

Fato Relevante

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59
NIRE 35.300.326.237

ESTIMATIVAS DAS OPERAÇÕES AGRÍCOLAS

ANO-SAFRA 2025/2026

A BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (B3: AGRO3) (NYSE: LND), líder brasileira na aquisição, desenvolvimento e venda de propriedades rurais com alto potencial de valorização, informa aos seus acionistas e ao público em geral, as estimativas iniciais das operações agrícolas para o ano-safra 2025/2026.

Área plantada por cultura (hectare)

Área em Produção por Cultura (ha)	Safra 24/25	Safra 24/25	Var.	Safra 25/26	Var.
	Estimado	Realizado	%	Estimado	%
Grãos	100.082	102.043	2%	102.260	n.a.
Soja	77.545	75.541	-3%	79.344	5%
Milho e Milho Safrinha	14.898	19.333	30%	27.328	41%
Feijão e Feijão Safrinha	7.639	7.168	-6%	6.658	-7%
Cana-de-Açúcar	30.582	30.857	1%	29.677	-4%
Pasto	16.307	16.115	6%	8.649	-46%
Algodão	11.469	9.669	-16%	4.112	-57%
Outros	20.470	14.382	-30%	16.841	17%
Total	178.909	173.067	-3%	172.610	n.a.

¹ Projeção para o total da Safra, de acordo com o Orçamento da Companhia

Em razão das condições climáticas, encerramos a safra 24/25, com uma redução de 3% na área total plantada em relação à estimativa inicial, que afetaram principalmente as culturas de soja, algodão e feijão. Parte da área foi migrada para milho, aproveitando o cenário de preços mais atrativos dessa cultura.

Para a safra 25/26, estimamos manter a área plantada em 172.610 hectares, em linha com a safra 24/25. Mesmo com a venda de propriedades, manteremos a área total plantada graças à incorporação de um novo arrendamento no Mato Grosso e à entrada em produção de áreas recentemente transformadas.

Produção por cultura (toneladas)

Produção por cultura (toneladas)	Safra 24/25	Safra 24/25	Var.	Safra 25/26	Var.
	Estimado	Realizado	%	Estimado	%
Soja	251.788	214.742	-15%	252.022	17%
Milho	42.033	45.431	8%	64.872	43%
Milho Safrinha	54.102	71.487	32%	99.230	39%
Feijão	2.691	676	-75%	954	41%
Feijão Safrinha	5.933	4.288	-28%	7.274	70%
Algodão	31.170	17.248	-45%	8.427	-51%
Algodão Safrinha	16.199	12.187	-25%	9.808	-20%
Total	403.917	366.059	-9%	442.587	21%

A produção de grãos e algodão ficou 9% abaixo da estimativa inicial, resultado de três principais fatores: (i) redução da área plantada; (ii) eventos climáticos adversos que

impactaram o ciclo produtivo; e (iii) desafios operacionais durante o desenvolvimento das lavouras.

Para a safra 25/26, projetamos um cenário favorável, com clima mais estável e ganhos de produtividade. Mesmo mantendo a mesma área total plantada, esperamos colher resultados superiores, impulsionados por boas condições climáticas, maior disciplina operacional e investimentos consistentes em tecnologia.

Cana-de-açúcar

Resultado ano-safra cana-de-açúcar	Safra 2024	Safra 2025	Var. %	Safra 2025	Var. %
	Realizado	Estimado		Projetado	
	(01/abr a 31/dez)	(01/abr a 31/dez)		(01/abr a 31/dez)	
Toneladas colhidas	2.060.451	2.272.136	10%	1.861.794	-18%
Hectares colhidos	25.132	26.326	5%	26.028	n.a.
TCH - Toneladas colhidas por hectare	81,98	86,31	5%	71,53	-17%

Em abril, iniciamos a colheita da nova safra de cana-de-açúcar. Até 30 de junho de 2025, foram colhidas 585,4 mil toneladas, com TCH de 75,06.

O desempenho da cultura ficou abaixo do esperado em função de um conjunto de fatores: idade média alta do canavial, temperaturas acima da média na formação da cultura, déficit hídrico durante o período de maior desenvolvimento da planta e ocorrência de geadas em Brotas/SP. Além disso, tivemos incidência de doença no Mato Grosso. Diante desse cenário, atualizamos nossas estimativas e projetamos uma produção de 1,9 milhão de toneladas, com TCH de 71,53 no final da safra 2025.

Pecuária

Pecuária	Safra 24/25	Safra 24/25	Var. %	Safra 25/26	Var. %
	Estimado	Realizado		Estimado*	
Hectares	16.307	16.115	-1%	8.649	-46%
Quantidade de cabeças	19.423	18.152	-7%	11.567	-36%
Produção de carne (kg)	2.503.926	2.236.307	-11%	1.909.570	-15%
Ganho de peso por dia	0,51	0,49	-3%	0,47	-4%
Ganho de peso por hectare	154	139	-10%	221	59%

* Já considera a venda da Fazenda Preferência

Com a venda da Fazenda Preferência, em junho de 2025, atualizamos as estimativas da pecuária ajustando a área e rebanho.

Custo de produção (R\$/ha)

Custo de Produção (R\$/ha)	Safra 24/25	Safra 24/25	Var. (%)	Safra 25/26	Var. (%)
	Estimado	Realizado		Estimado	
Soja ⁽¹⁾	4.730	4.904	4%	5.247	7%
Milho ⁽¹⁾	4.733	5.069	7%	4.698	-7%
Milho Safrinha	3.383	4.059	20%	4.211	4%
Feijão	2.793	4.296	54%	4.121	-4%
Feijão Safrinha	2.219	2.034	-8%	2.691	32%
Algodão	10.221	10.765	5%	12.303	14%
Algodão Safrinha + Pivot	11.440	13.746	20%	15.421	12%
Cana-de-açúcar	10.677	10.158	-5%	11.735	16%

(1) inclui amortização de abertura de área

Vale ressaltar que as estimativas são dados hipotéticos e não constituem promessa de desempenho. Para saber mais sobre as estimativas operacionais da Companhia, veja a seção sobre projeções do nosso Formulário de Referência.

São Paulo, 3 de setembro de 2025.

Gustavo Javier Lopez
CFO & DRI



Material Fact

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Publicly-Held Company with Authorized Capital
CNPJ/MF No. 07.628.528/0001-59
NIRE 35.300.326.237

ESTIMATES OF AGRICULTURAL OPERATIONS

CROP YEAR 2025/2026

BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (B3: AGRO3) (NYSE: LND), a Brazilian leader in the acquisition, development and sale of rural properties with high upside potential, informs its shareholders and the general public of its initial estimates of agricultural operations for the 2025/2026 crop year.

Planted Area by Crop (hectares)

Planted area per culture (hectare)	24/25 Harvest	24/25 Harvest	Change	25/26 Harvest	Change
	Estimated	Realized	(%)	Estimated	(%)
Grains	100.082	102.043	2%	102.260	n.a.
Soybean	77.545	75.541	-3%	79.344	5%
Corn and Corn 2nd Crop	14.898	19.333	30%	27.328	41%
Bean and Bean 2nd Crop	7.639	7.168	-6%	6.658	-7%
Sugarcane	30.582	30.857	1%	29.677	-4%
Pasture	16.307	16.115	6%	8.649	-46%
Cotton	11.469	9.669	-16%	4.112	-57%
Other	20.470	14.382	-30%	16.841	17%
Total	178.909	173.067	-3%	172.610	n.a.

¹ Projeção para o total da Safra, de acordo com o Orçamento da Companhia

Due to weather conditions, we concluded the 24/25 crop year with a 3% reduction in total planted area compared to the initial estimate, which mainly affected soybean, cotton, and bean crops. Part of the area was shifted to corn, taking advantage of the more attractive price environment for this crop.

For the 25/26 crop year, we estimate maintaining the planted area at 172,610 hectares, in line with the 24/25 crop. Even with the sale of farms, we will keep the total planted area unchanged thanks to the incorporation of a new lease in Mato Grosso and the entry into production of recently converted areas.

Production per product (tons)

Production per product (tons)	24/25 Harvest	24/25 Harvest	Change	25/26 Harvest	Change
	Estimated	Realized	(%)	Estimated	(%)
Soybean	251.788	214.742	-15%	252.022	17%
Corn	42.033	45.431	8%	64.872	43%
Corn - 2nd Crop	54.102	71.487	32%	99.230	39%
Beans	2.691	676	-75%	954	41%
Beans - 2nd Crop	5.933	4.288	-28%	7.274	70%
Cotton	31.170	17.248	-45%	8.427	-51%
Cotton - 2nd Crop	16.199	12.187	-25%	9.808	-20%
Total	403.917	366.059	-9%	442.587	21%

The production of grains and cotton was 9% below the initial estimate, as a result of three main factors: (i) reduction in the planted area; (ii) adverse weather events that impacted the production cycle; and (iii) operational challenges during crop development.

Even while maintaining the same total planted area, we expect to achieve higher results, driven by favorable weather conditions, greater operational discipline, and consistent investments in technology.

Sugar cane

Sugarcane Harvest Year Result	2024 Harvest	2025 Harvest	Change	2025 Harvest	Change
	Realized	Estimated	(%)	Projected	(%)
Tons harvested	2.060.451	2.272.136	10%	1.861.794	-18%
Hectares harvested	25.132	26.326	5%	26.028	n.a.
TCH - Harvest tons per hectares	81,98	86,31	5%	71,53	-17%

In April, we started harvesting the new sugarcane crop. Until June 30, 2025, 585.4 thousand tons were harvested, with TCH of 75.06.

The performance of the crop was below the expected due to a set of factors: high average age of the sugarcane field, above-average temperatures in crop formation, water deficit during the period of greater plant development and occurrence of frost in Brotas/SP. In addition, we had an incidence of disease in Mato Grosso. Given this scenario, we updated our estimates and projected a production of 1.9 million tons, with TCH of 71.53.

Cattle raising

Cattle Raising	24/25 Harvest	24/25 Harvest	Change	25/26 Harvest	Change
	Estimated	Realized	(%)	Estimated	(%)
Hectares	16.307	16.115	-1%	8.649	-46%
Number of heads	19.423	18.152	-7%	11.567	-36%
Meat production (kg)	2.503.926	2.236.307	-11%	1.909.570	-15%
Weight Gain per Day	0,51	0,49	-3%	0,47	-4%
Weight Gain per hectare	154	139	-10%	221	59%

* Already includes the sale of Fazenda Preferência

With the sale of Fazenda Preferência in June 2025, we updated our cattle raising estimates by adjusting both area and herd.

Production cost (R\$/ha)

Production cost (R\$/ha)	24/25 Harvest	24/25 Harvest	Change	25/26 Harvest	Change
	Estimated	Realized	(%)	Estimated	(%)
Soybean ⁽¹⁾	4.730	4.904	4%	5.247	7%
Corn ⁽¹⁾	4.733	5.069	7%	4.698	-7%
Corn 2nd Crop	3.383	4.059	20%	4.211	4%
Beans	2.793	4.296	54%	4.121	-4%
Beans 2nd Crop	2.219	2.034	-8%	2.691	32%
Cotton	10.221	10.765	5%	12.303	14%
Cotton 2nd Crop	11.440	13.746	20%	15.421	12%
Sugarcane	10.677	10.158	-5%	11.735	16%

(1) includes area opening amortization

It is worth noting that the estimates are hypothetical data and do not constitute a promise of performance. To learn more about the Company's operating estimates, see the projections section of our Reference Form.

São Paulo, September 3, 2025.

**Gustavo Javier Lopez
CFO & DRI**

