

Fato Relevante

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59
NIRE 35.300.326.237

ACOMPANHAMENTO DAS ESTIMATIVAS DAS OPERAÇÕES AGRÍCOLAS ANO-SAFRA 2025/2026

A BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (B3: AGRO3) (NYSE: LND), líder brasileira na aquisição, desenvolvimento e venda de propriedades rurais com alto potencial de valorização, o acompanhamento e eventuais alterações das estimativas das operações agrícolas para o ano-safra 2025/2026.

Área plantada por cultura (hectare)

Área em Produção por Cultura (ha)	Safra 24/25	Safra 25/26	Var.	Safra 25/26	Var.
	Realizado	Estimado	(%)	Projetado	(%)
Grãos	102.043	102.260	n.a.	112.990	10%
Soja	75.541	79.344	5%	80.033	1%
Milho e Milho Safrinha	19.333	27.328	41%	27.328	n.a.
Feijão e Feijão Safrinha	7.168	6.658	-7%	5.629	-15%
Cana-de-Açúcar	30.857	29.677	-4%	30.035	1%
Pasto	16.115	8.649	-46%	8.649	n.a.
Algodão	9.669	4.112	-57%	4.355	6%
Outros	14.382	16.841	17%	16.841	n.a.
Total	173.067	172.610	n.a.	172.871	n.a.

Produção por cultura (toneladas)

Produção por cultura (toneladas)	Safra 24/25	Safra 25/26	Var.	Safra 25/26	Var.
	Realizado	Estimado	(%)	Projetado	(%)
Soja	214.742	252.022	17%	257.246	2%
Milho	45.431	64.872	43%	66.878	3%
Milho Safrinha	71.487	99.230	39%	97.825	-1%
Feijão	676	954	41%	-	n.a.
Feijão Safrinha	4.288	7.274	70%	6.661	-8%
Algodão	17.248	8.427	-51%	8.619	2%
Algodão Safrinha	12.187	9.808	-20%	11.481	17%
Total	366.059	442.587	21%	448.711	1%

Revisamos o mix de culturas, a produção e a área plantada, a expectativa para a safra 2025/26 segue positiva, embora a irregularidade das chuvas possa impactar o plantio dentro da janela ideal e consequentemente a safrinha.

Cana-de-açúcar

Resultado ano-safra cana-de-açúcar	Safra 2024	Safra 2025	Var.	Safra 2025	Var.
	Realizado (01/abr a 31/dez)	Estimado (01/abr a 31/dez)	(%)	Projetado (01/abr a 31/dez)	(%)
Toneladas colhidas	2.060.451	2.272.136	10%	1.764.115	-22%
Hectares colhidos	25.132	26.326	5%	26.028	-1%
TCH - Tons colhidas por ha	81,98	86,31	5%	67,78	-21%

O desempenho ficou abaixo do esperado devido à idade avançada do canavial, temperaturas elevadas na formação da cultura, déficit hídrico no período de desenvolvimento, geadas em Brotas/SP e incidência de pragas no Mato Grosso. Em

setembro, uma queimada atingiu parte da Fazenda São José, contribuindo para a redução da produtividade.

Diante desse cenário, atualizamos nossas estimativas e projetamos uma produção de 1,7 milhão de toneladas, com TCH de 67,78 para a safra 2025.

Pecuária

Pecuária	Safra 24/ 25	Safra 25/ 26	Var.	Safra 25/ 26	Var.
	Realizado	Estimado	(%)	Projetado	(%)
Hectares	16.115	8.649	-46%	8.649	n.a
Quantidade de cabeças	18.152	11.567	-36%	11.817	2%
Produção de carne (kg)	2.236.307	1.909.570	-15%	1.815.687	-5%
Ganho de peso por dia	0,49	0,47	-4%	0,45	-5%
Ganho de peso por hectare	139	221	59%	210	-5%

Com a venda da Fazenda Preferência, em junho de 2025, atualizamos as estimativas da pecuária ajustando a área e rebanho.

Custo de produção (R\$/ha)

Custo de Produção (R\$/ha)	Safra 24/25	Safra 25/26	Var.	Safra 25/26	Var.
	Realizado	Estimado	(%)	Projetado	(%)
Soja ⁽¹⁾	4.904	5.247	7%	5.286	1%
Milho ⁽¹⁾	5.069	4.698	-7%	4.664	n.a
Milho Safrinha	4.059	4.211	4%	4.404	5%
Feijão	4.296	4.121	-4%	-	n.a
Feijão Safrinha	2.034	2.691	32%	2.372	-12%
Algodão	10.765	12.303	14%	11.837	-4%
Algodão Safrinha + Pivot	13.746	15.421	12%	15.969	4%
Cana-de-açúcar	10.158	11.735	16%	11.329	-3%

⁽¹⁾ inclui amortização de abertura de área

Vale ressaltar que as estimativas são dados hipotéticos e não constituem promessa de desempenho. Para saber mais sobre as estimativas operacionais da Companhia, veja a seção sobre projeções do nosso Formulário de Referência.

São Paulo, 6 de novembro de 2025.

Gustavo Javier Lopez
CFO & DRI

Material Fact

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Publicly-Held Company with Authorized Capital
CNPJ/MF No. 07.628.528/0001-59
NIRE 35.300.326.237

MONITORING OF THE AGRICULTURAL OPERATIONS ESTIMATES

2025/2026 HARVEST YEAR

BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (B3: AGRO3) (NYSE: LND), a Brazilian leader in the acquisition, development and sale of rural properties with high upside potential, informs its shareholders and the market in general about the monitoring and any adjustments to the agricultural operations estimates for the 2025/2026 harvest year.

Planted Area by Crop (hectares)

Planted Area by Crop (hectares)	24/25 Harvest	25/26 Harvest	Chg.	25/26 Harvest	Chg.
	Realized	Estimated	(%)	Projected	(%)
Grains	102.043	102.260	n.a.	112.990	10%
Soybeans	75.541	79.344	5%	80.033	1%
Corn and Corn 2nd Crop	19.333	27.328	41%	27.328	n.a.
Beans and Beans 2nd	7.168	6.658	-7%	5.629	-15%
Sugarcane	30.857	29.677	-4%	30.035	1%
Pasture	16.115	8.649	-46%	8.649	n.a.
Cotton	9.669	4.112	-57%	4.355	6%
Others	14.382	16.841	17%	16.841	n.a.
Total	173.067	172.610	n.a.	172.871	n.a.

Production per product (tons)

Production per product (tons)	24/25 Harvest	25/26 Harvest	Chg.	25/26 Harvest	Chg.
	Realized	Estimated	(%)	Projected	(%)
Soybean	214.742	252.022	17%	257.246	2%
Corn	45.431	64.872	43%	66.878	3%
Corn - 2nd Crop	71.487	99.230	39%	97.825	-1%
Beans	676	954	41%	-	n.a.
Beans - 2nd Crop	4.288	7.274	70%	6.661	-8%
Cotton	17.248	8.427	-51%	8.619	2%
Cotton - 2nd Crop	12.187	9.808	-20%	11.481	17%
Total	366.059	442.587	21%	448.711	1%

Our analysis of crop mix, production, and planted area indicates a favorable forecast for the 2025/26 season. However, inconsistent rainfall patterns could impact planting schedules and, as a result, the second harvest.

Sugarcane

Sugarcane Harvest Year Result	2024 Harvest realized (Apr/01 to Dec/31)	2025 Harvest estimated (Apr/01 to Dec/31)	Chg. (%)	2025 Harvest projected (Apr/01 to Dec/31)	Chg. (%)
Tons harvested	2.060.451	2.272.136	10%	1.764.115	-22%
Hectares harvested	25.132	26.326	5%	26.028	-1%
TCH - Harvest tons per hectares	81,98	86,31	5%	67,78	-21%

O desempenho ficou abaixo do esperado devido à idade avançada do canavial, temperaturas elevadas na formação da cultura, déficit hídrico no período de desenvolvimento, geadas em Brotas/SP e incidência de pragas no Mato Grosso. Em setembro, uma queimada atingiu parte da Fazenda São José, contribuindo para a redução da produtividade.

Diante desse cenário, atualizamos nossas estimativas e projetamos uma produção de 1,7 milhão de toneladas, com TCH de 67,78 para a safra 2025.

Cattle raising

Cattle Raising	24/25 Harvest Realized	25/26 Harvest Estimated	Chg. (%)	25/26 Harvest Projected	Chg. (%)
Hectares	16.115	8.649	-46%	8.649	n.a
Number of heads	18.152	11.567	-36%	11.817	2%
Meat production (kg)	2.236.307	1.909.570	-15%	1.815.687	-5%
Weight Gain per Day	0,49	0,47	-4%	0,45	-5%
Weight Gain per hectare	139	221	59%	210	-5%

With the sale of Fazenda Preferência in June 2025, we updated our cattle raising estimates by adjusting both area and herd.

Production cost (R\$/ha)

Production Cost (R\$/ha)	24/25 Harvest Realized	25/26 Harvest Estimated	Chg. (%)	25/26 Harvest Projected	Chg. (%)
Soybeans ⁽¹⁾	4.904	5.247	7%	5.286	1%
Corn ⁽¹⁾	5.069	4.698	-7%	4.664	-1%
Corn 2nd Crop	4.059	4.211	4%	4.404	5%
Beans	4.296	4.121	-4%	-	n.a
Beans 2nd Crop	2.034	2.691	32%	2.372	-12%
Cotton	10.765	12.303	14%	11.837	-4%
Cotton 2nd Crop + Pivot	13.746	15.421	12%	15.969	4%
Sugarcane	10.158	11.735	16%	11.329	-3%

⁽¹⁾ includes area opening amortization

It is worth noting that the estimates are hypothetical data and do not constitute a promise of performance. To learn more about the Company's operating estimates, see the projections section of our Reference Form.

São Paulo, November 6, 2025.

Gustavo Javier Lopez
CFO & DRI