



BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

**Informações Trimestrais (ITR) em
31 de dezembro de 2025
e relatório sobre a revisão de
informações trimestrais**



Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e Acionistas
BrasilAgro - Companhia Brasileira de
Propriedades Agrícolas

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 31 de dezembro de 2025, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e de seis meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - "Demonstração Intermediária" e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - "Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade" e ISRE 2410 - *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos



BrasilAgro - Companhia Brasileira de
Propriedades Agrícolas

relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do Valor Adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 31 de dezembro de 2025, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 5 de fevereiro de 2026


PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5


Emerson Lima de Macedo
Contador CRC 1BA022047/O-1

DocuSigned by

Emerson Lima de Macedo

Signer ID: EMERSON LIMA DE MACEDO-49747029553

CPF: 49747029553

Signing Time: 05 February 2026 | 18:00 BRT

© ICP-Brasil. OS: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB

C: BR

Version: AC SBRASCA RFB v5

FF5236A410124DE

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/07/2025 à 31/12/2025	8
DMPL - 01/07/2024 à 31/12/2024	9
Demonstração de Valor Adicionado	10

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
Balanço Patrimonial Passivo	12
Demonstração do Resultado	13
Demonstração do Resultado Abrangente	14
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/07/2025 à 31/12/2025	17
DMPL - 01/07/2024 à 31/12/2024	18
Demonstração de Valor Adicionado	19

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidade)	Trimestre Atual 31/12/2025
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	102.683.444
Preferenciais	0
Total	102.683.444
Em Tesouraria	
Ordinárias	3.067.987
Preferenciais	0
Total	3.067.987

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/12/2025	Exercício Anterior 30/06/2025
1	Ativo Total	3.344.595	3.419.400
1.01	Ativo Circulante	574.235	646.244
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	15.176	30.400
1.01.03	Contas a Receber	116.680	217.871
1.01.03.01	Clientes	83.700	117.748
1.01.03.01.01	Contas a receber e créditos diversos	83.700	117.748
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	32.980	100.123
1.01.03.02.01	Transações com Partes Relacionadas	32.980	100.123
1.01.04	Estoques	150.342	240.777
1.01.05	Ativos Biológicos	251.762	127.587
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	40.275	29.609
1.01.08.03	Outros	40.275	29.609
1.01.08.03.01	Operações com Derivativos	40.275	29.609
1.02	Ativo Não Circulante	2.770.360	2.773.156
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	560.536	529.199
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	8.072	0
1.02.01.03.01	Títulos e Valores Mobiliários	8.072	0
1.02.01.04	Contas a Receber	52.859	49.214
1.02.01.04.03	Contas a receber e créditos diversos	52.859	49.214
1.02.01.06	Ativos Biológicos	11.117	32.345
1.02.01.07	Tributos Diferidos	153.980	122.480
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	334.508	325.160
1.02.01.10.03	Operações com derivativos	6.859	10.973
1.02.01.10.04	Propriedades para investimento	323.772	310.541
1.02.01.10.05	Transações com partes relacionadas	3.877	3.646
1.02.02	Investimentos	1.798.504	1.820.066
1.02.03	Imobilizado	406.137	418.844
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	122.238	115.624
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	283.899	303.220
1.02.04	Intangível	5.183	5.047

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/12/2025	Exercício Anterior 30/06/2025
2	Passivo Total	3.344.595	3.419.400
2.01	Passivo Circulante	405.731	405.002
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	10.330	16.101
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	10.330	16.101
2.01.02	Fornecedores	125.746	104.626
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	125.746	104.626
2.01.02.01.01	Fornecedores e outras obrigações	119.969	98.849
2.01.02.01.02	Aquisições a pagar	5.777	5.777
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	259.042	268.873
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	154.895	154.532
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	104.147	114.341
2.01.04.03.01	Arrendamentos a pagar	104.147	114.341
2.01.05	Outras Obrigações	10.613	15.402
2.01.05.02	Outros	10.613	15.402
2.01.05.02.04	Operações com derivativos	10.613	15.402
2.02	Passivo Não Circulante	860.829	836.670
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	821.416	796.736
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	505.104	502.165
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	316.312	294.571
2.02.02	Outras Obrigações	39.413	39.934
2.02.02.02	Outros	39.413	39.934
2.02.02.02.03	Operações com derivativos	13.509	16.073
2.02.02.02.04	Provisão para demandas judiciais	983	772
2.02.02.02.05	Aquisições a pagar	17.363	17.363
2.02.02.02.06	Transações com Partes Relacionadas	2.438	3.450
2.02.02.02.07	Perdas com investimento	5.120	2.276
2.03	Patrimônio Líquido	2.078.035	2.177.728
2.03.01	Capital Social Realizado	1.576.645	1.576.645
2.03.01.01	Gastos com emissão de ações	-11.343	-11.343
2.03.01.02	Capital Social	1.587.988	1.587.988
2.03.02	Reservas de Capital	-51.449	-51.841
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-43.648	-43.648
2.03.02.07	Reservas de Capital	-7.801	-8.193
2.03.04	Reservas de Lucros	499.780	542.000
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	42.220
2.03.04.10	Reserva de Lucros	499.780	499.780
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-61.764	0
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	114.823	110.924

DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/10/2025 à 31/12/2025	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2025 à 31/12/2025	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/10/2024 à 31/12/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2024 à 31/12/2024
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	131.746	279.985	105.661	276.764
3.01.01	Receita Líquida	119.509	288.568	79.488	258.368
3.01.02	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	11.846	-8.926	26.028	20.272
3.01.03	Reversão (constituição) de provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	391	343	145	-1.876
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-114.211	-280.013	-65.380	-243.712
3.03	Resultado Bruto	17.535	-28	40.281	33.052
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	6.622	-49.512	27.822	123.008
3.04.01	Despesas com Vendas	-11.827	-24.210	-9.729	-17.613
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-13.257	-24.262	-15.350	-27.672
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	-2.622	-3.218	-3.389	-6.131
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	34.328	2.178	56.290	174.424
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	24.157	-49.540	68.103	156.060
3.06	Resultado Financeiro	-37.124	-43.724	-123.475	-123.788
3.06.01	Receitas Financeiras	31.964	81.978	32.512	103.344
3.06.02	Despesas Financeiras	-69.088	-125.702	-155.987	-227.132
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-12.967	-93.264	-55.372	32.272
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	15.478	31.500	35.747	45.560
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	2.511	-61.764	-19.625	77.832
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	2.511	-61.764	-19.625	77.832
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,0252	-0,62	-1,7596	0,7813
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,0252	-0,62	-1,7596	0,7813

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/10/2025 à 31/12/2025	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2025 à 31/12/2025	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/10/2024 à 31/12/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2024 à 31/12/2024
4.01	Lucro Líquido do Período	2.511	-61.764	-19.625	77.832
4.02	Outros Resultados Abrangentes	14.284	3.899	53.241	45.418
4.02.01	Efeito na conversão de investimentos no exterior	14.284	3.899	53.241	45.418
4.03	Resultado Abrangente do Período	16.795	-57.865	33.616	123.250

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2025 à 31/12/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2024 à 31/12/2024
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	105.096	-62.231
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-14.471	-14.850
6.01.01.01	Lucro líquido do período	-61.764	77.832
6.01.01.02	Depreciação e amortização	20.938	27.041
6.01.01.03	Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienados	2.129	608
6.01.01.04	Equivalência patrimonial	-2.178	-174.424
6.01.01.05	Resultado não realizado com derivativos, líquidos	-9.619	59.021
6.01.01.06	Rendimentos de aplicações financeiras, variação cambial e monetária e demais encargos financeiros	57.280	57.091
6.01.01.07	Variação no valor justo do contas a receber pela venda de fazendas e outros passivos financeiros	0	53
6.01.01.09	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-31.500	-45.560
6.01.01.10	Valor justo dos ativos biológicos e dos produtos agrícolas não realizados	8.926	-20.272
6.01.01.11	(Reversão) provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-343	1.876
6.01.01.13	Provisão para demandas judiciais	211	-241
6.01.01.14	Baixas de propriedades para investimento	1.189	1.225
6.01.01.15	Plano de incentivo baseado em ações – ILPA	392	900
6.01.01.16	Resultado na baixa de arrendamento	-132	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	119.567	-47.381
6.01.02.01	Clientes	32.313	-1.928
6.01.02.02	Estoques	58.400	8.915
6.01.02.03	Ativos biológicos	-78.186	-101.446
6.01.02.04	Impostos a recuperar	-6.057	-5.781
6.01.02.05	Operações com derivativos	-4.286	-96
6.01.02.06	Outros créditos	4.146	24.614
6.01.02.07	Fornecedores	49.152	64.344
6.01.02.08	Partes relacionadas	65.900	-23.496
6.01.02.09	Tributos a pagar	121	-22
6.01.02.11	Obrigações trabalhistas	-5.771	-2.910
6.01.02.12	Adiantamento de clientes	8.619	-11.361
6.01.02.13	Arrendamentos a Pagar	-4.553	-1.524
6.01.02.14	Outras obrigações	-231	3.430
6.01.02.15	Pagamentos de demandas judiciais	0	-120
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-15.257	91.177
6.02.01	Adições ao imobilizado e intangível	-16.261	-21.167
6.02.02	Adições às propriedades para investimento	-29.604	-36.130
6.02.03	Resgate em títulos e valores mobiliários, líquido	125	859
6.02.04	Dividendos recebidos	78.400	136.404
6.02.05	Aumento de investimento e participações	-47.917	11.211
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-104.949	-49.493
6.03.01	Empréstimos e financiamentos captados	99.379	127.547
6.03.02	Juros pagos de empréstimos e financiamentos	-25.130	-20.378
6.03.03	Pagamentos de empréstimos e financiamentos	-104.200	-2.141
6.03.04	Dividendos Pagos	-74.998	-154.521

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2025 à 31/12/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2024 à 31/12/2024
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	-114	-257
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-15.224	-20.804
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	30.400	25.636
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	15.176	4.832

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2025 à 31/12/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.587.988	-63.184	542.000	0	110.924	2.177.728
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.988	-63.184	542.000	0	110.924	2.177.728
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	392	-42.220	0	0	-41.828
5.04.08	Plano de Remuneração em ações	0	392	0	0	0	392
5.04.09	Pagamento de Dividendos Adicionais	0	0	-42.220	0	0	-42.220
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-61.764	0	-61.764
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-61.764	0	-61.764
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	3.899	3.899
5.06.04	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	3.899	3.899
5.07	Saldos Finais	1.587.988	-62.792	499.780	-61.764	114.823	2.078.035

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2024 à 31/12/2024

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.587.988	-64.576	537.880	0	118.387	2.179.679
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.988	-64.576	537.880	0	118.387	2.179.679
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	900	-101.119	0	0	-100.219
5.04.08	Plano de remuneração em ações	0	900	0	0	0	900
5.04.09	Pagamento de dividendos adicionais	0	0	-101.119	0	0	-101.119
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	77.832	0	77.832
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	77.832	0	77.832
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	45.418	45.418
5.06.04	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	45.418	45.418
5.07	Saldos Finais	1.587.988	-63.676	436.761	77.832	163.805	2.202.710

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2025 à 31/12/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2024 à 31/12/2024
7.01	Receitas	284.666	275.609
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	296.467	263.345
7.01.02	Outras Receitas	-11.801	12.264
7.01.02.01	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	-8.926	20.272
7.01.02.02	Reversão (provisão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	343	-1.876
7.01.02.03	Outras receitas e despesas	-3.218	-6.132
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-272.100	-224.917
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-241.673	-200.695
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-30.427	-24.222
7.03	Valor Adicionado Bruto	12.566	50.692
7.04	Retenções	-20.938	-27.041
7.04.02	Outras	-20.938	-27.041
7.04.02.01	Depreciação e amortização	-20.938	-27.041
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-8.372	23.651
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	84.156	277.768
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	2.178	174.424
7.06.02	Receitas Financeiras	81.978	103.344
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	75.784	301.419
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	75.784	301.419
7.08.01	Pessoal	33.572	34.948
7.08.01.01	Remuneração Direta	30.806	31.698
7.08.01.02	Benefícios	2.393	2.799
7.08.01.03	F.G.T.S.	373	451
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	-21.376	-38.360
7.08.02.01	Federais	-24.182	-40.413
7.08.02.02	Estaduais	2.684	1.890
7.08.02.03	Municipais	122	163
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	125.352	226.999
7.08.03.02	Aluguéis	85	210
7.08.03.03	Outras	125.267	226.789
7.08.03.03.01	Despesas financeiras	125.267	226.789
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-61.764	77.832
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-61.764	77.832

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/12/2025	Exercício Anterior 30/06/2025
1	Ativo Total	3.735.182	3.837.002
1.01	Ativo Circulante	1.074.761	1.177.848
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	38.321	142.908
1.01.02	Aplicações Financeiras	16.325	16.908
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	16.325	16.908
1.01.02.01.03	Títulos e valores mobiliários	16.325	16.908
1.01.03	Contas a Receber	384.346	429.465
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	384.346	429.465
1.01.03.02.02	Contas a receber e créditos diversos	384.346	429.465
1.01.04	Estoques	189.274	293.518
1.01.05	Ativos Biológicos	405.675	265.440
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	40.820	29.609
1.01.08.03	Outros	40.820	29.609
1.01.08.03.01	Operações com Derivativos	40.820	29.609
1.02	Ativo Não Circulante	2.660.421	2.659.154
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	2.151.006	2.139.962
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	18.604	0
1.02.01.02.02	Títulos e valores mobiliários restritos	18.604	0
1.02.01.04	Contas a Receber	565.207	603.843
1.02.01.06	Ativos Biológicos	11.117	32.345
1.02.01.07	Tributos Diferidos	202.168	166.145
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	1.353.910	1.337.629
1.02.01.10.03	Operações com Derivativos	7.488	10.973
1.02.01.10.04	Propriedades para investimento	1.343.340	1.323.834
1.02.01.10.05	Transações com partes relacionadas	3.082	2.822
1.02.02	Investimentos	1.335	1.335
1.02.03	Imobilizado	502.848	512.762
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	232.804	232.669
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	270.044	280.093
1.02.04	Intangível	5.232	5.095

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/12/2025	Exercício Anterior 30/06/2025
2	Passivo Total	3.735.182	3.837.002
2.01	Passivo Circulante	668.151	658.255
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	14.326	21.481
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	14.326	21.481
2.01.02	Fornecedores	202.555	176.029
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	202.555	176.029
2.01.02.01.01	Fornecedores e outras obrigações	202.555	176.029
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	434.085	438.171
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	361.478	355.841
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	72.607	82.330
2.01.04.03.01	Arrendamentos a pagar	72.607	82.330
2.01.05	Outras Obrigações	17.185	22.574
2.01.05.02	Outros	17.185	22.574
2.01.05.02.04	Operações com Derivativos	10.718	15.492
2.01.05.02.05	Aquisições a pagar	6.467	7.082
2.02	Passivo Não Circulante	988.996	1.001.019
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	888.855	873.132
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	524.695	529.678
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	364.160	343.454
2.02.01.03.01	Arrendamentos financeiros	364.160	343.454
2.02.02	Outras Obrigações	66.244	90.215
2.02.02.02	Outros	66.244	90.215
2.02.02.02.03	Operações com Derivativos	13.509	17.632
2.02.02.02.04	Fornecedores e outras obrigações	27.942	46.819
2.02.02.02.05	Aquisições a pagar	17.363	17.363
2.02.02.02.06	Transações com partes relacionadas	7.430	8.401
2.02.03	Tributos Diferidos	32.757	36.880
2.02.04	Provisões	1.140	792
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	1.140	792
2.02.04.01.05	Provisão para demandas judiciais	1.140	792
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	2.078.035	2.177.728
2.03.01	Capital Social Realizado	1.587.988	1.587.988
2.03.02	Reservas de Capital	-62.792	-63.184
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-43.648	-43.648
2.03.02.07	Reserva de capital	-7.801	-8.193
2.03.02.08	Gastos com emissão de ações	-11.343	-11.343
2.03.04	Reservas de Lucros	499.780	542.000
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	42.220
2.03.04.10	Reservas de Lucros	499.780	499.780
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-61.764	0
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	114.823	110.924

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/10/2025 à 31/12/2025	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2025 à 31/12/2025	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/10/2024 à 31/12/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2024 à 31/12/2024
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	183.645	470.288	188.362	624.202
3.01.01	Receita Líquida	191.058	494.027	153.114	478.410
3.01.02	Ganho com venda de fazenda	0	0	0	107.933
3.01.03	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	-7.803	-24.778	35.051	39.685
3.01.04	Constituição de provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	390	1.039	197	-1.826
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-166.926	-459.282	-123.556	-424.716
3.03	Resultado Bruto	16.719	11.006	64.806	199.486
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-32.814	-64.465	-33.199	-67.896
3.04.01	Despesas com Vendas	-13.883	-28.875	-10.651	-24.247
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-15.226	-31.813	-18.807	-36.974
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-3.705	-3.777	-3.741	-6.675
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-16.095	-53.459	31.607	131.590
3.06	Resultado Financeiro	-1.077	-41.143	-75.735	-75.963
3.06.01	Receitas Financeiras	127.999	277.222	85.790	164.754
3.06.02	Despesas Financeiras	-129.076	-318.365	-161.525	-240.717
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-17.172	-94.602	-44.128	55.627
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	19.683	32.838	24.503	22.205
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	2.511	-61.764	-19.625	77.832
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	2.511	-61.764	-19.625	77.832
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,0252	-0,62	-1,7596	0,7813
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	-0,0252	-0,62	-1,7596	0,7813

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/10/2025 à 31/12/2025	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2025 à 31/12/2025	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/10/2024 à 31/12/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2024 à 31/12/2024
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	2.511	-61.764	-19.625	77.832
4.02	Outros Resultados Abrangentes	14.284	3.899	53.241	45.418
4.02.01	Efeito na conversão de investimentos no exterior	14.284	3.899	53.241	45.418
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	16.795	-57.865	33.616	123.250
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	16.795	-57.865	33.616	123.250

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2025 à 31/12/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2024 à 31/12/2024
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	16.747	-48.488
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	15.044	16.652
6.01.01.01	Lucro líquido do período	-61.764	77.832
6.01.01.02	Depreciação e amortização	47.365	50.514
6.01.01.03	Ganho na venda de fazenda	0	-107.933
6.01.01.04	Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienados	2.317	3.146
6.01.01.05	Baixas de propriedades para investimento	516	392
6.01.01.07	Ganho não realizado com derivativos, líquidos	-12.442	56.462
6.01.01.08	Rendimentos de aplicações financeiras, variação cambial e monetária e demais encargos financeiros	48.122	59.386
6.01.01.09	Variação no valor justo do contas a receber pela venda de fazendas e outros passivos financeiros	6.793	-48.390
6.01.01.10	Plano de incentivo baseado em ações – ILPA	392	900
6.01.01.11	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-40.146	-37.647
6.01.01.12	Valor justo dos ativos biológicos e dos produtos agrícolas não realizados	24.778	-39.685
6.01.01.13	(Reversão) provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-1.039	1.826
6.01.01.15	Provisão para demandas judiciais	348	-150
6.01.01.16	Provisão de perdas esperadas com recebíveis	0	-1
6.01.01.17	Resultado na baixa de arrendamento	-196	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	1.703	-64.903
6.01.02.01	Clientes	25.141	-12.201
6.01.02.02	Estoques	71.442	16.742
6.01.02.03	Ativos biológicos	-120.815	-129.003
6.01.02.04	Impostos a recuperar	-26.919	-18.831
6.01.02.05	Operações com derivativos	-4.181	-95
6.01.02.06	Outros créditos	13.831	31.256
6.01.02.07	Fornecedores	56.811	63.115
6.01.02.08	Partes relacionadas	-1.344	-614
6.01.02.09	Tributos a pagar	-83	21.554
6.01.02.10	Imposto de renda e contribuição social	-4.330	-10.983
6.01.02.11	Obrigações trabalhistas	-7.155	-5.410
6.01.02.12	Adiantamento de clientes	7.337	-20.462
6.01.02.13	Arrendamentos a Pagar	-5.057	-4.207
6.01.02.14	Outras obrigações	-2.975	4.236
6.01.03	Outros	0	-237
6.01.03.01	Pagamentos de demandas judiciais	0	-237
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	2.168	28.115
6.02.01	Adições ao imobilizado e intangível	-23.499	-24.679
6.02.02	Adições às propriedades para investimento	-37.117	-38.180
6.02.03	Resgate em títulos e valores mobiliários, líquido	-2.104	7.448
6.02.07	Caixa recebido por venda de fazendas	64.888	83.862
6.02.09	Caixa adquirido em combinações de negócios	0	12
6.02.10	Aquisição de investimento e participações	0	-348
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-123.297	-122.755

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2025 à 31/12/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2024 à 31/12/2024
6.03.01	Empréstimos e financiamentos captados	242.547	223.173
6.03.02	Juros pagos de empréstimos e financiamentos	-41.585	-37.904
6.03.03	Pagamentos de empréstimos e financiamentos	-249.261	-153.503
6.03.04	Dividendos pagos	-74.998	-154.521
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	-205	396
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-104.587	-142.732
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	142.908	170.953
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	38.321	28.221

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2025 à 31/12/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	1.587.988	-63.184	542.000	0	110.924	2.177.728	0	2.177.728
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.988	-63.184	542.000	0	110.924	2.177.728	0	2.177.728
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	392	-42.220	0	0	-41.828	0	-41.828
5.04.08	Plano de Remuneração em ações	0	392	0	0	0	392	0	392
5.04.09	Pagamento de Dividendos Adicionais	0	0	-42.220	0	0	-42.220	0	-42.220
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-61.764	0	-61.764	0	-61.764
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-61.764	0	-61.764	0	-61.764
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	3.899	3.899	0	3.899
5.06.04	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	3.899	3.899	0	3.899
5.07	Saldos Finais	1.587.988	-62.792	499.780	-61.764	114.823	2.078.035	0	2.078.035

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2024 à 31/12/2024

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	1.587.988	-64.576	537.880	0	118.387	2.179.679	0	2.179.679
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.988	-64.576	537.880	0	118.387	2.179.679	0	2.179.679
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	900	-101.119	0	0	-100.219	0	-100.219
5.04.08	Plano de remuneração em ações	0	900	0	0	0	900	0	900
5.04.09	Pagamento de dividendos adicionais	0	0	-101.119	0	0	-101.119	0	-101.119
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	77.832	0	77.832	0	77.832
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	77.832	0	77.832	0	77.832
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	45.418	45.418	0	45.418
5.06.04	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	45.418	45.418	0	45.418
5.07	Saldos Finais	1.587.988	-63.676	436.761	77.832	163.805	2.202.710	0	2.202.710

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2025 à 31/12/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2024 à 31/12/2024
7.01	Receitas	481.938	628.091
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	509.454	488.974
7.01.02	Outras Receitas	-27.516	139.117
7.01.02.01	Ganho com venda de fazenda	0	107.933
7.01.02.02	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	-24.778	39.685
7.01.02.03	Reversão (provisão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	1.039	-1.826
7.01.02.04	Outras receitas e despesas	-3.777	-6.675
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-418.751	-383.104
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-382.059	-350.232
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-36.692	-32.872
7.03	Valor Adicionado Bruto	63.187	244.987
7.04	Retenções	-47.365	-50.514
7.04.02	Outras	-47.365	-50.514
7.04.02.01	Depreciação e amortização	-47.365	-50.514
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	15.822	194.473
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	277.222	164.754
7.06.02	Receitas Financeiras	277.222	164.754
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	293.044	359.227
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	293.044	359.227
7.08.01	Pessoal	49.016	46.275
7.08.01.01	Remuneração Direta	45.870	42.525
7.08.01.02	Benefícios	2.729	3.259
7.08.01.03	F.G.T.S.	417	491
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	-12.096	-4.331
7.08.02.01	Federais	-16.202	-7.097
7.08.02.02	Estaduais	3.611	2.269
7.08.02.03	Municipais	495	497
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	317.888	239.451
7.08.03.02	Aluguéis	254	462
7.08.03.03	Outras	317.634	238.989
7.08.03.03.01	Despesas financeiras	317.634	238.989
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-61.764	77.832
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-61.764	77.832

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Informações trimestrais individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2025

Índice

Balanços patrimoniais2

Demonstrações do resultado4

Demonstrações do resultado abrangente6

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido7

Demonstrações dos fluxos de caixa.....8

Demonstrações dos valores adicionados.....9

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras10

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Balanços patrimoniais
31 de dezembro de 2025 e 30 de junho de 2025
(Em milhares de reais)

Ativo		Controladora		Consolidado	
	Nota	31/12/2025	30/06/2025	31/12/2025	30/06/2025
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	5.1	15.176	30.400	38.321	142.908
Títulos e valores mobiliários	5.2	-	-	16.325	16.908
Operações com derivativos	6	40.275	29.609	40.820	29.609
Contas a receber e outros créditos	7	83.700	117.748	384.346	429.465
Estoques	8	150.342	240.777	189.274	293.518
Ativos biológicos	9	251.762	127.587	405.675	265.440
Partes relacionadas	29	32.980	100.123	-	-
		574.235	646.244	1.074.761	1.177.848
Não circulante					
Títulos e valores mobiliários restritos	5.2	8.072	-	18.604	-
Operações com derivativos	6	6.859	10.973	7.488	10.973
Contas a receber e outros créditos	7	52.859	49.214	565.207	603.843
Ativos biológicos	9	11.117	32.345	11.117	32.345
Tributos diferidos	17.1	153.980	122.480	202.168	166.145
Propriedades para investimento	10	323.772	310.541	1.343.340	1.323.834
Partes relacionadas	29	3.877	3.646	3.082	2.822
Investimentos	11	1.798.504	1.820.066	1.335	1.335
Imobilizado	12	122.238	115.624	232.804	232.669
Intangível		5.183	5.047	5.232	5.095
Direitos de uso	13	283.899	303.220	270.044	280.093
		2.770.360	2.773.156	2.660.421	2.659.154
Total do ativo		3.344.595	3.419.400	3.735.182	3.837.002

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Balanços patrimoniais
31 de dezembro de 2025 e 30 de junho de 2025
(Em milhares de reais)

Passivo e patrimônio líquido	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2025	30/06/2025	31/12/2025	30/06/2025
Circulante					
Contas a pagar e outras obrigações	15	119.969	98.849	202.555	176.029
Empréstimos, financiamentos e debêntures	16	154.895	154.532	361.478	355.841
Obrigações trabalhistas		10.330	16.101	14.326	21.481
Operações com derivativos	6	10.613	15.402	10.718	15.492
Aquisições a pagar	18	5.777	5.777	6.467	7.082
Arrendamentos a pagar e obrigações correlatas	14	104.147	114.341	72.607	82.330
		405.731	405.002	668.151	658.255
Não circulante					
Contas a pagar e outras obrigações	15	-	-	27.942	46.819
Empréstimos, financiamentos e debêntures	16	505.104	502.165	524.695	529.678
Operações com derivativos	6	13.509	16.073	13.509	17.632
Tributos diferidos	17.1	-	-	32.757	36.880
Perdas com investimento	11	5.120	2.276	-	-
Partes relacionadas	29	2.438	3.450	7.430	8.401
Aquisições a pagar	18	17.363	17.363	17.363	17.363
Arrendamentos a pagar e obrigações correlatas	14	316.312	294.571	364.160	343.454
Provisão para demandas judiciais	27	983	772	1.140	792
		860.829	836.670	988.996	1.001.019
Total do passivo		1.266.560	1.241.672	1.657.147	1.659.274
Patrimônio líquido					
Capital social	19.a	1.587.988	1.587.988	1.587.988	1.587.988
Gastos com emissão de ações		(11.343)	(11.343)	(11.343)	(11.343)
Reserva de capital	19.b	(7.801)	(8.193)	(7.801)	(8.193)
Ações em tesouraria		(43.648)	(43.648)	(43.648)	(43.648)
Reservas de lucro		499.780	499.780	499.780	499.780
Dividendos adicionais propostos	19.d	-	42.220	-	42.220
Ajuste de avaliação patrimonial	19.e	114.823	110.924	114.823	110.924
Prejuízos acumulados		(61.764)	-	(61.764)	-
Total do patrimônio líquido		2.078.035	2.177.728	2.078.035	2.177.728
Total do passivo e patrimônio líquido		3.344.595	3.419.400	3.735.182	3.837.002

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações do resultado

Período de seis meses findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

		Controladora		Consolidado	
	Nota	01/07/2025 a 31/12/2025	01/07/2024 a 31/12/2024	01/07/2025 a 31/12/2025	01/07/2024 a 31/12/2024
Receita líquida	21.a	288.568	258.368	494.027	478.410
Ganho com venda de fazenda	21.b	-	-	-	107.933
Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	9	(8.926)	20.272	(24.778)	39.685
Custo das vendas	22	(280.013)	(243.712)	(459.282)	(424.716)
(Provisão) reversão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	8.1	343	(1.876)	1.039	(1.826)
Lucro (prejuízo) bruto		(28)	33.052	11.006	199.486
Despesas com vendas	22	(24.210)	(17.613)	(28.875)	(24.247)
Despesas gerais e administrativas	22	(24.262)	(27.672)	(31.813)	(36.974)
Outras despesas operacionais, líquidas	24	(3.218)	(6.131)	(3.777)	(6.675)
Equivalência patrimonial	11.a	2.178	174.424	-	-
Lucro (prejuízo) operacional antes do resultado financeiro e impostos		(49.540)	156.060	(53.459)	131.590
Receitas financeiras	25	81.978	103.344	277.222	164.754
Despesas financeiras	25	(125.702)	(227.132)	(318.365)	(240.717)
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social		(93.264)	32.272	(94.602)	55.627
Imposto de renda e contribuição social	17.2	31.500	45.560	32.838	22.205
Lucro (prejuízo) líquido do período		(61.764)	77.832	(61.764)	77.832
Lucro (prejuízo) básico por ação - em reais	26	(0,6200)	0,7813	(0,6200)	0,7813
Lucro (prejuízo) diluído por ação - em reais	26	(0,6200)	0,7813	(0,6200)	0,7813

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações do resultado

Período de três meses findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	01/10/2025 a 31/12/2025	01/10/2024 a 31/12/2024	01/10/2025 a 31/12/2025	01/10/2024 a 31/12/2024
Receita líquida	119.509	79.488	191.058	153.114
Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	11.846	26.028	(7.803)	35.051
Custo das vendas	(114.211)	(65.380)	(166.926)	(123.556)
Reversão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	391	145	390	197
Lucro (prejuízo) bruto	17.535	40.281	16.719	64.806
Despesas com vendas	(11.827)	(9.729)	(13.883)	(10.651)
Despesas gerais e administrativas	(13.257)	(15.350)	(15.226)	(18.807)
Outras despesas operacionais, líquidas	(2.622)	(3.389)	(3.705)	(3.741)
Equivalência patrimonial	34.328	56.290	-	-
Lucro (prejuízo) operacional antes do resultado financeiro e impostos	24.157	68.103	(16.095)	31.607
Receitas financeiras	31.964	32.512	127.999	85.790
Despesas financeiras	(69.088)	(155.987)	(129.076)	(161.525)
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	(12.967)	(55.372)	(17.172)	(44.128)
Imposto de renda e contribuição social	15.478	35.747	19.683	24.503
Lucro (prejuízo) líquido do período	2.511	(19.625)	2.511	(19.625)
Lucro (prejuízo) básico por ação - em reais	(0,0252)	(1,7596)	(0,0252)	(1,7596)
Lucro (prejuízo) diluído por ação - em reais	(0,0252)	(1,7596)	(0,0252)	(1,7596)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações do resultado abrangente
Período de seis e três meses findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Nota	Controladora e Consolidado	
		01/07/2025 a 31/12/2025	01/07/2024 a 31/12/2024
Lucro (prejuízo) líquido do período		(61.764)	77.832
Efeito na conversão de investimentos no exterior	19.e	3.899	45.418
Total do resultado abrangente		(57.865)	123.250

		Controladora e Consolidado	
		01/10/2025 a 31/12/2025	01/10/2024 a 31/12/2024
Lucro (prejuízo) líquido do período		2.511	(19.625)
Efeito na conversão de investimentos no exterior		14.284	53.241
Total do resultado abrangente		16.795	33.616

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Período de seis meses findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Capital social	Gastos com emissão de ações	Reserva de capital			Ações em tesouraria	Reservas de lucro			Resultados abrangentes	Prejuízo/Lucros acumulados	Total do patrimônio líquido
			Ágio na emissão de ações	Pagamento baseado em ações	Transações de capital entre sócios		Reserva legal	Reserva de investimento e expansão	Dividendos adicionais propostos			
Saldo em 30 de junho de 2024	1.587.988	(11.343)	1.622	(176)	(11.031)	(43.648)	98.192	338.569	101.119	118.387	-	2.179.679
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77.832	77.832
Pagamento de dividendos adicionais	-	-	-	-	-	-	-	-	(101.119)	-	-	(101.119)
Plano de remuneração em ações	-	-	-	900	-	-	-	-	-	-	-	900
Efeito na conversão de investimentos no exterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.418	-	45.418
Saldo em 31 de dezembro de 2024	1.587.988	(11.343)	1.622	724	(11.031)	(43.648)	98.192	338.569	-	163.804	77.832	2.202.709
Saldo em 30 de junho de 2025	1.587.988	(11.343)	1.622	1.216	(11.031)	(43.648)	105.093	394.687	42.220	110.924	-	2.177.728
Prejuízo líquido do período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(61.764)	(61.764)
Pagamento de dividendos adicionais	-	-	-	-	-	-	-	-	(42.220)	-	-	(42.220)
Plano de remuneração em ações	-	-	-	392	-	-	-	-	-	-	-	392
Efeito na conversão de investimentos no exterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.899	-	3.899
Saldo em 31 de dezembro de 2025	1.587.988	(11.343)	1.622	1.608	(11.031)	(43.648)	105.093	394.687	-	114.823	(61.764)	2.078.035

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações dos fluxos de caixa
Período de seis meses findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

Nota	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro (Prejuízo) líquido do período	(61.764)	77.832	(61.764)	77.832
Ajustes para conciliação do lucro do exercício				
Depreciação e amortização	22	20.938	27.041	47.365
Ganho com venda de fazenda		-	-	(107.933)
Ganho na alienação de ativo imobilizado e intangível alienados		2.129	608	2.317
Baixas de propriedades para investimento		1.189	1.225	516
Equivalência patrimonial	11	(2.178)	(174.424)	-
Resultado não realizado com derivativos, líquidos	25	(9.619)	59.021	(12.442)
Rendimentos de aplicações financeiras, variação cambial e monetária e demais encargos financeiros, líquidos		57.280	57.091	48.122
Variação no valor justo do contas a receber pela venda de fazendas e outros passivos financeiros		-	53	6.793
Plano de incentivo baseado em ações – ILPA		392	900	392
Imposto de renda e contribuição social diferidos	17.2	(31.500)	(45.560)	(40.146)
Valor justo dos ativos biológicos e dos produtos agrícolas não realizados	9	8.926	(20.272)	24.778
Provisão (reversão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	8.1	(343)	1.876	(1.039)
Provisão de perdas esperadas com recebíveis	22	-	-	-
Provisão (reversão) para demandas judiciais	27	211	(241)	348
Resultado na baixa de arrendamento		(132)	(196)	-
		(14.471)	(14.850)	15.044
Variação nos ativos e passivos				
Clientes		32.313	(1.928)	25.141
Estoques		58.400	8.915	71.442
Ativos biológicos		(78.186)	(101.446)	(120.815)
Impostos a recuperar		(6.057)	(5.781)	(26.919)
Operações com derivativos		(4.286)	(96)	(4.181)
Outros créditos		4.146	24.614	13.831
Fornecedores		49.152	64.344	56.811
Partes relacionadas		65.900	(23.496)	(1.344)
Tributos a pagar		121	(22)	(83)
Obrigações trabalhistas		(5.771)	(2.910)	(7.155)
Adiantamento de clientes		8.619	(11.361)	7.337
Arrendamentos a pagar		(4.553)	(1.524)	(5.057)
Outras obrigações		(231)	3.430	(2.975)
Pagamentos de demandas judiciais	27	-	(120)	-
Recebimentos de vendas de fazendas		-	-	64.888
Adições às propriedades para investimento		(29.604)	(36.130)	(37.117)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais		75.492	(98.361)	48.848
Imposto de renda e contribuição social pagos		-	-	(4.330)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais		75.492	(98.361)	44.518
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO				
Adições ao imobilizado e intangível		(16.261)	(21.167)	(23.499)
Resgate em títulos e valores mobiliários, líquido		125	859	(2.104)
Dividendos recebidos		78.400	136.404	-
(Aumento) redução de investimento e participações	11.a	(47.917)	11.211	-
Caixa adquirido em combinações de negócios		-	-	-
Aquisição de investimento e participações		-	-	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento		14.347	127.307	(25.603)
FLUXOS DE CAIXAS DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Empréstimos, financiamentos e debêntures captados	16	99.379	127.547	242.547
Juros pagos de empréstimos, financiamentos e debêntures	16	(25.130)	(20.378)	(41.585)
Pagamentos de empréstimos, financiamentos e debêntures	16	(104.200)	(2.141)	(249.261)
Dividendos pagos		(74.998)	(154.521)	(74.998)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento		(104.949)	(49.493)	(123.297)
Redução do caixa e equivalentes de caixa		(15.110)	(20.547)	(104.382)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	5.1	30.400	25.636	142.908
Efeito da variação cambial nas disponibilidades		(114)	(257)	(205)
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	5.1	15.176	4.832	38.321

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações dos valores adicionados

Período de seis meses findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais)

	31/12/2025	Controladora 31/12/2024	31/12/2025	Consolidado 31/12/2024
Receitas	284.666	275.609	481.938	628.091
Receita operacional bruta	296.467	263.345	509.454	488.974
Ganho com venda de fazenda	-	-	-	107.933
Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	(8.926)	20.272	(24.778)	39.685
(Provisão) reversão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	343	(1.876)	1.039	(1.826)
Outras despesas	(3.218)	(6.132)	(3.777)	(6.675)
Insumos adquiridos de terceiros	(272.100)	(224.917)	(418.751)	(383.104)
Custo das vendas	(241.673)	(200.695)	(382.059)	(350.232)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(30.427)	(24.222)	(36.692)	(32.872)
Valor adicionado bruto	12.566	50.692	63.187	244.987
Depreciação e amortização	(20.938)	(27.041)	(47.365)	(50.514)
Valor adicionado líquido produzido pela Companhia	(8.372)	23.651	15.822	194.473
Valor adicionado recebido em transferência	84.156	277.768	277.222	164.754
Equivalência patrimonial	2.178	174.424	-	-
Receitas financeiras	81.978	103.344	277.222	164.754
Valor adicionado total a distribuir	75.784	301.419	293.044	359.227
Distribuição do valor adicionado	75.784	301.419	293.044	359.227
Pessoal e encargos	33.572	34.948	49.016	46.275
Remuneração direta	30.806	31.698	45.870	42.525
Benefícios	2.393	2.799	2.729	3.259
FGTS	373	451	417	491
Impostos, taxas e contribuições	(21.376)	(38.360)	(12.096)	(4.331)
Federais (inclui IRPJ e CSLL diferidos)	(24.182)	(40.413)	(16.202)	(7.097)
Estaduais	2.684	1.890	3.611	2.269
Municipais	122	163	495	497
Financiadores	125.352	226.999	317.888	239.451
Despesas financeiras (i)	125.267	226.789	317.634	238.989
Aluguéis	85	210	254	462
Remuneração do capital próprio	(61.764)	77.832	(61.764)	77.832
Lucro/Prejuízo líquido do período retido	(61.764)	77.832	(61.764)	77.832

(i) Os tributos sobre receita financeira estão apresentados na rubrica "Federais".

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Informações gerais

A BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (“BrasilAgro”), (“Companhia”) ou (“Controladora”), foi constituída em 23 de setembro de 2005 e possui sede na Avenida Rebouças, 2942, em São Paulo e filiais no Brasil nos estados da Bahia, Goiás, Mato Grosso, Minas Gerais, Maranhão, Piauí, Tocantins e São Paulo, assim como no Paraguai e Bolívia. A Companhia é controladora direta e indireta de empresas de capital fechado e tem como objeto social: (i) a exploração, importação e exportação de atividades e insumos agrícolas, pecuárias e florestal; (ii) compra, venda e locação de imóveis rurais/urbanos; e (iii) intermediação de natureza imobiliária de quaisquer tipos e administração de bens próprios e de terceiros.

A Companhia e suas subsidiárias operam em 21 fazendas com área total de 252.796 hectares (249.846 hectares em 30 de junho de 2025), sendo 183.136 hectares próprios e 69.660 hectares arrendados (173.253 hectares próprios e 76.593 hectares arrendados em 30 de junho de 2025). São 18 (dezenove) fazendas no Brasil distribuídas em 6 estados, 1 (uma) fazenda no Paraguai e 2 (duas) fazendas na Bolívia.

2. Principais eventos ocorridos

2.1 Aspectos de performance

Uma parte da receita da Companhia é originada das vendas de *commodities* feita para clientes locais, no contexto de um mercado global que depende de uma extensa cadeia de logística e suprimentos, incluindo portos, centros de distribuição e fornecedores.

Em relação aos produtos agrícolas, fator que merece destaque é a forte demanda por exportações. Em relação à cadeia logística, existe uma preocupação com relação ao aumento do valor dos fretes, devido ao aumento do custo de combustível; cabe salientar que não foram verificadas rupturas relevantes nas operações e logística de exportação, bem como nas operações de recebimento de insumos, os quais já estão em grande parte adquiridos e sendo entregues conforme calendarização necessária para o uso.

A respeito dos compromissos de venda para clientes, a Companhia não identificou alterações relevantes em sua composição, visto que uma forte correlação com a forma como as negociações são realizadas e os *players* escolhidos como parceiros comerciais, não tendo sido identificados, até o momento, questões relacionadas a estes compromissos.

A liquidez de curto e longo prazo estão preservadas e, mesmo eventuais alterações em embarques e recebimentos, estão dimensionados para que não afetem de forma relevante a posição financeira da Companhia. A BrasilAgro não identificou riscos relevantes em relação à sua capacidade de continuar operando.

2.2 Riscos atrelados às mudanças climáticas

A Companhia está exposta a riscos decorrentes de mudanças climáticas, os quais podem afetar o desempenho de suas operações agrícolas, a produtividade das culturas, os custos operacionais, a cadeia de suprimentos e a valorização de seus ativos.

Esses riscos incluem, entre outros, a ocorrência de eventos climáticos adversos ou extremos, tais como períodos prolongados de estiagem, excesso de precipitação, geadas, ondas de calor

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

e variações atípicas de temperatura, que podem impactar o desenvolvimento das lavouras, a qualidade dos produtos e o cronograma das operações agrícolas.

Ao longo dos seis meses encerrados em 31 de dezembro de 2025, o cenário climático esteve associado à atuação de um evento de La Niña de fraca intensidade, com tendência de transição para condições de neutralidade, conforme monitoramento de organismos meteorológicos nacionais e internacionais. Esse padrão climático pode resultar em heterogeneidade na distribuição de chuvas e temperaturas entre regiões produtoras, com efeitos distintos sobre culturas e ciclos produtivos.

As operações da Companhia no Brasil, Paraguai e Bolívia estão sujeitas a essas variações climáticas regionais, podendo demandar ajustes operacionais e influenciar estimativas e julgamentos contábeis, incluindo, mas não se limitando a mensuração do valor justo de ativos biológicos, avaliação de recuperabilidade de ativos, provisões para perdas de estoques, estimativas de produtividade e reconhecimento de ativos fiscais diferidos.

A Companhia mantém processos contínuos de monitoramento das condições climáticas e de seus potenciais impactos sobre as operações e estimativas contábeis, considerando informações técnicas, históricas e prospectivas disponíveis à data de elaboração das demonstrações financeiras. Até o momento, não foram identificados efeitos que demandassem revisões relevantes nas principais premissas utilizadas.

Não há garantia de que condições climáticas futuras, inclusive aquelas associadas a mudanças climáticas de longo prazo, não possam afetar adversamente os resultados operacionais, a posição patrimonial e o fluxo de caixa da Companhia em exercícios futuros.

2.3 Tarifas impostas pelos Estados Unidos da América – Análise de impacto

As medidas tarifárias adotadas pelos Estados Unidos sobre determinados produtos agrícolas passaram por revogações parciais ao longo do período, incluindo itens diretamente relacionados ao portfólio da Companhia. Apesar de representar um avanço em relação ao cenário anterior, a revogação não foi integral, mantendo ainda certo grau de incerteza nos mercados internacionais e impactos residuais sobre a volatilidade nos mercados de *commodities* e câmbio.

A Companhia segue monitorando de forma contínua as políticas comerciais dos Estados Unidos e seus desdobramentos nos mercados globais. O foco permanece na gestão estratégica de riscos e na identificação de oportunidades para expandir a competitividade dos produtos, assegurando a sustentabilidade das operações e a estabilidade dos resultados mesmo em contextos adversos. Não houve alterações que impactassem as demonstrações financeiras do período findo em 31 de dezembro de 2025.

2.4 Reforma Tributária

A Emenda Constitucional nº 132, promulgada em 20 de dezembro de 2023, instituiu a Reforma Tributária sobre o consumo, baseada na criação de um IVA repartido: a CBS de competência federal, que substituirá o PIS e a COFINS, e o IBS de competência subnacional, que substituirá o ICMS e o ISS. Também foi criado o Imposto Seletivo (IS), de competência federal, aplicável a produtos e serviços nocivos à saúde e ao meio ambiente.

Em 17 de dezembro de 2024, o Congresso aprovou o PLP 68/2024, sancionado com vetos em 16 de janeiro de 2025, resultando na Lei Complementar nº 214/2025. Este projeto tratou

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

parcialmente da regulamentação da Reforma, incluindo a determinação de criação, até 31 de dezembro de 2025, do Comitê Gestor do IBS. Outras regulamentações pendentes seguem em tramitação no PLP 108/2024, ainda não votado pelo Senado.

A transição entre os sistemas antigo e novo ocorrerá entre 2026 e 2032. Os efeitos na apuração de tributos dependerão da regulamentação final, motivo pelo qual não há impacto nas informações financeiras do período findo em 31 de dezembro de 2025.

3. Políticas Contábeis Materiais

As políticas contábeis materiais aplicadas na preparação destas informações financeiras estão consistentes com as políticas aplicadas nas demonstrações financeiras em 30 de junho de 2025.

3.1 Base de preparação

As informações financeiras intermediárias demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia foram preparadas em conformidade com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e de acordo com a norma internacional IAS 34 emitida pelo International Accounting Standards Board ("IASB") e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das informações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão.

As práticas, políticas e os principais julgamentos contábeis sobre estimativas adotadas pela Companhia na elaboração das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas, estão consistentes com as Notas 3.1 a 3.30 e Nota 4 adotadas e divulgadas às demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 30 de junho de 2025, as quais foram disponibilizadas em 03 de setembro de 2025.

Considerando o exposto acima, as informações financeiras condensadas do trimestre devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras referente ao exercício findo em 30 de junho de 2025.

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas são apresentadas em milhares de reais (R\$), que representa a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

As demonstrações financeiras intermediárias incluem dados não financeiros, tais como volume de vendas, área total plantada e arrendada, número de fazendas e meio ambiente. Essas informações não foram objeto de revisão específica dos auditores independentes, contudo estão abarcadas no conjunto das informações financeiras associadas a esses dados.

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas referente ao período findo em 31 de dezembro de 2025 foram aprovadas pela Diretoria estatutária em 05 de fevereiro de 2026.

Base de consolidação

As informações financeiras intermediárias consolidadas são compostas pelas demonstrações financeiras da Companhia e de suas controladas, em 31 de dezembro de 2025, utilizando políticas contábeis consistentes. Abaixo é apresentado o percentual de participação da

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Companhia nas demais empresas que compõem o grupo.

Controladas (%)	País	31/12/2025	30/06/2025
Imobiliária Jaborandi Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Cremaq Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Araucária Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Mogno Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Cajueiro Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Ceibo Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Flamboyant Ltda.	Brasil	100	100
Agrifirma Agro Ltda.	Brasil	100	100
Agrifirma Bahia Agropecuária Ltda. (i)	Brasil	100	100
Companhia Agrícola Novo Horizonte (i)	Brasil	100	100
Palmeiras S.A.	Paraguai	100	100
Agropecuaria Moroti S.A.	Paraguai	100	100
Agropecuaria Acres Del Sud S.A.	Bolívia	100	100
Ombú Agropecuaria S.A.	Bolívia	100	100
Yuchán Agropecuaria S.A.	Bolívia	100	100
Yatay Agropecuaria S.A.	Bolívia	100	100

(i) Subsidiárias da Agrifirma Agro (controle indireto).

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de obtenção de controle, sendo consolidadas até a data em que o controle deixar de existir. O investidor controla a investida quando está exposto, ou tem direitos sobre retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida e tem a capacidade de afetar esses retornos por meio de seu poder sobre a investida.

As demonstrações financeiras das controladas são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da Companhia, utilizando políticas contábeis consistentes. Todos os saldos intragrupo, receitas e despesas são eliminados por completo nas demonstrações financeiras consolidadas. Portanto, o conjunto de empresas é denominado como “Grupo BrasilAgro”.

3.2 Notas explicativas não apresentadas nestas informações financeiras intermediárias

A preparação destas informações financeiras condensadas do trimestre envolve julgamento pela Administração da Companhia acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgadas em notas explicativas. Deste modo, estas informações financeiras intermediárias incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 30 de junho de 2025, conforme mencionado na nota explicativa 3.

3.3 Novas normas, alterações e interpretações de normas

Não foram emitidas novas normas ou interpretações que, na avaliação da Administração, tenham causado impacto relevante nas demonstrações financeiras do período.

4. Gestão de risco financeiro

A gestão de risco financeiro adotada na elaboração das informações financeiras Intermediárias, estão consistentes com aquelas adotadas na nota 5 nas demonstrações financeiras anuais de 30 de junho de 2025 e não sofreram alterações.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

4.1 Estimativa do valor justo dos instrumentos financeiros

a) Análise de sensibilidade

A Administração identificou para cada tipo de instrumento financeiro a situação de variação nas taxas de câmbio, taxa de juros ou preços de *commodities* que podem gerar perda no ativo e/ou passivo.

A análise de sensibilidade tem como objetivo mensurar o impacto das mudanças nas variáveis de mercado sobre os referidos instrumentos financeiros da Companhia, considerando-se todos os demais indicadores de mercado constantes. Tais valores quando de sua liquidação poderão ser diferentes dos demonstrados abaixo, devido às estimativas utilizadas no seu processo de elaboração.

Essa análise contempla a realização de 5 distintos cenários que diferem entre si pela intensidade de variação em relação ao mercado atual. Em 31 de dezembro de 2025, foram considerados como referência para os cenários para os próximos 12 meses, I, II, III, IV e V uma variação em relação ao mercado atual de 0%, -25%, -50%, +25%, +50%, respectivamente.

Adicionalmente, apresentamos no quadro abaixo o resumo dos possíveis cenários para os próximos 12 meses dos instrumentos financeiros da Companhia. Utilizamos fontes confiáveis de divulgação de índices para as taxas utilizadas no "Cenário provável".

(*) taxas médias anuais		Consolidado				Cenário I - Provável		Cenário II - Possível		Cenário III - Remoto		Cenário IV - Possível		Cenário V - Remoto		
		Em 31 de dezembro de 2025						Queda -25%		Queda -50%		Aumento 25%		Aumento 50%		
Operação	Risco	Saldo (R\$)	Notional/ Posição	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa
Aplicações financeiras	CDI	48.681	-	14,90%	(528)	13,82%	(1.682)	10,36%	(3.361)	6,91%	1.682	17,27%	3.361	20,72%		
Títulos e valores mobiliários	SELIC	16.325	-	15,00%	(193)	13,82%	(564)	10,36%	(1.126)	6,91%	564	17,27%	1.126	20,72%		
Caixa e títulos - USD	USD	3.495	635	5,50	(285)	5,95	(945)	4,46	(1.890)	2,98	945	7,44	1.890	8,93		
Total Caixa e equivalentes de caixa		68.501	635		(1.006)		(3.191)		(6.377)		3.191		6.377			
Financiamento no Paraguai	USD	(37.647)	(6.842)	5,50	(16.941)	5,95	56.023	4,46	112.045	2,98	(56.023)	7,44	(112.045)	8,93		
Financiamentos no Brasil	USD	(66.601)	-	5,50	(29.970)	5,95	99.109	4,46	198.218	2,98	(99.109)	7,44	(198.218)	8,93		
Financiamentos no Brasil	CDI	(68.949)	-	14,90%	748	13,82%	2.382	10,36%	4.761	6,91%	(2.382)	17,27%	(4.761)	20,72%		
Financiamento/Debêntures	IPCA	(324.881)	-	4,26	(5.498)	5,95	4.833	4,46	9.674	2,98	(4.833)	7,44	(9.674)	8,93		
Total Financiamentos (b)		(498.078)	(6.842)		(51.661)		162.347		324.698		(162.347)		(324.698)			
Araucária VI	Sacas de Soja	2.907	27.740	115,58	-	115,58	(727)	86,68	(1.454)	57,79	727	144,47	1.454	173,36		
Araucária VII	Sacas de Soja	132.794	1.282.500	119,92	-	119,92	(33.199)	89,94	(66.397)	59,96	33.199	149,90	66.397	179,88		
Jatobá V	Sacas de Soja	6.735	59.534	121,20	-	121,20	(1.684)	90,90	(3.368)	60,60	1.684	151,50	3.368	181,80		
Jatobá VI	Sacas de Soja	11.068	99.442	126,68	-	126,68	(2.767)	95,01	(5.534)	63,34	2.767	158,35	5.534	190,02		
Jatobá VII	Sacas de Soja	51.881	506.688	133,35	-	133,35	(12.970)	100,01	(25.941)	66,68	12.970	166,69	25.941	200,03		
Alto Taquari IV	Sacas de Soja	147.505	1.456.974	128,93	-	128,93	(36.876)	96,70	(73.753)	64,46	36.876	161,16	73.753	193,39		
Chaparral I	Sacas de Soja	214.796	2.109.820	140,23	-	140,23	(53.699)	105,17	(107.398)	70,12	53.699	175,29	107.398	210,35		
Preferência I	Gado (@)	66.055	316.640	309,50	-	309,50	(16.514)	232,13	(33.028)	154,75	16.514	386,88	33.028	464,25		
Rio do Meio I	Sacas de Soja	47.133	442.884	106,45	-	106,45	(11.783)	79,83	(23.567)	53,22	11.783	133,06	23.567	159,67		
Rio do Meio II	Sacas de Soja	5.201	51.240	128,51	-	128,51	(1.300)	96,38	(2.601)	64,26	1.300	160,64	2.601	192,77		
Total Recebíveis de fazenda		686.075	6.353.462		-		(171.519)		(343.041)		171.519		343.041			
Operações com derivativos	Grãos (scs)	3.486	(4.161.567)	(a)	2.200	(a)	51.043	(a)	102.458	(a)	(60.368)	(a)	(121.042)	(a)		
Operações com derivativos	USD	24.553	(44.359)	(a)	15.989	(a)	98.436	(a)	196.806	(a)	(98.300)	(a)	(196.672)	(a)		
Operações com derivativos	Gado (@)	-	-	(a)	-	(a)	108	(a)	239	(a)	(154)	(a)	(284)	(a)		
Operações com derivativos	Algodão (lbs.)	37	(3.750.000)	(a)	3.192	(a)	9.206	(a)	19.395	(a)	(18.083)	(a)	(38.750)	(a)		
Operações com derivativos	Etanol (m³)	(5.306)	(21.900)	(a)	(7.178)	(a)	40.686	(a)	81.371	(a)	(40.686)	(a)	(81.371)	(a)		
Operações com derivativos	Swap (BRL)	(6.082)	-	(a)	(10.906)	(a)	25.841	(a)	54.497	(a)	(23.469)	(a)	(44.918)	(a)		
Operações com derivativos	Cana (Kg)	2.678	(36.336.000)	(a)	14	(a)	8.998	(a)	17.995	(a)	(8.998)	(a)	(17.995)	(a)		
Margem BM&F	SELIC	4.715	-	15,00%	(56)	13,82%	(163)	10,36%	(326)	6,91%	163	17,27%	326	20,72%		
Total Derivativos (a)		24.081	(44.313.826)		3.255		234.155		472.435		(249.895)		(500.706)			
Cresud, líquida	USD	1.149	209	5,50	95	5,95	(311)	4,46	(622)	2,98	311	7,44	622	8,93		
Helmir, líquida	USD	450	82	5,50	38	5,95	(122)	4,46	(244)	2,98	122	7,44	244	8,93		
Total Partes relacionadas		1.599	291		133		(433)		(866)		433		866			

(*) FONTE Riscos: Bloomberg
(a) Para as análises de sensibilidade das posições de Derivativos, foram utilizadas as taxas *forward* e preços de cada vencimento de operação, conforme quadro anterior.
(b) Para as análises de sensibilidade dos financiamentos e recebíveis de fazenda não foram considerados aqueles com taxa fixa.

b) Risco de liquidez

A tabela a seguir demonstra os principais passivos financeiros da Companhia por grupo de vencimento com base no período remanescente na data do balanço até a data de vencimento contratual. A Companhia e suas subsidiárias monitoram constantemente os fluxos de caixa para

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

não haver um descasamento entre contas a receber e a pagar. Os valores divulgados na tabela são os fluxos de caixa contratuais descontados, exceto as rubricas “Empréstimos, financiamentos e debêntures e Arrendamentos a pagar”, além dos derivativos por montantes líquidos, cujo valor justo é divulgado.

Passivos financeiros consolidados	Nota	Valor contábil	Valor contratual	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre três e cinco anos	Acima de cinco anos	Total
Em 31 de dezembro de 2025								
Operações com derivativos	6	24.227	24.227	10.718	13.509	-	-	24.227
Arrendamentos a pagar	14	363.379	671.118	90.741	148.039	258.166	174.172	671.118
Fornecedores	15	144.204	144.204	144.204	-	-	-	144.204
Empréstimos, financiamentos e debêntures	16	886.173	1.126.019	495.976	313.797	300.553	15.693	1.126.019
Aquisições a pagar	18	23.830	23.830	6.467	17.363	-	-	23.830
Transações com partes relacionadas	29	7.430	7.430	-	7.430	-	-	7.430
Em 30 de junho de 2025								
Operações com derivativos	6	33.124	33.124	15.492	17.632	-	-	33.124
Arrendamentos a pagar	14	352.539	635.192	88.397	144.367	248.148	154.280	635.192
Fornecedores	15	103.658	103.658	103.658	-	-	-	103.658
Empréstimos, financiamentos e debêntures	16	885.519	1.058.791	402.928	262.410	329.643	63.810	1.058.791
Aquisições a pagar	18	24.445	24.445	7.082	17.363	-	-	24.445
Transações com partes relacionadas	29	8.401	8.401	-	8.401	-	-	8.401

4.2 Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

Para manter ou ajustar a estrutura do capital, a Companhia pode rever a política de pagamento de dividendos, devolver capital aos acionistas ou, ainda, emitir novas ações ou vender ativos para reduzir, por exemplo, o nível de endividamento.

Condizente com outras companhias do setor, a Companhia monitora o capital com base no índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida dividida pelo patrimônio líquido. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos, financiamentos, debêntures, aquisições a pagar e derivativos, subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa.

A Companhia apresenta dívida líquida financeira e o índice de alavancagem:

	Nota	Consolidado	
		31/12/2025	30/06/2025
Operações com derivativos	6	(24.081)	(7.458)
Empréstimos, financiamentos e debêntures	16	886.173	885.519
Aquisições a pagar	18	23.830	24.445
		885.922	902.506
Menos:			
Caixa e equivalentes de caixa	5.1	(38.321)	(142.908)
Títulos e valores mobiliários	5.2	(34.929)	(16.908)
		(73.250)	(159.816)
Cobertura líquida		812.672	742.690
Total do patrimônio líquido		2.078.035	2.177.728
Índice de alavancagem		39,11%	34,10%

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

4.3 Hierarquia do valor justo

Consideramos que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos *impairment*, estejam próximos de seus valores justos. O valor justo dos passivos financeiros, para fins de divulgação, é estimado mediante o desconto dos fluxos de caixa contratuais futuros pela taxa de juros vigente no mercado, que está disponível para instrumentos financeiros similares.

A Companhia aplica o CPC 40/IFRS 7 para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

- Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos (Nível 1);
- Informações, além dos preços cotados, incluídas no Nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços) (Nível 2);
- Informações para os ativos ou passivos que não são baseadas nos dados adotados pelo mercado (ou seja, informações não observáveis) (Nível 3).

A tabela a seguir apresenta a categoria dos principais ativos e passivos da Companhia, bem como o nível de hierarquia do valor justo:

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

						31/12/2025
Consolidado – R\$ mil	Nota			Preços cotados em mercados ativos (Nível 1)	Dados observáveis significativos (Nível 2)	Dados não observáveis significativos (Nível 3)
		Valor contábil	Valor Justo			
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado						
Circulante						
Caixa e equivalentes de caixa	5.1	30.077	30.077	30.077	-	-
Clientes, líquidos	7.1	122.752	122.752	-	122.752	-
Não circulante						
Transações com partes relacionadas	29	3.082	3.082	-	3.082	-
Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado						
Circulante						
Títulos e valores mobiliários	5.2	16.325	16.325	16.325	-	-
Créditos por venda de fazenda, líquido	7.1	214.486	214.486	-	214.486	-
Operações com derivativos	6	16.056	16.056	16.056	-	-
Operações com derivativos	6	24.764	24.764	-	24.764	-
Não circulante						
Títulos e valores mobiliários	5.2	18.604	18.604	18.604	-	-
Créditos por venda de fazenda, líquido	7.1	471.808	471.808	-	471.808	-
Operações com derivativos	6	7.488	7.488	-	7.488	-
Ativos não financeiros mensurados ao valor justo						
Circulante						
Ativos biológicos	9	28.528	28.528	-	28.528	-
Ativos biológicos	9	377.147	377.147	-	-	377.147
Não circulante						
Ativos biológicos	9	11.117	11.117	-	11.117	-
Ativos não financeiros mensurados ao custo						
Não circulante						
Propriedades para investimento	10	1.343.340	3.615.837	-	-	3.615.837
Total		2.685.574	4.958.071	81.062	884.025	3.992.984
Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado						
Circulante						
Fornecedores	15	144.204	144.204	-	144.204	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures	16	361.478	361.478	-	361.478	-
Contas a pagar por aquisição de fazenda	18	690	690	-	690	-
Não circulante						
Transações com partes relacionadas	29	7.430	7.430	-	7.430	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures	16	524.695	524.695	-	524.695	-
Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado						
Circulante						
Arrendamentos a pagar	14	72.607	72.607	-	72.607	-
Operações com derivativos	6	10.498	10.498	10.498	-	-
Operações com derivativos	6	220	220	-	220	-
Contas a pagar por aquisição de fazenda	18	5.777	5.777	-	5.777	-
Não circulante						
Arrendamentos a pagar	14	364.160	364.160	-	364.160	-
Operações com derivativos	6	13.509	13.509	-	13.509	-
Contas a pagar por aquisição de fazenda	18	17.363	17.363	-	17.363	-
Total		1.522.631	1.522.631	10.498	1.512.133	

Os *inputs* significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo dos créditos por venda de fazenda classificados como Nível 3 na hierarquia do valor justo, juntamente com uma análise de sensibilidade quantitativa em 31 de dezembro de 2025, são demonstrados abaixo.

Descrição	Método de avaliação	Inputs significativos não observáveis	Variação de inputs não observáveis	Sensibilidade dos inputs ao valor justo
Créditos por venda de fazenda	Fluxo de caixa descontado	Prêmio (ou <i>Basis</i>)	0,15 – 0,60 USD/bu	O aumento ou redução de 0,20 USD/bu no prêmio (ou <i>basis</i>) pago pela soja resultaria no impacto de R\$12.310. Um aumento ou redução de 1,93% nos recebíveis de fazenda.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Os inputs significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo do ativo biológico e das propriedades para investimento estão divulgados nas notas explicativas 9 e 10, respectivamente.

5. Caixa e equivalentes de caixa e valores mobiliários

5.1 Caixa e equivalentes de caixa

	Remuneração	Controladora		Consolidado	
		31/12/2025	30/06/2025	31/12/2025	30/06/2025
Caixa e Bancos (a)		6.121	5.337	8.244	17.294
Certificado de Depósito Bancário	CDI - 97% a 102%	9.055	9.727	28.493	91.868
Compromissada	CDI - 70% a 95%	-	15.336	1.584	33.746
		15.176	30.400	38.321	142.908

(a) Do saldo apresentado, a Companhia possui valores em moeda estrangeira, sendo R\$3.496 (R\$3.430 em 30 de junho de 2025) na Controladora e R\$4.839 (R\$14.023 em 30 de junho de 2025) no Consolidado.

5.2 Títulos e valores mobiliários

	Remuneração	Controladora		Consolidado	
		31/12/2025	30/06/2025	31/12/2025	30/06/2025
Letra Financeira	Selic - 100% a 178%	-	-	16.325	16.908
Total circulante		-	-	16.325	16.908
Certificado de Depósito Bancário (a)	CDI - 97% a 102%	8.072	-	18.604	-
Total não circulante		8.072	-	18.604	-

(a) Essas aplicações em CDB e títulos dados em garantia são mantidos para pagamento dos financiamentos contratados junto ao BNB.

6. Operações com derivativos

31/12/2025				31/12/2025						
Controladora				Consolidado						
	Valor Contábil			Valor Contábil			Volume / Posição			
Instrumentos derivativos	Ativo	Passivo	Líquido	Ativo	Passivo	Líquido	Ativo	Passivo	Líquido	Unidade
Opções	531	192	339	531	192	339	10.000	(10.000)	-	US\$
NDF	23.688	310	23.378	23.688	310	23.378	-	(49.359)	(49.359)	US\$
Dólar - Acumulador	880	44	836	880	44	836	-	(7.601)	(7.601)	US\$
Soja - Opções Put	1.024	131	893	1.024	131	893	333.375	(333.375)	-	scs.
Soja - Opções Call	-	47	(47)	-	47	(47)	-	(333.375)	(333.375)	scs.
Soja - Futuros	4.937	4.123	814	4.937	4.123	814	297.089	(2.189.616)	(1.892.527)	scs.
Soja - Acumulador	1.642	-	1.642	1.642	-	1.642	-	(560.161)	(560.161)	scs.
Basis - Futuros	377	-	377	377	-	377	-	(251.732)	(251.732)	scs.
Milho - Futuros	-	-	-	-	-	-	-	(536.400)	(536.400)	scs.
Milho - Acumulador	-	193	(193)	-	193	(193)	-	(587.373)	(587.373)	scs.
Algodão - Futuros	55	18	37	55	18	37	-	(3.750.000)	(3.750.000)	lbs.
Etanol - Futuros	60	5.366	(5.306)	60	5.366	(5.306)	1.500	(23.400)	(21.900)	m^3
ATR - Futuro	2.678	-	2.678	2.678	-	2.678	-	(36.336.000)	(36.336.000)	kg
Swap	6.473	13.624	(7.151)	7.647	13.729	(6.082)	404.361	(404.361)	-	R\$
Margem depositada	4.789	74	4.715	4.789	74	4.715	-	-	-	-
Total Riscos Derivativos	47.134	24.122	23.012	48.308	24.227	24.081				
Total Circulante	40.275	10.613		40.820	10.718					
Total Não Circulante	6.859	13.509		7.488	13.509					
	47.134	24.122		48.308	24.227					
Resultado em 31 de dezembro de 2025 (Nota 25)										
Realizado	27.024	(22.376)		27.024	(24.906)					
Não realizado	39.908	(30.289)		43.869	(31.427)					
	66.932	(52.665)		70.893	(56.333)					

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

30/06/2025				30/06/2025						
Controladora				Valor Contábil			Consolidado			
Instrumentos derivativos	Valor Contábil			Valor Contábil			Volume / Posição			Unidade
	Ativo	Passivo	Líquido	Ativo	Passivo	Líquido	Ativo	Passivo	Líquido	
Opções	652	(720)	(68)	652	(720)	(68)	3.800	(7.600)	(3.800)	US\$
NDF	17.692	(1.565)	16.127	17.692	(1.565)	16.127	-	(74.615)	(74.615)	US\$
Soja - Futuros	1.224	(1.906)	(682)	1.224	(1.906)	(682)	1.463.970	(2.829.650)	(1.365.680)	scs.
Soja - Acumulador	-	(810)	(810)	-	(810)	(810)	-	(560.161)	(560.161)	scs.
Basis - Futuros	-	(876)	(876)	-	(876)	(876)	-	(233.589)	(233.589)	scs.
Milho - Opções Put	3.623	-	3.623	3.623	-	3.623	216.354	-	216.354	scs.
Milho - Futuros	3.978	-	3.978	3.978	-	3.978	-	(607.050)	(607.050)	scs.
Milho - Acumulador	591	-	591	591	-	591	-	(88.446)	(88.446)	scs.
Algodão - Acumulador	1.050	-	1.050	1.050	-	1.050	-	(10.330.050)	(10.330.050)	lbs.
Algodão - Opções Call	-	(11)	(11)	-	(11)	(11)	-	(6.350.000)	(6.350.000)	lbs.
Algodão - Futuros	2.293	(141)	2.152	2.293	(141)	2.152	-	(10.922.350)	(10.922.350)	lbs.
Boi Gordo - Futuros	23	-	23	23	-	23	-	(1.650)	(1.650)	@
Etanol - Futuros	4	(7.181)	(7.177)	4	(7.181)	(7.177)	-	(58.800)	(58.800)	M³
ATR - Futuro	526	(512)	14	526	(512)	14	-	(30.336.000)	(30.336.000)	kg
Swap	8.496	(17.753)	(9.257)	8.496	(19.402)	(10.906)	531.742	(531.742)	-	R\$
Margem depositada	430	-	430	430	-	430	-	-	-	-
Total Riscos Derivativos	40.582	(31.475)	9.107	40.582	(33.124)	7.458				
Total Circulante	29.609	(15.402)		29.609	(15.492)					
Total Não Circulante	10.973	(16.073)		10.973	(17.632)					
Resultado em 31 de dezembro de 2024 (Nota 25)										
Realizado	37.286	(43.284)		37.286	(43.284)					
Não realizado	51.030	(110.051)		53.475	(109.937)					
	88.316	(153.335)		90.761	(153.221)					

Composição de derivativos por vencimento:

Vencimento	31/12/2025		30/06/2025	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
2025	-	-	8.836	8.836
2026	29.662	30.102	7.575	7.485
2027	386	1.015	-	(1.559)
2028	5.903	5.903	8.450	8.450
2030	(12.939)	(12.939)	(15.754)	(15.754)
	23.012	24.081	9.107	7.458

A Companhia utiliza instrumentos financeiros derivativos, como contratos a termo de moeda e contratos a termo de commodities para proteção contra risco de variação das taxas de câmbio e dos preços de commodities, respectivamente.

Os depósitos de margens em operações com derivativos se referem às chamadas de margens por contrapartes em operações de instrumentos derivativos.

O valor justo total de um derivativo é classificado como ativo ou passivo não circulante se o período remanescente para o vencimento do instrumento derivativo for superior a um ano e, como ativo ou passivo circulante, se o período remanescente para o vencimento do instrumento derivativo for inferior a um ano.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

7. Contas a receber e outros créditos

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2025	30/06/2025	31/12/2025	30/06/2025
Clientes	7.1	60.758	93.072	337.238	385.058
Impostos a recuperar	7.2	4.064	2.199	25.552	15.648
Adiantamentos a fornecedores		3.720	15.384	4.530	19.813
Outros créditos		15.158	7.093	17.026	8.946
Total circulante		83.700	117.748	384.346	429.465
Clientes	7.1	-	-	471.808	521.210
Impostos a recuperar	7.2	52.859	48.667	87.419	76.089
Depósitos judiciais	27	-	547	5.980	6.544
Total não circulante		52.859	49.214	565.207	603.843

7.1 Clientes

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	30/06/2025	31/12/2025	30/06/2025
Venda de cana-de-açúcar	24.462	20.991	53.693	45.800
Venda de grãos	23.922	63.099	30.590	73.869
Venda de algodão	11.838	3.974	22.201	3.946
Venda pecuária	802	2.226	6.304	2.226
Arrendamentos e aluguéis	585	419	11.606	15.357
Outras vendas	-	3.214	2.188	12.218
Venda de fazendas	-	-	214.486	235.419
	61.609	93.923	341.068	388.835
Perdas esperadas	(851)	(851)	(3.830)	(3.777)
Total circulante	60.758	93.072	337.238	385.058
Venda de fazendas	-	-	471.808	521.210
Total não circulante	-	-	471.808	521.210

a) Movimentação de clientes agrícolas e pecuária:

	Controladora				Consolidado			
	Grãos	Algodão	Pecuária	Cana	Grãos	Algodão	Pecuária	Cana
Saldo em 30 de junho de 2025	63.099	3.974	2.226	20.991	73.869	3.946	2.226	45.800
Vendas no exercício	178.216	48.816	28.224	37.998	248.376	60.073	34.983	158.722
Recebimentos	(217.393)	(40.952)	(29.648)	(34.527)	(291.708)	(41.818)	(30.905)	(150.829)
(-) Perdas esperadas	-	-	-	-	53	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2025	23.922	11.838	802	24.462	30.590	22.201	6.304	53.693

b) Movimentação das perdas de crédito esperadas:

	Controladora	Consolidado
Em 30 de junho de 2025	851	3.777
Variação cambial	-	53
Em 31 de dezembro de 2025	851	3.830

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

c) Composição do contas a receber por vencimento

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	30/06/2025	31/12/2025	30/06/2025
A vencer:				
Até 30 dias	40.377	70.500	105.581	112.576
De 31 a 90 dias	2.595	7.306	57.563	82.070
De 91 a 180 dias	14.883	7.723	121.729	42.594
De 181 a 360 dias	-	3.285	46.770	143.437
Acima de 360 dias	-	-	471.808	521.210
Vencidos:				
De 31 a 90 dias	464	3.898	3.137	3.995
Até 30 dias	2.339	26	2.358	26
De 181 a 360 dias	100	334	100	360
Acima de 360 dias	851	851	3.830	3.777
	<u>61.609</u>	<u>93.923</u>	<u>812.876</u>	<u>910.045</u>

d) Venda de cana-de-açúcar

As principais receitas oriundas de cana-de-açúcar estão concentradas em três contratos. Os riscos de crédito sobre esses contratos são avaliados de acordo com a política interna conforme apresentada na Nota explicativa 5.8.b nas demonstrações financeiras anuais de 30 de junho de 2025.

Todos os riscos foram cobertos durante o período de 31 de dezembro de 2025, e não houve histórico de inadimplência até a data de divulgação destas demonstrações financeiras.

e) Composição dos créditos por venda de fazenda

Os totais vendidos, os valores recebidos e valores a receber por venda de fazenda são como segue:

	30/06/2025	Recebimentos	Atualização do valor justo (*)	Variação Cambial	31/12/2025	Circulante	Não circulante
Araucária VI	2.952	-	(45)	-	2.907	1.289	1.618
Araucária VII	134.893	-	(2.099)	-	132.794	45.936	86.858
Jatobá II	9.423	(9.969)	546	-	-	-	-
Jatobá III	3.685	(3.796)	111	-	-	-	-
Jatobá V	8.981	(2.266)	20	-	6.735	4.191	2.544
Jatobá VI	13.002	(1.893)	(41)	-	11.068	5.229	5.839
Jatobá VII	57.297	(4.822)	(594)	-	51.881	16.722	35.159
Alto Taquari IV	149.582	-	(2.077)	-	147.505	37.084	110.421
Chaparral I	219.792	(2.142)	(2.854)	-	214.796	46.400	168.396
Preferência	101.620	(40.000)	4.435	-	66.055	14.654	51.401
Fon Fon I	555	-	(328)	(8)	219	219	-
Rio do Meio I	49.571	-	(2.438)	-	47.133	42.762	4.371
Rio do Meio II	5.276	-	(75)	-	5.201	-	5.201
	<u>756.629</u>	<u>(64.888)</u>	<u>(5.439)</u>	<u>(8)</u>	<u>686.294</u>	<u>214.486</u>	<u>471.808</u>

* A movimentação negativa registrada no período devido a redução da cotação do dólar, uma das premissas utilizadas na metodologia de cálculo aplicada.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

7.2 Impostos a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	30/06/2025	31/12/2025	30/06/2025
IRRF sobre aplicações financeiras a compensar	4.064	2.111	4.928	4.077
ICMS a recuperar	-	-	-	17
PIS e COFINS a compensar	-	10	-	1.315
Imposto sobre valor agregado - IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	8.708	8.224
Outros impostos a recuperar	-	78	2	81
IRPJ/CSLL Estimativa	-	-	11.914	1.934
Total circulante	4.064	2.199	25.552	15.648
ICMS a recuperar	8.259	7.406	11.616	10.649
PIS e COFINS a compensar	44.600	41.261	50.497	45.757
IRRF sobre aplicações financeiras a compensar	-	-	1.156	1.367
Imposto sobre valor agregado - IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	23.991	18.160
Outros impostos a recuperar	-	-	159	156
Total não circulante	52.859	48.667	87.419	76.089

8. Estoques

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	30/06/2025	31/12/2025	30/06/2025
Soja	3.240	104.136	3.240	120.562
Milho	3.494	12.812	8.088	15.156
Feijão	12.642	18.934	12.642	18.934
Algodão	47.642	22.956	56.498	23.638
Outros cultivos	672	440	770	909
Produtos agrícolas - custos de formação	67.690	159.278	81.238	179.199
Produtos agrícolas - valor justo	(5.316)	29.860	(6.275)	42.914
Insumos	87.968	51.639	114.311	71.405
	150.342	240.777	189.274	293.518

8.1 Ajuste a valor recuperável dos estoques de produtos

	Controladora	Consolidado
Em 30 de junho de 2025	(4.542)	(5.288)
Reversão do valor recuperável de produtos agrícolas	343	1.039
Baixas para custos das vendas	3.639	3.689
Em 31 de dezembro de 2025	(560)	(560)

9. Ativos biológicos

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	30/06/2025	31/12/2025	30/06/2025
Gado consumível	4.204	8.710	28.528	26.859
Gado para produção	11.117	32.345	11.117	32.345
Plantação de grãos	194.185	27.209	241.380	38.186
Plantação de algodão	10.448	61.531	11.848	77.933
Plantação de cana	42.925	30.137	123.919	122.462
Total	262.879	159.932	416.792	297.785
Circulante	251.762	127.587	405.675	265.440
Não circulante	11.117	32.345	11.117	32.345

Gastos com plantio e tratos culturais estão substancialmente representados pelos gastos incorridos com a formação das safras tais como: sementes, fertilizantes, defensivos agrícolas, depreciação e mão-de-obra aplicada nas culturas.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A área a ser colhida correspondente aos ativos biológicos é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	Área plantada (hectares)		Área plantada (hectares)	
	31/12/2025	30/06/2025	31/12/2025	30/06/2025
Grãos	15.686	6.940	16.573	9.985
Algodão	599	4.730	599	7.766
Cana	10.097	9.240	28.375	26.224
	26.382	20.910	45.547	43.975

Movimentação da atividade agrícola (Circulante)

	Controladora			Consolidado		
	Grãos	Algodão	Cana	Grãos	Algodão	Cana
Saldo em 30 de junho de 2025	27.209	61.531	30.137	38.186	77.933	122.462
Aumentos decorrentes de plantio	194.366	20.634	-	248.982	27.454	-
Aumentos decorrentes de tratos	-	-	62.190	-	-	190.685
Variação no valor justo	4.595	(10.017)	1.131	6.363	(13.617)	(11.787)
Reduções decorrentes da colheita	(31.985)	(61.700)	(50.533)	(52.240)	(79.928)	(177.438)
Variação cambial		-		89	6	(3)
Saldo em 31 de dezembro de 2025	194.185	10.448	42.925	241.380	11.848	123.919
Composto por:						
Custo histórico	187.076	5.723	29.407	234.252	7.123	85.137
Valor justo	7.109	4.725	13.518	7.128	4.725	38.782
Saldo em 31 de dezembro de 2025	194.185	10.448	42.925	241.380	11.848	123.919

Movimentação da atividade pecuária

	Controladora	
	Cabeças de Gado (em quantidade)	Gado (\$)
Em 30 de junho de 2025	12.595	41.055
Gastos com aquisição/nascimento	1.181	334
Gastos com manejo	-	6.167
Vendas	(8.375)	(27.385)
Mortes	(73)	(215)
Variação no valor justo	-	(4.635)
Em 31 de dezembro de 2025	5.328	15.321
Circulante	1.260	4.204
Não circulante	4.068	11.117

	Consolidado	
	Cabeças de Gado (em quantidade)	Gado (\$)
Em 30 de junho de 2025	18.174	59.204
Gastos com aquisição/nascimento	2.772	6.324
Gastos com manejo	-	9.931
Vendas	(9.516)	(33.707)
Mortes	(100)	(468)
Consumo	(24)	(46)
Variação cambial	-	4.144
Variação no valor justo	-	(5.737)
Em 31 de dezembro de 2025	11.306	39.645
Circulante	7.238	28.528
Não circulante	4.068	11.117

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Dados quantitativos da atividade pecuária, expressos em cabeças de gado

			Controladora
	Gado consumível	Gado para produção	Total
Em 30 de junho de 2025	2.236	10.359	12.595
Em 31 de dezembro de 2025	1.260	4.068	5.328

			Consolidado
	Gado consumível	Gado para produção	Total
Em 30 de junho de 2025	3.500	14.674	18.174
Em 31 de dezembro de 2025	2.681	8.625	11.306

Hierarquia do valor justo em 31 de dezembro de 2025

	Controladora	Consolidado	Valor Justo
	Valor	Valor	
Cana	42.925	123.919	Nível 3
Gado	15.321	39.645	Nível 2
Grãos	194.185	241.380	Nível 3
Algodão	10.448	11.848	Nível 3

Os inputs significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo da cana, grãos e algodão classificados como Nível 3 na hierarquia do valor justo, juntamente com uma análise de sensibilidade quantitativa em 31 de dezembro de 2025, são demonstrados abaixo:

Descrição	Método de avaliação	Inputs significativos não observáveis	Taxa %	Variação de inputs não observáveis	Aumento nos inputs	Redução nos inputs
Ativo biológico - Cana	Fluxo de caixa descontado	- Produtividade	11,90	Produtividade média: 77,98 toneladas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
		- ATR (Kg de açúcar por ton de cana)	11,90	Açúcar total recuperável: ATR 115 a 145 por toneladas de cana.	Um aumento no ATR gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução no ATR gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
Soja	Fluxo de caixa descontado	- Produtividade	11,90	Produtividade: Média 57,83 sacas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
Milho	Fluxo de caixa descontado	- Produtividade	11,90	Produtividade: Média 180 sacas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
Algodão	Fluxo de caixa descontado	- Produtividade	11,90	Produtividade: Média 3,90 Toneladas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Um aumento ou redução de 1% na produtividade esperada da cana de açúcar e dos grãos/algodão resultaria num aumento ou redução no valor do ativo biológico de R\$2.890 e um aumento ou redução de 1% no preço da cana e dos grãos/algodão resultaria num aumentou ou redução no valor do ativo biológico de R\$3.587.

Variação do valor justo no resultado

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Grãos	4.595	5.747	6.363	1.747
Algodão	(10.017)	(2.267)	(13.617)	(3.224)
Cana	1.131	7.251	(11.787)	31.577
Gado	(4.635)	9.541	(5.737)	9.585
	(8.926)	20.272	(24.778)	39.685

10. Propriedades para investimento

	Controladora				
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Abertura de área	Total em operação	Obras em andamento
Saldo em 30 de junho de 2025	23.266	88.527	163.250	275.043	35.498
Aquisições	-	141	1.309	1.450	28.154
Baixas	-	(18)	(140)	(158)	-
Transferências	-	12.369	13.766	26.135	(26.135)
Transferências entre imobilizado x PPI	-	-	-	-	(1.729)
(-) Depreciação / Amortização	-	(2.041)	(12.445)	(14.486)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2025	23.266	98.978	165.740	287.984	35.788
Custo total	23.266	111.502	254.431	389.199	35.788
Depreciação acumulada	-	(12.524)	(88.691)	(101.215)	-
Saldo contábil, líquido	23.266	98.978	165.740	287.984	35.788
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %		4-20	5-20		-

	Consolidado				
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Abertura de área	Total em operação	Obras em andamento
Saldo em 30 de junho de 2025	920.816	129.552	228.424	1.278.792	45.042
Aquisições	-	148	1.406	1.554	35.563
Baixas	-	(18)	(140)	(158)	-
Transferências	-	15.151	14.270	29.421	(29.421)
Transferências entre imobilizado x PPI	-	-	-	-	(1.985)
(-) Depreciação / Amortização	-	(3.224)	(15.614)	(18.838)	-
Efeito de conversão	2.566	225	447	3.238	132
Saldo em 31 de dezembro de 2025	923.382	141.834	228.793	1.294.009	49.331
Custo total	923.382	166.885	357.839	1.448.106	49.331
Depreciação acumulada	-	(25.051)	(129.046)	(154.097)	-
Saldo contábil, líquido	923.382	141.834	228.793	1.294.009	49.331
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %		4-20	5-20		

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

11. Investimentos

O total de investimentos é composto conforme demonstrado abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	30/06/2025	31/12/2025	30/06/2025
Investimentos	1.798.457	1.820.019	1.335	1.335
Ágio	47	47	-	-
Perdas com investimento	(5.120)	(2.276)	-	-
	1.793.384	1.817.790	1.335	1.335

	Milhares de ações ou quotas possuídas pela Companhia	Participação no capital total - %	Total do ativo	Total do passivo	Patrimônio líquido	Ajustes IFRS 16 / CPC 06 (*)	Participação no patrimônio	Lucro (prejuízo) do período	Ajustes IFRS 16 / CPC 06 (*)	Resultado da equivalência
	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2025			31/12/2025		
Subsidiárias										
Imobiliária Araucária Ltda.	69.301	100	137.312	206	137.106	(2)	137.104	(2.349)	-	(2.349)
Imobiliária Cremaq Ltda.	30.256	100	31.987	862	31.125	443	31.568	646	506	1.152
Imobiliária Jaborandi Ltda.	44.445	100	77.405	2.854	74.551	11.343	85.894	987	(1.087)	(100)
Imobiliária Cajueiro Ltda.	59.219	100	327.171	25.464	301.707	12.950	314.657	4.616	(378)	4.238
Imobiliária Mogno Ltda.	289.176	100	429.089	18.745	410.344	18.465	428.809	(106)	1.678	1.572
Imobiliária Ceibo Ltda.	103.945	100	109.899	375	109.524	(282)	109.242	4.539	724	5.263
Imobiliária Flamboyant Ltda.	863	100	644	-	644	-	644	-	-	-
Palmeiras S.A.	104.101	100	135.961	64.512	71.449	-	71.449	(2.261)	-	(2.261)
Agropecuária Moroti S.A.	68.962	100	236.150	10.865	225.285	-	225.285	(346)	-	(346)
Agrifirma Agro Ltda.	289.681	100	842.780	433.021	409.759	4.828	414.587	(5.529)	(378)	(5.907)
Agropecuária Acres Del Sud S.A.	902	100	115.627	70.014	45.613	-	45.613	(1.847)	-	(1.847)
Ombú Agropecuária S.A.	484	100	51.959	9.674	42.285	-	42.285	4.957	-	4.957
Yuchán Agropecuária S.A.	97	100	59.296	64.416	(5.120)	-	(5.120)	(3.388)	-	(3.388)
Yatay Agropecuária S.A.	282	100	67.983	97	67.886	-	67.886	1.194	-	1.194
Joint Venture e outros										
Investimentos										
Cresca S.A.		50	-	(79)	79		79	-	-	-
Agrofy Global		1,66	-	-	1.256		1.256	-	-	-
			2.623.263	701.026	1.923.493	47.745	1.971.238	1.113	1.065	2.178

* A Companhia tem contratos de arrendamentos de terras com suas controladas. A adoção do CPC 06/IFRS 16 resultou em diferenças entre o resultado da controladora e do consolidado que foram ajustadas na equivalência patrimonial da controladora, de forma que o resultado da controladora e o resultado consolidado fossem iguais, conforme previsto no ICPC 09 (R2) - Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método de Equivalência Patrimonial.

a) Movimentação dos investimentos

	30/06/2025	Aumento (redução) de capital	Dividendos	Equivalência patrimonial	Efeito de conversão	31/12/2025
Imobiliária Cremaq Ltda.	30.416	-	-	1.152	-	31.568
Imobiliária Jaborandi Ltda.	154.595	-	(68.600)	(100)	-	85.895
Imobiliária Araucária Ltda.	139.450	-	-	(2.349)	-	137.101
Imobiliária Mogno Ltda.	427.237	-	-	1.572	-	428.809
Imobiliária Cajueiro Ltda.	310.421	-	-	4.238	-	314.659
Imobiliária Ceibo Ltda.	113.778	-	(9.800)	5.263	-	109.241
Imobiliária Flamboyant Ltda.	644	-	-	-	-	644
Palmeiras S.A.	26.185	46.628	-	(2.261)	897	71.449
Agropecuária Moroti S.A.	223.781	-	-	(346)	1.852	225.287
Agrifirma Agro Ltda.	242.593	-	-	(5.907)	-	236.686
Agropecuária Acres Del Sud S.A.	47.111	-	-	(1.847)	349	45.613
Ombú Agropecuária S.A.	36.361	490	-	4.957	476	42.284
Yatay Agropecuária S.A.	66.112	-	-	1.194	580	67.886
Cresca S.A.	79	-	-	-	-	79
Agrofy Global	1.256	-	-	-	-	1.256
	1.820.019	47.118	(78.400)	5.566	4.154	1.798.457
Ágio Agrifirma Agro Ltda.	47	-	-	-	-	47
	1.820.066	47.118	(78.400)	5.566	4.154	1.798.504
Perdas com investimentos						
Yuchán Agropecuária S.A.	(2.276)	799	-	(3.388)	(255)	(5.120)
	1.817.790	47.917	(78.400)	2.178	3.899	1.793.384

b) Empresa controlada indiretamente

A Companhia mantém participação indireta no capital da empresa Agrifirma Bahia Agropecuária por meio da sua subsidiária Agrifirma. O quadro abaixo demonstra os valores do ativo, passivo e resultado do Grupo Agrifirma consolidado em 31 de dezembro de 2025:

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Participação (%)	Ativos	Passivos	Patrimônio Líquido	Lucro (Prejuízo) do período
Agrifirma Bahia Agropecuária Ltda.	99,99	106.240	1.510	104.730	47
Companhia Agrícola Novo Horizonte	100	150.274	121.244	29.030	(3.692)

12. Imobilizado

Controladora						
	Equipamentos e Instalações	Veículos e Máquinas Agrícolas	Móveis e utensílios	Total em operação	Imobilizado em andamento	Imobilizado Total
Em 30 de junho de 2025	46.830	17.058	2.607	66.495	4	115.624
Aquisições	10.571	1.696	61	12.328	503	15.713
Baixas	(610)	(368)	(109)	(1.087)	-	(1.964)
Transferências	462	29	16	507	(507)	-
Transferências entre imobilizado x PPI	1.729	-	-	1.729	-	1.729
Depreciação	(2.420)	(868)	(182)	(3.470)	-	(8.864)
Em 31 de dezembro de 2025	56.562	17.547	2.393	76.502	-	122.238
Custo total	79.734	36.556	3.909	120.199	-	236.273
Depreciação acumulada	(23.172)	(19.009)	(1.516)	(43.697)	-	(114.035)
Em 31 de dezembro de 2025	56.562	17.547	2.393	76.502	-	122.238
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %	7	7	10		20	

Consolidado						
	Equipamentos e Instalações	Veículos e Máquinas Agrícolas	Móveis e utensílios	Total em operação	Imobilizado em andamento	Imobilizado Total
Em 30 de junho de 2025	78.768	19.059	4.126	101.953	4	232.669
Aquisições	10.855	2.019	271	13.145	577	23.001
Baixas	(610)	(481)	(109)	(1.200)	-	(2.077)
Transferências	500	29	26	555	(555)	-
Transferências entre imobilizado x PPI	1.729	-	-	1.729	(26)	1.985
Depreciação	(4.398)	(1.140)	(316)	(5.854)	-	(22.852)
Efeito de conversão	25	1	4	30	-	78
Em 31 de dezembro de 2025	86.869	19.487	4.002	110.358	-	232.804
Custo total	141.396	41.667	7.580	190.643	-	513.784
Depreciação acumulada	(54.527)	(22.180)	(3.578)	(80.285)	-	(280.980)
Em 31 de dezembro de 2025	86.869	19.487	4.002	110.358	-	232.804
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %	7	7	10		20	

13. Direitos de uso

Controladora			
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Direito Uso Total
Em 30 de junho de 2025	281.468	4.898	303.220
Novos contratos	13.111	-	16.384
Remensuração	(3.820)	-	(3.820)
Baixas	(1.031)	-	(1.193)
(-) Depreciação / Amortização	(27.163)	(373)	(30.692)
Em 31 de dezembro de 2025	262.565	4.525	283.899
Custo total	581.059	7.720	615.403
Depreciação acumulada	(318.494)	(3.195)	(331.504)
Saldo contábil, líquido	262.565	4.525	283.899

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Consolidado		
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Veículos e Máquinas Agrícolas
			Direito Uso Total
Em 30 de junho de 2025	257.592	5.271	17.230
Novos contratos	17.724	-	4.380
Remensuração	(3.820)	-	-
Baixas	(358)	-	(237)
(-) Depreciação / Amortização	(24.611)	(479)	(2.708)
Efeito de conversão	48	1	11
Em 31 de dezembro de 2025	<u>246.575</u>	<u>4.793</u>	<u>18.676</u>
Custo total	487.737	8.315	39.027
Depreciação acumulada	(241.162)	(3.522)	(20.351)
Saldo contábil, líquido	<u>246.575</u>	<u>4.793</u>	<u>18.676</u>

14. Arrendamentos a pagar e obrigações correlatas

	Controladora	Consolidado		
	Arrendamentos operacionais - IFRS	Arrendamentos operacionais - IFRS	Restauração do canavial	Total
	16	16		
Em 30 de junho de 2025	<u>408.912</u>	<u>352.539</u>	<u>73.245</u>	<u>425.784</u>
Novos contratos	16.384	22.104	-	22.104
Remensuração	(3.820)	(3.820)	-	(3.820)
Pagamentos	(36.931)	(39.029)	-	(39.029)
Baixas	(132)	(196)	-	(196)
Juros	33.244	28.932	143	29.075
Atualização	2.802	2.802	-	2.802
Variação cambial	-	47	-	47
Em 31 de dezembro de 2025	<u>420.459</u>	<u>363.379</u>	<u>73.388</u>	<u>436.767</u>
Circulante	104.147	72.607	-	72.607
Não Circulante	316.312	290.772	73.388	364.160

Atualmente os principais contratos da Companhia passíveis de aplicação do CPC 06 (R2)/IFRS 16 se referem a operações de parcerias agrícolas e arrendamento de terras, além de outros contratos de menor relevância que envolvem o aluguel de maquinários, veículos e imóveis.

A Companhia possui contrato de parceria agrícola para cultivo de cana-de-açúcar (Parceria IV) abrangendo 15 mil hectares agricultáveis, que estabelece a obrigação de recomposição do canavial na entrega do contrato. O acordo tem duração de 15 anos e entrega prevista para 2032, podendo ser prorrogado pelo mesmo período.

As baixas ocorrerão sempre que houver o pagamento efetivo do arrendamento, além da atualização periódica pela variação da soja ou cana. Os impactos do ajuste a valor presente, serão reconhecidos no Resultado Financeiro. Os arrendamentos de curto prazo e de baixo valor são reconhecidos na despesa, conforme demonstrado na nota explicativa 22.

Em 31 de dezembro de 2025, a Companhia e suas controladas possuem contratos de arrendamento de terceiros e aluguéis de prédios, assim distribuídos:

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Denominação	Localização	Moeda	(escopo IFRS 16)	
			Controladora	Consolidado
Fazenda Avarandado (Parceria II)	Ribeiro Gonçalves - PI	R\$	45.302	45.302
Fazenda ETH (Parceria III)	Alto Taquari - MT	R\$	290	290
Fazenda Agro-Serra (Parceria IV)	São Raimundo de Mangabeira - MA	R\$		73.388
Fazenda Xingu (Parceria V)	Região do Xingu - MT	R\$	59.236	59.236
Fazenda Regalito (Parceria V)	Região do Xingu - MT	R\$	46.540	46.540
Fazenda Serra Grande II (Parceria VII)	Baixa Grande do Ribeiro - PI	R\$	29.333	29.333
Fazenda Unagro (Parceria VII)	Santa Cruz - Bolívia	R\$		7.628
Fazenda São Domingos (Parceria IX)	Comodoro - MT	R\$	52.118	52.118
Fazenda Alto da Serra (Parceria X)	Brotas - SP	R\$	37.763	37.763
Fazenda Zanoní (Parceria X)	Novo São Joaquim - MT	R\$		59.950
Arrendamentos Intercompany	N.A.	R\$	126.769	
Aluguéis de veículos	N.A.	R\$	2.595	3.839
Serviços com ativos identificados	N.A.	R\$	15.256	15.256
Terrenos - Outros	N.A.	R\$	5.257	5.410
Aluguéis de veículos e escritório no Paraguai	Assunção - Paraguai	R\$		714
		R\$	420.459	436.767

Os passivos de arrendamento acima demonstrados, qual fazem parte do escopo do CPC 06 (R2)/IFRS 16, apresentam uma taxa de desconto com intervalo de 7,04% a 21,66%.

Abaixo segue demonstrado fluxo de realização dos pagamentos dos arrendamentos supramencionados:

	Controladora	Consolidado
1 ano	104.147	72.607
2 anos	69.938	71.876
3 anos	58.235	61.038
4 anos	47.578	50.857
5 anos	40.116	44.411
Acima de 5 anos	100.445	135.978
	<u>420.459</u>	<u>436.767</u>

A Companhia também possui contratos de arrendamentos de terras com suas controladas (arrendamentos *intercompany*), por um prazo médio de 14 anos, a composição desses arrendamentos está demonstrada na nota explicativa 29.

O valor das despesas relacionadas a arrendamentos de curto prazo, que possuem prazo contratual inferior a 12 meses e não contêm opção de compra, bem como de contratos de arrendamento de ativos de baixo valor, não foram reconhecidos como passivos de arrendamento, por se enquadrarem nas exceções previstas no CPC 06 (R2) / IFRS 16. Esses contratos foram reconhecidos diretamente no resultado do exercício, de acordo com regime de competência ao longo de seu período de vigência, nas rubricas de "Custos das vendas" e "Despesas gerais e administrativas", conforme montantes de "Arrendamento e aluguéis em geral" na nota explicativa 22.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

15. Contas a pagar e outras obrigações

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2025	30/06/2025	31/12/2025	30/06/2025
Fornecedores		67.670	55.512	107.021	103.659
Fornecedores – Risco Sacado		33.231	-	37.183	-
Tributos a pagar	15.1	2.152	2.031	30.081	16.659
Dividendos a pagar		7	32.785	7	32.785
Adiantamentos de clientes		15.036	6.417	24.099	16.767
Outras obrigações		1.873	2.104	4.164	6.160
Total circulante		119.969	98.849	202.555	176.029
Tributos a pagar	15.1	-	-	20.221	38.120
Outras obrigações		-	-	7.721	8.699
Total não circulante		-	-	27.942	46.819

A Companhia mantém convênio de risco sacado com instituições financeiras com o objetivo de otimizar a liquidez de sua cadeia de suprimentos e a gestão de seus compromissos com fornecedores estratégicos. Nessa modalidade, o fornecedor cede à instituição financeira o direito de recebimento dos títulos, passando a receber antecipadamente os respectivos valores. A instituição financeira, por sua vez, torna-se a credora da operação.

15.1 Tributos a pagar

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	30/06/2025	31/12/2025	30/06/2025
ISS a pagar	596	384	792	722
Impostos retidos	429	266	541	500
PIS e COFINS a pagar	-	-	12.229	4.754
IRPJ e CSLL a pagar	-	-	14.247	7.866
IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	992	1.030
Outros impostos a pagar	1.127	1.381	1.280	1.787
Total circulante	2.152	2.031	30.081	16.659
PIS e COFINS a pagar	-	-	5.422	15.175
IRPJ e CSLL a pagar	-	-	14.799	12.805
IVA/IRAGRO (Paraguai/Bolívia)	-	-	-	10.140
Total não circulante	-	-	20.221	38.120

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

16. Empréstimos, financiamentos e debêntures

	Indexador	Taxa		31/12/2025	Controladora 30/06/2025	31/12/2025	Consolidado 30/06/2025
		31/12/2025	30/06/2025				
Custeio agrícola	Pré + CDI	9% a 15%	8% a 15%	112.801	84.151	236.892	197.647
Custeio agrícola (USD)	Pré	7%	3% a 7%	20.472	47.719	104.248	122.883
Custeio agrícola (PYG)	Pré	11%	11%	-	-	-	12.364
Investimento e Expansão	Pré	7% a 9%	3% a 10%	31.323	37.898	42.487	50.283
Financiamento de maquinário	Pré	9% a 10%	9% a 12%	7.543	3.097	9.041	4.509
Novos Canaviais	Pré	6%	6%	-	-	5.645	14.001
Debêntures	Pré + IPCA	10% a 12%	10% a 12%	492.608	489.564	492.608	489.564
(-) Custos da transação				(4.748)	(5.732)	(4.748)	(5.732)
				659.999	656.697	886.173	885.519
Circulante				154.895	154.532	361.478	355.841
Não Circulante				505.104	502.165	524.695	529.678

Referências:
USD - Moeda dos Estados Unidos (Dólar)
PYG - Moeda do Paraguai (Guarani)
IPCA - Índice nacional de preço ao consumidor
CDI - Certificado de depósito interbancário

Os vencimentos dos empréstimos, financiamentos e debêntures de circulante e não circulante prazo apresentam a seguinte composição:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	30/06/2025	31/12/2025	30/06/2025
1 ano	154.895	154.532	361.478	355.841
2 anos	211.311	195.656	223.309	214.531
3 anos	200.024	196.520	201.818	198.023
4 anos	42.952	34.674	44.746	36.177
5 anos	43.002	34.674	44.448	36.177
Acima de 5 anos	7.815	40.641	10.374	44.770
	659.999	656.697	886.173	885.519

Movimentações dos empréstimos, financiamentos e debêntures

	Controladora					Saldo final
	Saldo anterior	Contratação	Pagamento do principal	Pagamento de juros	Apropriação de juros Variação cambial	
Custeio agrícola	84.151	95.019	(70.980)	(2.374)	6.985 -	112.801
Custeio agrícola (USD)	47.719	-	(26.725)	(1.084)	973 (411)	20.472
Financiamento para Investimento e Expansão	37.898	-	(6.329)	(1.642)	1.396 -	31.323
Financiamento de maquinário	3.097	4.360	(166)	(50)	302 -	7.543
Debêntures	489.564	-	-	(19.980)	23.024 -	492.608
(-) Custos da transação	(5.732)	-	-	-	984 -	(4.748)
Em 31 de dezembro de 2025	656.697	99.379	(104.200)	(25.130)	33.664 (411)	659.999

	Consolidado					Saldo final
	Saldo anterior	Contratação	Pagamento do principal	Pagamento de juros	Apropriação de juros Variação cambial	
Custeio agrícola	197.647	187.522	(153.991)	(10.174)	15.888 -	236.892
Custeio agrícola (USD)	122.883	50.665	(67.798)	(5.078)	2.579 997	104.248
Custeio agrícola (PYG)	12.364	-	(13.731)	(1.675)	595 2.447	-
Financiamento para Investimento e Expansão	50.283	-	(7.374)	(2.157)	1.735 -	42.487
Financiamento de maquinário	4.509	4.360	(166)	(50)	388 -	9.041
Financiamento cana de açúcar	14.001	-	(6.201)	(2.471)	316 -	5.645
Debêntures	489.564	-	-	(19.980)	23.024 -	492.608
(-) Custos da transação	(5.732)	-	-	-	984 -	(4.748)
Em 31 de dezembro de 2025	885.519	242.547	(249.261)	(41.585)	45.509 3.444	886.173

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

(a) Empréstimos e Financiamentos

Cláusulas restritivas

Os financiamentos estão denominados em Reais e reúnem características próprias e condições definidas em contratos com bancos governamentais de desenvolvimento econômico social, que repassam direta ou indiretamente os mesmos. Em 31 de dezembro 2025 e 30 de junho de 2025, os financiamentos da Companhia não possuíam cláusulas restritivas financeiras, apenas operacionais, com as quais a Companhia encontra-se adimplente.

(b) Debêntures

2ª Emissão

No dia 05 de maio de 2021, foram emitidas 240.000 (duzentos e quarenta mil) debêntures no total de R\$240.000, não conversíveis em ações, série única, com prazo total de 7 (sete) anos. As debêntures serão amortizadas em 2 (duas) parcelas iguais com vencimento em 13 de abril de 2027 e 12 de abril de 2028. Sobre o valor principal incidirão juros remuneratórios correspondentes a IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) mais 5,3658% a.a., os quais serão pagos em 7 (sete) parcelas anuais.

As debêntures foram vinculadas a uma operação de securitização, servindo de lastro para a emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio ("CRA"), nos termos da Instrução CVM nº 400/03 e da Instrução CVM nº 600/18. As debêntures contam com garantia real na forma de alienação fiduciária de imóveis de propriedade da Companhia.

3ª Emissão

No dia 16 de novembro de 2023, foram emitidas 165.000 (cento e sessenta e cinco mil) debêntures no total de R\$165.000, não conversíveis em ações, série única, com prazo total de 7 (sete) anos. As debêntures serão amortizadas em novembro de cada ano a partir de 2027 até 2030. Sobre o valor principal incidirão juros remuneratórios de 12,16% a.a., os quais serão pagos em 7 (sete) parcelas anuais.

As debêntures contam com garantia real na forma de alienação fiduciária de imóveis de propriedade da Companhia.

Cláusulas restritivas

As debêntures possuem cláusulas restritivas, em que os índices requeridos não poderão ultrapassar 30% da relação, dívida líquida / valor justo das propriedades para investimento e créditos por venda de fazendas, durante a vigência de contrato e atualizada conforme suas respectivas cláusulas contratuais. A não observância, pela Companhia, desses indicadores, durante a vigência das debêntures, poderá acarretar o vencimento antecipado da dívida.

Em 31 de dezembro de 2025, e durante a vigência das debêntures, a Companhia encontra-se adimplente com as cláusulas restritivas descritas acima.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

17. Imposto de renda e contribuição social

17.1 Tributos diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos e passivos são compensados quando existe um direito legal de compensar os créditos tributários com os débitos tributários e desde que se refiram à mesma autoridade fiscal e a mesma entidade jurídica.

O exercício fiscal para fins de apuração do imposto de renda e da contribuição social difere do exercício social da Companhia que finaliza em 30 de junho de cada ano.

A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos ativos e passivos em 31 de dezembro de 2025 e 30 de junho de 2025 é a seguinte:

	31/12/2025	Controladora 30/06/2025	31/12/2025	Consolidado 30/06/2025
Ativo				
Não circulante				
Prejuízos fiscais	191.894	166.316	226.231	205.319
Ativos biológicos	-	-	297	-
Arrendamentos a pagar (CPC 06/IFRS 16)	46.575	35.911	58.317	43.653
Ajuste a valor presente e outras provisões	1.383	2.871	30.435	30.747
Hedge	-	-	-	560
Perdas esperadas	289	289	726	726
Diferença no valor de custo das fazendas	170	170	170	170
ILPA	1.218	1.085	1.218	1.085
Outras contas a pagar	25	1.714	32	2.798
Impairment sobre investimento	1.654	1.654	1.654	1.654
Valor justo de outros passivos relevantes	43	43	43	43
	<u>243.251</u>	<u>210.053</u>	<u>319.123</u>	<u>286.755</u>
Passivo				
Não circulante				
Ativos biológicos	7.663	15.075	9.651	25.149
Ajuste a valor presente e outras provisões	4.381	4.381	6.600	7.138
Hedge	6.221	2.950	6.585	2.950
Mais valia sobre investimento	1.733	1.733	1.733	1.733
Custos de transações	1.614	1.949	1.614	1.949
Diferenças temporárias relacionadas ao ativo imobilizado	6.768	5.865	8.696	7.602
Depreciação acelerada de bens destinados à atividade rural	60.891	55.620	96.349	92.428
Impostos diferidos sobre mais valia de imobilizado e propriedade para investimento – Aquisição Agrifirma	-	-	18.484	18.541
	<u>89.271</u>	<u>87.573</u>	<u>149.712</u>	<u>157.490</u>
Ativos diferidos líquidos	153.980	122.480	202.168	166.145
Passivos diferidos líquidos	-	-	(32.757)	(36.880)
Saldo líquido	<u>153.980</u>	<u>122.480</u>	<u>169.411</u>	<u>129.265</u>

A movimentação líquida do imposto de renda diferido:

	Controladora	Consolidado
Em 30 de junho de 2025	122.480	129.265
Prejuízos fiscais	25.578	20.912
Ativos biológicos	7.412	15.795
Arrendamentos a pagar (CPC 06/IFRS 16)	10.664	14.664
Ajuste a valor presente e outras provisões	(1.488)	226
Hedge	(3.271)	(4.195)
Custos de transações	335	335
Outras contas a pagar	(1.689)	(2.766)
Depreciação acelerada de bens destinados à atividade rural	(5.271)	(3.921)
Impostos diferidos sobre mais valia	-	57
ILPA	133	133
Diferenças temporárias relacionadas ao ativo imobilizado	(903)	(1.094)
Em 31 de dezembro de 2025	153.980	169.411

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Período estimado de realização do ativo diferido:

	Controladora	Consolidado
2026	8.503	39.097
2027	8.408	12.275
2028	26.476	57.313
2029	34.148	36.015
2030 a 2035	165.716	174.423
	<u>243.251</u>	<u>319.123</u>

17.2 Despesa de imposto de renda e contribuição social

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	(93.264)	32.272	(94.602)	55.627
Alíquota nominal combinada do imposto de renda e da contribuição social - %	34%	34%	34%	34%
	31.710	(10.972)	32.165	(18.913)
Equivalência patrimonial/Perda com investimentos	741	59.304	-	-
Bônus da Administração	(275)	(347)	(275)	(347)
Variação no valor justo no contas a receber pela venda de fazendas	-	-	3.744	3.744
Despesas não dedutíveis	(29)	(23)	(29)	(23)
Efeito líquido de lucro tributado no exterior	-	(107)	-	(107)
Efeito líquido de controladas tributadas com base no lucro presumido (*)	-	-	(2.269)	41.200
Outros	(647)	(2.295)	(498)	(3.349)
IRPJ e CSLL no resultado do período	<u>31.500</u>	<u>45.560</u>	<u>32.838</u>	<u>22.205</u>
Corrente	-	-	(7.308)	(15.442)
Diferido	<u>31.500</u>	<u>45.560</u>	<u>40.146</u>	<u>37.647</u>
	<u>31.500</u>	<u>45.560</u>	<u>32.838</u>	<u>22.205</u>
Alíquota efetiva	-34%	141%	-35%	40%

(*) Algumas das imobiliárias têm seu imposto de renda apurado no "regime fiscal presumido", pelo qual o imposto de renda é determinado em uma base simplificada para calcular a renda tributável (32% para receitas de arrendamento, 8% para venda de fazenda e 100% para outros rendimentos). Portanto, o resultado tributável de tais subsidiárias é tributado a uma taxa menor que a taxa aplicável ao lucro real.

18. Aquisições a pagar

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	30/06/2025	31/12/2025	30/06/2025
Agrifirma	610	610	610	610
Fazenda Alto da Serra (a)	22.530	22.530	22.530	22.530
Novo Horizonte	-	-	690	1.305
	<u>23.140</u>	<u>23.140</u>	<u>23.830</u>	<u>24.445</u>
Circulante	5.777	5.777	6.467	7.082
Não circulante	17.363	17.363	17.363	17.363

(a) Refere-se a aquisição de ativos (Tratos culturais, Soqueiras e Preparo de solo), oriundos do contrato de arrendamento realizado em 12 de março de 2024, conforme nota explicativa 2.2.1, a obrigação está registrada a valor presente e será liquidada no prazo de cinco anos.

19. Patrimônio líquido

a) Capital social (em quantidade de ações)

A Companhia está autorizada a aumentar seu capital social, independente da reforma estatutária, até o limite de R\$3.000.000, mediante deliberação do Conselho de Administração. Em 31 de dezembro de 2025, o capital social subscrito e integralizado da Companhia era de R\$1.587.988 (R\$1.587.988 em 30 de junho de 2025).

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

b) Reserva de Capital

As Reservas de Capital são constituídas de valores recebidos pela companhia e que não transitam pelo Resultado como receitas, por se referirem a valores destinados a reforço de seu capital, sem terem como contrapartidas qualquer esforço da empresa em termos de entrega de bens ou de prestação de serviços. Em 31 de dezembro de 2025, a reserva de capital da Companhia era de R\$7.801 (R\$8.193 em 30 de junho de 2025).

Pagamento baseado em ações

As provisões contabilizadas referentes ao Plano ILPA totalizam R\$3.584. Já o montante remanescente dos planos encerrados apresenta um saldo de (R\$1.976), resultando em um saldo em aberto de R\$1.608 em 31 de dezembro de 2025 (R\$1.216 em 30 de junho de 2025) (Nota explicativa 23).

c) Reservas de lucro

Reserva legal

Nos termos do artigo 193 da Lei 6.404/76 e artigo 36, alínea (a) do Estatuto Social, 5% (cinco por cento) do lucro líquido da Companhia apurado ao final de cada exercício social, será, obrigatoriamente e antes de qualquer outra destinação, aplicado para a constituição de reserva legal, que não excederá 20% (vinte por cento) do capital social.

A Companhia poderá deixar de constituir a reserva legal no exercício social em que o saldo da reserva, acrescido do montante de reservas de capital de que trata o inciso 1º, do artigo 182, da Lei 6.404/76 e do Estatuto Social da Companhia, exceder 30% (trinta por cento) do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social da Companhia e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital.

Reserva de investimento e expansão

Conforme artigo 36, alínea (c), do Estatuto Social e artigo 196 da Lei 6.404/76, a Companhia poderá destinar a parcela remanescente do lucro líquido ajustado do exercício social findo, à reserva para investimento e expansão, com base em orçamento de capital a ser aprovado pela Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária.

d) Dividendos

Em 02 de setembro de 2025, a Companhia aprovou o pagamento de dividendos por meio de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária referente às demonstrações financeiras de 30 de junho de 2025. O valor de R\$32.780 se refere a dividendos mínimos obrigatórios e R\$42.220 como dividendos adicionais propostos, pagos em novembro de 2025. De acordo com o Estatuto Social, artigo 40, os dividendos não recebidos ou reclamados prescreverão no prazo de 3 (três) anos, contados da data em que tenham sido postos à disposição do acionista, e reverterão em favor da Companhia.

Nos termos do artigo 36, do Estatuto Social da Companhia, o lucro apurado no exercício social, terá a seguinte destinação após a constituição da reserva legal: (i) 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido ajustado, serão destinados ao pagamento de dividendos obrigatórios e (ii) a

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

parcela remanescente, poderá ser destinado a pagamentos de dividendos adicionais aprovados em Assembleia Geral e (iii) a reserva para investimento e expansão nos termos da lei 6.404/76.

e) Ajuste de avaliação patrimonial

Em 31 de dezembro de 2025, os efeitos da variação da taxa de câmbio resultante da conversão das informações financeiras das empresas no exterior, apresentaram o efeito positivo de R\$3.899 (R\$45.418 em 31 de dezembro de 2024), sendo o efeito acumulado de R\$114.823 (R\$110.924 em 30 de junho de 2025).

20. Informações por segmento de negócios

As informações por segmentos operacionais são apresentadas de modo consistente com o relatório interno fornecido para o principal tomador de decisões operacionais. O principal tomador de decisões operacionais, responsável pela alocação de recursos e pela avaliação de desempenho dos segmentos operacionais, é a Diretoria-Executiva, responsável inclusive pela tomada das decisões estratégicas da Companhia.

As informações sobre segmentos são baseadas em informações utilizadas pela Companhia para avaliar a performance dos segmentos operacionais e tomar as decisões relacionadas à aplicação dos recursos financeiros. A Companhia apresenta seis segmentos: (i) imobiliário, (ii) grãos, (iii) cana-de-açúcar, (iv) pecuária, (v) algodão e (vi) outros que são basicamente representados por serviços e culturas não significativos. Os ativos operacionais relacionados a esses segmentos estão localizados no Brasil, no Paraguai e na Bolívia.

O segmento grãos tem como atividade principal a produção e a comercialização dos seguintes produtos: soja, milho e feijão.

O segmento cana-de-açúcar inclui a comercialização do produto *in natura*.

O segmento imobiliário apresenta o resultado proveniente das operações com propriedades ocorridas nas subsidiárias da Companhia.

O segmento pecuário consiste em um projeto de produção e venda de bezerros de corte após o desmame, caracterizando-se como atividade de cria e engorda de gado.

O segmento algodão tem como atividade principal a produção e a comercialização de algodão em pluma e caroço.

A principal métrica de desempenho avaliada pela Diretoria Executiva é o lucro (prejuízo) bruto.

A seguir as informações de resultado e de ativos selecionados por segmento, que foram mensuradas de acordo com as mesmas práticas contábeis utilizadas na preparação das demonstrações financeiras:

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Consolidado						
	31/12/2025						
				Atividade Agrícola		Outros (a)	Não Alocado
	Total	Imobiliária	Pecuária	Grãos	Algodão	Cana	
Receita líquida	494.027	3.594	34.012	242.103	57.132	156.866	320
Movimentação de valor justo de ativos biológicos	(24.778)	-	(5.737)	6.856	(13.617)	(11.787)	(493)
Reversão de provisão de produtos agrícolas após a colheita	1.039	-	-	1.038	-	-	1
Custo das vendas	(459.282)	(1.051)	(33.491)	(234.761)	(53.070)	(129.998)	(6.911)
Lucro (prejuízo) bruto	11.006	2.543	(5.216)	15.236	(9.555)	15.081	(7.083)
Receitas (despesas) operacionais							
Despesas com vendas	(28.875)	(42)	(179)	(16.439)	(12.134)	(81)	-
Despesas gerais e administrativas	(31.813)	-	-	-	-	-	(31.813)
Outras receitas operacionais	(3.777)	-	-	-	-	-	(3.777)
Equivalência patrimonial	-	-	-	-	-	-	-
Resultado operacional	(53.459)	2.501	(5.395)	(1.203)	(21.689)	15.000	(7.083)
Receitas financeiras	277.222	178.134	64	29.986	18.038	4.592	-
Despesas financeiras	(318.365)	(208.183)	(135)	(20.727)	(11.234)	(5.234)	-
Resultado antes dos impostos	(94.602)	(27.548)	(5.466)	8.056	(14.885)	14.358	(7.083)
Imposto de renda e contribuição social	32.838	(2.966)	1.858	(2.739)	5.061	(4.882)	2.408
Lucro (prejuízo) líquido do período	(61.764)	(30.514)	(3.608)	5.317	(9.824)	9.476	(27.936)
Total do ativo	3.735.182	2.311.285	62.094	420.010	110.281	254.813	113.591
Total do passivo	1.657.147	460.597	-	588.811	57.403	168.573	-

a) Montante referente, em sua maioria, a rateio de mão de obra e outros custos da área de apoio às fazendas e custos com resíduos, custos de outros produtos (milheto, sorgo).

	Consolidado						
	31/12/2024						
				Atividade Agrícola		Outros	Não Alocado
	Total	Imobiliária	Pecuária	Grãos	Algodão	Cana	
Receita líquida	478.410	4.618	9.298	197.145	37.319	228.740	1.290
Ganho com venda de fazenda	107.933	107.933	-	-	-	-	-
Movimentação de valor justo de ativos biológicos	39.685	-	9.585	2.136	(3.224)	31.577	(389)
Reversão de provisão de produtos agrícolas após a colheita	(1.826)	-	-	147	(1.855)	-	(118)
Custo das vendas	(424.716)	(1.062)	(8.548)	(180.365)	(36.102)	(187.571)	(11.068)
Lucro (prejuízo) bruto	199.486	111.489	10.335	19.063	(3.862)	72.746	(10.285)
Receitas (despesas) operacionais							
Despesas com vendas	(24.247)	(3.754)	(272)	(11.101)	(9.111)	(9)	-
Despesas gerais e administrativas	(36.974)	-	-	-	-	-	(36.974)
Outras receitas operacionais	(6.675)	-	-	-	-	-	(6.675)
Resultado operacional	131.590	107.735	10.063	7.962	(12.973)	72.737	(10.285)
Receitas financeiras	164.754	69.435	16	40.183	7.424	1.806	-
Despesas financeiras	(240.717)	(48.216)	(1.327)	(14.073)	(1.866)	(3.844)	-
Resultado antes dos impostos	55.627	128.954	8.752	34.072	(7.415)	70.699	(10.285)
Imposto de renda e contribuição social	22.205	(7.842)	(2.976)	(11.584)	2.521	(24.038)	3.497
Lucro (prejuízo) líquido do período	77.832	121.112	5.776	22.488	(4.894)	46.661	(6.788)
Total do ativo	3.939.557	2.585.729	58.729	415.177	89.413	283.516	117.576
Total do passivo	1.736.848	485.771	62	304.418	134	17.490	-

As contas patrimoniais estão representadas principalmente pelas contas “Contas a receber e outros créditos”, “Ativos biológicos”, “Estoque de produtos agrícolas” e “Propriedades para investimento”.

a) Informações sobre concentração de clientes

No período findo em 31 de dezembro de 2025, a Companhia possui 2 clientes que representam individualmente 10% ou mais das receitas consolidadas, totalizando 39,3% de seu faturamento total. Dos 2 clientes, 1 concentra 68,7% das receitas do segmento de cana de açúcar e 1 concentram 28,9% das receitas do segmento grãos/algodão. Não existem clientes nos outros segmentos que concentrem 10% ou mais da receita em relação ao faturamento total.

b) Informações geográficas consolidadas

As receitas e os ativos não circulantes, exceto instrumentos financeiros e imposto de renda

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

e contribuição social diferidos ativos, benefícios de pós-emprego e direitos provenientes de contratos de seguro do Consolidado, estão distribuídos da seguinte forma:

	No país		Subsidiárias no exterior	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Receita líquida	453.112	450.972	40.915	27.438
	No país		Subsidiárias no exterior	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Ativo não circulante	1.971.811	1.536.126	457.233	508.284

21. Receitas

a) Vendas operacionais

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Receitas de grãos	178.216	152.823	248.376	200.047
Receitas de algodão	48.816	34.981	60.073	39.015
Receitas de cana	37.998	66.458	158.722	231.145
Receitas de pecuária	28.224	4.346	34.983	9.758
Receitas de arrendamento	797	1.560	4.476	6.038
Outras receitas	2.416	3.177	2.824	2.971
Receita operacional bruta	296.467	263.345	509.454	488.974
Deduções de vendas				
Impostos sobre vendas	(7.899)	(4.977)	(15.427)	(10.564)
Receita líquida de vendas	288.568	258.368	494.027	478.410

A receita da venda de ativos biológicos é reconhecida no momento em que ocorre a transferência do controle dos ativos ao cliente, geralmente no ato da entrega física dos ativos ou conforme estipulado contratualmente. Esse reconhecimento ocorre em um momento específico, conforme previsto no parágrafo 114 do CPC 47 / IFRS 15, que determina que a entidade deve reconhecer receita quando (ou à medida que) satisfaz uma obrigação de desempenho, transferindo o controle de um bem ou serviço ao cliente.

b) Ganho com venda de fazenda

A receita decorrente da venda de propriedades rurais é reconhecida quando todos os critérios para a transferência do controle do ativo são atendidos, o que inclui a assinatura do contrato de compra e venda, a quitação ou início do pagamento conforme acordado, e a transferência dos riscos e benefícios ao comprador. Nos casos em que há cláusulas contratuais que impliquem em obrigações adicionais ou condições suspensivas, a Companhia avalia se o reconhecimento da receita deve ocorrer ao longo do tempo, conforme os critérios de desempenho contínuo previstos na norma. No período findo em 31 de dezembro de 2025, não houve reconhecimento de receita proveniente da venda de fazendas (31 de dezembro de 2024 – R\$ 107.933 de ganho com venda das fazendas Alto Taquari IV e Rio do Meio II).

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

22. Despesas por natureza

	Controladora				Consolidado			
	Custo dos produtos Vendidos	Despesas com vendas	Despesas gerais e administrativas	Total	Custo dos produtos Vendidos	Despesas com vendas	Despesas gerais e administrativas	Total
Depreciação e amortização	26.257	-	784	27.041	49.390	-	1.124	50.514
Despesa com pessoal	9.703	2.047	19.949	31.699	16.949	2.297	23.279	42.525
Despesa com prestação de serviços	58.987	-	2.661	61.648	126.576	-	3.811	130.387
Arrendamento e aluguéis em geral	1.495	-	210	1.705	16.961	-	462	17.423
Custo da matéria prima	105.061	-	-	105.061	150.443	-	-	150.443
Valor justo do custo dos produtos agrícolas	37.702	-	-	37.702	56.409	-	-	56.409
Frete e armazenagem	-	15.566	-	15.566	-	18.196	-	18.196
(Reversão) de perdas esperadas com recebíveis	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)
Venda de fazenda	-	-	-	-	-	3.755	-	3.755
Manutenção, despesas com viagem e outras	4.507	-	4.068	8.575	7.988	-	8.298	16.286
Em 31 de dezembro de 2024	243.712	17.613	27.672	288.997	424.716	24.247	36.974	485.937
Depreciação e amortização	19.621	-	1.317	20.938	45.776	-	1.589	47.365
Despesa com pessoal	12.360	1.893	16.553	30.806	23.988	2.146	19.736	45.870
Despesa com prestação de serviços	46.502	-	3.141	49.643	103.787	-	3.854	107.641
Arrendamento e aluguéis em geral	11.569	-	85	11.654	25.039	-	254	25.293
Custo da matéria prima	165.452	-	-	165.452	209.885	-	-	209.885
Valor justo do custo dos produtos agrícolas	17.850	-	-	17.850	40.927	-	-	40.927
Frete e armazenagem	-	22.317	-	22.317	-	26.706	-	26.706
Venda de fazenda	-	-	-	-	-	23	-	23
Manutenção, despesas com viagem e outras	6.659	-	3.166	9.825	9.880	-	6.380	16.260
Em 31 de dezembro de 2025	280.013	24.210	24.262	328.485	459.282	28.875	31.813	519.970

23. Pagamento Baseado em Ações

Em 02 de outubro de 2017, a Assembleia Geral aprovou a criação de um plano de remuneração de longo prazo baseado em ações ("Plano ILPA"). Nos termos do Plano ILPA, os participantes terão direito a um determinado número de ações se permanecerem na Companhia durante o período de carência e atingirem determinados indicadores-chave de desempenho ("KPIs").

O Plano ILPA estabelece que o Conselho de Administração terá amplos poderes para implementá-lo. As ações a serem outorgadas no âmbito do Plano ILPA não poderão exceder, em nenhum momento, o limite cumulativo de 2% das ações de emissão da Companhia.

As ações são concedidas se os participantes permanecerem na Companhia até o final do período de carência e atingirem determinados KPIs. A valorização do preço da ação AGRO3 é um dos pilares do programa e se um percentual mínimo não for atingido, os participantes não terão direito ao recebimento de quaisquer ações. Se o KPI de valorização das ações for atingido, o número de ações concedidas será dividido em três faixas com base no nível de realização de outros três KPIs, sendo ajustado pelos dividendos por ação distribuídos no período de *vesting*. Os indicadores de desempenho incluem, além do preço da ação AGRO3, rentabilidade operacional, vendas de fazendas e capitalização de recursos.

Em 01 de julho de 2023 iniciou o 3º Plano ILPA, o valor justo do benefício está estimado em R\$13,34 e R\$15,94, dependendo do perfil do participante e tem vigência de três anos. Na mensuração do valor justo do benefício foi considerada a cotação da ação AGRO3 na data da outorga e projetada a faixa provável de cotação da ação no final do período de *vesting*. O valor da despesa é ajustado por conta dessa revisão e os efeitos são reconhecidos prospectivamente.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

O total de ações que poderão ser exercidas até 30 de junho de 2026, é definido conforme atingimentos dos KPIs, e dividido nas categorias abaixo:

	<u>Top</u>	<u>Target</u>	<u>Piso</u>
Plano completo – total de ações	765.779	544.172	357.656

As principais premissas adotadas na mensuração do valor justo dos instrumentos concedidos no âmbito do 3º Plano ILPA, com base em modelos de precificação que consideram variáveis de mercado e características específicas do plano, são:

Valor da ação no início do plano 03/07/2023	R\$24,85
Projeção da ação - DI	R\$32,90
Volatilidade anual	34,1%
Início	01/07/2023
Vencimento	30/06/2026
Taxa DI - 1 dia	9,8%
Volatilidade do valor da ação no período	R\$14,68
Modelagem	Black-Scholes

O Plano ILPA é contabilizado seguindo as disposições do IFRS 2, tendo em vista que a Companhia recebe serviços dos participantes e, em troca, assume o compromisso de entregar ações próprias. As provisões contabilizadas referentes ao Plano ILPA totalizam R\$3.584.

A expectativa de entrega de ações no KPI “Piso” após o período de *vesting* está demonstrado abaixo:

	<u>Quantidade de ações</u>
Saldo em 30/06/2024	-
Outorgadas	357.656
Saldo em 30/06/2024	313.173
Canceladas	(44.483)
Saldo em 30/06/2025	313.173
Canceladas	(28.449)
Saldo em 31/12/2025	284.724

24. Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Ganho/Perda na venda de imobilizado	(1.079)	21	(1.083)	(166)
Despesas com novos negócios (i)	(800)	(4.781)	(800)	(4.781)
Ganhos/Perdas com demandas judiciais	(204)	61	(435)	173
Despesas com indenizações	-	(290)	-	(290)
Doações	(400)	(1.000)	(772)	(1.314)
Ganho por compra vantajosa	-	-	-	348
Outros	(735)	(142)	(687)	(645)
	<u>(3.218)</u>	<u>(6.131)</u>	<u>(3.777)</u>	<u>(6.675)</u>

(i) Refere-se à despesa de intermediação incorrida no processo de aquisição da Novo Horizonte, prospecção de novos negócios e indenizações com venda de fazenda.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

25. Receitas(despesas) financeiras

		Controladora		Consolidado	
	Notas	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Receitas financeiras					
Receitas de aplicações financeiras		8.197	3.983	15.917	11.776
Juros ativos		1.173	643	1.907	629
Variações cambiais (ii)		5.676	10.286	16.485	10.671
Valor justo de recebíveis de fazendas e outros passivos (iv)		-	116	172.020	50.917
Resultado realizado com derivativos (v)	6	27.024	37.286	27.024	37.286
Resultado não realizado com derivativos (vi)	6	39.908	51.030	43.869	53.475
		<u>81.978</u>	<u>103.344</u>	<u>277.222</u>	<u>164.754</u>
Despesas financeiras					
Despesas de aplicações financeiras		(435)	(343)	(746)	(641)
Despesas bancárias		(1.449)	(1.925)	(1.949)	(2.439)
Juros passivos		(33.924)	(28.833)	(46.059)	(38.426)
Variações monetárias (i)		-	-	-	(56)
Variações cambiais (ii)		(4.002)	(14.960)	(5.465)	(20.379)
Valor presente em contratos de arrendamento (iii)		(33.227)	(27.567)	(29.000)	(23.028)
Valor justo de recebíveis de fazendas e outros passivos (iv)		-	(169)	(178.813)	(2.527)
Resultado realizado com derivativos (v)	6	(22.376)	(43.284)	(24.906)	(43.284)
Resultado não realizado com derivativos (vi)	6	(30.289)	(110.051)	(31.427)	(109.937)
		<u>(125.702)</u>	<u>(227.132)</u>	<u>(318.365)</u>	<u>(240.717)</u>
		<u>(43.724)</u>	<u>(123.788)</u>	<u>(41.143)</u>	<u>(75.963)</u>

Os saldos líquidos são como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Variações monetárias (i)	-	-	-	(56)
Variações cambiais (ii)	1.674	(4.674)	11.020	(9.708)
Atualização dos arrendamentos (iii)	(33.227)	(27.567)	(29.000)	(23.028)
Atualização dos recebíveis/aquisições de fazendas (iv)	-	(53)	(6.793)	48.390
Resultado realizado com derivativos (v)	4.648	(5.998)	2.118	(5.998)
Resultado não realizado com derivativos (vi)	9.619	(59.021)	12.442	(56.462)

26. Lucro (prejuízo) por ação

	31/12/2025	31/12/2024
Resultado do período atribuível aos acionistas controladores	(61.764)	77.832
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas	99.615	99.615
Efeito da diluição - ações (em milhares)	-	-
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas ajustado pelo efeito da diluição	99.615	99.615
Resultado básico por ação	<u>(0,6200)</u>	<u>0,7813</u>
Resultado diluído por ação - em reais	<u>(0,6200)</u>	<u>0,7813</u>

27. Provisão para demandas judiciais

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos de natureza cível, ambiental, trabalhista e fiscal. As provisões para as eventuais perdas prováveis de desembolso financeiro decorrentes destas ações e procedimentos são estimadas e atualizadas pela Companhia, amparadas pela opinião dos assessores legais internos e externos.

Provisões para ações judiciais por natureza são:

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Trabalhista

A Companhia responde por reclamações trabalhistas, que tem como objeto a relação empregatícia entre a Companhia e as empresas que lhes prestam serviços e os respectivos empregados. Além disso, a Companhia discute administrativamente dois Autos de Infração lavrados pelo Ministério do Trabalho e Emprego.

Riscos prováveis

	Controladora	
	Trabalhista	Total
Saldos em 30 de junho de 2025	772	772
Adições	490	490
Atualizações Monetárias	41	41
Reversões	(320)	(320)
Saldos em 31 de dezembro de 2025	983	983

	Consolidado		
	Trabalhista	Ambiental	Total
Saldos em 30 de junho de 2025	772	20	792
Adições	644	-	644
Atualizações Monetárias	44	-	44
Reversões	(320)	(20)	(340)
Saldos em 31 de dezembro de 2025	1.140	-	1.140

Fazenda Acres del Sud

A subsidiária da Companhia, Acres Del Sud, discute um processo administrativo com o intuito de realizar o saneamento da Fazenda Las Londras e aperfeiçoar o direito de propriedade sobre o referido imóvel. Neste processo, o Instituto Nacional de Reforma Agrária da Bolívia (“INRA”), em 25 de novembro de 2021, emitiu a Resolução Final, pela qual declarou a ilegalidade da posse de 4.435 hectares da Las Londras.

Em 05 de janeiro de 2022 a Agropecuária Acres del Sud, ingressou com um “Processo Contencioso Administrativo” pelo qual impugnou integralmente a Resolução Final, perante o Tribunal Agroambiental, no entanto, em 15 de setembro de 2023, foi proferida sentença que julgou improcedente o Processo Contencioso Administrativo e manteve firme e subsistente a Resolução Final (“Sentença”). Nesse contexto, a Agropecuária Acres del Sud S.A. ingressou com uma “Ação de Amparo Constitucional” em face da Sentença, com o objetivo de revertê-la e, em 17 de janeiro de 2024, o Tribunal Constitucional da Bolívia anulou referida Sentença, retornando os autos para o Tribunal Agroambiental. Em 20/10/2025, o Tribunal Agroambiental, por meio de sentença agroambiental plurinacional, anulou a Resolução Final (RASS nº 0504/2021). Aguardam-se os próximos passos para retomada do saneamento. Com base na opinião da assessoria externa, o risco permanece classificado como possível, sem constituição de provisão.

Riscos possíveis

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais de natureza cível, trabalhista, ambiental, fiscal e procedimentos administrativos de natureza fiscal que não estão provisionados, pois envolvem risco de perda classificado pela Companhia e por seus

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

assessores legais externos como possível e estão assim representadas:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	30/06/2025	31/12/2025	30/06/2025
Processos cíveis	5.675	6.226	8.250	13.704
Processos fiscais	2.077	6.296	5.555	7.154
Processos ambientais	-	-	11.223	-
	7.752	12.522	25.028	20.858

Depósitos Judiciais

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	30/06/2025	31/12/2025	30/06/2025
Processos trabalhistas	-	-	5.980	5.997
Processos ambientais	-	547	-	547
	-	547	5.980	6.544

28. Compromissos

a) Contratos de venda para entrega futura

A BrasilAgro e suas controladas possuem contratos de venda para entrega futura com alguns clientes, conforme demonstrado a seguir:

						Controladora
Produto	Data de entrega	Quantidade	Contratos	Unidade	Moeda	Preço
Safr 2024/25						
Soja	Fev25-Fev26	19.482	7	scs	US\$	20,31
Caroço de Algodão	Jun25-Jan26	224	4	ton	R\$	1.181,61
Algodão em Pluma	Jun25-Jan26	373	1	ton	R\$	8.028,27
Algodão em Pluma	Ago25-Jan26	1.458	4	ton	US\$	1.537,72
Milho	Jun25-Jan26	112.809	11	scs	R\$	50,17
Milho	Dez25-Jan26	32.080	1	scs	**	**
Feijão	Jul25-Jan26	17.083	4	scs	US\$	49,09
Safr 2025/26						
Soja	Fev26-Mai26	220.494	6	scs	R\$	108,73
Soja	Jan26-Mai26	350.876	7	scs	US\$	20,05
Soja	Jan26-Abr26	113.214	4	scs	**	**
Algodão em Pluma	Ago26-Nov26	1.000	3	ton	R\$	10.661,54
Algodão em Pluma	Ago26-Set26	500	1	ton	US\$	1.477,08
Algodão em Pluma	Set26-Out26	800	2	ton	**	**
Caroço de Algodão	Set26-Out26	157	1	ton	**	**

						Consolidado
Produto	Data de entrega	Quantidade	Contratos	Unidade	Moeda	Preço
Safr 2024/25						
Soja	Jan25-Fev26	36.274	9	scs	US\$	19,20
Caroço de Algodão	Jun25-Jan26	224	4	ton	R\$	1.181,61
Algodão em Pluma	Ago25-Jan26	373	1	ton	R\$	8.028,27
Algodão em Pluma	Ago25-Jan26	2.758	7	ton	US\$	1.594,90
Milho	Jun25-Jan26	112.809	11	scs	R\$	50,17
Milho	Dez25-Jan26	32.080	1	scs	**	-
Feijão	Jul25-Jan26	17.083	4	scs	US\$	49,09
Safr 2025/26						
Soja	Fev26-Mai26	303.827	8	scs	R\$	109,95
Soja	Jan26-Mai26	350.876	7	scs	US\$	20,05
Soja	Jan26-Abr26	116.570	6	scs	**	**
Algodão em Pluma	Ago26-Nov26	1.500	4	ton	R\$	10.583,98
Algodão em Pluma	Ago26-Set26	750	2	ton	US\$	1.474,72
Algodão em Pluma	Set26-Out26	800	2	ton	**	**
Caroço de Algodão	Set26-Out26	157	1	ton	**	**

* O preço aplicado no faturamento de cana sofre variação de acordo com a Consecana do mês faturado.
Para o contrato de cana em BRL, temos o compromisso de entregar 1.250.000 toneladas, mas caso a produtividade exceda essa quantidade, entregaremos/venderemos o excedente para esse mesmo cliente.
** Para alguns contratos, estamos adotando a estratégia de travar componentes do preço (CBOT, prêmio ou custo).

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

29. Partes relacionadas

a) Transações com partes relacionadas

	Ativo		Passivo		Controladora	
	31/12/2025	30/06/2025	31/12/2025	30/06/2025	31/12/2025	Resultado 31/12/2024
Serviços e insumos agrícolas						
Imobiliária Cajueiro Ltda.	-	23.775	-	-	-	-
Companhia Agrícola Novo Horizonte	-	-	-	-	437	-
Agrifirma Agro Ltda.	19.758	48.150	-	-	279	1.705
	19.758	71.925	-	-	716	1.705
Planos de remuneração						
Administração	1.483	1.380	-	-	-	-
	1.483	1.380	-	-	-	-
Mútuo						
Agropecuária Acres Del Sud S.A.	6.737	6.519	-	-	(165)	(292)
Yuchán Agropecuária S.A.	6.484	6.275	-	-	(158)	-
Agrifirma Agro Ltda.	-	15.405	-	-	(188)	-
	13.221	28.199	-	-	(511)	(292)
Despesas Compartilhadas						
Agrifirma Agro Ltda.	231	441	-	-	-	-
Palmeiras S.A.	342	160	31	32	-	-
Agropecuária Morotí S.A.	234	240	661	655	-	-
Agropecuária Acres Del Sud S.A.	-	-	14	14	-	-
Yuchán Agropecuária S.A.	50	49	-	-	-	-
Ombú Agropecuária S.A.	210	203	70	69	-	-
Helmir S.A.	432	428	-	-	-	-
Cresud S.A.C.I.F.Y.	896	744	1.662	2.681	-	-
	2.395	2.265	2.438	3.450	-	-
Total Partes relacionadas	36.857	103.769	2.438	3.450	205	1.413
Circulante	32.980	100.123	-	-		
Não Circulante	3.877	3.646	2.438	3.450		

	Ativo		Passivo		Resultado	
	31/12/2025	30/06/2025	31/12/2025	30/06/2025	31/12/2025	31/12/2024
Arrendamento de terras						
Agrifirma Bahia Agropecuária Ltda.	19.664	21.849	28.147	27.415	6.812	1.700
Imobiliária Cremaq Ltda.	7.242	7.510	13.250	11.976	3.466	423
Imobiliária Mogno Ltda.	25.741	27.221	49.228	45.416	11.741	2.953
Imobiliária Cajueiro Ltda.	19.690	26.688	36.144	38.933	14.614	2.834
	72.337	83.268	126.769	123.740	36.633	7.910

	Ativo		Passivo		Consolidado	
	31/12/2025	30/06/2025	31/12/2025	30/06/2025	31/12/2025	30/06/2025
Planos de remuneração						
Administração	1.483	1.380	-	-	-	-
	1.483	1.380	-	-	-	-
Cresud S.A.C.I.F.Y.	1.149	991	1.675	2.694		
Helmir S.A.	450	451	5.755	5.707		
	1.599	1.442	7.430	8.401		
Total Partes relacionadas	3.082	2.822	7.430	8.401		
Não Circulante	3.082	2.822	7.430	8.401		

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

b) Remuneração da Administração

As despesas com remuneração da Administração foram registradas na rubrica de “despesas gerais e administrativas” e são compostas como segue:

		Consolidado
	31/12/2025	31/12/2024
Remuneração do conselho e diretoria executiva	6.232	6.171
Bônus	809	1.021
Remuneração global	7.041	7.192
Remunerações em ações	512	512
	7.553	7.704

Em 16 de setembro de 2025, foi aprovada em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a remuneração global dos Administradores da Companhia no valor de R\$17.897, para o exercício corrente.

30. Eventos Subsequentes

Até a data da elaboração e preparação destas informações financeiras intermediárias, não foram constatadas e nem é de conhecimento da Administração da entidade, a deflagração ou existência de eventos subsequentes que eventualmente pudessem gerar quaisquer impactos econômicos e financeiros para fins de divulgação.

Certificate Of Completion

Envelope Id: 99946233-17E5-4B9E-B2A0-BA0A30ED21A1

Status: Completed

Subject: Docusign: BRASILAGRODEZ25_2T26.pdf

LoS / Área: Assurance (Audit, CMAAS)

Tipo de Documento: Relatórios ou Deliverables

Source Envelope:

Document Pages: 68

Signatures: 1

Certificate Pages: 2

Initials: 0

AutoNav: Enabled

Envelopeld Stamping: Enabled

Time Zone: (UTC-03:00) Brasilia

Envelope Originator:

Danilo Rodrigues da Cunha

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732, 16º e 17º

andares, Edifício Adalmino Dellape Baptista B32, Itai

São Paulo, São Paulo 04538-132

danilo.cunha@pwc.com

IP Address: 134.238.160.200

Record Tracking

Status: Original

05 February 2026 | 17:42

Holder: Danilo Rodrigues da Cunha

danilo.cunha@pwc.com

Location: DocuSign

Status: Original

05 February 2026 | 18:00

Holder: CEDOC Brasil

BR_Sao-Paulo-Arquivo-Atendimento-Team

@pwc.com

Location: DocuSign

Signer Events

Emerson Lima de Macedo

emerson.macedo@pwc.com

Sócio

PwC BR

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: ICP-Brasil

Issuer: AC SERASA RFB v5

Subject: CN=EMERSON LIMA DE MACEDO:49747029553

Signature

DocuSigned by:

Emerson Lima de Macedo

F15236AA410124DE...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 134.238.160.144

Certificate policy:

[1]Certificate Policy:

Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.10

[1,1]Policy Qualifier Info:

Policy Qualifier Id=CPS

Qualifier:

<http://publicacao.certificadodigital.com.br/repositorio/dpc/declaracao-rfb.pdf>

Timestamp

Sent: 05 February 2026 | 17:48

Viewed: 05 February 2026 | 17:59

Signed: 05 February 2026 | 18:00

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Danilo Rodrigues da Cunha danilo.cunha@pwc.com PwC BR Security Level: Email, Account Authentication (None)	<div>COPIED</div>	Sent: 05 February 2026 18:00 Viewed: 05 February 2026 18:00 Signed: 05 February 2026 18:00
Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign		

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	05 February 2026 17:48
Certified Delivered	Security Checked	05 February 2026 17:59
Signing Complete	Security Checked	05 February 2026 18:00
Completed	Security Checked	05 February 2026 18:00

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------