

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF nº 07.628.528/0001-59

NIRE 35.300.326.237

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA EM 16 DE JULHO DE 2026

Data, Horário, Local: No dia 16 de julho de 2026, às 15h00, em formato híbrido, no escritório da BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas, localizada no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.984, 6º andar, CEP 05.402-500 (“**Companhia**” ou “**BrasilAgro**”).

Convocação: Convocação realizada, nos termos do artigo 20, parágrafo primeiro, do Estatuto Social e do artigo 4.3.1. do Regimento Interno do Conselho de Administração da Companhia.

Presença: Presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia, a saber: Eduardo Sergio Elsztain, Alejandro Gustavo Elsztain, Saúl Zang; Alejandro Gustavo Casaretto, Matias Ivan Gaivironsky, Eliane Aleixo Lustosa de Andrade, Isaac Selim Sutton, Isabella Saboya de Albuquerque; e João de Almeida Sampaio (“**Conselheiros**”). Também contou com a participação de André Guillaumon, Presidente da Companhia, convidado para secretariar a reunião, conforme facultado na cláusula 10.2 do Regimento Interno do Conselho de Administração; Gustavo Javier Lopez, Diretor Financeiro e de Relações com Investidores da Companhia; Humberto Peres Carvalho Lemos de Melo, advogado da Companhia; e ainda, Carolina Zang, como convidada do Conselho de Administração.

Mesa: Presidente: Eduardo Sergio Elsztain; Secretário: André Guillaumon.

Ordem do Dia: Examinar, discutir e deliberar sobre: **(i)** a ratificação da emissão de dívida junto ao Banco do Brasil e a contratação de operação de swap para conversão da dívida para dólares; **(ii)** a renovação de empréstimo pela subsidiária Palmeiras S.A.; **(iii)** a ratificação do aditamento ao Contrato de Parceria da Fazenda Estrela do Guaporé; **(iv)** a aprovação do orçamento da auditoria interna e do Comitê de Auditoria para o exercício social 2026/2027; **(v)** a aprovação do plano de trabalho da auditoria externa da PwC; **(vi)** a aprovação da revisão da Política de Hedge da Companhia; **(vii)** a aprovação do aumento do limite de *mismatch* das operações financeiras com derivativos para o exercício social 2026/2027; e **(viii)** a ratificação da renúncia de membro do Comitê Financeiro da Companhia.

Deliberações: Os Conselheiros, após as análises e recebidos os devidos esclarecimentos, por unanimidade e sem ressalvas deliberaram:

- (i)** a operação de emissão de dívida junto ao Banco do Brasil, estruturada por meio de CPR, no valor de até R\$ 200 milhões e respectiva operação de swap para conversão da dívida para dólares;
- (ii)** a renovação do empréstimo contratado pela subsidiária Palmeiras S.A. no valor de US\$ 2,7 milhões junto à filial do Banco do Brasil S.A. em Nova York;
- (iii)** o aditamento ao Contrato de Parceria da Fazenda Estrela do Guaporé, referente à antecipação da inclusão de 4.381,5 hectares ao contrato de parceria mantido pela Companhia;

- (iv) o orçamento da Auditoria Interna e do Comitê de Auditoria da Companhia para o exercício social 2026/2027, no valor total de R\$ 1.741.338,98;
- (v) aprovação do plano de trabalho da auditoria externa da PwC para a certificação das demonstrações financeiras e dos estados contábeis referentes ao exercício social 2025/2026;
- (vi) a revisão da Política de Hedge da Companhia e de suas subsidiárias, com o aumento do limite ordinário de mismatch de 5% para 10%;
- (vii) a elevação para até 20% do limite de descasamento das operações financeiras com derivativos do exercício social 2026/2027; e
- (viii) a renúncia do Sr. Rafael Vasconcelos ao cargo de membro do Comitê Financeiro da Companhia.

Ainda, o Conselho de Administração, por unanimidade, aprovou o registro em ata de agradecimento ao Sr. Rafael Vasconcelos pelos relevantes serviços prestados, reconhecendo sua valiosa contribuição, ética profissional e comprometimento no desempenho de suas funções, com votos de contínuo sucesso em sua trajetória.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião do Conselho de Administração, da qual se lavrou a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos os Conselheiros.

Assinatura: Mesa Eduardo Sergio Elsztain, Presidente; André Guillaumon, Secretário. Membros do Conselho de Administração: Eduardo Sergio Elsztain, Alejandro Gustavo Elsztain, Saúl Zang, Matias Ivan Gaivironsky, Alejandro Gustavo Casaretto, Isaac Selim Sutton, Eliane Aleixo Lustosa de Andrade, Isabella Saboya de Albuquerque e João de Almeida Sampaio.

São Paulo, 16 de julho de 2026.

André Guillaumon
Secretário