

Fato Relevante

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59
NIRE 35.300.326.237

ACOMPANHAMENTO DAS ESTIMATIVAS DAS OPERAÇÕES AGRÍCOLAS ANO-SAFRA 2025/2026

A BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (B3: AGRO3) (NYSE: LND), líder brasileira na aquisição, desenvolvimento e venda de propriedades rurais com alto potencial de valorização, o acompanhamento e eventuais alterações das estimativas das operações agrícolas para o ano-safra 2025/2026.

Área plantada por cultura (hectare)

Área em Produção por Cultura (ha)	Safra 24/25	Safra 25/26	Var.	Safra 25/26	Var.
	Realizado	Estimado	%	Projetado	%
Grãos	102.043	102.260	n.a.	109.273	7%
Soja	75.541	79.344	5%	78.020	-2%
Milho e Milho Safrinha	19.333	27.328	41%	27.529	1%
Feijão e Feijão Safrinha	7.168	6.658	-7%	3.724	-44%
Cana-de-Açúcar	30.857	29.677	-4%	31.375	6%
Pasto	16.115	8.649	6%	8.649	n.a.
Algodão	9.669	4.112	-57%	3.483	-15%
Outros	14.382	16.841	17%	17.078	1%
Total	173.067	172.610	n.a.	169.858	-2%

Com a finalização do plantio de grãos, a área total plantada recuou 2% em relação à estimativa inicial. Essa variação reflete, principalmente, a redução de área em soja e feijão safrinha, decorrente de ajustes estratégicos e orçamentários.

Produção por cultura (toneladas)

Produção por cultura (toneladas)	Safra 24/25	Safra 25/26	Var.	Safra 25/26	Var.
	Realizado	Estimado	%	Projetado	%
Soja	214.742	252.022	17%	249.640	-1%
Milho	45.431	64.872	43%	67.276	4%
Milho Safrinha	71.487	99.230	39%	100.893	2%
Feijão	676	954	41%	-	n.a.
Feijão Safrinha	4.288	7.274	70%	4.351	-40%
Algodão	17.248	8.427	-51%	8.643	3%
Algodão Safrinha	12.187	9.808	-20%	7.103	-28%
Total	366.059	442.587	21%	437.907	-1%

Com a revisão do mix de culturas e ajustes das áreas, a expectativa para a safra 2025/26 permanece positiva, apesar da irregularidade das chuvas no início do ciclo, que se estabilizaram ao longo do período e têm contribuído para bons níveis de produção.

Cana-de-açúcar

Resultado ano-safra cana-de-açúcar	Safra 2025	Safra 2025	Var. %	Safra 2026	Var. %
	Estimado	Realizado		Estimado	
	(01/abr a 31/dez)	(01/abr a 31/dez)		(01/abr a 31/dez)	
Toneladas colhidas	2.272.136	1.741.625	-23%	2.176.350	-4%
Hectares colhidos	26.326	25.782	-2%	27.372	4%
TCH - Toneladas colhidas por hectare	86,31	67,55	-22%	79,51	-8%

Em novembro encerramos a colheita da safra de cana-de-açúcar. Foram colhidas 1,7 milhão de toneladas de cana, registrando TCH de 67,55. Para a safra 2026 de cana, estimamos produzir 2,1 milhões de toneladas, com TCH de 79,51, refletindo a renovação do canavial e a normalização das condições produtivas.

O desempenho ficou abaixo do esperado, principalmente em função da idade avançada do canavial, que potencializou os efeitos das temperaturas elevadas na fase de formação da cultura e do déficit hídrico ao longo do desenvolvimento. Adicionalmente, as geadas em Brotas/SP, a incidência de pragas no Mato Grosso e, em setembro, uma queimada que atingiu parte da Fazenda São José contribuíram para a redução da produtividade no período.

Pecuária

Pecuária	Safra 24/25	Safra 25/26	Var. %	Safra 25/26	Var. %
	Realizado	Estimado*		Projetado*	
Hectares	16.115	8.649	-46%	8.649	n.a
Quantidade de cabeças	18.152	11.567	-36%	11.637	1%
Produção de carne (kg)	2.236.307	1.909.570	-15%	1.743.378	-9%
Ganho de peso por dia	0,49	0,47	-4%	0,45	-5%
Ganho de peso por hectare	139	221	59%	202	-9%

* Já considera a venda da Fazenda Preferência

Projetamos um estoque de 11,6 mil cabeças de gado, distribuídas em 11.637 hectares de pastagens já ativas no Brasil e Paraguai.

Custo de produção (R\$/ha)

Custo de Produção (R\$/ha)	Safra 24/25	Safra 25/26	Var. (%)	Safra 25/26	Var. (%)
	Realizado	Estimado		Projetado	
Soja ⁽¹⁾	4.904	5.247	7%	5.173	-1%
Milho ⁽¹⁾	5.069	4.698	-7%	4.806	2%
Milho Safrinha	4.059	4.211	4%	4.550	8%
Feijão	4.296	4.121	-4%	-	n.a.
Feijão Safrinha	2.034	2.691	32%	2.490	-7%
Algodão	10.765	12.303	14%	11.888	-3%
Algodão Safrinha + Pivot	13.746	15.421	12%	16.125	5%
Cana-de-açúcar	10.158	11.735	16%	11.082	-6%

(1) inclui amortização de abertura de área

Vale ressaltar que as estimativas são dados hipotéticos e não constituem promessa de desempenho. Para saber mais sobre as estimativas operacionais da Companhia, veja a seção sobre projeções do nosso Formulário de Referência.

São Paulo, 05 de fevereiro de 2026.

Gustavo Javier Lopez
CFO & DRI

Material Fact

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Publicly-Held Company with Authorized Capital
CNPJ/MF No. 07.628.528/0001-59
NIRE 35.300.326.237

MONITORING OF THE AGRICULTURAL OPERATIONS ESTIMATES

2025/2026 HARVEST YEAR

BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (B3: AGRO3) (NYSE: LND), a Brazilian leader in the acquisition, development and sale of rural properties with high upside potential, informs its shareholders and the market in general about the monitoring and any adjustments to the agricultural operations estimates for the 2025/2026 harvest year.

Planted Area by Crop (hectares)

Planted area per culture (hectare)	24/25 Harvest	25/26 Harvest	Change (%)	25/26 Harvest	Change (%)
	Realized	Estimated		Projected	
Grains	102.043	102.260	n.a.	109.273	7%
Soybean	75.541	79.344	5%	78.020	-2%
Corn and Corn 2nd Crop	19.333	27.328	41%	27.529	1%
Bean and Bean 2nd Crop	7.168	6.658	-7%	3.724	-44%
Sugarcane	30.857	29.677	-4%	31.375	6%
Pasture	16.115	8.649	6%	8.649	n.a
Cotton	9.669	4.112	-57%	3.483	-15%
Other	14.382	16.841	17%	17.078	1%
Total	173.067	172.610	n.a.	169.858	-2%

Following the conclusion of grain planting, the total planted area decreased by 2% compared to the initial estimate. This variation primarily reflects a reduction in soybean and second-crop bean acreage, resulting from strategic and budgetary adjustments.

Production per product (tons)

Production per product (tons)	24/25 Harvest	25/26 Harvest	Change (%)	25/26 Harvest	Change (%)
	Realized	Estimated		Projected	
Soybean	214.742	252.022	17%	249.640	-1%
Corn	45.431	64.872	43%	67.276	4%
Corn - 2nd Crop	71.487	99.230	39%	100.893	2%
Beans	676	954	41%	-	n.a
Beans - 2nd Crop	4.288	7.274	70%	4.351	-40%
Cotton	17.248	8.427	-51%	8.643	3%
Cotton - 2nd Crop	12.187	9.808	-20%	7.103	-28%
Total	366.059	442.587	21%	437.907	-1%

Following the review of the crop mix and adjustments to planted areas, the outlook for the 2025/26 crop year remains positive, despite irregular rainfall at the start of the cycle, which later stabilized and has supported strong production levels.

Sugarcane

Sugarcane Harvest Year Result	2025 Harvest	2025 Harvest	Change	2026 Harvest	Change
	Estimated	Realized	(%)	Estimated	(%)
	(Apr/01 to Dec/31)	(Apr/01 to Dec/31)		(Apr/01 to Dec/31)	
Tons harvested	2.272.136	1.741.625	-23%	2.176.350	-4%
Hectares harvested	26.326	25.782	-2%	27.372	4%
TCH - Harvest tons per hectares	86,31	67,55	-22%	79,51	-8%

The sugarcane harvest was completed in November, with 1.7 million metric tons of sugarcane, corresponding to 67.55 tons of cane per hectare (TCH). For the 2026 sugarcane crop, we estimate production of 2.1 million metric tons, with TCH of 79.51, reflecting the renewal of the fields and the normalization of production conditions.

Performance fell short of expectations, primarily due to the advanced age of the sugarcane fields, which amplified the impact of high temperatures during crop formation and water deficits during crop development. Additionally, frost events in Brotas (SP), pest outbreaks in Mato Grosso, and a fire in September that affected part of São José Farm further contributed to the decline in productivity during the period.

Cattle raising

Cattle Raising	24/25 Harvest	25/26 Harvest	Change	25/26 Harvest	Change
	Realized	Estimated*	(%)	Projected*	(%)
Hectares	16.115	8.649	-46%	8.649	n.a
Number of heads	18.152	11.567	-36%	11.637	1%
Meat production (kg)	2.236.307	1.909.570	-15%	1.743.378	-9%
Weight Gain per Day	0,49	0,47	-4%	0,45	-5%
Weight Gain per hectare	139	221	59%	202	-9%

* Already includes the sale of Preferência Farm.

We projected 11,637 head of cattle, distributed across 8,649 hectares of active pastureland in Brazil and Paraguay.

Production cost (R\$/ha)

Production cost (R\$/ha)	24/25 Harvest	24/25 Harvest	Change	25/26 Harvest	Change
	Realized	Estimated	(%)	Projected	(%)
Soybean ⁽¹⁾	4.904	5.247	7%	5.173	-1%
Corn ⁽¹⁾	5.069	4.698	-7%	4.806	2%
Corn 2nd Crop	4.059	4.211	4%	4.550	8%
Beans	4.296	4.121	-4%	-	n.a.
Beans 2nd Crop	2.034	2.691	32%	2.490	-7%
Cotton	10.765	12.303	14%	11.888	-3%
Cotton 2nd Crop	13.746	15.421	12%	16.125	5%
Sugarcane	10.158	11.735	16%	11.082	-6%

(1) includes area opening amortization

It is worth noting that the estimates are hypothetical data and do not constitute a promise of performance. To learn more about the Company's operating estimates, see the projections section of our Reference Form.

São Paulo, February 5, 2026.

Gustavo Javier Lopez
CFO & DRI