

Fato Relevante

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59
NIRE 35.300.326.237

ACOMPANHAMENTO DAS ESTIMATIVAS DAS OPERAÇÕES AGRÍCOLAS ANO-SAFRA 2025/2026

A BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (B3: AGRO3) (NYSE: LND), líder brasileira na aquisição, desenvolvimento e venda de propriedades rurais com alto potencial de valorização, o acompanhamento e eventuais alterações das estimativas das operações agrícolas para o ano-safra 2025/2026.

Área plantada por cultura (hectare)

Área em Produção por Cultura (ha)	Safra 24/25	Safra 25/26	Var.	Safra 25/26	Var.
	Realizado	Estimado		Projetado ¹	
Grãos	102.043	102.260	n.a.	105.835	3%
Soja	75.541	79.344	5%	77.971	-2%
Milho e Milho Safrinha	19.333	27.328	41%	25.743	-6%
Feijão e Feijão Safrinha	7.168	6.658	-7%	2.122	-68%
Cana-de-Açúcar	30.857	29.677	-4%	31.225	5%
Pasto	16.115	8.649	6%	8.867	3%
Algodão	9.669	4.112	-57%	3.474	-16%
Outros	14.382	16.841	17%	16.793	n.a.
Total	173.067	172.610	n.a.	166.195	-4%

¹ Projeção para o total da Safra, de acordo com o Orçamento da Companhia

A redução de área plantada, especialmente nas culturas de safrinha, reflete a revisão do plano de plantio ao longo do ciclo, em função da queda nos preços das commodities e da expectativa de menor produtividade, o que reduziu a atratividade econômica, principalmente no feijão. Adicionalmente, o atraso no plantio da soja, aliado ao excesso de chuvas durante a colheita em algumas regiões, comprometeu a janela ideal de plantio do milho safrinha. Diante desse cenário, a Companhia optou por reduzir a área plantada, priorizando a rentabilidade e a alocação eficiente de capital.

Produção por cultura (toneladas)

Produção por cultura (toneladas)	Safra 24/25	Safra 25/26	Var.	Safra 25/26	Var.
	Realizado	Estimado		Projetado	
Soja	214.742	252.022	17%	245.970	-2%
Milho	45.431	64.872	43%	72.376	12%
Milho Safrinha	71.487	99.230	39%	87.629	-12%
Feijão	676	954	41%	0	n.a.
Feijão Safrinha	4.288	7.274	70%	2.518	-65%
Algodão	17.248	8.427	-51%	8.913	6%
Algodão Safrinha	12.187	9.808	-20%	7.103	-28%
Total	366.059	442.587	21%	424.509	-4%

A produção projetada da safra 25/26 foi reduzida em 4% em relação à estimativa inicial, refletindo principalmente a redução da área plantada com safrinha das culturas de milho e feijão, em função da menor área plantada decorrente de ajustes estratégicos e do impacto do calendário agrícola sobre a janela de plantio.

Cana-de-açúcar

Resultado ano-safra cana-de-açúcar	Safra 2025	Safra 2026	Var. %	Safra 2026	Var. %
	Realizado (01/abr a 31/dez)	Estimado (01/abr a 31/dez)		Projetado (01/abr a 31/dez)	
Toneladas colhidas	1.741.625	2.176.350	25%	2.152.988	-1%
Hectares colhidos	25.782	27.372	6%	27.223	-1%
TCH - Toneladas colhidas por hectare	67,55	79,51	18%	79,09	-1%

Estimamos produzir 2,1 milhões de toneladas de cana, com TCH projetado de 79,09 t/ha, em linha com as expectativas para a safra.

Já iniciamos a colheita de cana no Brasil, com as operações ocorrendo conforme o planejamento. As condições climáticas ao longo do período têm se mostrado, de forma geral, favoráveis, contribuindo para o bom desenvolvimento do canavial e sustentando a expectativa de produtividade.

Pecuária

Pecuária	Safra 24/25	Safra 25/26	Var. %	Safra 25/26	Var. %
	Realizado	Estimado		Projetado	
Hectares	16.115	8.649	-46%	8.867	3%
Quantidade de cabeças	18.152	11.567	-36%	11.471	-1%
Produção de carne (kg)	2.236.307	1.909.570	-15%	1.436.483	-25%
Ganho de peso por dia	0,49	0,47	-4%	0,40	-15%
Ganho de peso por hectare	139	221	59%	162	-27%

Projetamos um estoque de 11,4 mil cabeças de gado, distribuídas em 8.867 hectares de pastagens já ativas no Brasil e Paraguai.

Custo de produção (R\$/ha)

Production cost (R\$/ha)	24/25 Harvest	24/25 Harvest	Change (%)	25/26 Harvest	Change (%)
	Realized	Estimated		Projected	
Soybean ⁽¹⁾	4.904	5.247	7%	5.150	-2%
Corn ⁽¹⁾	5.069	4.698	-7%	4.623	-2%
Corn 2nd Crop	4.059	4.211	4%	4.531	8%
Beans	4.296	4.121	-4%	-	n.a.
Beans 2nd Crop	2.034	2.691	32%	2.563	-5%
Cotton	10.765	12.303	14%	12.448	1%
Cotton 2nd Crop	13.746	15.421	12%	16.142	5%
Sugarcane	10.158	11.735	16%	11.318	-4%

⁽¹⁾ includes area opening amortization

Vale ressaltar que as estimativas são dados hipotéticos e não constituem promessa de desempenho. Para saber mais sobre as estimativas operacionais da Companhia, veja a seção sobre projeções do nosso Formulário de Referência.

São Paulo, 07 de maio de 2026.

Gustavo Javier Lopez
CFO & DRI

Material Fact

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Publicly-Held Company with Authorized Capital
 CNPJ/MF No. 07.628.528/0001-59
 NIRE 35.300.326.237

MONITORING OF THE AGRICULTURAL OPERATIONS ESTIMATES

2025/2026 HARVEST YEAR

BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (B3: AGRO3) (NYSE: LND), a Brazilian leader in the acquisition, development and sale of rural properties with high upside potential, informs its shareholders and the market in general about the monitoring and any adjustments to the agricultural operations estimates for the 2025/2026 harvest year.

Planted Area by Crop (hectares)

Planted area per culture (hectare)	24/25 Harvest	25/26 Harvest	Change (%)	25/26 Harvest	Change (%)
	Realized	Estimated		Projected ¹	
Grains	102.043	102.260	n.a.	105.835	3%
Soybean	75.541	79.344	5%	77.971	-2%
Corn and Corn 2nd Crop	19.333	27.328	41%	25.743	-6%
Bean and Bean 2nd Crop	7.168	6.658	-7%	2.122	-68%
Sugarcane	30.857	29.677	-4%	31.225	5%
Pasture	16.115	8.649	6%	8.867	3%
Cotton	9.669	4.112	-57%	3.474	-16%
Other	14.382	16.841	17%	16.793	n.a.
Total	173.067	172.610	n.a.	166.195	-4%

¹ Projection for the total crop year, in accordance with the Company's Budget.

Following the conclusion of grain planting, the total planted area decreased by 2% compared to the initial estimate. This variation primarily reflects a reduction in soybean and second-crop bean acreage, resulting from strategic and budgetary adjustments.

Production per product (tons)

Production per product (tons)	24/25 Harvest	25/26 Harvest	Change (%)	25/26 Harvest	Change (%)
	Realized	Estimated		Projected	
Soybean	214.742	252.022	17%	249.640	-1%
Corn	45.431	64.872	43%	67.276	4%
Corn - 2nd Crop	71.487	99.230	39%	100.893	2%
Beans	676	954	41%	-	n.a.
Beans - 2nd Crop	4.288	7.274	70%	4.351	-40%
Cotton	17.248	8.427	-51%	8.643	3%
Cotton - 2nd Crop	12.187	9.808	-20%	7.103	-28%
Total	366.059	442.587	21%	437.907	-1%

Following the review of the crop mix and adjustments to planted areas, the outlook for the 2025/26 crop year remains positive, despite irregular rainfall at the start of the cycle, which later stabilized and has supported strong production levels.

Sugarcane

Sugarcane Harvest Year Result	2025 Harvest	2025 Harvest	Change	2026 Harvest	Change
	Estimated	Realized		(%)	
	(Apr./01 to Dec./31)	(Apr./01 to Dec./31)		(Apr./01 to Dec./31)	
Tons harvested	2.272.136	1.741.625	-23%	2.176.350	-4%
Hectares harvested	26.326	25.782	-2%	27.372	4%
TCH - Harvest tons per hectares	86,31	67,55	-22%	79,51	-8%

The sugarcane harvest was completed in November, with 1.7 million metric tons of sugarcane, corresponding to 67.55 tons of cane per hectare (TCH). For the 2026 sugarcane crop, we estimate production of 2.1 million metric tons, with TCH of 79.51, reflecting the renewal of the fields and the normalization of production conditions.

Performance fell short of expectations, primarily due to the advanced age of the sugarcane fields, which amplified the impact of high temperatures during crop formation and water deficits during crop development. Additionally, frost events in Brotas (SP), pest outbreaks in Mato Grosso, and a fire in September that affected part of São José Farm further contributed to the decline in productivity during the period.

Cattle raising

Cattle Raising	24/25 Harvest	25/26 Harvest	Change	25/26 Harvest	Change
	Realized	Estimated*		(%)	
Hectares	16.115	8.649	-46%	8.649	n.a
Number of heads	18.152	11.567	-36%	11.637	1%
Meat production (kg)	2.236.307	1.909.570	-15%	1.743.378	-9%
Weight Gain per Day	0,49	0,47	-4%	0,45	-5%
Weight Gain per hectare	139	221	59%	202	-9%

* Already includes the sale of Preferência Farm.

We projected 11,637 head of cattle, distributed across 8,649 hectares of active pastureland in Brazil and Paraguay.

Production cost (R\$/ha)

Production cost (R\$/ha)	24/25 Harvest	24/25 Harvest	Change	25/26 Harvest	Change
	Realized	Estimated		(%)	
Soybean ⁽¹⁾	4.904	5.247	7%	5.150	-2%
Corn ⁽¹⁾	5.069	4.698	-7%	4.623	-2%
Corn 2nd Crop	4.059	4.211	4%	4.531	8%
Beans	4.296	4.121	-4%	-	n.a.
Beans 2nd Crop	2.034	2.691	32%	2.563	-5%
Cotton	10.765	12.303	14%	12.448	1%
Cotton 2nd Crop	13.746	15.421	12%	16.142	5%
Sugarcane	10.158	11.735	16%	11.318	-4%

(1) includes area opening amortization

It is worth noting that the estimates are hypothetical data and do not constitute a promise of performance. To learn more about the Company's operating estimates, see the projections section of our Reference Form.

São Paulo, May 7, 2026.

Gustavo Javier Lopez
CFO & DRI