)	74,50	16.264	186,26	32.528	223,51
Marangatú	USD	1.460	-	-	-	-	(365)	-	(730)	-	365	-	730	-
Total Recebíveis de fazenda		**626.224**	**4.988.862**		**-**		**(156.558)**		**(313.113)**		**156.558**		**313.113**	
Operações com derivativos	Grãos (scs)	(28.724)	(3.363.826)	(a)	(28.649)	(a)	48.856	(a)	142.405	(a)	(12.723)	(a)	(67.821)	(a)
Operações com derivativos	USD	15.532	(76.244)	(a)	15.403	(a)	(3.834)	(a)	35.018	(a)	(85.639)	(a)	(127.228)	(a)
Operações com derivativos	Gado (@)	204	(62.040)	(a)	(1.264)	(a)	4.732	(a)	7.236	(a)	(276)	(a)	(2.780)	(a)
Operações com derivativos	Algodão (lbs.)	(2.267)	(10.450.000)	(a)	(2.267)	(a)	13.049	(a)	22.254	(a)	(7.032)	(a)	(20.298)	(a)
Operações com derivativos	Etanol (m^3)	(4.313)	(22.800)	(a)	(7.573)	(a)	30.566	(a)	56.593	(a)	(21.488)	(a)	(47.515)	(a)
Operações com derivativos	Swap (BRL)	9.214	-	(a)	9.214	(a)	(4.002)	(a)	24.095	(a)	(49.350)	(a)	(67.949)	(a)
Operações com derivativos	Cana (Kg)	132	(12.000.854)	(a)	638	(a)	2.931	(a)	6.926	(a)	(5.060)	(a)	(9.056)	(a)
Margem BM&F	-	(264)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Derivativos (a)		**(10.486)**	**(25.975.764)**		**(14.498)**		**92.298**		**294.527**		**(181.568)**		**(342.647)**	
Cresca, líquida	USD	10	2	5,18	1	5,52	(3)	4,14	(6)	2,76	3	6,90	6	8,29
Cresud, líquida	USD	(1.588)	(307)	5,18	(108)	5,52	424	4,14	848	2,76	(424)	6,90	(848)	8,29
Helmir, líquida	USD	(4.948)	(955)	5,18	(327)	5,52	1.319	4,14	2.638	2,76	(1.319)	6,90	(2.638)	8,29
Total Partes relacionadas		**(6.526)**	**(1.260)**		**(434)**		**1.740**		**3.480**		**(1.740)**		**(3.480)**	

(*) FONTE Riscos: Bloomberg
(a) Para as análises de sensibilidade das posições de Derivativos, foram utilizadas as taxas *forward* e preços de cada vencimento de operação, conforme quadro anterior.
(b) Para as análises de sensibilidade dos financiamentos e recebíveis de fazenda não foram considerados aqueles com taxa fixa.

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

c) Risco de liquidez

A tabela a seguir demonstra os principais passivos financeiros da Companhia por grupo de vencimento com base no período remanescente na data do balanço até a data de vencimento contratual. A Companhia e suas subsidiárias monitoram constantemente os fluxos de caixa para não haver um descasamento entre contas a receber e a pagar. Os valores divulgados na tabela são os fluxos de caixa contratuais descontados, exceto as rubricas "Empréstimos, financiamentos e debêntures e Arrendamentos a pagar", além dos derivativos por montantes líquidos, cujo valor justo é divulgado.

Passivos financeiros consolidados	Nota	Valor contábil	Valor contratual	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre três e cinco anos	Acima de cinco anos	Total
Em 30 de setembro de 2026								
Operações com derivativos	6	58.425	58.425	39.034	19.391	-	-	58.425
Arrendamentos a pagar	14	340.745	689.709	90.417	158.654	283.233	157.405	689.709
Fornecedores	15	95.903	95.903	95.903	-	-	-	95.903
Empréstimos, financiamentos e debêntures	16	1.074.040	1.096.672	555.265	356.510	172.167	12.730	1.096.672
Aquisições a pagar	18	18.105	18.105	6.905	11.200	-	-	18.105
Partes relacionadas	29	8.137	8.137	-	8.137	-	-	8.137
Em 30 de junho de 2026								
Operações com derivativos	6	29.074	29.074	9.456	19.618	-	-	29.074
Arrendamentos a pagar	14	334.615	605.101	126.223	246.837	145.040	87.001	605.101
Fornecedores	15	64.678	64.678	64.678	-	-	-	64.678
Empréstimos, financiamentos e debêntures	16	1.024.300	1.110.176	524.947	400.539	171.960	12.730	1.110.176
Aquisições a pagar	18	18.079	18.079	6.895	11.184	-	-	18.079
Partes relacionadas	29	10.226	10.226	-	10.226	-	-	10.226

4.2 Gestão de capital

Os objetivos da Companhia na gestão de seu capital são preservar sua capacidade de continuidade operacional, proporcionar retorno aos acionistas e benefícios às demais partes interessadas, bem como manter uma estrutura de capital compatível com sua estratégia de negócios, buscando a otimização de seu custo de capital.

Para manter ou ajustar sua estrutura de capital, a Companhia pode adotar diferentes medidas, incluindo a revisão do montante de dividendos a serem distribuídos, a devolução de capital aos acionistas, a emissão de novas ações ou a alienação de ativos, inclusive com o objetivo de reduzir seu nível de endividamento.

Em linha com práticas adotadas por companhias do setor, a Companhia monitora sua estrutura de capital com base no índice de alavancagem financeira, calculado pela relação entre dívida líquida e patrimônio líquido. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao somatório de empréstimos, financiamentos, debêntures, aquisições a pagar e derivativos, deduzido do saldo de caixa e equivalentes de caixa.

A Companhia apresenta a seguir a dívida líquida financeira e o índice de alavancagem:

		Consolidado	
	Nota	30/09/2026	30/06/2026
Operações com derivativos	6	10.486	(7.212)
Empréstimos, financiamentos e debêntures	16	1.074.040	1.024.300
Aquisições a pagar	18	18.105	18.079
		1.102.631	1.035.167
Menos:			
Caixa e equivalentes de caixa	5.1	(277.787)	(168.499)
Títulos e valores mobiliários	5.2	(33.736)	(34.747)
		(311.523)	(203.246)
Exposição líquida		791.108	831.921
Total do patrimônio líquido		2.026.369	2.025.309
Índice de alavancagem		**39,04%**	**41,08%**

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

4.3 Hierarquia do valor justo

Consideramos que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos *impairment*, estejam próximos de seus valores justos. O valor justo dos passivos financeiros, para fins de divulgação, é estimado mediante o desconto dos fluxos de caixa contratuais futuros pela taxa de juros vigente no mercado, que está disponível para instrumentos financeiros similares.

A Companhia aplica o CPC 40/IFRS 7 para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

- Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos (Nível 1);

- Informações, além dos preços cotados, incluídas no Nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços) (Nível 2);

- Informações para os ativos ou passivos que não são baseadas nos dados adotados pelo mercado (ou seja, informações não observáveis) (Nível 3).

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

A tabela a seguir apresenta a categoria dos principais ativos e passivos da Companhia, bem como o nível de hierarquia do valor justo:

						30/09/2026
Consolidado – R$ mil	**Nota**	**Valor contábil**	**Valor Justo**	**Preços cotados em mercados ativos (Nível 1)**	**Dados observáveis significativos (Nível 2)**	**Dados não observáveis significativos (Nível 3)**
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado						
Circulante						
Caixa e equivalentes de caixa	5.1	251.843	251.843	251.843	-	-
Clientes, líquidos	7.1	149.099	149.099	-	149.099	-
Não circulante						
Títulos e valores mobiliários	5.2	16.361	16.361	-	16.361	-
Transações com partes relacionadas	29	3.099	3.099	-	3.099	-
Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado						
Circulante						
Títulos e valores mobiliários	5.2	17.375	17.375	17.375	-	-
Créditos por venda de fazenda, líquido	7.1	218.358	218.358	-	218.358	-
Operações com derivativos (b)	6	20.451	20.451	20.451		-
Operações com derivativos (b)	6	221	221	-	221	-
Não circulante						
Créditos por venda de fazenda, líquido	7.1	407.867	407.867	-	407.867	-
Operações com derivativos (b)	6	27.267	27.267	-	27.267	-
Ativos não financeiros mensurados ao valor justo						
Circulante						
Ativos biológicos	9	47.978	47.978	-	47.978	-
Ativos biológicos	9	172.449	172.449	-	-	172.449
Não circulante						
Ativos biológicos	9	12.478	12.478	-	12.478	-
Ativos não financeiros mensurados ao custo						
Não circulante						
Propriedades para investimento	10	1.249.421	3.338.820	-	-	3.338.820
Total		**2.594.267**	**4.683.666**	**289.669**	**882.728**	**3.511.269**
Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado						
Circulante						
Fornecedores	15	95.903	95.903	-	95.903	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	16	533.970	555.265	-	555.265	-
Não circulante						
Transações com partes relacionadas	29	8.137	8.137	-	8.137	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	16	540.070	541.407	-	541.407	-
Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado						
Circulante						
Arrendamentos a pagar	14	60.769	90.417	-	90.417	-
Operações com derivativos (b)	6	39.034	39.034	39.034	-	-
Contas a pagar por aquisição de fazenda	18	6.905	6.905	-	6.905	-
Não circulante						
Arrendamentos a pagar	14	352.631	599.292	-	599.292	-
Operações com derivativos (b)	6	656	656	656	-	-
Operações com derivativos (b)	6	18.735	18.735	-	18.735	-
Contas a pagar por aquisição de fazenda	18	11.200	11.200	-	11.200	-
Total		**1.668.010**	**1.966.951**	**39.690**	**1.927.261**	**-**

a) Para os financiamentos com taxas subsidiadas, o valor contábil aproxima-se do valor justo. O valor justo dos demais instrumentos foi estimado pelo desconto dos fluxos contratuais a taxas de mercado;

(b) As operações com derivativos negociadas em mercado ativo, são mensuradas ao valor justo no Nível 1, as operações negociadas em balcão são mensuradas ao Nível 2, conforme apresentado no quadro acima.

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

Os *inputs* utilizados na mensuração do valor justo dos créditos por venda de fazenda classificados como Nível 2 na hierarquia do valor justo, juntamente com uma análise de sensibilidade quantitativa em 30 de setembro de 2026, são demonstrados abaixo.

Descrição	Método de avaliação	*Inputs* utilizados	Variação de *inputs*	Sensibilidade dos inputs ao valor justo
Créditos por venda de fazenda	Fluxo de caixa descontado	Prêmio (ou *Basis*)	(0,80) – 0,40 USD/bu	O aumento ou redução de 0,20 USD/bu no prêmio (ou basis) pago pela soja resultaria no impacto de R$ 9.154 (1,47% do saldo dos créditos por venda de fazenda).

Os *inputs* significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo do ativo biológico e das propriedades para investimento estão divulgados nas notas explicativas 9 e 10, respectivamente.

5. Caixa e equivalentes de caixa e Títulos e valores mobiliários

5.1 Caixa e equivalentes de caixa

		Controladora		Consolidado	
	Remuneração	30/09/2026	30/06/2026	30/09/2026	30/06/2026
Caixa e Bancos (a)		14.594	14.510	25.944	32.992
Certificado de Depósito Bancário	CDI - 98% a 102,5%	129.085	33.625	161.894	39.724
Compromissada	CDI - 95% a 99%	8.400	55.219	38.369	95.783
Fundos de investimento	Pós Fixado - DI	51.580	-	51.580	-
		203.659	103.354	277.787	168.499

(a) Do saldo apresentado, a Companhia possui valores em moeda estrangeira, sendo R$ 12.422 (R$ 11.848 em 30 de junho de 2026) na Controladora e R$ 20.956 (R$ 13.814 em 30 de junho de 2026) no Consolidado.

5.2 Títulos e valores mobiliários

		Controladora		Consolidado	
	Remuneração	30/09/2026	30/06/2026	30/09/2026	30/06/2026
Letra Financeira	Selic - 100% a 178%	-	-	17.375	16.353
Total circulante		-	-	17.375	16.353
Certificado de Depósito Bancário (a)	CDI - 98% a 100,25%	8.117	8.322	16.361	18.394
Total não circulante		8.117	8.322	16.361	18.394

(a) Essas aplicações em CDB e títulos dados em garantia são mantidos para pagamento dos financiamentos contratados junto ao BNB.

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

6. Operações com derivativos

	30/09/2026 Controladora			30/09/2026 Consolidado						
	Valor Contábil			Valor Contábil			Volume / Posição			
Instrumentos derivativos	**Ativo**	**Passivo**	**Líquido**	**Ativo**	**Passivo**	**Líquido**	**Ativo**	**Passivo**	**Líquido**	**Unidade**
NDF	15.180	(147)	15.033	15.180	(147)	15.033	5.503	(70.243)	(64.740)	US$
Dólar - Acumulador	499	-	499	499	-	499	-	(6.001)	(6.001)	US$
Soja - Opções Call	-	(5.792)	(5.792)	-	(5.792)	(5.792)	-	(362.857)	(362.857)	scs.
Soja - Futuros	1.748	(19.296)	(17.548)	1.748	(19.296)	(17.548)	158.750	(1.698.625)	(1.539.875)	scs.
Soja - Acumulador	-	(6.179)	(6.179)	-	(6.179)	(6.179)	-	(721.179)	(721.179)	scs.
Milho - Opções Put	17	-	17	17	-	17	30.616	-	30.616	scs.
Milho - Opções Call	-	(91)	(91)	-	(91)	(91)	-	(68.036)	(68.036)	scs.
Milho - Futuros	1.177	(259)	918	1.177	(259)	918	98.711	(437.610)	(338.899)	scs.
Milho - Acumulador	-	(49)	(49)	-	(49)	(49)	-	(75.520)	(75.520)	scs.
Algodão - Acumulador	232	-	232	232	-	232	-	(1.100.000)	(1.100.000)	lbs.
Algodão - Opções Call	-	(98)	(98)	-	(98)	(98)	-	(3.650.000)	(3.650.000)	lbs.
Algodão - Opções Put	44	-	44	44	-	44	2.150.000	-	2.150.000	lbs.
Algodão - Futuros	64	(2.509)	(2.445)	64	(2.509)	(2.445)	-	(5.700.000)	(5.700.000)	lbs.
Boi Gordo - Opções Put	236	(13)	223	236	(13)	223	13.200	(13.200)	-	@
Boi Gordo - Futuros	-	(19)	(19)	-	(19)	(19)	-	(48.840)	(48.840)	@
Etanol - Opções Call	-	(2.669)	(2.669)	-	(2.669)	(2.669)	-	(6.600)	(6.600)	m^3
Etanol - Futuros	-	(1.644)	(1.644)	-	(1.644)	(1.644)	-	(16.200)	(16.200)	m^3
ATR - Futuro	638	-	638	638	-	638	-	(6.000.000)	(6.000.000)	kg
Açucar - Futuro	-	(533)	(533)	-	(533)	(533)	-	(131)	(131)	kg
Açucar - Acumulador	27	-	27	27	-	27	-	(6.000.723)	(6.000.723)	kg
Swap	24.894	(17.204)	7.690	28.077	(18.863)	9.214	536.456	(536.456)	-	R$
Margem depositada	-	(264)	(264)	-	(264)	(264)	-	-	-	-
Total Riscos Derivativos	44.756	(56.766)	(12.010)	47.939	(58.425)	(10.486)				
Total Circulante	18.557	(39.034)		20.672	(39.034)					
Total Não Circulante	26.199	(17.732)		27.267	(19.391)					
Resultado em 30 de setembro de 2026 (Nota 25)										
Realizado	4.836	(7.337)		4.836	(7.337)					
Não realizado	3.943	(8.368)		3.943	(9.045)					
	8.779	(15.705)		8.779	(16.382)					

	30/06/2026 Controladora			30/06/2026 Consolidado						
	Valor Contábil			Valor Contábil			Volume / Posição			
Instrumentos derivativos	**Ativo**	**Passivo**	**Líquido**	**Ativo**	**Passivo**	**Líquido**	**Ativo**	**Passivo**	**Líquido**	**Unidade**
NDF	9.072	(1.028)	8.044	9.072	(1.028)	8.044	1.918	(47.492)	(45.574)	US$
Dólar - Acumulador	1.058	(385)	673	1.058	(385)	673	-	(8.800)	(8.800)	US$
Soja - Opções Call	-	(1.575)	(1.575)	-	(1.575)	(1.575)	-	(362.857)	(362.857)	scs.
Soja - Futuros	2.636	(1.525)	1.111	2.636	(1.525)	1.111	666.750	(2.420.937)	(1.754.187)	scs.
Soja - Acumulador	92	-	92	92	-	92	-	(83.911)	(83.911)	scs.
Milho - Futuros	922	-	922	922	-	922	-	(212.947)	(212.947)	scs.
Milho - Acumulador	342	-	342	342	-	342	-	(587.373)	(587.373)	scs.
Algodão - Opções Call	-	(179)	(179)	-	(179)	(179)	-	(2.150.000)	(2.150.000)	lbs.
Algodão - Opções Put	140	-	140	140	-	140	2.150.000	-	2.150.000	lbs.
Algodão - Futuros	380	(2.033)	(1.653)	380	(2.033)	(1.653)	2.150.000	(7.400.000)	(5.250.000)	lbs.
Boi Gordo - Futuros	-	-	-	-	-	-	-	(31.680)	(31.680)	@
Etanol - Opções Call	-	(1.826)	(1.826)	-	(1.826)	(1.826)	-	(6.600)	(6.600)	m^3
Etanol - Futuros	7	(247)	(240)	7	(247)	(240)	-	(16.200)	(16.200)	m^3
ATR - Futuro	903	-	903	903	-	903	-	(6.000.000)	(6.000.000)	kg
Swap	20.561	(18.066)	2.495	20.561	(19.048)	1.513	415.433	(415.433)	-	R$
Margem depositada	173	(1.228)	(1.055)	173	(1.228)	(1.055)	-	-	-	-
Total Riscos Derivativos	36.286	(28.092)	8.194	36.286	(29.074)	7.212				
Total Circulante	15.163	(9.456)		15.163	(9.456)					
Total Não Circulante	21.123	(18.636)		21.123	(19.618)					
Resultado em 30 de setembro de 2025 (Nota 25)										
Realizado	15.402	(5.916)		15.402	(5.916)					
Não realizado	24.798	(13.029)		24.798	(14.271)					
	40.200	(18.945)		40.200	(20.187)					

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

Composição de derivativos por vencimento:

	30/09/2026		30/06/2026	
Vencimento	**Controladora**	**Consolidado**	**Controladora**	**Consolidado**
2026	6.418	6.418	6.073	6.073
2027	(26.452)	(28.111)	(239)	(1.221)
2028	22.544	22.544	20.426	20.426
2029	2.556	5.739	(649)	(649)
2030	(17.076)	(17.076)	(17.417)	(17.417)
	(12.010)	(10.486)	8.194	7.212

A Companhia utiliza instrumentos financeiros derivativos, como contratos a termo de moeda e contratos a termo de commodities para proteção contra risco de variação das taxas de câmbio e dos preços de commodities, respectivamente.

Os depósitos de margens em operações com derivativos se referem às chamadas de margens por contrapartes em operações de instrumentos derivativos.

O valor justo total de um derivativo é classificado como ativo ou passivo não circulante se o período remanescente para o vencimento do instrumento derivativo for superior a um ano e, como ativo ou passivo circulante, se o período remanescente para o vencimento do instrumento derivativo for inferior a um ano.

Hedge accounting

A partir de 01 de julho de 2026, a Companhia passou a aplicar o *hedge accounting* para determinados instrumentos financeiros derivativos, com o objetivo de reduzir a volatilidade no resultado decorrente das oscilações de mercado associadas aos itens objeto de proteção. Como consequência da adoção dessa prática, os ganhos e perdas efetivos relacionados aos instrumentos derivativos designados como *hedge* de fluxo de caixa passaram a ser reconhecidos em ajuste de avaliação patrimonial, no patrimônio líquido. A parcela de inefetividade apurada nessas relações de proteção foi reconhecida no resultado financeiro, na rubrica de receita financeira, no montante de R$ 291.

Instrumentos derivativos	**Ativo**	**Passivo**	**Líquido**	**Vencimento**	**Reserva de Hedge de Fluxo de Caixa**	**Inefetividade**	**Valor justo do objeto**
Hedge de fluxo de caixa							
NDF	14.959	(147)	14.812	out/26 a jun/28	6.282	293	-
Soja - Futuros	95	(19.296)	(19.201)	fev/27 a jul/27	(20.494)	-	-
Soja - Acumulador	-	(3.196)	(3.196)	fev/27 a jun/27	(3.196)	-	-
Milho - Opções Put	11	-	11	set/27 a set/27	11	-	-
Milho - Futuros	1.177	(259)	918	nov/26 a set/27	(207)	-	-
Algodão - Opções Call	-	(97)	(97)	nov/26 a nov/26	82	-	-
Algodão - Opções Put	44	-	44	nov/26 a nov/26	(96)	-	-
Algodão - Futuros	64	(2.509)	(2.445)	nov/26 a dez/27	(430)	(2)	-
Boi Gordo - Futuros	-	(19)	(19)	out/26 a mar/27	(1.770)	-	-
Etanol - Futuros	-	(1.644)	(1.644)	jan/27 a abr/27	(3.823)	-	-
ATR - Futuro	638	-	638	abr/27 a abr/27	(265)	-	-
Açucar - Futuro	-	(533)	(533)	abr/27 a fev/28	(533)	-	-
Swap - Moeda	5.739	-	5.739	mai/29 a jun/29	6.388	-	-
	22.727	(27.700)	(4.973)		(18.051)	291	-
Hedge de valor justo							
Swap - Juros	22.339	(18.607)	3.732	out/27 a nov/30	-	-	(1.709)
	22.339	(18.607)	3.732		-	-	(1.709)

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

7. Contas a receber e outros créditos

		Controladora		Consolidado	
	Nota	**30/09/2026**	**30/06/2026**	**30/09/2026**	**30/06/2026**
Clientes	7.1	79.621	54.847	367.457	291.516
Impostos a recuperar	7.2	5.979	4.965	25.298	25.641
Adiantamentos a fornecedores		10.134	8.419	14.665	13.478
Outros créditos		14.195	10.606	14.660	11.173
Total circulante		109.929	78.837	422.080	341.808
Clientes	7.1	-	-	407.867	349.358
Impostos a recuperar	7.2	63.532	73.236	108.337	115.494
Depósitos judiciais	27	-	-	3.221	5.616
Consócios		2.032	1.869	2.032	1.869
Total não circulante		65.564	75.105	521.457	472.337

7.1 Clientes

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2026	**30/06/2026**	**30/09/2026**	**30/06/2026**
Venda de cana-de-açúcar	27.417	17.517	61.750	27.387
Venda de grãos	47.045	31.764	72.429	49.152
Venda de algodão	1.685	1.701	2.996	1.487
Venda pecuária	3.118	-	3.150	529
Arrendamentos e aluguéis	1.195	4.652	12.692	19.379
Outras vendas	12	64	866	5.827
Venda de fazendas	-	-	218.358	191.235
	80.472	55.698	372.241	294.996
Perdas esperadas	(851)	(851)	(4.784)	(3.480)
Total circulante	79.621	54.847	367.457	291.516
Venda de fazendas	-	-	407.867	349.358
Total não circulante	-	-	407.867	349.358

a) Movimentação de clientes agrícolas e pecuária:

	Controladora				Consolidado			
	Grãos	**Algodão**	**Pecuária**	**Cana**	**Grãos**	**Algodão**	**Pecuária**	**Cana**
Saldo em 30 de junho de 2025	**63.099**	**3.974**	**2.226**	**20.991**	**73.869**	**3.946**	**2.226**	**45.800**
Vendas no exercício	109.389	14.832	9.994	37.998	144.553	22.082	10.678	130.212
Recebimentos	(114.317)	(13.727)	(11.497)	(29.057)	(159.166)	(10.892)	(11.731)	(107.704)
(-) Baixas de títulos incobráveis	-	-	-	-	(56)	-	-	-
Saldo em 30 de setembro de 2025	**58.171**	**5.079**	**723**	**29.932**	**59.200**	**15.136**	**1.173**	**68.308**
Saldo em 30 de junho de 2026	**31.764**	**1.701**	**-**	**17.517**	**49.152**	**1.487**	**529**	**27.387**
Vendas no exercício	115.011	7.268	4.203	37.340	173.447	9.721	4.472	116.725
Recebimentos	(99.730)	(7.284)	(1.085)	(27.440)	(150.170)	(8.212)	(1.851)	(82.362)
Saldo em 30 de setembro de 2026	**47.045**	**1.685**	**3.118**	**27.417**	**72.429**	**2.996**	**3.150**	**61.750**

b) Movimentação das perdas de crédito esperadas:

	Controladora	**Consolidado**
Em 30 de junho de 2025	851	3.777
Variação cambial	-	(56)
Em 30 de setembro de 2025	851	3.721
Em 30 de junho de 2026	851	3.480
Constituição da provisão	-	1.290
Variação cambial	-	14
Em 30 de setembro de 2026	851	4.784

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

c) Composição do contas a receber por vencimento

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2026	**30/06/2026**	**30/09/2026**	**30/06/2026**
A vencer:				
Até 30 dias	47.873	32.559	102.070	76.943
De 31 a 90 dias	20.707	8.269	31.621	54.943
De 91 a 180 dias	-	462	70.383	20.693
De 181 a 360 dias	8.036	13.552	157.810	138.837
Acima de 360 dias	-	-	407.867	349.358
Vencidos:				
Até 30 dias	2.241	5	4.257	93
De 31 a 90 dias	733	-	1.118	-
De 91 a 180 dias	31	-	125	7
De 181 a 360 dias	-	-	73	-
Acima de 360 dias	851	851	4.784	3.480
	80.472	55.698	780.108	644.354

d) Venda de cana-de-açúcar

As principais receitas oriundas de cana-de-açúcar estão concentradas em três contratos. O risco de crédito associado a esses contratos é avaliado de acordo com a política interna da Companhia, conforme apresentada na Nota explicativa 5.8.b nas demonstrações financeiras anuais de 30 de junho de 2026.

Todos os riscos foram cobertos durante o período encerrado em 30 de setembro de 2026, e não houve histórico de inadimplência até a data de divulgação destas demonstrações financeiras.

e) Composição dos créditos por venda de fazenda

Os totais vendidos, os valores recebidos e valores a receber por venda de fazenda são como segue:

	30/06/2026	**Constituição**	**Atualização do valor justo (*)**	**Variação Cambial**	**Recebimentos**	**30/09/2026**	**Circulante**	**Não circulante**
Araucária VI	1.683	-	267	-	-	1.950	1.950	-
Araucária VII	89.962	-	13.833	-	-	103.795	53.373	50.422
Jatobá V	7.482	-	(588)	-	(6.894)	-	-	-
Jatobá VI	11.897	-	323	-	(5.758)	6.462	6.462	-
Jatobá VII	54.556	-	4.799	-	(14.669)	44.686	15.798	28.888
Alto Taquari IV	106.371	-	23.262	-	-	129.633	42.960	86.673
Chaparral I	196.304	-	24.757	-	(23.811)	197.250	54.591	142.659
Preferência	70.873	-	5.060	-	-	75.933	20.132	55.801
Rio do Meio III	-	76.993	8.618	-	(20.555)	65.056	22.583	42.473
Marangatú	1.465	-	(6)	1	-	1.460	509	951
	540.593	**76.993**	**80.325**	**1**	**(71.687)**	**626.225**	**218.358**	**407.867**

* A atualização do valor justo no período reflete principalmente a alta da cotação da soja na CBOT, uma das premissas utilizadas na metodologia de cálculo aplicada.

As informações sobre o critério de mensuração no reconhecimento inicial e subsequentes, assim como as vendas realizadas e os valores recebidos no período findo em 30 de setembro de 2026 estão apresentadas na Nota explicativa 2.1 e 21.

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

	30/06/2025	Recebimentos	Atualização do valor justo	Variação Cambial	30/09/2025	Circulante	Não circulante
Araucária VI	2.952	-	(219)	-	2.733	1.211	1.522
Araucária VII	134.893	-	(9.966)	-	124.927	43.158	81.769
Jatobá II	9.423	(9.969)	546	-	-	-	-
Jatobá III	3.685	(3.796)	111	-	-	-	-
Jatobá V	8.981	(2.266)	(377)	-	6.338	5.776	562
Jatobá VI	13.002	(1.893)	(687)	-	10.422	4.896	5.526
Jatobá VII	57.297	(4.822)	(3.564)	-	48.911	15.899	33.012
Alto Taquari IV	149.582	-	(10.517)	-	139.065	34.868	104.197
Chaparral I	219.792	(2.142)	(14.866)	-	202.784	43.634	159.150
Preferência	101.620	(40.000)	2.281	-	63.901	-	63.901
Fon Fon I	555	-	-	(15)	540	540	-
Rio do Meio I	49.571	-	(2.438)	-	47.133	38.244	8.889
Rio do Meio II	5.276	-	(375)	-	4.901	-	4.901
	756.629	**(64.888)**	**(40.071)**	**(15)**	**651.655**	**188.226**	**463.429**

7.2 Impostos a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2026	**30/06/2026**	**30/09/2026**	**30/06/2026**
IRRF sobre aplicações financeiras a compensar	1.844	3.153	2.948	3.945
PIS e COFINS a compensar	-	-	41	26
Imposto sobre valor agregado - IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	6.486	9.478
Outros impostos a recuperar	4.135	1.812	845	517
IRPJ/CSLL Estimativa	-	-	14.978	11.675
Total circulante	5.979	4.965	25.298	25.641
ICMS a recuperar	6.704	7.838	11.508	11.784
PIS e COFINS a compensar	56.828	65.398	68.724	77.743
IRRF sobre aplicações financeiras a compensar	-	-	964	1.079
Imposto sobre valor agregado - IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	27.140	24.887
Outros impostos a recuperar	-	-	1	1
Total não circulante	63.532	73.236	108.337	115.494

8. Estoques

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2026	**30/06/2026**	**30/09/2026**	**30/06/2026**
Soja	30.176	80.083	33.369	98.086
Milho	33.786	44.256	37.451	47.491
Feijão	7.962	10.338	8.027	10.779
Algodão	43.699	4.327	43.953	4.783
Outros cultivos	1.304	224	1.549	1.328
Produtos agrícolas - custos de formação	**116.927**	**139.228**	**124.349**	**162.467**
Produtos agrícolas - valor justo	14.785	20.385	15.442	27.051
Produtos agrícolas - ajuste a valor recuperável	(83)	(1.141)	(83)	(1.267)
	131.629	158.472	139.708	188.251
Insumos	122.167	59.250	160.366	84.006
	253.796	217.722	300.074	272.257

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

8.1 Ajuste a valor recuperável dos estoques de produtos

	Controladora	Consolidado
Em 30 de junho de 2025	(4.542)	(5.288)
Reversão (provisão) do valor recuperável de produtos agrícolas	(48)	649
Baixas para custos das vendas	2.573	2.587
Em 30 de setembro de 2025	(2.017)	(2.052)
Em 30 de junho de 2026	(1.141)	(1.267)
Reversão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	852	877
Baixas para custos das vendas	206	307
Em 30 de setembro de 2026	(83)	(83)

9. Ativos biológicos

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2026	**30/06/2026**	**30/09/2026**	**30/06/2026**
Gado consumível	9.471	5.681	47.978	39.751
Gado para produção	12.478	13.767	12.478	13.767
Plantação de grãos	34.779	31.132	53.631	45.474
Plantação de algodão	-	41.830	-	42.612
Plantação de cana	42.070	48.533	118.818	149.437
Total	98.798	140.943	232.905	291.041
Circulante	86.320	127.176	220.427	277.274
Não circulante	12.478	13.767	12.478	13.767

Gastos com plantio e tratos culturais estão substancialmente representados pelos gastos incorridos com a formação das safras tais como: sementes, fertilizantes, defensivos agrícolas, depreciação e mão-de-obra aplicada nas culturas.

A área a ser colhida correspondente aos ativos biológicos é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	Área plantada (hectares)		Área plantada (hectares)	
	30/09/2026	**30/06/2026**	**30/09/2026**	**30/06/2026**
Grãos	-	6.372	2.490	10.430
Algodão	-	1.293	-	1.873
Cana	9.087	9.836	26.430	27.160
	9.087	17.501	28.920	39.463

a) Movimentação da atividade agrícola (Circulante)

	Controladora			Consolidado		
	Grãos	Algodão	Cana	Grãos	Algodão	Cana
Saldo em 30 de junho de 2026	31.132	41.830	48.533	45.474	42.612	149.437
Aumentos decorrentes de plantio	33.765	9.537	-	55.221	10.805	-
Aumentos decorrentes de tratos	-	-	45.487	-	-	123.471
Variação no valor justo	(6.713)	4.797	(4.115)	(7.057)	4.193	(18.295)
Reduções decorrentes da colheita	(23.405)	(56.164)	(47.835)	(38.913)	(57.604)	(131.868)
Variação cambial	-	-	-	(1.094)	(6)	(3.927)
Saldo em 30 de setembro de 2026	34.779	-	42.070	53.631	-	118.818
Composto por:						
Custo histórico	34.779	-	29.529	50.997	-	98.445
Valor justo	-	-	12.541	2.634	-	20.373
Saldo em 30 de setembro de 2026	34.779	-	42.070	53.631	-	118.818

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

	Controladora			Consolidado		
	Grãos	Algodão	Cana	Grãos	Algodão	Cana
Saldo em 30 de junho de 2025	27.209	61.531	30.137	38.186	77.933	122.462
Aumentos decorrentes de plantio	35.113	15.818	-	51.062	22.250	-
Aumentos decorrentes de tratos	-	-	47.940	-	-	123.405
Variação no valor justo	(2.514)	(14.742)	(610)	(3.701)	(18.294)	4.896
Reduções decorrentes da colheita	(32.999)	(61.700)	(50.533)	(44.356)	(80.009)	(151.063)
Variação cambial		-		(148)	(19)	(133)
Saldo em 30 de setembro de 2025	26.809	907	26.934	41.043	1.861	99.567
Composto por:						
Custo histórico	26.809	907	14.234	41.043	1.861	58.617
Valor justo	-	-	12.700	-	-	40.950
Saldo em 30 de setembro de 2025	26.809	907	26.934	41.043	1.861	99.567

b) Movimentação da atividade pecuária

	Controladora	
	Cabeças de Gado (em quantidade)	**Gado ($)**
Em 30 de junho de 2026	5.672	19.448
Gastos com aquisição/nascimento	983	3.826
Gastos com manejo	-	1.921
Vendas	(745)	(3.874)
Mortes	(22)	(59)
Variação no valor justo	-	687
Em 30 de setembro de 2026	5.888	21.949
Circulante	2.024	9.471
Não circulante	3.864	12.478

	Controladora	
	Cabeças de Gado (em quantidade)	**Gado ($)**
Em 30 de junho de 2025	12.595	41.055
Gastos com manejo	-	2.616
Vendas	(2.964)	(9.655)
Mortes	(46)	(119)
Variação no valor justo	-	(2.906)
Em 30 de setembro de 2025	9.585	30.991
Circulante	1.477	5.388
Não circulante	8.108	25.603

	Consolidado	
	Cabeças de Gado (em quantidade)	**Gado ($)**
Em 30 de junho de 2026	12.846	53.518
Gastos com aquisição/nascimento	999	4.090
Gastos com manejo	-	4.799
Vendas	(787)	(4.140)
Mortes	(32)	(111)
Consumo	(14)	(79)
Variação cambial	-	1.665
Variação no valor justo	-	714
Em 30 de setembro de 2026	13.012	60.456
Circulante	9.148	47.978
Não circulante	3.864	12.478

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

		Consolidado
	Cabeças de Gado (em quantidade)	Gado ($)
Em 30 de junho de 2025	18.174	59.204
Gastos com aquisição/nascimento	749	3.442
Gastos com manejo	-	3.926
Vendas	(3.095)	(10.308)
Mortes	(82)	(320)
Consumo	(13)	(129)
Variação cambial	-	2.219
Variação no valor justo	-	124
Em 30 de setembro de 2025	15.733	58.158
Circulante	7.625	32.555
Não circulante	8.108	25.603

c) Dados quantitativos da atividade pecuária, expressos em cabeças de gado

			Controladora
	Gado consumível	Gado para produção	Total
Em 30 de junho de 2026	1.383	4.289	5.672
Em 30 de setembro de 2026	2.024	3.864	5.888

			Consolidado
	Gado consumível	Gado para produção	Total
Em 30 de junho de 2026	4.409	8.437	12.846
Em 30 de setembro de 2026	4.358	8.654	13.012

d) Hierarquia do valor justo em 30 de setembro de 2026

	Controladora	Consolidado	
	Valor	Valor	Valor Justo
Cana	42.070	118.818	Nível 3
Gado	21.949	60.456	Nível 2
Grãos	34.779	53.631	Nível 3

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

Os inputs significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo da cana-de-açúcar, grãos e algodão classificados como Nível 3 na hierarquia do valor justo, juntamente com uma análise de sensibilidade quantitativa em 30 de setembro de 2026, são demonstrados abaixo:

Descrição	Método de avaliação	*Inputs significativos não observáveis*	*Taxa %*	Variação de inputs não observáveis	Aumento nos inputs	Redução nos inputs
Ativo biológico - Cana	Fluxo de caixa descontado	- Produtividade	11,56%	Produtividade média: 72,34 toneladas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
		- ATR (Kg de açúcar por ton de cana)	11,56%	Açúcar total recuperável: ATR 115 a 145 por toneladas de cana.	Um aumento no ATR gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução no ATR gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
Soja	Fluxo de caixa descontado	- Produtividade	11,56%	Produtividade: Média 34 sacas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.

Um aumento ou redução de 1% na produtividade esperada da cana-de-açúcar resultaria em aumento ou redução no valor do ativo biológico de R$ 2.917 e um aumento ou redução de 1% no preço da cana resultaria em aumento ou redução no valor do ativo biológico de R$ 2.392.

e) Variação do valor justo no resultado

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2026	**30/09/2025**	**30/09/2026**	**30/09/2025**
Grãos	(6.713)	(2.514)	(7.057)	(3.701)
Algodão	4.797	(14.742)	4.193	(18.294)
Cana	(4.115)	(610)	(18.295)	4.896
Gado	687	(2.906)	714	124
	(5.344)	(20.772)	(20.445)	(16.975)

10. Propriedades para investimento (PPI)

						Controladora
	Terra – Fazendas	**Edifícios e benfeitorias**	**Abertura de área**	**Total em operação**	**Obras em andamento**	**Total**
Saldo em 30 de junho de 2026	23.266	85.306	171.644	280.216	19.342	299.558
Aquisições	-	3.277	405	3.682	2.798	6.480
Baixas	-	(2.402)	(1.348)	(3.750)	-	(3.750)
Transferências	-	12	4.896	4.908	(4.908)	-
Transferências entre imobilizado x PPI	-	(119)	-	(119)	(1.058)	(1.177)
(-) Depreciação / Amortização	-	(3.751)	(7.163)	(10.914)	-	(10.914)
Saldo em 30 de setembro de 2026	23.266	82.323	168.434	274.023	16.174	290.197
Custo total	23.266	90.819	277.060	391.145	16.174	407.319
Depreciação acumulada	-	(8.496)	(108.626)	(117.122)	-	(117.122)
Saldo contábil, líquido	23.266	82.323	168.434	274.023	16.174	290.197
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %		4-20	5-20			-

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

	Controladora					
	Terra – Fazendas	**Edifícios e benfeitorias**	**Abertura de área**	**Total em operação**	**Obras em andamento**	**Total**
Saldo em 30 de junho de 2025	23.266	88.527	163.250	275.043	35.498	310.541
Aquisições	-	105	592	697	15.766	16.463
Transferências	-	6.591	8.926	15.517	(15.517)	-
(-) Depreciação / Amortização	-	(1.008)	(6.113)	(7.121)	-	(7.121)
Saldo em 30 de setembro de 2025	23.266	94.215	166.655	284.136	35.747	319.883
Custo total	23.266	105.713	249.012	377.991	35.747	413.738
Depreciação acumulada	-	(11.498)	(82.357)	(93.855)	-	(93.855)
Saldo contábil, líquido	23.266	94.215	166.655	284.136	35.747	319.883
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %		4-20	5-20			

	Consolidado					
	Terra – Fazendas	**Edifícios e benfeitorias**	**Abertura de área**	**Total em operação**	**Obras em andamento**	**Total**
Saldo em 30 de junho de 2026	950.468	127.603	228.545	1.306.616	30.806	1.337.422
Aquisições	-	3.208	405	3.613	6.527	10.140
Baixas (*)	(22.087)	(2.402)	(1.707)	(26.196)	-	(26.196)
Transferências	-	3.721	5.226	8.947	(8.947)	-
Transferências entre imobilizado x PPI	-	(167)	-	(167)	(1.286)	(1.453)
(-) Depreciação / Amortização	-	(6.759)	(8.607)	(15.366)	-	(15.366)
Efeito de conversão	(49.655)	(5.363)	32	(54.986)	(140)	(55.126)
Saldo em 30 de setembro de 2026	878.726	119.841	223.894	1.222.461	26.960	1.249.421
Custo total	878.726	140.466	376.793	1.395.985	26.960	1.422.945
Depreciação acumulada	-	(20.625)	(152.899)	(173.524)	-	(173.524)
Saldo contábil, líquido	878.726	119.841	223.894	1.222.461	26.960	1.249.421
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %		4-20	5-20			

(*) Montante de baixa de terras referente venda de fazenda mencionada na Nota explicativa 2.1.

	Consolidado					
	Terra – Fazendas	**Edifícios e benfeitorias**	**Abertura de área**	**Total em operação**	**Obras em andamento**	**Total**
Saldo em 30 de junho de 2025	920.816	129.552	228.424	1.278.792	45.042	1.323.834
Aquisições	-	105	592	697	20.860	21.557
Transferências	-	8.922	9.341	18.263	(18.263)	-
Transferências entre imobilizado x PPI	-	-	-	-	(282)	(282)
(-) Depreciação / Amortização	-	(1.574)	(7.641)	(9.215)	-	(9.215)
Efeito de conversão	(7.863)	(710)	(1.431)	(10.004)	(253)	(10.257)
Saldo em 30 de setembro de 2025	912.953	136.295	229.285	1.278.533	47.104	1.325.637
Custo total	912.953	159.368	349.877	1.422.198	47.104	1.469.302
Depreciação acumulada	-	(23.073)	(120.592)	(143.665)	-	(143.665)
Saldo contábil, líquido	912.953	136.295	229.285	1.278.533	47.104	1.325.637
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %		4-20	5-20			

Os critérios utilizados para determinação do valor justo das propriedades para investimento, bem como as principais premissas adotadas na mensuração, estão divulgados nas demonstrações financeiras consolidadas anuais da Companhia.

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

11. Investimentos

O total de investimentos é composto conforme demonstrado abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2026	**30/06/2026**	**30/09/2026**	**30/06/2026**
Investimentos	1.659.892	1.670.514	1.324	1.324
Ágio	47	47	-	-
	1.659.939	1.670.561	1.324	1.324

	Milhares de ações ou quotas possuídas pela Companhia	Participação no capital total - %	Total do ativo	Total do passivo	Patrimônio líquido	Ajustes IFRS 16 / CPC 06 (*)	Participação no patrimônio	Lucro (prejuízo) do período	Ajustes IFRS 16 / CPC 06 (*)	Resultado da equivalência
	30/09/2026	**30/09/2026**	**30/09/2026**	**30/09/2026**	**30/09/2026**			**30/09/2026**		
Subsidiárias										
Imobiliária Araucária Ltda.	69.301	100	108.324	86	108.238	(4)	108.234	14.230	-	14.230
Imobiliária Cremaq Ltda.	30.256	100	32.043	616	31.427	1.175	32.602	668	131	799
Imobiliária Jaborandi Ltda.	44.445	100	57.524	3.207	54.317	9.845	64.162	4.421	(626)	3.795
Imobiliária Cajueiro Ltda.	59.219	100	306.482	8.311	298.171	11.886	310.057	30.893	(1.463)	29.430
Imobiliária Mogno Ltda.	289.176	100	411.051	18.469	392.582	18.901	411.483	24.415	(1.324)	23.091
Imobiliária Ceibo Ltda.	103.945	100	108.346	503	107.843	421	108.264	2.556	(217)	2.339
Imobiliária Flamboyant Ltda.	863	100	647	-	647	-	647	-	-	-
Palmeiras S.A.	104.101	100	345.030	51.847	293.183	-	293.183	(2.810)	-	(2.810)
Agrifirma Agro Ltda.	289.681	100	1.049.105	551.853	497.252	4.082	501.334	53.538	(541)	52.997
Agropecuaria Acres Del Sud S.A.	902	100	40.863	15.276	25.587	-	25.587	(1.469)	-	(1.469)
Ombú Agropecuaria S.A.	484	100	37.573	13.045	24.528	-	24.528	2.802	-	2.802
Yuchán Agropecuaria S.A.	97	100	42.155	7.501	34.654	-	34.654	(3.318)	-	(3.318)
Joint Venture e outros investimentos										
Cresca S.A.		50	-	(68)	68		68	-	-	-
Agrofy Global		1,66	-	-	1.256		1.256	-	-	-
			2.539.143	**670.646**	**1.869.753**	**46.306**	**1.916.059**	**125.926**	**(4.040)**	**121.886**

* A Companhia tem contratos de arrendamentos de terras com suas controladas. A adoção do CPC 06/IFRS 16 resultou em diferenças entre o resultado da controladora e do consolidado que foram ajustadas na equivalência patrimonial da controladora, de forma que o resultado da controladora e o resultado consolidado fossem iguais, conforme previsto no ICPC 09 (R2) - Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método de Equivalência Patrimonial.

a) Movimentação dos investimentos

	30/06/2026	Aumento (redução) de capital	Dividendos	Outros resultados abrangentes (*)	Equivalência patrimonial	Efeito de conversão	30/09/2026
Imobiliária Cremaq Ltda.	31.803	-	-	-	799	-	32.602
Imobiliária Jaborandi Ltda.	89.767	-	(29.400)	-	3.795	-	64.162
Imobiliária Araucária Ltda.	94.004	-	-	-	14.230	-	108.234
Imobiliária Mogno Ltda.	388.392	-	-	-	23.091	-	411.483
Imobiliária Cajueiro Ltda.	312.927	-	(32.300)	-	29.430	-	310.057
Imobiliária Ceibo Ltda.	114.821	-	(8.896)	-	2.339	-	108.264
Imobiliária Flamboyant Ltda.	647	-	-	-	-	-	647
Palmeiras S.A.	295.772	-	-	-	(2.810)	221	293.183
Agrifirma Agro Ltda.	190.069	-	-	2.101	52.997	-	245.167
Agropecuaria Acres Del Sud S.A.	46.972	-	-	-	(1.469)	(19.916)	25.587
Ombú Agropecuaria S.A.	38.263	-	-	-	2.802	(16.537)	24.528
Yuchán Agropecuaria S.A.	65.753	-	-	-	(3.318)	(27.781)	34.654
Cresca S.A.	68	-	-	-	-	-	68
Agrofy Global	1.256	-	-	-	-	-	1.256
	1.670.514	-	(70.596)	2.101	121.886	(64.013)	1.659.892
Ágio Agrifirma Agro Ltda.	47	-	-	-	-	-	47
	1.670.561	**-**	**(70.596)**	**2.101**	**121.886**	**(64.013)**	**1.659.939**

* Montante referente à equivalência patrimonial sobre a reserva de hedge de fluxo de caixa reconhecida pela subsidiária Agrifirma Agro no período.

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

	30/06/2025	Aumento de capital	Dividendos	Equivalência patrimonial	Efeito de conversão	30/09/2025
Imobiliária Cremaq Ltda.	30.416	-	-	640	-	31.056
Imobiliária Jaborandi Ltda.	154.595	-	(68.600)	(4.048)	-	81.947
Imobiliária Araucária Ltda.	139.450	-	-	(10.661)	-	128.789
Imobiliária Mogno Ltda.	427.237	-	-	(8.618)	-	418.619
Imobiliária Cajueiro Ltda.	310.421	-	-	(11.075)	-	299.346
Imobiliária Ceibo Ltda.	113.778	-	(9.800)	2.312	-	106.290
Imobiliária Flamboyant Ltda.	644	-	-	-	-	644
Palmeiras S.A.	26.185	40.011	-	2.252	(1.320)	67.128
Agropecuaria Morotí S.A.	223.781	-	-	(105)	(5.676)	218.000
Agrifirma Agro Ltda.	242.593	-	-	1.308	-	243.901
Agropecuaria Acres Del Sud S.A.	47.111	-	-	(1.678)	(1.179)	44.254
Ombú Agropecuaria S.A.	36.361	-	-	(327)	(433)	35.601
Yatay Agropecuaria S.A.	66.112	-	-	590	(1.692)	65.010
Cresca S.A.	79	-	-	-	-	79
Agrofy Global	1.256	-	-	-	-	1.256
	1.820.019	40.011	(78.400)	(29.410)	(10.300)	1.741.920
Ágio Agrifirma Agro Ltda.	47	-	-	-	-	47
	1.820.066	40.011	(78.400)	(29.410)	(10.300)	1.741.967
Perdas com investimentos						
Yuchán Agropecuaria S.A.	(2.276)	797	-	(2.740)	(85)	(4.304)
	1.817.790	**40.808**	**(78.400)**	**(32.150)**	**(10.385)**	**1.737.663**

b) Empresa controlada indiretamente

A Companhia mantém participação indireta no capital das empresas Agrifirma Bahia Agropecuária e Companhia Agrícola Novo Horizonte por meio da sua subsidiária Agrifirma. O quadro abaixo demonstra os valores do ativo, passivo e resultado do Grupo Agrifirma consolidado em 30 de setembro de 2026:

	Participação (%)	Ativos	Passivos	Patrimônio Líquido	Lucro (Prejuízo) do período
Agrifirma Bahia Agropecuária Ltda.	99,99	203.857	12.771	191.086	52.919
Companhia Agrícola Novo Horizonte	100	137.029	71.948	65.081	(2.920)

12. Imobilizado

							Controladora
	Edifícios e benfeitorias	Equipamentos e Instalações	Veículos e Máquinas Agrícolas	Móveis e utensílios	Total em operação	Cana	Imobilizado Total
Em 30 de junho de 2026	22.868	49.212	18.457	2.475	93.012	57.123	150.135
Aquisições	-	364	(208)	63	219	488	707
Baixas	-	(698)	(19)	(44)	(761)	-	(761)
Transferências entre imobilizado x PPI	1.177	-	-	-	1.177	-	1.177
Depreciação	(787)	(1.215)	(199)	(95)	(2.296)	(5.593)	(7.889)
Em 30 de setembro de 2026	23.258	47.663	18.031	2.399	91.351	52.018	143.369
Custo total	32.063	73.929	39.031	4.148	149.171	131.208	280.379
Depreciação acumulada	(8.805)	(26.266)	(21.000)	(1.749)	(57.820)	(79.190)	(137.010)
Em 30 de setembro de 2026	23.258	47.663	18.031	2.399	91.351	52.018	143.369
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %	3	7	7	10		20	

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

	Controladora						
	Equipamentos e Instalações	Veículos e Máquinas Agrícolas	Móveis e utensílios	Total em operação	Imobilizado em andamento	Cana	Imobilizado Total
Em 30 de junho de 2025	46.830	17.058	2.607	66.495	4	49.125	115.624
Aquisições	9.552	1.670	16	11.238	503	1.204	12.945
Baixas	(14)	(210)	(1)	(225)	-	(877)	(1.102)
Transferências	462	29	16	507	(507)	-	-
Depreciação	(1.204)	(435)	(92)	(1.731)	-	(5.394)	(7.125)
Em 30 de setembro de 2025	55.626	18.112	2.546	76.284	-	44.058	120.342
Custo total	78.281	36.544	4.148	118.973	-	114.396	233.369
Depreciação acumulada	(22.655)	(18.432)	(1.602)	(42.689)	-	(70.338)	(113.027)
Em 30 de setembro de 2025	55.626	18.112	2.546	76.284	-	44.058	120.342
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %	7	7	10			20	

	Consolidado						
	Edifícios e benfeitorias	Equipamentos e Instalações	Veículos e Máquinas Agrícolas	Móveis e utensílios	Total em operação	Cana	Imobilizado Total
Em 30 de junho de 2026	25.747	77.799	19.830	4.010	127.386	150.581	277.967
Aquisições	-	654	(208)	63	509	3.612	4.121
Baixas	-	(705)	(19)	(44)	(768)	-	(768)
Transferências entre imobilizado x PPI	1.405	48	-	-	1.453	-	1.453
Depreciação	(883)	(2.206)	(296)	(163)	(3.548)	(17.904)	(21.452)
Efeito de conversão	-	(473)	(50)	(100)	(623)	(2.549)	(3.172)
Em 30 de setembro de 2026	26.269	75.117	19.257	3.766	124.409	133.740	258.149
Custo total	35.962	132.980	43.005	7.381	219.328	355.441	574.769
Depreciação acumulada	(9.693)	(57.863)	(23.748)	(3.615)	(94.919)	(221.701)	(316.620)
Em 30 de setembro de 2026	26.269	75.117	19.257	3.766	124.409	133.740	258.149
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %	3	7	7	10		20	

	Consolidado						
	Equipamentos e Instalações	Veículos e Máquinas Agrícolas	Móveis e utensílios	Total em operação	Imobilizado em andamento	Cana	Imobilizado Total
Em 30 de junho de 2025	78.768	19.059	4.126	101.953	4	130.712	232.669
Aquisições	9.647	1.892	168	11.707	552	3.473	15.732
Baixas	(14)	(306)	(1)	(321)	-	(877)	(1.198)
Transferências	501	29	26	556	(556)	-	-
Transferências entre imobilizado x PPI	-	-	-	-	-	282	282
Depreciação	(2.188)	(570)	(158)	(2.916)	-	(15.230)	(18.146)
Efeito de conversão	(96)	(8)	(12)	(116)	-	(207)	(323)
Em 30 de setembro de 2025	86.618	20.096	4.149	110.863	-	118.153	229.016
Custo total	139.142	41.505	7.713	188.360	-	316.775	505.135
Depreciação acumulada	(52.524)	(21.409)	(3.564)	(77.497)	-	(198.622)	(276.119)
Em 30 de setembro de 2025	86.618	20.096	4.149	110.863	-	118.153	229.016
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %	7	7	10			20	

13. Direitos de uso

	Controladora			
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Veículos e Máquinas Agrícolas	Direito Uso Total
Em 30 de junho de 2026	230.544	4.259	14.524	249.327
Novos contratos	-	-	531	531
Remensuração	24.266	33	150	24.449
Baixas	-	-	(6)	(6)
(-) Depreciação / Amortização	(9.863)	(212)	(1.639)	(11.714)
Em 30 de setembro de 2026	244.947	4.080	13.560	262.587
Custo total	596.782	7.905	28.204	632.891
Depreciação acumulada	(351.835)	(3.825)	(14.644)	(370.304)
Saldo contábil, líquido	244.947	4.080	13.560	262.587

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

	Controladora			
	Terra – Fazendas	**Edifícios e benfeitorias**	**Veículos e Máquinas Agrícolas**	**Direito Uso Total**
Em 30 de junho de 2025	281.468	4.898	16.854	303.220
Novos contratos	8.356	-	2.141	10.497
Baixas	(1.031)	-	(147)	(1.178)
(-) Depreciação / Amortização	(13.440)	(198)	(1.550)	(15.188)
Em 30 de setembro de 2025	275.353	4.700	17.298	297.351
Custo total	580.124	7.696	25.507	613.327
Depreciação acumulada	(304.771)	(2.996)	(8.209)	(315.976)
Saldo contábil, líquido	275.353	4.700	17.298	297.351
Taxa % (média ponderada)	10	3	7	

	Consolidado			
	Terra – Fazendas	**Edifícios e benfeitorias**	**Veículos e Máquinas Agrícolas**	**Direito Uso Total**
Em 30 de junho de 2026	214.931	4.336	16.277	235.544
Novos contratos	-	-	567	567
Remensuração	24.266	33	354	24.653
Baixas	(101)	-	(109)	(210)
(-) Depreciação / Amortização	(8.155)	(231)	(1.869)	(10.255)
Efeito de conversão	(2.505)	-	-	(2.505)
Em 30 de setembro de 2026	228.436	4.138	15.220	247.794
Custo total	496.379	8.335	40.183	544.897
Depreciação acumulada	(267.943)	(4.197)	(24.963)	(297.103)
Saldo contábil, líquido	228.436	4.138	15.220	247.794

	Consolidado			
	Terra – Fazendas	**Edifícios e benfeitorias**	**Veículos e Máquinas Agrícolas**	**Direito Uso Total**
Em 30 de junho de 2025	257.592	5.271	17.230	280.093
Novos contratos	12.970	-	2.312	15.282
Baixas	(186)	-	(155)	(341)
(-) Depreciação / Amortização	(12.672)	(270)	(748)	(13.690)
Efeito de conversão	(174)	(4)	(1)	(179)
Em 30 de setembro de 2025	257.530	4.997	18.638	281.165
Custo total	486.469	8.278	37.000	531.747
Depreciação acumulada	(228.939)	(3.281)	(18.362)	(250.582)
Saldo contábil, líquido	257.530	4.997	18.638	281.165

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

14. Arrendamentos a pagar e obrigações correlatas

	Controladora	Consolidado		
	Arrendamentos - IFRS 16	Arrendamentos - IFRS 16	Restauração do canavial	Total
Em 30 de junho de 2026	382.009	334.615	72.950	407.565
Novos contratos	531	567	-	567
Remensuração	24.449	24.653	-	24.653
Pagamentos	(31.319)	(31.606)	-	(31.606)
Baixas	-	(92)	-	(92)
Juros	18.189	15.379	(295)	15.084
Atualização	389	389	-	389
Variação cambial	-	(3.160)	-	(3.160)
Em 30 de setembro de 2026	394.248	340.745	72.655	413.400
Circulante	89.906	60.769	-	60.769
Não Circulante	304.342	279.976	72.655	352.631

	Controladora	Consolidado		
	Arrendamentos - IFRS 16	Arrendamentos - IFRS 16	Restauração do canavial	Total
Em 30 de junho de 2025	408.912	352.539	73.245	425.784
Novos contratos	10.497	15.282	-	15.282
Pagamentos	(22.723)	(23.058)	-	(23.058)
Baixas	(132)	(132)	-	(132)
Juros	16.192	14.830	(94)	14.736
Variação cambial	-	(229)	-	(229)
Em 30 de setembro de 2025	412.746	359.232	73.151	432.383
Circulante	98.082	67.342	-	67.342
Não Circulante	314.664	291.890	73.151	365.041

Atualmente os principais contratos da Companhia passiveis de aplicação do CPC 06 (R2)/IFRS 16 se referem a operações de parcerias agrícolas e arrendamento de terras, além de outros contratos de menor relevância que envolvem o aluguel de maquinários, veículos e imóveis.

A Companhia possui contrato de parceria agrícola para cultivo de cana-de-açúcar (Parceria IV) abrangendo 15 mil hectares agricultáveis, que estabelece a obrigação de recomposição do canavial na entrega do contrato. O acordo tem duração de 15 anos e entrega prevista para 2032, podendo ser prorrogado pelo mesmo período.

As baixas ocorrerão sempre que houver o pagamento efetivo do arrendamento, além da atualização periódica pela variação da soja ou cana-de-açúcar. Os impactos do ajuste a valor presente, serão reconhecidos no Resultado Financeiro.

Em 30 de setembro de 2026, a Companhia e suas controladas possuem contratos de arrendamento de terceiros e aluguéis de prédios, assim distribuídos:

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

				(escopo IFRS 16)
			Controladora	Consolidado
Denominação	**Localização**	**Moeda**		
Fazenda Avarandado (Parceria II)	Ribeiro Gonçalves - PI	R$	42.310	42.310
Fazenda ETH (Parceria III)	Alto Taquari - MT	R$	2.232	2.232
Fazenda Agro-Serra (Parceria IV)	São Raimundo de Mangabeira - MA	R$	-	72.655
Fazenda Xingu (Parceria V)	Região do Xingu - MT	R$	44.411	44.411
Fazenda Regalito (Parceria V)	Região do Xingu - MT	R$	40.520	40.520
Fazenda Serra Grande II (Parceria VII)	Baixa Grande do Ribeiro - PI	R$	27.457	27.457
Fazenda Unagro (Parceria VIII)	Santa Cruz - Bolívia	R$	-	4.311
Fazenda São Domingos (Parceria IX)	Comodoro - MT	R$	75.880	75.880
Fazenda Alto da Serra (Parceria X)	Brotas - SP	R$	27.018	27.018
Fazenda Zanoni (Parceria XI)	Novo São Joaquim - MT	R$	-	55.001
Arrendamentos Intercompany	N.A.	R$	114.501	-
Aluguéis de veículos	N.A.	R$	3.128	4.357
Serviços com ativos identificados	N.A.	R$	11.837	11.837
Terrenos - Outros	N.A.	R$	4.954	4.954
Aluguéis de veículos e escritório no Paraguai	Assunção - Paraguai	R$	-	457
		R$	**394.248**	**413.400**

Os passivos de arrendamento acima demonstrados, qual fazem parte do escopo do CPC 06 (R2)/IFRS 16, apresentam uma taxa de desconto com intervalo de 7,04% a 21,69%.

Abaixo segue demonstrado fluxo de realização dos pagamentos dos arrendamentos supramencionados:

	Controladora	Consolidado
1 ano	89.906	60.769
2 anos	70.163	61.470
3 anos	55.634	47.757
4 anos	46.803	39.446
5 anos	37.557	34.215
Acima de 5 anos	94.185	169.743
	394.248	413.400

A Companhia também possui contratos de arrendamentos de terras com suas controladas (arrendamentos *intercompany*), por um prazo médio de 12 anos, a composição desses arrendamentos está demonstrada na nota explicativa 29.

O valor das despesas relacionadas a arrendamentos de curto prazo, que possuem prazo contratual inferior a 12 meses e não contêm opção de compra, bem como de contratos de arrendamento de ativos de baixo valor, não foram reconhecidos como passivos de arrendamento, por se enquadrarem nas exceções previstas no CPC 06 (R2) / IFRS 16. Esses contratos foram reconhecidos diretamente no resultado do exercício, de acordo com regime de competência ao longo de seu período de vigência, nas rubricas de “Custos das vendas” e “Despesas gerais e administrativas”, conforme montantes de “Arrendamento e aluguéis em geral” na nota explicativa 22.

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

15. Contas a pagar e outras obrigações

		Controladora		Consolidado	
	Nota	**30/09/2026**	**30/06/2026**	**30/09/2026**	**30/06/2026**
Fornecedores		55.029	32.705	94.207	60.664
Fornecedores - Risco Sacado		612	1.431	1.696	4.014
Tributos a pagar	15.1	386	522	12.387	8.835
Dividendos a pagar		15	15	15	15
Passivos de contratos com clientes		41.363	26.089	59.608	33.794
Outras obrigações		1.152	425	3.781	2.793
Total circulante		98.557	61.187	171.694	110.115
Tributos a pagar	15.1	-	-	21.721	17.007
Outras obrigações		-	-	6.747	6.875
Total não circulante		-	-	28.468	23.882

A Companhia mantém convênio de risco sacado com instituições financeiras com o objetivo de otimizar a liquidez de sua cadeia de suprimentos e a gestão de seus compromissos com fornecedores estratégicos. Nessa modalidade, o fornecedor cede à instituição financeira o direito de recebimento dos títulos, passando a receber antecipadamente os respectivos valores. A instituição financeira, por sua vez, torna-se a credora da operação. A transferência do direito de recebimento dos títulos da Companhia, a critério do fornecedor, não muda o prazo de pagamento como também não implica no pagamento de juros por parte da Companhia, na medida que o custo financeiro de tal transferência é de responsabilidade do fornecedor.

Durante o período, a Companhia movimentou R$ 750 em operações de risco sacado, com prazo médio de pagamento dessas operações de 139 dias. Esse prazo médio de pagamento é similar para os fornecedores que não optam por antecipar seus recebíveis através da operação denominada “Fornecedores - risco sacado”.

15.1 Tributos a pagar

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2026	**30/06/2026**	**30/09/2026**	**30/06/2026**
ISS a pagar	274	342	458	458
Impostos retidos	109	157	240	281
FUNRURAL a pagar	3	-	3	-
PIS e COFINS a pagar	-	-	2.587	2.671
IRPJ e CSLL a pagar	-	-	8.395	4.248
IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	666	1.084
Outros impostos a pagar	-	23	38	93
Total circulante	**386**	**522**	**12.387**	**8.835**
PIS e COFINS a pagar	-	-	6.593	4.040
IRPJ e CSLL a pagar	-	-	15.128	12.967
Total não circulante	**-**	**-**	**21.721**	**17.007**

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

16. Empréstimos, financiamentos e debêntures

		Taxa		Controladora		Consolidado	
	Indexador	30/09/2026	30/06/2026	30/09/2026	30/06/2026	30/09/2026	30/06/2026
Custeio agrícola	Pré + CDI	9% a 16%	9% a 16%	199.617	157.172	467.894	423.785
Custeio agrícola (USD)	Pré	5% a 6%	5% a 6%	-	-	53.858	45.316
Investimento e Expansão	Pré	3% a 9%	3% a 9%	23.374	31.459	35.014	42.933
Financiamento de maquinário	Pré	10%	10%	7.844	7.655	8.934	8.713
Financiamento cana de açúcar	Pré	6%	6%	-	-	-	5.810
Debêntures	Pré + IPCA	5% a 12%	5% a 12%	513.893	503.995	513.892	503.995
(-) Custos da transação				(4.348)	(4.938)	(5.552)	(6.252)
				740.380	**695.343**	**1.074.040**	**1.024.300**
Circulante				318.927	264.320	533.970	475.018
Não Circulante				421.453	431.023	540.070	549.282

Referências:
USD - Moeda dos Estados Unidos (Dólar)
PYG - Moeda do Paraguai (Guarani)
IPCA - Índice nacional de preço ao consumidor
CDI - Certificado de depósito interbancário

Os vencimentos dos empréstimos, financiamentos e debêntures de curto e longo prazo apresentam a seguinte composição:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2026	30/06/2026	30/09/2026	30/06/2026
1 ano	318.927	264.320	533.970	475.018
2 anos	246.226	256.414	307.645	317.681
3 anos	83.171	82.763	134.677	134.145
4 anos	42.953	42.938	44.439	44.411
5 anos	43.447	43.284	44.933	44.757
Acima de 5 anos	5.656	5.624	8.376	8.288
	740.380	695.343	1.074.040	1.024.300

Movimentações dos empréstimos, financiamentos e debêntures

							Controladora
	Saldo anterior	Contratação	Pagamento do principal	Pagamento de juros	Apropriação de juros	Ajuste a valor justo (Nota 3.3)	30/09/2026
Custeio agrícola	157.172	56.993	(20.742)	(2.189)	5.497	2.886	199.617
Financiamento para Investimento e Expansão	31.459	-	(6.316)	(2.356)	587	-	23.374
Financiamento de maquinário	7.655	-	-	-	189	-	7.844
Debêntures	503.995	-	-	-	10.925	(1.027)	513.893
(-) Custos da transação	(4.938)	-	-	-	590	-	(4.348)
	695.343	**56.993**	**(27.058)**	**(4.545)**	**17.788**	**1.859**	**740.380**

							Controladora
	30/06/2025	Contratação	Pagamento do principal	Pagamento de juros	Apropriação de juros	Variação cambial	30/09/2025
Custeio agrícola	84.151	73.601	(70.980)	(2.157)	3.860	-	88.475
Custeio agrícola (USD)	47.719	-	-	-	623	(1.226)	47.116
Financiamento para Investimento e Expansão	37.898	-	(6.329)	(1.642)	749	-	30.676
Financiamento de maquinário	3.097	4.360	-	-	120	-	7.577
Debêntures	489.564	-	-	-	11.576	-	501.140
(-) Custos da transação	(5.732)	-	-	-	492	-	(5.240)
	656.697	**77.961**	**(77.309)**	**(3.799)**	**17.420**	**(1.226)**	**669.744**

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

								Consolidado
	Saldo anterior	Contratação	Pagamento do principal	Pagamento de juros	Apropriação de juros	Ajuste a valor justo (Nota 3.3)	Variação cambial	30/09/2026
Custeio agrícola	423.785	84.497	(51.643)	(5.574)	14.093	2.736	-	467.894
Custeio agrícola (USD)	45.316	8.467	-	-	700	-	(625)	53.858
Financiamento para Investimento e Expansão	42.933	-	(6.316)	(2.356)	753	-	-	35.014
Financiamento de maquinário	8.713	-	-	-	221	-	-	8.934
Financiamento cana de açúcar	5.810	-	(3.963)	(1.856)	9	-	-	-
Debêntures	503.995	-	-	-	10.924	(1.027)	-	513.892
(-) Custos da transação	(6.252)	-	-	-	700	-	-	(5.552)
	1.024.300	**92.964**	**(61.922)**	**(9.786)**	**27.400**	**1.709**	**(625)**	**1.074.040**

							Consolidado
	30/06/2025	Contratação	Pagamento do principal	Pagamento de juros	Apropriação de juros	Variação cambial	30/09/2025
Custeio agrícola	197.647	101.104	(70.980)	(2.157)	7.860	-	233.474
Custeio agrícola (USD)	122.883	-	(26.425)	(1.629)	1.603	(2.488)	93.944
Custeio agrícola (PYG)	12.364	-	-	-	353	1.142	13.859
Financiamento para Investimento e Expansão	50.283	-	(6.329)	(1.642)	921	-	43.233
Financiamento de maquinário	4.509	4.360	-	-	162	-	9.031
Financiamento cana de açúcar	14.001	-	(6.201)	(2.471)	227	-	5.556
Debêntures	489.564	-	-	-	11.576	-	501.140
(-) Custos da transação	(5.732)	-	-	-	492	-	(5.240)
Em 30 de setembro de 2025	**885.519**	**105.464**	**(109.935)**	**(7.899)**	**23.194**	**(1.346)**	**894.997**

(a) Empréstimos e Financiamentos

Cláusulas restritivas

Os financiamentos estão substancialmente denominados em Reais e reúnem características próprias e condições definidas em contratos com bancos governamentais de desenvolvimento econômico social, que repassam direta ou indiretamente os mesmos. Em 30 de setembro de 2026 e 30 de junho de 2026, os financiamentos da Companhia não possuíam cláusulas restritivas financeiras, apenas operacionais, com as quais a Companhia encontra-se adimplente.

(b) Debêntures

2ª Emissão

No dia 05 de maio de 2021, foram emitidas 240.000 (duzentos e quarenta mil) debêntures no total de R$240.000, não conversíveis em ações, série única, com prazo total de 7 (sete) anos.

As debêntures serão amortizadas em 2 (duas) parcelas iguais com vencimento em 13 de abril de 2027 e 12 de abril de 2028. Sobre o valor principal incidirão juros remuneratórios correspondentes a IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) mais 5,3658% a.a., os quais serão pagos em 7 (sete) parcelas anuais.

As debêntures foram vinculadas a uma operação de securitização, servindo de lastro para a emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (“CRA”), nos termos da Instrução CVM nº 400/03 e da Instrução CVM nº 600/18. As debêntures contam com garantia real na forma de alienação fiduciária de imóveis de propriedade da Companhia.

3ª Emissão

No dia 16 de novembro de 2023, foram emitidas 165.000 (cento e sessenta e cinco mil) debêntures no total de R$165.000, não conversíveis em ações, série única, com prazo total de 7 (sete) anos. As debêntures serão amortizadas em novembro de cada ano a partir de 2027 até

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

2030. Sobre o valor principal incidirão juros remuneratórios de 12,16% a.a., os quais serão pagos em 7 (sete) parcelas anuais.

As debêntures contam com garantia real na forma de alienação fiduciária de imóveis de propriedade da Companhia.

Cláusulas restritivas

As debêntures possuem cláusulas restritivas, em que os índices requeridos não poderão ultrapassar 30% da relação, dívida líquida / valor justo das propriedades para investimento e créditos por venda de fazendas, durante a vigência de contrato e atualizada conforme suas respectivas cláusulas contratuais. A não observância, pela Companhia, desses indicadores, durante a vigência das debêntures, poderá acarretar o vencimento antecipado da dívida.

Em 30 de setembro de 2026, e durante a vigência das debêntures, a Companhia encontra-se adimplente com as cláusulas restritivas descritas acima.

17. Imposto de renda e contribuição social

17.1 Tributos diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos e passivos são compensados quando existe um direito legal de compensar os créditos tributários com os débitos tributários e desde que se refiram à mesma autoridade fiscal e a mesma entidade jurídica.

O exercício fiscal para fins de apuração do imposto de renda e da contribuição social difere do exercício social da Companhia que finaliza em 30 de junho de cada ano.

A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos ativos e passivos em 30 de setembro de 2026 e 30 de junho de 2026 é a seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2026	30/06/2026	30/09/2026	30/06/2026
Ativo				
Não circulante				
Prejuízos fiscais	232.823	222.204	270.043	268.866
Ativos biológicos	-	-	3.716	78
Arrendamentos a pagar (CPC 06/IFRS 16)	44.740	45.088	55.166	53.498
Ajuste a valor presente e outras provisões	1.970	2.723	29.111	31.708
Hedge	7.219	-	7.783	334
Perdas esperadas	289	289	726	726
Diferença no valor de custo das fazendas	170	170	170	170
ILPA	-	1.462	-	1.462
Outras contas a pagar	259	818	280	1.357
Impairment sobre investimento	1.654	1.654	1.654	1.654
	289.124	274.408	368.649	359.853
Passivo				
Não circulante				
Ativos biológicos	10.114	14.118	10.114	15.124
Ajuste a valor presente e outras provisões	5.637	5.079	7.247	7.311
Hedge	1.640	3.144	2.722	3.145
Mais valia sobre investimento	1.733	1.733	1.733	1.733
Custos de transações	1.478	1.679	1.887	2.126
Diferenças temporárias relacionadas ao ativo imobilizado	7.698	7.555	9.887	9.652
Depreciação acelerada de bens destinados à atividade rural	59.439	62.993	98.328	105.275
Impostos diferidos sobre mais valia de imobilizado e propriedade para investimento – Aquisição Agrifirma	-	-	18.398	18.426
	87.739	96.301	150.316	162.792
Ativos diferidos líquidos	201.385	178.107	252.970	229.292
Passivos diferidos líquidos	-	-	(34.637)	(32.231)
Saldo líquido	201.385	178.107	218.333	197.061

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

A movimentação líquida do imposto de renda diferido:

	Controladora	Consolidado
Em 30 de junho de 2026	**178.107**	**197.061**
Prejuízos fiscais	10.619	1.177
Ativos biológicos	4.004	8.648
Arrendamentos a pagar (CPC 06/IFRS 16)	(348)	1.668
Ajuste a valor presente e outras provisões	(1.311)	(2.533)
Hedge	1.504	1.735
Custos de transações	201	239
Outras contas a pagar	(559)	(1.077)
Depreciação acelerada de bens destinados à atividade rural	3.554	6.947
Impostos diferidos sobre mais valia	-	28
ILPA	(1.462)	(1.462)
Diferenças temporárias relacionadas ao ativo imobilizado	(143)	(235)
	194.166	212.196
Outros resultados abrangentes		
Hedge	7.219	6.137
Em 30 de setembro de 2026	**201.385**	**218.333**

Período estimado de realização do ativo diferido:

	Controladora	Consolidado
2026	12.505	29.522
2027	5.027	11.504
2028	16.051	22.424
2029	34.202	41.803
2030 a 2035	221.339	263.396
	289.124	368.649

17.2 Despesa de imposto de renda e contribuição social

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2026	**30/09/2025**	**30/09/2026**	**30/09/2025**
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	65.226	(80.297)	75.056	(77.430)
Alíquota nominal combinada do imposto de renda e da contribuição social - %	34%	34%	34%	34%
	(22.177)	27.301	(25.519)	26.326
Equivalência patrimonial/Perda com investimentos	41.441	(10.931)	-	-
Bônus da Administração	(175)	(97)	(175)	(97)
Variação no valor justo no contas a receber pela venda de fazendas	-	-	3.404	3.744
Despesas não dedutíveis	-	(15)	-	(15)
Efeito líquido de controladas tributadas com base no lucro presumido (*)	-	-	26.838	(16.623)
Outros	(3.030)	(236)	1.681	(180)
IRPJ e CSLL no resultado do período	16.059	16.022	6.229	13.155
Corrente	-	-	(8.596)	(5.920)
Diferido	16.059	16.022	14.825	19.075
	16.059	16.022	6.229	13.155
Alíquota efetiva	25%	-20%	8%	-17%

(*) Algumas das imobiliárias têm seu imposto de renda apurado no “regime fiscal presumido”, pelo qual o imposto de renda é determinado em uma base simplificada para calcular a renda tributável (32% para receitas de arrendamento, 8% para venda de fazenda e 100% para outros rendimentos). Portanto, o resultado tributável de tais subsidiárias é tributado a uma taxa menor que a taxa aplicável ao lucro real.

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

18. Aquisições a pagar

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2026	**30/06/2026**	**30/09/2026**	**30/06/2026**
Fazenda Alto da Serra (a)	18.105	18.079	18.105	18.079
	18.105	18.079	18.105	18.079
Circulante	6.905	6.895	6.905	6.895
Não circulante	11.200	11.184	11.200	11.184

(a) Refere-se a aquisição de ativos (Tratos culturais, Soqueiras e Preparo de solo), oriundos do contrato de arrendamento realizado em 12 de março de 2024, a obrigação está registrada a valor presente e será liquidada no prazo de cinco anos.

19. Patrimônio líquido

a) Capital social

A Companhia está autorizada a aumentar seu capital social, independente da reforma estatutária, até o limite de R$3.000.000, mediante deliberação do Conselho de Administração. Em 30 de setembro de 2026, o capital social subscrito e integralizado da Companhia era de R$1.587.988 (R$1.587.988 em 30 de junho de 2026).

b) Reserva de Capital

As Reservas de Capital são constituídas de valores recebidos pela companhia e que não transitam pelo Resultado como receitas, por se referirem a valores destinados a reforço de seu capital, sem terem como contrapartidas qualquer esforço da empresa em termos de entrega de bens ou de prestação de serviços. Em 30 de setembro de 2026, a reserva de capital da Companhia era de R$8.799 (R$6.475 em 30 de junho de 2026).

Pagamento baseado em ações

Não há saldo referente ao ILPA em 30 de setembro de 2026 (R$ 2.324 em 30 de junho de 2026), em razão do não atingimento das condições do 3º Plano ILPA (Nota explicativa 23).

c) Reservas de lucro

Reserva legal

Nos termos do artigo 193 da Lei 6.404/76 e artigo 36, alínea (a) do Estatuto Social, 5% (cinco por cento) do lucro líquido da Companhia apurado ao final de cada exercício social, será, obrigatoriamente e antes de qualquer outra destinação, aplicado para a constituição de reserva legal, que não excederá 20% (vinte por cento) do capital social.

A Companhia poderá deixar de constituir a reserva legal no exercício social em que o saldo da reserva, acrescido do montante de reservas de capital de que trata o inciso 1º, do artigo 182, da Lei 6.404/76 e do Estatuto Social da Companhia, exceder 30% (trinta por cento) do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social da Companhia e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital.

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

Reserva de investimento e expansão

Conforme artigo 36, alínea (c), do Estatuto Social e artigo 196 da Lei 6.404/76, a Companhia poderá destinar a parcela remanescente do lucro líquido ajustado do exercício social findo, à reserva para investimento e expansão, com base em orçamento de capital a ser aprovado pela Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária.

d) Dividendos

Em 30 de junho de 2026, a administração propôs a distribuição de dividendos aos acionistas no valor de R$ 30.000, aprovados em Assembleia Geral em 21 de outubro de 2026, a serem pagos à conta do saldo remanescente da Reserva para Investimento e Expansão. Essa distribuição está amparada pelo artigo 201 da Lei 6.404/76, que permite à companhia pagar dividendos à conta de reserva de lucros existentes.

Em razão das novas regras trazidas pela Lei nº 15.270/25, os valores atribuídos a acionistas podem estar sujeitos à tributação, inclusive à retenção de imposto de renda na fonte.

e) Ajuste de avaliação patrimonial

Em 30 de setembro de 2026, os efeitos da variação da taxa de câmbio resultante da conversão das informações financeiras das empresas no exterior, apresentaram o efeito negativo de (R$ 64.013) ((R$ 10.385) em 30 de setembro de 2025). No período, a Companhia adotou *hedge accounting* para determinados instrumentos derivativos, resultando no reconhecimento de reserva de *hedge* de fluxo de caixa no montante de (R$ 11.914), líquido dos efeitos tributários diferidos. O saldo acumulado dessa rubrica totalizou R$ 13.089 em 30 de setembro de 2026 (R$ 89.016 em 30 de junho de 2026).

20. Informações por segmento de negócios

As informações por segmentos operacionais são apresentadas de modo consistente com o relatório interno fornecido para o principal tomador de decisões operacionais. O principal tomador de decisões operacionais, responsável pela alocação de recursos e pela avaliação de desempenho dos segmentos operacionais, é a Diretoria-Executiva, responsável inclusive pela tomada das decisões estratégicas da Companhia.

As informações sobre segmentos são baseadas em informações utilizadas pela Companhia para avaliar a performance dos segmentos operacionais e tomar as decisões relacionadas à alocação de recursos financeiros. A Companhia apresenta seis segmentos: (i) imobiliário, (ii) grãos, (iii) cana-de-açúcar, (iv) pecuária, (v) algodão e (vi) outros, representados, basicamente, por serviços e culturas não significativos. Os ativos operacionais relacionados a esses segmentos estão localizados no Brasil, no Paraguai e na Bolívia.

O segmento grãos tem como atividade principal a produção e a comercialização de soja, milho e feijão.

O segmento cana-de-açúcar inclui a comercialização do produto in natura.

O segmento imobiliário apresenta o resultado proveniente das operações com propriedades ocorridas nas subsidiárias da Companhia.

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

O segmento pecuário consiste em um projeto de produção e venda de bezerros de corte após o desmame, caracterizando-se como atividade de cria, recria e engorda de gado.

O segmento algodão tem como atividade principal a produção e a comercialização de algodão em pluma e caroço.

A principal métrica de desempenho avaliada pela Diretoria Executiva é o lucro ou prejuízo bruto.

A seguir as informações de resultado e de ativos selecionados por segmento, que foram mensuradas de acordo com as mesmas práticas contábeis utilizadas na preparação das demonstrações financeiras:

	Consolidado 30/09/2026							
				Atividade Agrícola			Outros (a)	Não Alocado
	Total	Imobiliária	Pecuária	Grãos	Algodão	Cana		
Receita líquida	**300.860**	1.817	4.442	169.133	8.997	116.322	149	-
Ganho com venda de fazenda	**50.822**	50.822	-	-	-	-	-	-
Movimentação de valor justo de ativos biológicos	**(20.445)**	-	714	(7.241)	4.193	(18.296)	185	-
Reversão de provisão de produtos agrícolas após a colheita	**877**	-	-	877	-	-	-	-
Custo das vendas	**(261.822)**	-	(4.195)	(157.885)	(9.370)	(87.043)	(3.329)	-
Lucro (prejuízo) bruto	**70.292**	52.639	961	4.884	3.820	10.983	(2.995)	-
Receitas (despesas) operacionais								
Despesas com vendas	**(12.959)**	-	(26)	(11.325)	(1.528)	(80)	-	-
Despesas gerais e administrativas	**(15.974)**	-	-	-	-	-	-	(15.974)
Outras despesas operacionais, líquidas	**(3.875)**	-	-	-	-	-	-	(3.875)
Resultado antes do resultado financeiro e impostos	**37.484**	52.639	935	(6.441)	2.292	10.903	(2.995)	(19.849)
Resultado financeiro								
Receitas financeiras	**111.245**	86.787	223	3.634	1.284	27	-	19.290
Despesas financeiras	**(73.673)**	(27.295)	(91)	(11.385)	(506)	(843)	-	(33.553)
Resultado antes dos impostos	**75.056**	112.131	1.067	(14.192)	3.070	10.087	(2.995)	(34.112)
Imposto de renda e contribuição social	**6.229**	(8.942)	(363)	4.825	(1.044)	(3.430)	1.018	14.165
Lucro (prejuízo) líquido do período	**81.285**	**103.189**	**704**	**(9.367)**	**2.026**	**6.657**	**(1.977)**	**(19.947)**
Total do ativo	3.853.458	2.136.131	67.677	360.515	63.753	281.648	158.126	785.608
Total do passivo	1.827.089	431.505	32	31.666	2.607	4.846	-	1.356.433

a) Montante referente, em sua maioria, a rateio de mão de obra e outros custos da área de apoio às fazendas e custos com resíduos, custos de outros produtos (milheto, sorgo).

	Consolidado 30/09/2025							
				Atividade Agrícola			Outros (a)	Não Alocado
	Total	Imobiliária	Pecuária	Grãos	Algodão	Cana		
Receita líquida	302.969	1.664	10.108	142.988	20.616	128.733	(1.140)	-
Movimentação de valor justo de ativos biológicos	(16.975)	-	124	(3.450)	(18.294)	4.896	(251)	-
Reversão de provisão de produtos agrícolas após a colheita	649	-	-	649	-	-	-	-
Custo das vendas	(292.356)	1.115	(10.430)	(137.149)	(19.603)	(122.158)	(4.131)	-
Lucro (prejuízo) bruto	(5.713)	2.779	(198)	3.038	(17.281)	11.471	(5.522)	-
Receitas (despesas) operacionais								
Despesas com vendas	(14.992)	(23)	(61)	(11.518)	(3.361)	(29)	-	-
Despesas gerais e administrativas	(16.587)	-	-	-	-	-	-	(16.587)
Outras despesas operacionais, líquidas	(72)	-	-	-	-	-	-	(72)
Resultado operacional	(37.364)	2.756	(259)	(8.480)	(20.642)	11.442	(5.522)	(16.659)
Receitas financeiras	149.223	105.028	64	18.204	1.630	617	-	23.680
Despesas financeiras	(189.289)	(143.935)	(95)	(9.842)	(534)	(1.103)	-	(33.780)
Resultado antes dos impostos	(77.430)	(36.151)	(290)	(118)	(19.546)	10.956	(5.522)	(26.759)
Imposto de renda e contribuição social	13.155	(660)	98	40	6.646	(3.725)	1.877	8.879
Lucro (prejuízo) líquido do período	**(64.275)**	**(36.811)**	**(192)**	**(78)**	**(12.900)**	**7.231**	**(3.645)**	**(17.880)**
Total do ativo	3.825.853	2.273.919	67.003	327.781	118.878	266.597	156.863	614.812
Total do passivo	1.722.385	456.213	-	343.202	845	13.126	-	908.999

a) Montante referente, em sua maioria, a rateio de mão de obra e outros custos da área de apoio às fazendas e custos com resíduos, custos de outros produtos (milheto, sorgo).

As contas patrimoniais estão representadas principalmente pelas contas “Contas a receber e outros créditos”, “Ativos biológicos”, “Estoque de produtos agrícolas” e “Propriedades para investimento”.

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

a) Informações sobre concentração de clientes

No período findo em 30 de setembro de 2026, a Companhia possui 2 clientes que representam individualmente 10% ou mais das receitas consolidadas, totalizando 44% de seu faturamento total. Dos 2 clientes, 1 concentra 65,6% das receitas do segmento de cana de açúcar e 1 concentra 31,4% das receitas do segmento grãos/algodão. Não existem clientes nos outros segmentos que concentrem 10% ou mais da receita em relação ao faturamento total.

b) Informações geográficas consolidadas

As receitas e os ativos não circulantes, exceto instrumentos financeiros e imposto de renda e contribuição social diferidos ativos, benefícios de pós-emprego e direitos provenientes de contratos de seguro do Consolidado, estão distribuídos da seguinte forma:

	No país		Subsidiárias no exterior	
	30/09/2026	**30/09/2025**	**30/09/2026**	**30/09/2025**
Receita líquida	286.297	282.844	14.563	20.125

	No país		Subsidiárias no exterior	
	30/09/2026	**30/09/2025**	**30/09/2026**	**30/09/2025**
Ativo não circulante	1.929.699	1.983.373	365.661	439.729

21. Receitas

a) Vendas operacionais

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2026	**30/09/2025**	**30/09/2026**	**30/09/2025**
Receitas de grãos	115.011	109.389	173.447	144.553
Receitas de algodão	7.268	14.832	9.721	22.082
Receitas de cana	37.340	37.998	116.725	130.212
Receitas de pecuária	4.203	9.994	4.472	10.678
Receitas de arrendamento	1.039	379	3.047	1.632
Outras receitas	892	830	1.608	832
Receita operacional bruta	165.753	173.422	309.020	309.989
Deduções de vendas				
Impostos sobre vendas	(4.355)	(4.363)	(8.160)	(7.020)
Receita líquida de vendas	161.398	169.059	300.860	302.969

A receita da venda de ativos biológicos é reconhecida no momento em que ocorre a transferência do controle dos ativos ao cliente, geralmente no ato da entrega física dos ativos ou conforme estipulado contratualmente. Esse reconhecimento ocorre em um momento específico, conforme previsto no parágrafo 114 do CPC 47 / IFRS 15, que determina que a entidade deve reconhecer receita quando (ou à medida que) satisfaz uma obrigação de desempenho, transferindo o controle de um bem ou serviço ao cliente.

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

b) Ganho com venda de fazenda

	Consolidado
	30/09/2026
Venda de fazenda	94.226
Ajuste a valor presente	(17.233)
Receita bruta na venda da fazenda	76.993
Valor residual da fazenda vendida	(26.171)
Ganho com venda de fazenda	**50.822**
Lucro líquido na venda de fazenda	**50.822**

A venda de fazenda registrada no período refere-se à Fazenda Rio do Meio III, conforme detalhado na Nota Explicativa 2.1. Essa operação prevê a realização de medição oficial ao longo da vigência ou ao término do contrato, conforme estabelecido contratualmente. Em razão dessa característica, a Companhia aplica o conceito de contraprestação variável, nos termos do CPC 47 / IFRS 15 – Receita de Contrato com Cliente, e, consequentemente, não reconhece 2,3% do valor da venda até a conclusão da respectiva medição, conforme descrito na Nota Explicativa 4.d das demonstrações financeiras anuais. No período comparativo, a Companhia não realizou vendas de fazendas.

A receita decorrente da venda de propriedades rurais é reconhecida quando todos os critérios para a transferência do controle do ativo são atendidos, o que inclui a assinatura do contrato de compra e venda, a quitação ou início do pagamento conforme acordado, e a transferência dos riscos e benefícios ao comprador. Nos casos em que há cláusulas contratuais que impliquem em obrigações adicionais ou condições suspensivas, a Companhia avalia se o reconhecimento da receita deve ocorrer ao longo do tempo, conforme os critérios de desempenho contínuo previstos na norma.

22. Despesas por natureza

	Controladora				Consolidado			
	Custo dos produtos Vendidos	Despesas com vendas	Despesas gerais e administrativas	Total	Custo dos produtos Vendidos	Despesas com vendas	Despesas gerais e administrativas	Total
Depreciação e amortização	14.798	-	657	15.455	33.138	-	804	33.942
Despesa com pessoal	7.415	944	7.740	16.099	13.743	1.057	9.231	24.031
Despesa com prestação de serviços	35.745	-	1.036	36.781	73.970	-	1.392	75.362
Arrendamento e aluguéis em geral	6.003	-	40	6.043	15.516	-	104	15.620
Custo da matéria prima	84.914	-	-	84.914	108.928	-	-	108.928
Valor justo do custo dos produtos agrícolas	13.860	-	-	13.860	41.865	-	-	41.865
Frete e armazenagem	-	11.439	-	11.439	-	13.912	-	13.912
Venda de fazenda	-	-	-	-	-	23	-	23
Manutenção, despesas com viagem e outras	3.067	-	1.532	4.599	5.196	-	5.056	10.252
Em 30 de setembro de 2025	**165.802**	**12.383**	**11.005**	**189.190**	**292.356**	**14.992**	**16.587**	**323.935**
Depreciação e amortização	13.026	-	758	13.784	30.504	-	822	31.326
Despesa com pessoal	5.762	1.015	8.744	15.521	11.960	1.109	10.001	23.070
Despesa com prestação de serviços	33.947	-	1.433	35.380	70.366	-	1.738	72.104
Arrendamento e aluguéis em geral	6.476	-	37	6.513	16.875	-	92	16.967
Custo da matéria prima	81.371	-	-	81.371	117.849	-	-	117.849
Valor justo do custo dos produtos agrícolas	6.597	-	-	6.597	9.589	-	-	9.589
Frete e armazenagem	-	7.731	-	7.731	-	10.560	-	10.560
Provisão de perdas esperadas com recebíveis	-	-	-	-	-	1.290	-	1.290
Manutenção, despesas com viagem e outras	2.840	-	836	3.676	4.679	-	3.321	8.000
Em 30 de setembro de 2026	**150.019**	**8.746**	**11.808**	**170.573**	**261.822**	**12.959**	**15.974**	**290.755**

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

23. Pagamento Baseado em Ações

Em 02 de outubro de 2017, a Assembleia Geral aprovou a criação de um plano de remuneração de longo prazo baseado em ações (“Plano ILPA”). Nos termos do Plano ILPA, os participantes terão direito a um determinado número de ações se permanecerem na Companhia durante o período de carência e atingirem determinados indicadores-chave de desempenho ("KPIs").

O Plano ILPA estabelece que o Conselho de Administração terá amplos poderes para implementá-lo. As ações a serem outorgadas no âmbito do Plano ILPA não poderão exceder, em nenhum momento, o limite cumulativo de 2% das ações de emissão da Companhia.

As ações são concedidas se os participantes permanecerem na Companhia até o final do período de carência e atingirem determinados KPIs. A valorização do preço da ação AGRO3 é um dos pilares do programa e se um percentual mínimo não for atingido, os participantes não terão direito ao recebimento de quaisquer ações. Se o KPI de valorização das ações for atingido, o número de ações concedidas será dividido em três faixas com base no nível de realização de outros três KPIs, sendo ajustado pelos dividendos por ação distribuídos no período de *vesting*. Os indicadores de desempenho incluem, além do preço da ação AGRO3, rentabilidade operacional, vendas de fazendas e capitalização de recursos.

Em 01 de julho de 2023, iniciou o 3º Plano ILPA, o valor justo do benefício está estimado em R$13,34 e R$15,94, dependendo do perfil do participante e tem vigência de três anos. Na mensuração do valor justo do benefício foi considerada a cotação da ação AGRO3 na data da outorga e projetada a faixa provável de cotação da ação no final do período de *vesting*. O valor da despesa é ajustado por conta dessa revisão e os efeitos são reconhecidos prospectivamente.

Em 30 de setembro de 2026, após a apuração dos indicadores-chave de desempenho (KPIs) referentes ao 3º Plano ILPA, a Companhia constatou que as condições estabelecidas no plano não foram atingidas. Como consequência, os participantes não farão jus ao recebimento das 284.724 ações previstas no plano e a despesa no montante de R$ 4.298, foi revertida para o resultado. Dessa forma, não existe saldo residual remanescente e não houve aprovação de novo plano até a data destas informações trimestrais individuais consolidadas.

24. Outras despesas operacionais, líquidas

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2026	**30/09/2025**	**30/09/2026**	**30/09/2025**
Ganho/Perda na venda de imobilizado	(444)	(170)	(526)	(177)
Despesas com novos negócios (i)	(852)	(115)	(852)	(115)
Ganhos/Perdas com demandas judiciais	(3.152)	11	(2.232)	31
Despesas tributárias	-	-	1	-
Outros	7	(322)	(266)	189
	(4.441)	**(596)**	**(3.875)**	**(72)**

(i) Refere-se à despesa de prospecção de novos negócios e indenizações com venda de fazenda.

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

25. Resultado financeiro

	Notas	Controladora		Consolidado	
		30/09/2026	30/09/2025	30/09/2026	30/09/2025
Receitas financeiras					
Receitas de aplicações financeiras		5.038	4.700	8.984	8.917
Juros ativos		1.876	372	2.997	827
Variações cambiais (ii)		978	4.742	3.635	12.704
Apropriação de juros em contratos de arrendamento (iii)		-	-	295	-
Valor justo de recebíveis de fazendas e outros passivos (iv)		-	-	85.378	86.575
Resultado realizado com derivativos (v)	6	4.836	15.402	4.836	15.402
Resultado não realizado com derivativos (vi)	6	3.943	24.798	3.943	24.798
Valor justo de empréstimos e debêntures (vii)		1.027	-	1.177	-
		17.698	50.014	111.245	149.223
Despesas financeiras					
Despesas de aplicações financeiras		(321)	-	(506)	-
Despesas bancárias		(673)	(1.055)	(791)	(1.150)
Juros passivos		(18.023)	(17.423)	(27.843)	(23.424)
Variações monetárias (i)		-	-	-	(3)
Variações cambiais (ii)		(427)	(2.998)	(482)	(3.069)
Apropriação de juros em contratos de arrendamento (iii)		(18.215)	(16.193)	(15.417)	(14.829)
Valor justo de recebíveis de fazendas e outros passivos (iv)		-	-	(9.366)	(126.627)
Resultado realizado com derivativos (v)	6	(7.337)	(5.916)	(7.337)	(5.916)
Resultado não realizado com derivativos (vi)	6	(8.368)	(13.029)	(9.045)	(14.271)
Valor justo de empréstimos e debêntures (vii)		(2.886)	-	(2.886)	-
		(56.250)	(56.614)	(73.673)	(189.289)
			-		-
		(38.552)	(6.600)	37.572	(40.066)

Os saldos líquidos são como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2026	30/09/2025	30/09/2026	30/09/2025
Variações monetárias (i)	-	-	-	(3)
Variações cambiais (ii)	551	1.744	3.153	9.635
Apropriação de juros em contratos de arrendamentos (iii)	(18.215)	(16.193)	(15.122)	(14.829)
Atualização dos recebíveis/aquisições de fazendas (iv)	-	-	76.012	(40.052)
Resultado realizado com derivativos (v)	(2.501)	9.486	(2.501)	9.486
Resultado não realizado com derivativos (vi)	(4.425)	11.769	(5.102)	10.527
Valor justo de empréstimos e debêntures (vii)	(1.859)	-	(1.709)	-

Com a adoção do *hedge accounting*, a Companhia deixou de reconhecer no resultado financeiro do período findo em 30 de setembro de 2026, os montantes de perdas de (R$ 21.234) na Controladora e de (R$ 18.051) no Consolidado, relativos aos instrumentos derivativos designados como *hedge* de fluxo de caixa. Adicionalmente, passou a reconhecer os ajustes a valor justo dos empréstimos protegidos por instrumentos derivativos designados como *hedge* de valor justo, com perdas líquidas nos montantes de (R$ 1.859) na Controladora e (R$ 1.709) no Consolidado.

26. Lucro (prejuízo) por ação

	30/09/2026	30/09/2025
Resultado do período atribuível aos acionistas controladores	81.285	(64.275)
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas	99.615	99.615
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas ajustado pelo efeito da diluição	99.615	99.615
Resultado básico por ação	0,8160	(0,6452)
Resultado diluído por ação - em reais	0,8160	(0,6452)

27. Provisão para demandas judiciais

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos de natureza cível, ambiental, trabalhista e fiscal. As provisões para as eventuais perdas prováveis de desembolso financeiro decorrentes destas ações e procedimentos são estimadas e atualizadas pela Companhia, amparadas pela opinião dos assessores legais internos e externos.

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

Provisões para ações judiciais por natureza são:

Trabalhista

A Companhia responde por reclamações trabalhistas, que tem como objeto a relação empregatícia entre a Companhia, alguns de seus ex-funcionários e empresas que lhes prestam serviços e os respectivos empregados. Além disso, a Companhia discute administrativamente dois Autos de Infração lavrados pelo Ministério do Trabalho e Emprego.

Riscos prováveis trabalhistas

	Controladora	Consolidado
Saldos em 30 de junho de 2026	**2.736**	**3.571**
Adições	4.590	4.701
Atualizações monetárias	52	63
Reversões	(1.573)	(2.398)
Pagamentos	(11)	(121)
Saldos em 30 de setembro de 2026	**5.794**	**5.816**

	Controladora	
	Trabalhista	Total
Saldos em 30 de junho de 2025	**772**	**772**
Adições	168	168
Atualizações Monetárias	24	24
Reversões	(196)	(196)
Saldos em 30 de setembro de 2025	**768**	**768**

			Consolidado
	Trabalhista	Ambiental	Total
Saldos em 30 de junho de 2025	**772**	**20**	**792**
Adições	168	-	168
Atualizações Monetárias	24	-	24
Reversões	(196)	(20)	(216)
Saldos em 30 de setembro de 2025	**768**	**-**	**768**

Fazenda Acres del Sud

A subsidiária da Companhia, Acres Del Sud, discute um processo administrativo com o intuito de realizar o saneamento da Fazenda Las Londras e aperfeiçoar o direito de propriedade sobre o referido imóvel. Neste processo, o Instituto Nacional de Reforma Agrária da Bolívia (“INRA”), em 25 de novembro de 2021, emitiu a Resolução Final, pela qual declarou a ilegalidade da posse de 4.435 hectares da Las Londras (“RASS nº 0504/2021”). Em 20 de outubro de 2025, o Tribunal Agroambiental, por meio de sentença agroambiental plurinacional, anulou a Resolução Final RASS nº 0504/2021. Tendo em vista a anulação da RASS nº 0504/2021, a Acres del Sud ingressou com nova Ação de Amparo Constitucional visando a retomada do imóvel e, em 02 de junho de 2026, foi proferida sentença na Ação de Amparo Constitucional nº 02/2026, determinando que os invasores cessem todos os atos de perturbação da posse e promovam a desocupação do imóvel. Aguardam-se os próximos passos para retomada do saneamento e da da posse do imóvel. Com base na opinião da assessoria externa, o risco permanece classificado como possível, sem constituição de provisão.

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

Riscos possíveis

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais de natureza cível, trabalhista, ambiental, fiscal e procedimentos administrativos de natureza fiscal que não estão provisionados, pois envolvem risco de perda classificado pela Companhia e por seus assessores legais externos como possível e estão assim representadas:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2026	**30/06/2026**	**30/09/2026**	**30/06/2026**
Processos cíveis	8.272	8.185	11.120	10.996
Processos fiscais	2.707	-	3.637	934
Processos ambientais (*)	-	-	11.223	11.223
	10.979	8.185	25.980	23.153

(*) Controladas da Companhia fazem parte de processos de natureza ambiental ajuizadas pelo IBAMA, compreendendo: (i) Ação Civil Pública, relacionada a supostas irregularidades ambientais, atualmente em fase de instrução; e (ii) discussões administrativas e judiciais relacionadas ao mesmo conjunto de fatos, decorrentes de auto de infração e termo de embargo. O caso encontra-se pendente de julgamento administrativo e judicial, havendo decisão liminar suspendendo os efeitos da autuação administrativa. Com base na avaliação da administração e de seus assessores jurídicos, tais demandas foram classificadas como contingências possíveis, não havendo provisão constituída nesta data.

Depósitos Judiciais

	Consolidado	
	30/09/2026	**30/06/2026**
Processos trabalhistas	3.221	5.616
	3.221	5.616

28. Compromissos

a) Contratos de venda para entrega futura

A BrasilAgro e suas controladas possuem contratos de venda para entrega futura com alguns clientes, conforme demonstrado a seguir:

						Controladora
Produto	**Data de entrega**	**Quantidade**	**Contratos**	**Unidade**	**Moeda**	**Preço**
Safra 2025/26						
Soja	Fev26-Out26	150.000	4	scs	R$	124,50
Soja	Fev26-Out26	128.076	5	scs	US$	24,96
Algodão em Pluma	Ago26-Nov26	2.816	6	ton	US$	1.525,63
Algodão em Pluma	Ago26-Nov26	2.954	5	ton	**	**
Milho	Mai26-Out26	440.565	13	scs	R$	52,59
Safra 2026/27						
Soja	Fev27-Mar27	16.667	1	scs	R$	110,00
Soja	Fev27-Mar27	141.667	4	scs	US$	20,89
Soja	Fev27-Mar27	66.667	2	scs	**	**

						Consolidado
Produto	**Data de entrega**	**Quantidade**	**Contratos**	**Unidade**	**Moeda**	**Preço**
Safra 2025/26						
Soja	Fev26-Out26	211.667	6	scs	R$	127,22
Soja	Fev26-Out26	178.076	5	scs	US$	24,51
Algodão em Pluma	Ago26-Nov26	2.816	6	ton	US$	1.525,63
Algodão em Pluma	Ago26-Nov26	2.954	5	ton	**	**
Milho	Mai26-Out26	465.565	14	scs	R$	52,32
Safra 2026/27						
Soja	Fev27-Mar27	16.667	1	scs	R$	110,00
Soja	Fev27-Mar27	141.667	4	scs	US$	20,89
Soja	Fev27-Mar27	66.667	2	scs	**	**
Cana	Abr26-Dez26	583.691	1	ton	*	*

* O preço aplicado no faturamento de cana-de-açúcar sofre variação de acordo com a Consecana do mês faturado.
Para o contrato de cana-de-açúcar em BRL, temos o compromisso de entregar 1.250.000 toneladas, mas caso a produtividade exceda essa quantidade, entregaremos/venderemos o excedente para esse mesmo cliente.
** Para alguns contratos, estamos adotando a estratégia de travar componentes do preço (CBOT, prêmio ou custo).

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

29. Partes relacionadas

a) Transações com partes relacionadas

	Ativo		Passivo		Controladora Resultado	
	30/09/2026	30/06/2026	30/09/2026	30/06/2026	30/09/2026	30/09/2025
Serviços e insumos agricolas						
Biond S.A.	-	-	-	-	250	250
Companhia Agrícola Novo Horizonte	-	-	-	-	52	250
	-	-	-	-	302	500
Planos de remuneração						
Administração	1.488	1.584	-	-	-	-
	1.488	1.584	-	-	-	-
Mútuo						
Agropecuaria Acres Del Sud S.A.	-	-	-	-	-	(78)
Yuchán Agropecuaria S.A.	-	-	-	-	-	(74)
Agrifirma Agro Ltda.	-	-	-	-	-	(188)
	-	-	-	-	-	(340)
Despesas Compartilhadas			-			
Agrifirma Agro Ltda.	1	15.328	-	-	-	-
Imobiliária Mogno Ltda.	4.084	-	-	-	-	-
Companhia Agrícola Novo Horizonte	115	-	-	-	-	-
Palmeiras S.A.	683	683	651	650	-	-
Agropecuaria Acres Del Sud S.A.	1	1	14	14	-	-
Ombú Agropecuaria S.A.	-	-	66	66	-	-
Helmir S.A. (b)	407	406	-	-	-	-
Cresud S.A.C.I.F.Y.	1.048	1.048	2.770	2.629	117	-
	6.339	17.466	3.501	3.359	117	-
Total Partes relacionadas	7.827	19.050	3.501	3.359	419	160
Circulante	**4.199**	**-**	**-**	**-**		
Não Circulante	**3.628**	**19.050**	**3.501**	**3.359**		

	Ativo		Passivo			Resultado
	30/09/2026	30/06/2026	30/09/2026	30/06/2026	30/09/2026	30/09/2025
Arrendamento de terras						
Agrifirma Bahia Agropecuária Ltda.	16.178	17.257	22.627	22.255	1.450	6.812
Imobiliária Cremaq Ltda.	6.829	6.963	12.400	11.783	750	3.466
Imobiliária Mogno Ltda.	23.297	24.030	46.729	44.908	2.554	11.741
Imobiliária Cajueiro Ltda.	17.588	18.156	32.746	31.172	2.142	14.614
Imobiliária Ceibo Ltda.	27.561	28.327	31.660	28.893	3.533	-
Imobiliária Jaborandi Ltda.	3.407	3.744	7.556	7.776	118	-
	94.860	98.477	153.718	146.787	10.547	36.633

	Consolidado			
	Ativo		Passivo	
	30/09/2026	30/06/2026	30/09/2026	30/06/2026
Planos de remuneração				
Administração	1.488	1.584	-	-
	1.488	1.584	-	-
Cresca S.A	10	-	-	-
Cresud S.A.C.I.F.Y.	1.194	1.303	2.782	2.646
Helmir S.A.	407	406	5.355	7.580
	1.611	1.709	8.137	10.226
Total Partes relacionadas	**3.099**	**3.293**	**8.137**	**10.226**
Não Circulante	**3.099**	**3.293**	**8.137**	**10.226**

b) Remuneração da Administração

As despesas com remuneração da Administração foram registradas na rubrica de “despesas gerais e administrativas” e são compostas como segue:

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

	Consolidado	
	30/09/2026	**30/09/2025**
Remuneração do conselho e diretoria executiva	2.587	2.418
Bônus	1.179	286
Remuneração global	3.766	2.704
Remunerações em ações	-	256
	3.766	**2.960**

Em 21 de outubro de 2026, foi aprovada em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a remuneração global dos Administradores da Companhia no valor de R$ 18.675, para o exercício corrente (R$ 17.897 para o exercício anterior).

30. Eventos Subsequentes

Em 21 de outubro de 2026, foi aprovada a incorporação da subsidiária Agrifirma Agro Ltda. pela Companhia, operação realizada no contexto de reorganização societária e simplificação da estrutura societária do Grupo. A referida incorporação não resulta em alteração do controle final das sociedades envolvidas e, portanto, não produz impactos relevantes sobre as demonstrações financeiras consolidadas do Grupo.

***

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

BRASILAGRO - CIA BRAS DE PROP AGRICOLAS

Informações Trimestrais >

Ano: 2026 Versão: 1

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

Sumário

BRASILAGRO - CIA BRAS DE PROP AGRICOLAS

DFs Individuais 03

DFs Consolidadas 05

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

Índice

DFs Individuais

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo 07

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo 08

DFs Individuais / Demonstração do Resultado 09

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente 10

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa 11

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido 06

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado 15

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

Índice

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2026 à 30/09/2026 13

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2025 à 30/09/2025 14

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

Índice

DFs Consolidadas

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo 16

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo 17

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado 18

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente 19

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa 20

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido 06

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado 24

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

Índice

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2026 à 30/09/2026 22

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2025 à 30/09/2025 23

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2026	Exercício Anterior 30/06/2026
1	Ativo Total	3.354.599	3.232.281
1.01	Ativo Circulante	676.460	542.252
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	203.659	103.354
1.01.03	Contas a Receber	114.128	78.837
1.01.03.01	Clientes	109.929	78.837
1.01.03.01.01	Contas a receber e créditos diversos	109.929	78.837
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	4.199	0
1.01.03.02.01	Transações com Partes Relacionadas	4.199	0
1.01.04	Estoques	253.796	217.722
1.01.05	Ativos Biológicos	86.320	127.176
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	18.557	15.163
1.01.08.03	Outros	18.557	15.163
1.01.08.03.01	Operações com Derivativos	18.557	15.163
1.02	Ativo Não Circulante	2.678.139	2.690.029
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	607.568	615.032
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	8.117	8.322
1.02.01.02.02	Títulos e valores mobiliários	8.117	8.322
1.02.01.04	Contas a Receber	65.564	75.105
1.02.01.04.03	Contas a receber e créditos diversos	65.564	75.105
1.02.01.06	Ativos Biológicos	12.478	13.767
1.02.01.07	Tributos Diferidos	201.385	178.107
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	320.024	339.731
1.02.01.10.03	Operações com derivativos	26.199	21.123
1.02.01.10.04	Propriedades para investimento	290.197	299.558
1.02.01.10.05	Transações com partes relacionadas	3.628	19.050
1.02.02	Investimentos	1.659.939	1.670.561
1.02.03	Imobilizado	405.956	399.462
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	143.369	150.135
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	262.587	249.327
1.02.04	Intangível	4.676	4.974

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2026	Exercício Anterior 30/06/2026
2	Passivo Total	3.354.599	3.232.281
2.01	Passivo Circulante	564.208	469.349
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	10.879	16.167
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	10.879	16.167
2.01.02	Fornecedores	105.462	68.082
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	105.462	68.082
2.01.02.01.01	Fornecedores e outras obrigações	98.557	61.187
2.01.02.01.02	Aquisições a pagar	6.905	6.895
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	408.833	375.644
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	318.927	264.320
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	89.906	111.324
2.01.04.03.01	Arrendamentos a pagar	89.906	111.324
2.01.05	Outras Obrigações	39.034	9.456
2.01.05.02	Outros	39.034	9.456
2.01.05.02.04	Operações com derivativos	39.034	9.456
2.02	Passivo Não Circulante	764.022	737.623
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	725.795	701.708
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	421.453	431.023
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	304.342	270.685
2.02.02	Outras Obrigações	38.227	35.915
2.02.02.02	Outros	38.227	35.915
2.02.02.02.03	Operações com derivativos	17.732	18.636
2.02.02.02.04	Provisão para demandas judiciais	5.794	2.736
2.02.02.02.05	Aquisições a pagar	11.200	11.184
2.02.02.02.06	Transações com Partes Relacionadas	3.501	3.359
2.03	Patrimônio Líquido	2.026.369	2.025.309
2.03.01	Capital Social Realizado	1.576.645	1.576.645
2.03.01.01	Gastos com emissão de ações	-11.343	-11.343
2.03.01.02	Capital Social	1.587.988	1.587.988
2.03.02	Reservas de Capital	-52.447	-50.123
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-43.648	-43.648
2.03.02.07	Reservas de Capital	-8.799	-6.475
2.03.04	Reservas de Lucros	407.797	409.771
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	30.000	30.000
2.03.04.10	Reserva de Lucros	377.797	379.771
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	81.285	0
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	13.089	89.016

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2026 à 30/09/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2025 à 30/09/2025
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	156.906	148.239
3.01.01	Receita líquida	161.398	169.059
3.01.02	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	-5.344	-20.772
3.01.03	Constituição de provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	852	-48
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-150.019	-165.802
3.02.01	Custo das vendas	-150.019	-165.802
3.03	Resultado Bruto	6.887	-17.563
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	96.891	-56.134
3.04.01	Despesas com Vendas	-8.746	-12.383
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-11.808	-11.005
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-4.441	-596
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	121.886	-32.150
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	103.778	-73.697
3.06	Resultado Financeiro	-38.552	-6.600
3.06.01	Receitas Financeiras	17.698	50.014
3.06.02	Despesas Financeiras	-56.250	-56.614
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	65.226	-80.297
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	16.059	16.022
3.08.02	Diferido	16.059	16.022
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	81.285	-64.275
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	81.285	-64.275
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,816	-0,6452
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,816	-0,6452

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2026 à 30/09/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2025 à 30/09/2025
4.01	Lucro Líquido do Período	81.285	-64.275
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-75.927	-10.385
4.02.01	Efeito na conversão de investimentos no exterior	-64.013	-10.385
4.02.02	Hedge de fluxo de caixa, líquido de impostos	-11.914	0
4.03	Resultado Abrangente do Período	5.358	-74.660

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2026 à 30/09/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2025 à 30/09/2025
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-318	79.588
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	1.837	6.075
6.01.01.01	Lucro líquido do período	81.285	-64.275
6.01.01.02	Depreciação e amortização	13.784	15.455
6.01.01.03	Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienados	767	1.249
6.01.01.04	Equivalência patrimonial	-121.886	32.150
6.01.01.05	Ganho não realizado com derivativos, líquidos	4.425	-11.769
6.01.01.06	Rendimentos de aplicações financ., variação cambial e monetária e demais encargos financ., líquidos	30.649	27.172
6.01.01.07	Baixas de propriedades para investimento	3.750	1.031
6.01.01.08	Variação no valor justo do contas a receber pela venda de fazendas e outros passivos financeiros	1.859	0
6.01.01.09	Plano de incentivo baseado em ações – ILPA	-4.298	400
6.01.01.10	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-16.059	-16.022
6.01.01.11	Valor justo dos ativos biológicos e dos produtos agrícolas não realizados	5.344	20.772
6.01.01.12	Provisão (reversão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-852	48
6.01.01.14	Provisão para demandas judiciais	3.069	-4
6.01.01.15	Resultado na baixa de arrendamento	0	-132
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	4.325	89.976
6.01.02.01	Clientes	-24.774	-150
6.01.02.02	Estoques	-64.150	-64.802
6.01.02.03	Ativos biológicos	53.871	67.789
6.01.02.04	Impostos a recuperar	8.690	-5.658
6.01.02.05	Operações com derivativos	-5.455	-4.272
6.01.02.06	Outros créditos	-5.467	7.825
6.01.02.07	Fornecedores	22.044	34.484
6.01.02.08	Partes relacionadas	11.365	36.541
6.01.02.09	Tributos a pagar	-136	858
6.01.02.11	Obrigações trabalhistas	-5.288	-4.077
6.01.02.12	Adiantamento de clientes	15.274	22.181
6.01.02.13	Arrendamentos a pagar	-2.391	-2.232
6.01.02.14	Outras obrigações	753	1.489
6.01.02.15	Pagamentos de demandas judiciais	-11	0
6.01.03	Outros	-6.480	-16.463
6.01.03.01	Adições às propriedades para investimento	-6.480	-16.463
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	75.267	22.761
6.02.01	Adições ao imobilizado e intangível	-572	-13.016
6.02.03	Resgate (aplicação) em títulos e valores mobiliários, líquido	5.243	-1.815
6.02.04	Dividendos recebidos	70.596	78.400
6.02.05	Aumento de investimento e participações	0	-40.808
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	25.390	-3.147
6.03.01	Empréstimos, financiamentos e debêntures captados	56.993	77.961
6.03.02	Juros pagos de empréstimos, financiamentos e debêntures	-4.545	-3.799
6.03.03	Pagamentos de empréstimos, financiamentos e debêntures	-27.058	-77.309

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2026 à 30/09/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2025 à 30/09/2025
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	-34	85
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	100.305	99.287
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	103.354	30.400
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	203.659	129.687

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2026 à 30/09/2026

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.587.988	-61.466	409.771	0	89.016	2.025.309
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.988	-61.466	409.771	0	89.016	2.025.309
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	-4.298	0	0	0	-4.298
5.04.08	Reversão de plano de remuneração em ações	0	-4.298	0	0	0	-4.298
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	81.285	-75.927	5.358
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	81.285	0	81.285
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-75.927	-75.927
5.05.02.01	Ajustes de Instrumentos Financeiros	0	0	0	0	-11.914	-11.914
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	-64.013	-64.013
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	1.974	-1.974	0	0	0
5.06.04	Absorção de saldo residual de plano de remuneração em ações pela reserva de investimento e expansão	0	1.974	-1.974	0	0	0
5.07	Saldos Finais	1.587.988	-63.790	407.797	81.285	13.089	2.026.369

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2025 à 30/09/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.587.988	-63.184	542.000	0	110.924	2.177.728
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.988	-63.184	542.000	0	110.924	2.177.728
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	400	0	0	0	400
5.04.08	Plano de remuneração em ações	0	400	0	0	0	400
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-64.275	-10.385	-74.660
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-64.275	0	-64.275
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-10.385	-10.385
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	-10.385	-10.385
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	1.587.988	-62.784	542.000	-64.275	100.539	2.103.468

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2026 à 30/09/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2025 à 30/09/2025
7.01	Receitas	156.820	152.008
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	165.753	173.423
7.01.02	Outras Receitas	-8.933	-21.415
7.01.02.01	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	-5.344	-20.772
7.01.02.02	Provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	852	-48
7.01.02.03	Outras receitas e despesas	-4.441	-595
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-142.460	-155.427
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-127.586	-140.522
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-14.874	-14.905
7.03	Valor Adicionado Bruto	14.360	-3.419
7.04	Retenções	-13.784	-15.455
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-13.784	-15.455
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	576	-18.874
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	139.584	17.864
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	121.886	-32.150
7.06.02	Receitas Financeiras	17.698	50.014
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	140.160	-1.010
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	140.160	-1.010
7.08.01	Pessoal	17.217	17.393
7.08.01.01	Remuneração Direta	15.521	16.099
7.08.01.02	Benefícios	1.494	1.112
7.08.01.03	F.G.T.S.	202	182
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	-14.307	-10.782
7.08.02.01	Federais	-14.229	-13.011
7.08.02.02	Estaduais	-130	2.164
7.08.02.03	Municipais	52	65
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	55.965	56.654
7.08.03.02	Aluguéis	37	40
7.08.03.03	Outras	55.928	56.614
7.08.03.03.01	Despesas financeiras	55.928	56.614
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	81.285	-64.275
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	81.285	-64.275

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2026	Exercício Anterior 30/06/2026
1	Ativo Total	3.853.458	3.706.838
1.01	Ativo Circulante	1.258.415	1.091.354
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	277.787	168.499
1.01.02	Aplicações Financeiras	17.375	16.353
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	17.375	16.353
1.01.02.01.03	Títulos e valores mobiliários	17.375	16.353
1.01.03	Contas a Receber	422.080	341.808
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	422.080	341.808
1.01.03.02.02	Contas a receber e créditos diversos	422.080	341.808
1.01.04	Estoques	300.074	272.257
1.01.05	Ativos Biológicos	220.427	277.274
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	20.672	15.163
1.01.08.03	Outros	20.672	15.163
1.01.08.03.01	Operações com Derivativos	20.672	15.163
1.02	Ativo Não Circulante	2.595.043	2.615.484
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	2.083.053	2.095.628
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	16.361	18.394
1.02.01.02.02	Títulos e valores mobiliários	16.361	18.394
1.02.01.04	Contas a Receber	521.457	472.337
1.02.01.06	Ativos Biológicos	12.478	13.767
1.02.01.07	Tributos Diferidos	252.970	229.292
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	1.279.787	1.361.838
1.02.01.10.03	Operações com Derivativos	27.267	21.123
1.02.01.10.04	Propriedades para investimento	1.249.421	1.337.422
1.02.01.10.05	Transações com partes relacionadas	3.099	3.293
1.02.02	Investimentos	1.324	1.324
1.02.03	Imobilizado	505.943	513.511
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	258.149	277.967
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	247.794	235.544
1.02.04	Intangível	4.723	5.021

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2026	Exercício Anterior 30/06/2026
2	Passivo Total	3.853.458	3.706.838
2.01	Passivo Circulante	826.739	707.583
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	14.367	22.486
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	14.367	22.486
2.01.02	Fornecedores	171.694	110.115
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	171.694	110.115
2.01.02.01.01	Fonecedores e outras obrigações	171.694	110.115
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	594.739	558.631
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	533.970	475.018
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	60.769	83.613
2.01.04.03.01	Arrendamentos a pagar	60.769	83.613
2.01.05	Outras Obrigações	45.939	16.351
2.01.05.02	Outros	45.939	16.351
2.01.05.02.04	Operações com Derivativos	39.034	9.456
2.01.05.02.05	Aquisições a pagar	6.905	6.895
2.02	Passivo Não Circulante	1.000.350	973.946
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	892.701	873.234
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	540.070	549.282
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	352.631	323.952
2.02.01.03.01	Arrendamentos financeiros	352.631	323.952
2.02.02	Outras Obrigações	67.196	64.910
2.02.02.02	Outros	67.196	64.910
2.02.02.02.03	Operações com Derivativos	19.391	19.618
2.02.02.02.04	Fornecedores e outras obrigações	28.468	23.882
2.02.02.02.05	Aquisições a pagar	11.200	11.184
2.02.02.02.06	Transações com partes relacionadas	8.137	10.226
2.02.03	Tributos Diferidos	34.637	32.231
2.02.04	Provisões	5.816	3.571
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	5.816	3.571
2.02.04.01.05	Provisão para demandas judiciais	5.816	3.571
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	2.026.369	2.025.309
2.03.01	Capital Social Realizado	1.587.988	1.587.988
2.03.02	Reservas de Capital	-63.790	-61.466
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-43.648	-43.648
2.03.02.07	Reserva de capital	-8.799	-6.475
2.03.02.08	Gastos com emissão de ações	-11.343	-11.343
2.03.04	Reservas de Lucros	407.797	409.771
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	30.000	30.000
2.03.04.10	Reservas de Lucros	377.797	379.771
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	81.285	0
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	13.089	89.016

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2026 à 30/09/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2025 à 30/09/2025
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	332.114	286.643
3.01.01	Receita líquida	300.860	302.969
3.01.02	Ganho com venda de fazenda	50.822	0
3.01.03	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	-20.445	-16.975
3.01.04	Constituição de provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	877	649
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-261.822	-292.356
3.02.01	Custo das vendas	-261.822	-292.356
3.03	Resultado Bruto	70.292	-5.713
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-32.808	-31.651
3.04.01	Despesas com Vendas	-12.959	-14.992
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-15.974	-16.587
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-3.875	-72
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	37.484	-37.364
3.06	Resultado Financeiro	37.572	-40.066
3.06.01	Receitas Financeiras	111.245	149.223
3.06.02	Despesas Financeiras	-73.673	-189.289
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	75.056	-77.430
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	6.229	13.155
3.08.01	Corrente	-8.596	-5.920
3.08.02	Diferido	14.825	19.075
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	81.285	-64.275
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	81.285	-64.275
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,816	-0,6452
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,816	-0,6452

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2026 à 30/09/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2025 à 30/09/2025
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	81.285	-64.275
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-75.927	-10.385
4.02.01	Efeito na conversão de investimentos no exterior	-64.013	-10.385
4.02.02	Hedge de fluxo de caixa, líquido de impostos	-11.914	0
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	5.358	-74.660
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	5.358	-74.660

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2026 à 30/09/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2025 à 30/09/2025
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	83.520	112.529
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	28.428	17.927
6.01.01.01	Lucro líquido do período	81.285	-64.275
6.01.01.02	Depreciação e amortização	31.326	33.942
6.01.01.03	Ganho na venda de fazenda	-50.822	0
6.01.01.04	Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienados	877	1.353
6.01.01.05	Baixas de propriedades para investimento	126	186
6.01.01.07	Ganho não realizado com derivativos, líquidos	5.102	-10.527
6.01.01.08	Rendimentos de aplicações financ., variação cambial e monetária e demais encargos financ., líquidos	30.828	19.701
6.01.01.09	Variação no valor justo do contas a receber pela venda de fazendas e outros passivos financeiros	-74.303	40.052
6.01.01.10	Plano de incentivo baseado em ações – ILPA	-4.298	400
6.01.01.11	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-14.825	-19.075
6.01.01.12	Valor justo dos ativos biológicos e dos produtos agrícolas não realizados	20.445	16.975
6.01.01.13	Provisão (reversão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-877	-649
6.01.01.15	Provisão para demandas judiciais	2.366	-24
6.01.01.16	Provisão de perdas esperadas com recebíveis	1.290	0
6.01.01.17	Resultado na baixa de arrendamento	-92	-132
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-6.455	51.271
6.01.02.01	Clientes	-55.814	-7.918
6.01.02.02	Estoques	-56.850	-77.060
6.01.02.03	Ativos biológicos	48.815	86.589
6.01.02.04	Impostos a recuperar	7.718	-18.370
6.01.02.05	Operações com derivativos	-5.455	-4.270
6.01.02.06	Outros créditos	-7.460	17.271
6.01.02.07	Fornecedores	36.757	39.673
6.01.02.08	Partes relacionadas	1.197	-87
6.01.02.09	Tributos a pagar	11.043	4.495
6.01.02.10	Imposto de renda e contribuição social	-2.798	-4.330
6.01.02.11	Obrigações trabalhistas	-7.597	-4.514
6.01.02.12	Adiantamento de clientes	25.814	23.488
6.01.02.13	Arrendamentos a pagar	-2.590	-2.485
6.01.02.14	Outras obrigações	886	-1.211
6.01.02.15	Pagamento de demandas judiciais	-121	0
6.01.03	Outros	61.547	43.331
6.01.03.02	Recebimentos de vendas de fazendas	71.687	64.888
6.01.03.03	Adições às propriedades para investimento	-10.140	-21.557
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	6.059	-24.068
6.02.01	Adições ao imobilizado e intangível	-3.936	-15.753
6.02.03	Resgate (aplicação) em títulos e valores mobiliários, líquido	9.995	-8.315
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	21.256	-12.370
6.03.01	Empréstimos, financiamentos e debêntures captados	92.964	105.464
6.03.02	Juros pagos de empréstimos, financiamentos e debêntures	-9.786	-7.899

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2026 à 30/09/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2025 à 30/09/2025
6.03.03	Pagamentos de empréstimos, financiamentos e debêntures	-61.922	-109.935
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	-1.547	-115
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	109.288	75.976
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	168.499	142.908
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	277.787	218.884

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2026 à 30/09/2026

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	1.587.988	-61.466	409.771	0	89.016	2.025.309	0	2.025.309
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.988	-61.466	409.771	0	89.016	2.025.309	0	2.025.309
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	-4.298	0	0	0	-4.298	0	-4.298
5.04.08	Reversão de plano de remuneração em ações	0	-4.298	0	0	0	-4.298	0	-4.298
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	81.285	-75.927	5.358	0	5.358
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	81.285	0	81.285	0	81.285
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-75.927	-75.927	0	-75.927
5.05.02.01	Ajustes de Instrumentos Financeiros	0	0	0	0	-11.914	-11.914	0	-11.914
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	-64.013	-64.013	0	-64.013
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	1.974	-1.974	0	0	0	0	0
5.06.04	Absorção de saldo residual de plano de remuneração em ações pela reserva de investimento e expansão	0	1.974	-1.974	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	1.587.988	-63.790	407.797	81.285	13.089	2.026.369	0	2.026.369

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2025 à 30/09/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	1.587.988	-63.184	542.000	0	110.924	2.177.728	0	2.177.728
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.988	-63.184	542.000	0	110.924	2.177.728	0	2.177.728
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	400	0	0	0	400	0	400
5.04.08	Plano de remuneração em ações	0	400	0	0	0	400	0	400
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-64.275	-10.385	-74.660	0	-74.660
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-64.275	0	-64.275	0	-64.275
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-10.385	-10.385	0	-10.385
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	-10.385	-10.385	0	-10.385
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	1.587.988	-62.784	542.000	-64.275	100.539	2.103.468	0	2.103.468

Docusign Envelope ID: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2026 à 30/09/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2025 à 30/09/2025
7.01	Receitas	335.109	293.591
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	309.020	309.989
7.01.02	Outras Receitas	26.089	-16.398
7.01.02.01	Ganho com venda de fazenda	50.822	0
7.01.02.02	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	-20.445	-16.975
7.01.02.03	Provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	877	649
7.01.02.04	Outras receitas e despesas	-3.875	-72
7.01.02.05	Reversão (provisão) de perdas esperadas com recebíveis	-1.290	0
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-234.877	-260.067
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-215.186	-241.881
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-19.691	-18.186
7.03	Valor Adicionado Bruto	100.232	33.524
7.04	Retenções	-31.326	-33.942
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-31.326	-33.942
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	68.906	-418
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	111.245	149.223
7.06.02	Receitas Financeiras	111.245	149.223
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	180.151	148.805
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	180.151	148.805
7.08.01	Pessoal	24.940	25.475
7.08.01.01	Remuneração Direta	23.070	24.031
7.08.01.02	Benefícios	1.650	1.241
7.08.01.03	F.G.T.S.	220	203
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	3.766	-2.775
7.08.02.01	Federais	991	-5.371
7.08.02.02	Estaduais	-122	2.339
7.08.02.03	Municipais	2.897	257
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	70.160	190.380
7.08.03.02	Aluguéis	92	104
7.08.03.03	Outras	70.068	190.276
7.08.03.03.01	Despesas Financeiras	70.068	190.276
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	81.285	-64.275
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	81.285	-64.275

Certificate Of Completion

Envelope Id: 5437291D-A4FD-8006-82F5-ABF30BBCBF09
Subject: Complete with Docusign: Relatório 1T27 BrasilAgro.pdf
LoS / Área: Assurance (Audit, CMAAS)
Tipo de Documento: Relatórios ou Deliverables
Source Envelope:
Document Pages: 79
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC-03:00) Brasilia

Status: Completed

Signatures: 1
Initials: 0

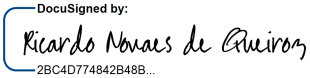
Envelope Originator:
Danilo Rodrigues da Cunha
Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732, 16º e 17º andares, Edifício Adalmiro Dellape Baptista B32, Itai
São Paulo, São Paulo 04538-132
danilo.cunha@pwc.com
IP Address: 201.56.5.228

Record Tracking

Status: Original
03 November 2026 | 18:57
Status: Original
03 November 2026 | 21:45

Holder: Danilo Rodrigues da Cunha
danilo.cunha@pwc.com
Holder: CEDOC Brasil
BR_Sao-Paulo-Arquivo-Atendimento-Team@pwc.com

Location: DocuSign
Location: DocuSign

Signer Events	Signature	Timestamp
Ricardo Novaes de Queiroz ricardo.queiroz@pwc.com SÓCIO PwC BR Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate **Signature Provider Details:** Signature Type: ICP-Brasil Issuer: AC SyngularID Multipla Subject: CN=Ricardo Novaes de Queiroz:52809960500	DocuSigned by:  2BC4D774842B48B... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 134.238.160.188 Certificate policy: [1]Certificate Policy: Policy Identifier=2.16.76.1.2.1.133 [1,1]Policy Qualifier Info: Policy Qualifier Id=CPS Qualifier: http://syngularid.com.br/repositorio/ac-syngularid-multipla/dpc/dpc-ac-syngularID-multipla.pdf	Sent: 03 November 2026 | 19:02 Resent: 03 November 2026 | 21:43 Viewed: 03 November 2026 | 21:44 Signed: 03 November 2026 | 21:45

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp

Editor Delivery Events	Status	Timestamp

Agent Delivery Events	Status	Timestamp

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp

Certified Delivery Events	Status	Timestamp

Carbon Copy Events	Status	Timestamp

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Danilo Rodrigues da Cunha danilo.cunha@pwc.com PwC BR Security Level: Email, Account Authentication (None)	COPIED	Sent: 03 November 2026 | 21:45 Viewed: 03 November 2026 | 21:45 Signed: 03 November 2026 | 21:45

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

Witness Events	Signature	Timestamp

Notary Events	Signature	Timestamp

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	03 November 2026 | 19:02
Envelope Updated	Security Checked	03 November 2026 | 19:09
Envelope Updated	Security Checked	03 November 2026 | 19:09
Certified Delivered	Security Checked	03 November 2026 | 21:44
Signing Complete	Security Checked	03 November 2026 | 21:45
Completed	Security Checked	03 November 2026 | 21:45

Payment Events	Status	Timestamps