

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

**Informações Trimestrais (ITR) em
31 de março de 2025
e relatório sobre a revisão de
informações trimestrais**



Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e Acionistas
BrasilAgro - Companhia Brasileira de
Propriedades Agrícolas

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 31 de março de 2025, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e de nove meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - "Demonstração Intermediária" e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - "Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade" e ISRE 2410 - *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.



BrasilAgro - Companhia Brasileira de
Propriedades Agrícolas

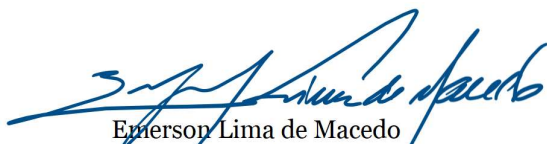
Outros assuntos

Demonstrações do Valor Adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 31 de março de 2025, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 7 de maio de 2025


PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5


Emerson Lima de Macedo
Contador CRC 1BA022047/O-1

DocuSigned by

Emerson Lima de Macedo

Signed By: EMERSON LIMA DE MACEDO 48747020953
CPF: 48747020953
Signing Time: 07 May 2025 | 16:13 BRT
O: EPR-BRASIL DTU Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Serial: AC:501A5A RFB v5
F15235A110124DE

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/07/2024 à 31/03/2025	8
DMPL - 01/07/2023 à 31/03/2024	9
Demonstração de Valor Adicionado	10

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
Balanço Patrimonial Passivo	12
Demonstração do Resultado	13
Demonstração do Resultado Abrangente	14
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/07/2024 à 31/03/2025	17
DMPL - 01/07/2023 à 31/03/2024	18
Demonstração de Valor Adicionado	19

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidade)	Trimestre Atual 31/03/2025
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	102.683.444
Preferenciais	0
Total	102.683.444
Em Tesouraria	
Ordinárias	3.067.987
Preferenciais	0
Total	3.067.987

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2025	Exercício Anterior 30/06/2024
1	Ativo Total	3.573.686	3.337.510
1.01	Ativo Circulante	707.228	488.489
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	31.977	25.636
1.01.02	Aplicações Financeiras	0	136
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	136
1.01.02.01.03	Títulos e Valores Mobiliários	0	136
1.01.03	Contas a Receber	212.508	114.307
1.01.03.01	Clientes	146.973	107.635
1.01.03.01.01	Contas a receber e créditos diversos	146.973	107.635
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	65.535	6.672
1.01.03.02.01	Transações com Partes Relacionadas	65.535	6.672
1.01.04	Estoques	251.093	196.750
1.01.05	Ativos Biológicos	181.274	119.942
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	30.376	31.718
1.01.08.03	Outros	30.376	31.718
1.01.08.03.01	Operações com Derivativos	30.376	31.718
1.02	Ativo Não Circulante	2.866.458	2.849.021
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	517.205	456.560
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	3.137	2.894
1.02.01.03.01	Títulos e Valores Mobiliários	3.137	2.894
1.02.01.04	Contas a Receber	39.407	38.073
1.02.01.04.03	Contas a receber e créditos diversos	39.407	38.073
1.02.01.06	Ativos Biológicos	29.648	26.930
1.02.01.07	Tributos Diferidos	110.346	77.382
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	334.667	311.281
1.02.01.10.03	Operações com derivativos	2.927	6.757
1.02.01.10.04	Propriedades para investimento	327.510	301.545
1.02.01.10.05	Transações com partes relacionadas	4.230	2.979
1.02.02	Investimentos	1.902.049	1.976.744
1.02.03	Imobilizado	441.911	411.287
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	113.953	89.259
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	327.958	322.028
1.02.04	Intangível	5.293	4.430

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2025	Exercício Anterior 30/06/2024
2	Passivo Total	3.573.686	3.337.510
2.01	Passivo Circulante	524.547	319.687
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	13.879	14.895
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	13.879	14.895
2.01.02	Fornecedores	164.991	120.452
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	164.991	120.452
2.01.02.01.01	Fornecedores e outras obrigações	157.658	112.095
2.01.02.01.02	Aquisições a pagar	7.333	8.357
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	278.759	114.405
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	149.356	16.890
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	129.403	97.515
2.01.04.03.01	Arrendamentos a pagar	129.403	97.515
2.01.05	Outras Obrigações	66.918	69.935
2.01.05.02	Outros	66.918	69.935
2.01.05.02.04	Operações com derivativos	65.470	69.190
2.01.05.02.05	Transações com Partes Relacionadas	1.448	745
2.02	Passivo Não Circulante	879.241	838.144
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	830.763	790.383
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	497.409	480.739
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	333.354	309.644
2.02.02	Outras Obrigações	48.478	47.761
2.02.02.02	Outros	48.478	47.761
2.02.02.02.03	Operações com derivativos	24.792	17.878
2.02.02.02.04	Provisão para demandas judiciais	454	653
2.02.02.02.05	Aquisições a pagar	17.363	24.556
2.02.02.02.06	Transações com Partes Relacionadas	4.261	2.654
2.02.02.02.07	Perdas com investimento	1.608	2.020
2.03	Patrimônio Líquido	2.169.898	2.179.679
2.03.01	Capital Social Realizado	1.576.645	1.576.645
2.03.01.01	Gastos com emissão de ações	-11.343	-11.343
2.03.01.02	Capital Social	1.587.988	1.587.988
2.03.02	Reservas de Capital	-51.883	-53.233
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-43.648	-43.648
2.03.02.07	Reservas de Capital	-8.235	-9.585
2.03.04	Reservas de Lucros	436.761	537.880
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	101.119
2.03.04.10	Reserva de Lucros	436.761	436.761
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	76.738	0
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	131.637	118.387

DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/01/2025 à 31/03/2025	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2024 à 31/03/2025	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/01/2024 à 31/03/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2023 à 31/03/2024
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	177.388	454.152	136.283	349.936
3.01.01	Receita Líquida	140.240	398.608	113.143	335.740
3.01.02	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	37.393	57.665	23.913	14.125
3.01.03	Reversão de provisão (provisão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-245	-2.121	-773	71
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-140.135	-383.847	-105.971	-339.590
3.03	Resultado Bruto	37.253	70.305	30.312	10.346
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-48.512	74.495	-51.571	-23.843
3.04.01	Despesas com Vendas	-13.433	-31.046	-13.941	-31.295
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-12.170	-39.842	-11.182	-35.693
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	941	-5.191	-144	-4.878
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-23.850	150.574	-26.304	48.023
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-11.259	144.800	-21.259	-13.497
3.06	Resultado Financeiro	22.763	-101.025	-10.116	-17.129
3.06.01	Receitas Financeiras	26.137	129.481	47.179	132.633
3.06.02	Despesas Financeiras	-3.374	-230.506	-57.295	-149.762
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	11.504	43.775	-31.375	-30.626
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-12.597	32.963	1.228	24.642
3.08.02	Diferido	-12.597	32.963	1.228	24.642
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-1.093	76.738	-30.147	-5.984
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-1.093	76.738	-30.147	-5.984
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,0581	0,7703	-0,3034	-0,0601
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,059	0,7672	-0,3027	-0,0599

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/01/2025 à 31/03/2025	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2024 à 31/03/2025	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/01/2024 à 31/03/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2023 à 31/03/2024
4.01	Lucro Líquido do Período	-1.093	76.738	-30.147	-5.984
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-32.168	13.250	11.515	13.272
4.02.01	Efeito na conversão de investimentos no exterior	-32.168	13.250	11.515	13.272
4.03	Resultado Abrangente do Período	-33.261	89.988	-18.632	7.288

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2024 à 31/03/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2023 à 31/03/2024
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-108.144	7.093
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-35.789	-3.993
6.01.01.01	Lucro líquido do período	76.738	-5.984
6.01.01.02	Depreciação e amortização	39.216	30.687
6.01.01.04	Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienados	440	904
6.01.01.05	Baixas de propriedades para investimento	1.225	0
6.01.01.06	Equivalência patrimonial	-150.574	-48.023
6.01.01.07	Ganho não realizado com derivativos, líquidos	268	-3.688
6.01.01.08	Rendimentos de aplicações financeiras, variação cambial e monetária e demais encargos financeiros	83.308	58.501
6.01.01.09	Variação no valor justo do contas a receber pela venda de fazendas, máquinas e leasing financeiro	826	1.859
6.01.01.10	Plano de incentivo baseado em ações – ILPA	1.350	0
6.01.01.11	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-32.963	-24.642
6.01.01.12	Valor justo dos ativos biológicos e dos produtos agrícolas não realizados	-57.665	-14.125
6.01.01.13	Provisão (reversão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	2.121	-71
6.01.01.14	(Reversão) provisão de perdas esperadas com recebíveis	0	65
6.01.01.15	Provisão para demandas judiciais	-79	524
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-72.235	11.093
6.01.02.01	Clientes	-62.257	-1.916
6.01.02.02	Estoques	-99.583	-48.102
6.01.02.03	Ativos biológicos	34.797	-24.589
6.01.02.04	Impostos a recuperar	-6.188	-11.392
6.01.02.05	Operações com derivativos	8.098	20.794
6.01.02.06	Outros créditos	27.773	8.968
6.01.02.07	Fornecedores	80.590	58.793
6.01.02.08	Partes relacionadas	-57.804	25.665
6.01.02.09	Tributos a pagar	740	1.369
6.01.02.11	Obrigações trabalhistas	-1.016	-12.424
6.01.02.12	Adiantamento de clientes	11.804	-3.536
6.01.02.13	Arrendamentos operacionais	-2.721	-2.498
6.01.02.14	Outras obrigações	-6.468	-39
6.01.03	Outros	-120	-7
6.01.03.01	Pagamentos de demandas judiciais	-120	-7
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	164.625	75.036
6.02.01	Adições ao imobilizado e intangível	-30.013	-17.787
6.02.02	Adições às propriedades para investimento	-47.665	-73.340
6.02.03	Resgate (aplicação) em títulos e valores mobiliários, líquido	4.196	30.828
6.02.04	Redução (aumento) de investimento e participações	101.702	-110.471
6.02.10	Dividendos recebidos	136.405	245.806
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-50.260	-157.897
6.03.01	Empréstimos e financiamentos captados	127.545	308.478
6.03.02	Juros pagos de empréstimos e financiamentos	-20.953	-6.476
6.03.03	Pagamentos de empréstimos e financiamentos	-2.331	-140.837

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2024 à 31/03/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2023 à 31/03/2024
6.03.04	Dividendos pagos	-154.521	-319.065
6.03.05	Aumento de capital	0	3
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	120	-187
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	6.341	-75.955
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	25.636	131.178
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	31.977	55.223

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2024 à 31/03/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.587.988	-64.576	537.880	0	118.387	2.179.679
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.988	-64.576	537.880	0	118.387	2.179.679
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	1.350	-101.119	0	0	-99.769
5.04.08	Plano de remuneração em ações	0	1.350	0	0	0	1.350
5.04.09	Pagamento de dividendos adicionais	0	0	-101.119	0	0	-101.119
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	76.738	0	76.738
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	76.738	0	76.738
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	13.250	13.250
5.06.04	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	13.250	13.250
5.07	Saldos Finais	1.587.988	-63.226	436.761	76.738	131.637	2.169.898

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2023 à 31/03/2024

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.587.985	-75.573	621.111	0	63.619	2.197.142
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.985	-75.573	621.111	0	63.619	2.197.142
5.04	Transações de Capital com os Sócios	3	9.197	-256.223	0	0	-247.023
5.04.01	Aumentos de Capital	3	0	0	0	0	3
5.04.08	Desbloqueio de ações oriundas de combinação de negócios	0	14.931	0	0	0	14.931
5.04.09	Pagamento plano de remuneração em ações	0	-1.178	0	0	0	-1.178
5.04.10	Pagamento de encargos sobre plano de remuneração	0	-4.556	0	0	0	-4.556
5.04.11	Pagamento de Dividendos Adicionais	0	0	-256.223	0	0	-256.223
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-5.984	0	-5.984
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-5.984	0	-5.984
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	13.272	13.272
5.06.04	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	13.272	13.272
5.07	Saldos Finais	1.587.988	-66.376	364.888	-5.984	76.891	1.957.407

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/07/2024 à 31/03/2025	Anterior 01/07/2023 à 31/03/2024
7.01	Receitas	456.685	351.864
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	406.332	342.611
7.01.02	Outras Receitas	50.353	9.253
7.01.02.01	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	57.665	14.125
7.01.02.02	Reversão (provisão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-2.121	71
7.01.02.03	Outras receitas e despesas	-5.191	-4.878
7.01.02.04	Reversão (provisão) de perdas esperadas com recebíveis	0	-65
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-359.286	-326.238
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-318.384	-285.970
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-40.902	-40.268
7.03	Valor Adicionado Bruto	97.399	25.626
7.04	Retenções	-39.216	-30.687
7.04.02	Outras	-39.216	-30.687
7.04.02.01	Depreciação e amortização	-39.216	-30.687
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	58.183	-5.061
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	280.055	180.656
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	150.574	48.023
7.06.02	Receitas Financeiras	129.481	132.633
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	338.238	175.595
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	338.238	175.595
7.08.01	Pessoal	53.208	47.249
7.08.01.01	Remuneração Direta	48.783	42.872
7.08.01.02	Benefícios	3.828	3.186
7.08.01.03	F.G.T.S.	597	1.191
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	-22.069	-15.344
7.08.02.01	Federais	-24.522	-18.009
7.08.02.02	Estaduais	2.227	2.386
7.08.02.03	Municipais	226	279
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	230.361	149.674
7.08.03.02	Aluguéis	234	329
7.08.03.03	Outras	230.127	149.345
7.08.03.03.01	Despesas financeiras	230.127	149.345
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	76.738	-5.984
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	76.738	-5.984

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2025	Exercício Anterior 30/06/2024
1	Ativo Total	3.971.666	3.605.082
1.01	Ativo Circulante	1.253.482	1.099.490
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	64.111	170.953
1.01.02	Aplicações Financeiras	17.110	22.941
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	17.110	22.941
1.01.02.01.03	Títulos e valores mobiliários	17.110	22.941
1.01.03	Contas a Receber	494.612	414.997
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	494.612	414.997
1.01.03.02.02	Contas a receber e créditos diversos	494.612	414.997
1.01.04	Estoques	306.984	233.542
1.01.05	Ativos Biológicos	338.406	210.335
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	32.259	46.722
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	1.883	15.004
1.01.08.01.01	Ativo não circulante mantido para venda	1.883	15.004
1.01.08.03	Outros	30.376	31.718
1.01.08.03.01	Operações com Derivativos	30.376	31.718
1.02	Ativo Não Circulante	2.718.184	2.505.592
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	2.185.506	2.062.413
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	24.356	15.720
1.02.01.04	Contas a Receber	597.799	588.467
1.02.01.06	Ativos Biológicos	29.648	26.930
1.02.01.07	Tributos Diferidos	154.523	88.031
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	1.379.180	1.343.265
1.02.01.10.03	Operações com Derivativos	3.236	6.757
1.02.01.10.04	Propriedades para investimento	1.372.383	1.333.540
1.02.01.10.05	Transações com partes relacionadas	3.561	2.968
1.02.02	Investimentos	2.734	2.734
1.02.03	Imobilizado	524.602	435.966
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	230.024	202.130
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	294.578	233.836
1.02.04	Intangível	5.342	4.479

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2025	Exercício Anterior 30/06/2024
2	Passivo Total	3.971.666	3.605.082
2.01	Passivo Circulante	791.087	527.319
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	18.173	20.703
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	18.173	20.703
2.01.02	Fornecedores	240.983	174.302
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	240.983	174.302
2.01.02.01.01	Fonecedores e outras obrigações	240.983	174.302
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	457.823	254.767
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	337.575	177.311
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	120.248	77.456
2.01.04.03.01	Arrendamentos a pagar	120.248	77.456
2.01.05	Outras Obrigações	74.108	77.547
2.01.05.02	Outros	74.108	77.547
2.01.05.02.04	Operações com Derivativos	65.470	69.190
2.01.05.02.05	Aquisições a pagar	8.638	8.357
2.02	Passivo Não Circulante	1.010.681	898.084
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	881.138	789.231
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	547.405	504.627
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	333.733	284.604
2.02.01.03.01	Arrendamentos financeiros	333.733	284.604
2.02.02	Outras Obrigações	98.258	88.435
2.02.02.02	Outros	98.258	88.435
2.02.02.02.03	Operações com Derivativos	24.792	17.878
2.02.02.02.04	Fornecedores e outras obrigações	46.010	36.726
2.02.02.02.05	Aquisições a pagar	17.363	24.556
2.02.02.02.06	Transações com partes relacionadas	10.093	9.275
2.02.03	Tributos Diferidos	30.811	19.719
2.02.04	Provisões	474	699
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	474	699
2.02.04.01.05	Provisão para demandas judiciais	474	699
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	2.169.898	2.179.679
2.03.01	Capital Social Realizado	1.587.988	1.587.988
2.03.02	Reservas de Capital	-63.226	-64.576
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-43.648	-43.648
2.03.02.07	Reserva de capital	-8.235	-9.585
2.03.02.08	Gastos com emissão de ações	-11.343	-11.343
2.03.04	Reservas de Lucros	436.761	537.880
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	101.119
2.03.04.10	Reservas de Lucros	436.761	436.761
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	76.738	0
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	131.637	118.387

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/01/2025 à 31/03/2025	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2024 à 31/03/2025	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/01/2024 à 31/03/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2023 à 31/03/2024
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	224.934	849.136	132.967	552.866
3.01.01	Receita Líquida	170.299	648.709	121.781	540.762
3.01.02	Ganho com venda de fazenda	0	107.933	0	4.724
3.01.03	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	54.974	94.659	11.930	7.701
3.01.04	Reversão de provisão (provisão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-339	-2.165	-744	-321
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-170.176	-594.892	-114.864	-520.448
3.03	Resultado Bruto	54.758	254.244	18.103	32.418
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-28.443	-96.340	-29.409	-87.931
3.04.01	Despesas com Vendas	-15.207	-39.454	-14.912	-36.540
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-13.803	-50.778	-14.523	-46.581
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	567	-6.108	26	-4.810
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	26.315	157.904	-11.306	-55.513
3.06	Resultado Financeiro	-17.339	-93.302	-20.464	42.361
3.06.01	Receitas Financeiras	-8.754	156.000	42.867	207.041
3.06.02	Despesas Financeiras	-8.585	-249.302	-63.331	-164.680
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	8.976	64.602	-31.770	-13.152
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-10.069	12.136	1.623	7.168
3.08.02	Diferido	-10.069	12.136	1.623	7.168
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-1.093	76.738	-30.147	-5.984
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-1.093	76.738	-30.147	-5.984
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,0581	0,7703	-0,3034	-0,0601
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,059	0,7672	-0,3027	-0,0599

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/01/2025 à 31/03/2025	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2024 à 31/03/2025	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/01/2024 à 31/03/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2023 à 31/03/2024
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-1.093	76.738	-30.147	-5.984
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-32.168	13.250	11.515	13.272
4.02.01	Efeito na conversão de investimentos no exterior	-32.168	13.250	11.515	13.272
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-33.261	89.988	-18.632	7.288
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-33.261	89.988	-18.632	7.288

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/07/2024 à 31/03/2025	Anterior 01/07/2023 à 31/03/2024
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-74.185	40.527
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-547	12.930
6.01.01.01	Lucro líquido do período	76.738	-5.984
6.01.01.02	Depreciação e amortização	66.713	52.260
6.01.01.03	Ganho na venda de fazenda	-107.933	-4.724
6.01.01.04	Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienados	6.808	907
6.01.01.05	Baixas de propriedades para investimento	474	346
6.01.01.07	Ganho não realizado com derivativos, líquidos	-41	-3.688
6.01.01.08	Rendimentos de aplicações financeiras, variação cambial e monetária e demais encargos financeiros	82.296	24.517
6.01.01.09	Variação no valor justo do contas a receber pela venda de fazendas, máquinas e leasing financeiro	-7.133	-23.983
6.01.01.10	Plano de incentivo baseado em ações – ILPA	1.350	0
6.01.01.11	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-27.135	-19.756
6.01.01.12	Valor justo dos ativos biológicos e dos produtos agrícolas não realizados	-94.659	-7.701
6.01.01.13	Provisão (reversão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	2.165	321
6.01.01.14	(Reversão) provisão de perdas esperadas com recebíveis	-203	65
6.01.01.15	Provisão para demandas judiciais	13	350
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-73.400	28.181
6.01.02.01	Clientes	-59.272	1.973
6.01.02.02	Estoques	-119.710	-44.364
6.01.02.03	Ativos biológicos	3.971	-37.375
6.01.02.04	Impostos a recuperar	-9.506	-14.193
6.01.02.05	Operações com derivativos	8.098	20.794
6.01.02.06	Outros créditos	33.263	10.486
6.01.02.07	Fornecedores	81.410	73.424
6.01.02.08	Partes relacionadas	-173	10.367
6.01.02.09	Tributos a pagar	14.151	8.218
6.01.02.10	Imposto de renda e contribuição social	-12.756	-20.452
6.01.02.11	Obrigações trabalhistas	-2.582	-13.044
6.01.02.12	Adiantamento de clientes	2.828	49.113
6.01.02.13	Arrendamentos operacionais	-6.546	-4.871
6.01.02.14	Outras obrigações	-6.576	-11.895
6.01.03	Outros	-238	-584
6.01.03.01	Pagamentos de demandas judiciais	-238	-584
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	1.873	-56.085
6.02.01	Adições ao imobilizado e intangível	-46.603	-40.484
6.02.02	Adições às propriedades para investimento	-52.047	-81.637
6.02.03	Resgate (aplicação) em títulos e valores mobiliários, líquido	12.278	27.686
6.02.05	Caixa adquirido em combinações de negócios.	12	0
6.02.07	Caixa recebido por venda de fazendas	88.581	185.298
6.02.08	Aquisição de investimento em participações	-348	0
6.02.09	Aquisição de fazendas	0	-146.948
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-35.429	-147.591

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2024 à 31/03/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2023 à 31/03/2024
6.03.01	Empréstimos e financiamentos captados	317.792	443.445
6.03.02	Juros pagos de empréstimos e financiamentos	-39.130	-19.640
6.03.03	Pagamentos de empréstimos e financiamentos	-159.570	-252.334
6.03.04	Dividendos pagos	-154.521	-319.065
6.03.05	Aumento de capital	0	3
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	899	-19.537
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-106.842	-182.686
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	170.953	383.837
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	64.111	201.151

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2024 à 31/03/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	1.587.988	-64.576	537.880	0	118.387	2.179.679	0	2.179.679
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.988	-64.576	537.880	0	118.387	2.179.679	0	2.179.679
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	1.350	-101.119	0	0	-99.769	0	-99.769
5.04.08	Plano de remuneração em ações	0	1.350	0	0	0	1.350	0	1.350
5.04.09	Pagamento de dividendos adicionais	0	0	-101.119	0	0	-101.119	0	-101.119
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	76.738	0	76.738	0	76.738
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	76.738	0	76.738	0	76.738
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	13.250	13.250	0	13.250
5.06.04	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	13.250	13.250	0	13.250
5.07	Saldos Finais	1.587.988	-63.226	436.761	76.738	131.637	2.169.898	0	2.169.898

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2023 à 31/03/2024

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	1.587.985	-75.573	621.111	0	63.619	2.197.142	0	2.197.142
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.985	-75.573	621.111	0	63.619	2.197.142	0	2.197.142
5.04	Transações de Capital com os Sócios	3	9.197	-256.223	0	0	-247.023	0	-247.023
5.04.01	Aumentos de Capital	3	0	0	0	0	3	0	3
5.04.08	Desbloqueio de ações oriundas de combinação de negócios	0	14.931	0	0	0	14.931	0	14.931
5.04.09	Pagamento plano de remuneração em ações	0	-1.178	0	0	0	-1.178	0	-1.178
5.04.10	Pagamento de encargos sobre plano de remuneração	0	-4.556	0	0	0	-4.556	0	-4.556
5.04.11	Pagamento de dividendos adicionais	0	0	-256.223	0	0	-256.223	0	-256.223
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-5.984	0	-5.984	0	-5.984
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-5.984	0	-5.984	0	-5.984
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	13.272	13.272	0	13.272
5.06.04	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	13.272	13.272	0	13.272
5.07	Saldos Finais	1.587.988	-66.376	364.888	-5.984	76.891	1.957.407	0	1.957.407

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2024 à 31/03/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2023 à 31/03/2024
7.01	Receitas	858.453	565.249
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	663.931	558.021
7.01.02	Outras Receitas	194.319	7.293
7.01.02.01	Ganho com venda de fazenda	107.933	4.724
7.01.02.02	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	94.659	7.701
7.01.02.03	Reversão (provisão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-2.165	-321
7.01.02.04	Outras receitas e despesas	-6.108	-4.811
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	203	-65
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-543.997	-482.402
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-491.877	-433.507
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-52.120	-48.895
7.03	Valor Adicionado Bruto	314.456	82.847
7.04	Retenções	-66.713	-52.260
7.04.02	Outras	-66.713	-52.260
7.04.02.01	Depreciação e amortização	-66.713	-52.260
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	247.743	30.587
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	156.000	207.041
7.06.02	Receitas Financeiras	156.000	207.041
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	403.743	237.628
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	403.743	237.628
7.08.01	Pessoal	67.987	62.634
7.08.01.01	Remuneração Direta	63.032	57.503
7.08.01.02	Benefícios	4.284	3.717
7.08.01.03	F.G.T.S.	671	1.414
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	10.028	21.520
7.08.02.01	Federais	6.333	17.705
7.08.02.02	Estaduais	3.012	2.661
7.08.02.03	Municipais	683	1.154
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	248.990	159.458
7.08.03.02	Aluguéis	553	511
7.08.03.03	Outras	248.437	158.947
7.08.03.03.01	Despesas financeiras	248.437	158.947
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	76.738	-5.984
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	76.738	-5.984

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Informações trimestrais individuais e consolidadas

31 de março de 2025

Índice

Balanços patrimoniais2

Demonstrações do resultado4

Demonstrações do resultado abrangente6

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido7

Demonstrações dos fluxos de caixa.....8

Demonstrações dos valores adicionados.....9

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas.....10

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Balancos patrimoniais
31 de março de 2025 e 30 de junho de 2024
(Em milhares de reais)

Ativo	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/03/2025	30/06/2024	31/03/2025	30/06/2024
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	5.1	31.977	25.636	64.111	170.953
Títulos e valores mobiliários	5.2	0	136	17.110	22.941
Operações com derivativos	6	30.376	31.718	30.376	31.718
Contas a receber e outros créditos	7	146.973	107.635	494.612	414.997
Estoques	8	251.093	196.750	306.984	233.542
Ativos biológicos	9	181.274	119.942	338.406	210.335
Partes relacionadas	29	65.535	6.672	-	-
		707.228	488.489	1.251.599	1.084.486
Ativo não circulante mantido para venda	2.1	-	-	1.883	15.004
Não circulante					
Títulos e valores mobiliários restritos	5.2	3.137	2.894	24.356	15.720
Operações com derivativos	6	2.927	6.757	3.236	6.757
Contas a receber e outros créditos	7	39.407	38.073	597.799	588.467
Ativos biológicos	9	29.648	26.930	29.648	26.930
Tributos diferidos	17.1	110.346	77.382	154.523	88.031
Propriedades para investimento	10	327.510	301.545	1.372.383	1.333.540
Partes relacionadas	29	4.230	2.979	3.561	2.968
Investimentos	11	1.902.049	1.976.744	2.734	2.734
Imobilizado	12	113.953	89.259	230.024	202.130
Intangível		5.293	4.430	5.342	4.479
Direitos de uso	13	327.958	322.028	294.578	233.836
		2.866.458	2.849.021	2.718.184	2.505.592
Total do ativo		3.573.686	3.337.510	3.971.666	3.605.082

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidada

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Balanços patrimoniais
31 de março de 2025 e 30 de junho de 2024
(Em milhares de reais)

Passivo e patrimônio líquido	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/03/2025	30/06/2024	31/03/2025	30/06/2024
Circulante					
Contas a pagar e outras obrigações	15	157.658	112.096	240.983	174.302
Empréstimos, financiamentos e debêntures	16	149.356	16.890	337.575	177.311
Obrigações trabalhistas		13.879	14.895	18.173	20.703
Operações com derivativos	6	65.470	69.190	65.470	69.190
Aquisições a pagar	18	7.333	8.357	8.638	8.357
Partes relacionadas	29	1.448	745	-	-
Arrendamentos a pagar e obrigações correlatas	14	129.403	97.515	120.248	77.456
		524.547	319.687	791.087	527.319
Não circulante					
Contas a pagar e outras obrigações	15	-	-	46.010	36.726
Empréstimos, financiamentos e debêntures	16	497.409	480.739	547.405	504.627
Operações com derivativos	6	24.792	17.878	24.792	17.878
Tributos diferidos	17.1	-	-	30.811	19.719
Perdas com investimento	11	1.608	2.020	-	-
Partes relacionadas	29	4.261	2.654	10.093	9.275
Aquisições a pagar	18	17.363	24.556	17.363	24.556
Arrendamentos a pagar e obrigações correlatas	14	333.354	309.644	333.733	284.604
Provisão para demandas judiciais	27	454	653	474	699
		879.241	838.144	1.010.681	898.084
Total do passivo		1.403.788	1.157.831	1.801.768	1.425.403
Patrimônio líquido					
Capital social	19.a	1.587.988	1.587.988	1.587.988	1.587.988
Gastos com emissão de ações		(11.343)	(11.343)	(11.343)	(11.343)
Reserva de capital		(8.235)	(9.585)	(8.235)	(9.585)
Ações em tesouraria		(43.648)	(43.648)	(43.648)	(43.648)
Reservas de lucro		436.761	436.761	436.761	436.761
Dividendos adicionais propostos	19.c	-	101.119	-	101.119
Resultados abrangentes	19.d	131.637	118.387	131.637	118.387
Lucros acumulados		76.738	-	76.738	-
Total do patrimônio líquido		2.169.898	2.179.679	2.169.898	2.179.679
Total do passivo e patrimônio líquido		3.573.686	3.337.510	3.971.666	3.605.082

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidada

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações do resultado

Período de nove meses findo em 31 de março de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

		Controladora		Consolidado	
	Nota	01/07/2024 a 31/03/2025	01/07/2023 a 31/03/2024	01/07/2024 a 31/03/2025	01/07/2023 a 31/03/2024
Receita líquida	21.a	398.608	335.740	648.709	540.762
Ganho com venda de fazenda	21.b	-	-	107.933	4.724
Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	9	57.665	14.125	94.659	7.701
Custo das vendas	22	(383.847)	(339.590)	(594.892)	(520.448)
(Reversão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	8.1	(2.121)	71	(2.165)	(321)
Lucro bruto		70.305	10.346	254.244	32.418
Despesas com vendas	22	(31.046)	(31.295)	(39.454)	(36.540)
Despesas gerais e administrativas	22	(39.842)	(35.693)	(50.778)	(46.581)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	24	(5.191)	(4.878)	(6.108)	(4.810)
Equivalência patrimonial	11.a	150.574	48.023	-	-
Resultado operacional antes do resultado financeiro e impostos		144.800	(13.497)	157.904	(55.513)
Receitas financeiras	25	129.481	132.633	156.000	207.041
Despesas financeiras	25	(230.506)	(149.762)	(249.302)	(164.680)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		43.775	(30.626)	64.602	(13.152)
Imposto de renda e contribuição social	17.2	32.963	24.642	12.136	7.168
Resultado líquido do período		76.738	(5.984)	76.738	(5.984)
Resultado por ação - em reais	26	0,7703	(0,0601)	0,7703	(0,0601)
Resultado por ação - em reais	26	0,7672	(0,0599)	0,7672	(0,0599)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações do resultado

Período de três meses findo em 31 de março de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	01/01/2025 a 31/03/2025	01/01/2024 a 31/03/2024	01/01/2025 a 31/03/2025	01/01/2024 a 31/03/2024
Receita líquida	140.240	113.143	170.299	121.781
Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	37.393	23.913	54.974	11.930
(Reversão) Provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	(245)	(773)	(339)	(744)
Custo das vendas	<u>(140.135)</u>	<u>(105.971)</u>	<u>(170.176)</u>	<u>(114.864)</u>
Lucro bruto	37.253	30.312	54.758	18.103
Despesas com vendas (líquidas de reversão de provisões)	(13.433)	(13.941)	(15.207)	(14.912)
Despesas gerais e administrativas	(12.170)	(11.182)	(13.803)	(14.523)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	941	(144)	567	26
Equivalência patrimonial	<u>(23.850)</u>	<u>(26.304)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado operacional antes do resultado financeiro e impostos	(11.259)	(21.259)	26.315	(11.306)
Receitas financeiras	26.137	47.179	(8.754)	42.867
Despesas financeiras	<u>(3.374)</u>	<u>(57.295)</u>	<u>(8.585)</u>	<u>(63.331)</u>
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	11.504	(31.375)	8.976	(31.770)
Imposto de renda e contribuição social	(12.597)	1.228	(10.069)	1.623
Resultado líquido do período	<u>(1.093)</u>	<u>(30.147)</u>	<u>(1.093)</u>	<u>(30.147)</u>
Resultado básico por ação - reais	<u>0,0581</u>	<u>(0,3034)</u>	<u>0,0581</u>	<u>(0,3034)</u>
Resultado diluído por ação - reais	<u>0,0590</u>	<u>(0,3027)</u>	<u>0,0590</u>	<u>(0,3027)</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações do resultado abrangente
Período de nove e três meses findo em 31 de março de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Nota	Controladora e Consolidado	
		01/07/2024 a 31/03/2025	01/07/2023 a 31/12/2024
Resultado líquido do período		76.738	(5.984)
Resultados abrangentes a serem reclassificados para o resultado do período em períodos subsequentes:			
Efeito na conversão de investimentos no exterior	19.d	13.250	13.272
Total do resultado abrangente		89.988	7.288

	Controladora e Consolidado	
	01/01/2025 a 31/03/2025	01/01/2024 a 31/03/2024
Prejuízo do período	(1.093)	(30.147)
Resultados abrangentes a serem reclassificados para o resultado do período em períodos subsequentes:		
Efeito na conversão de investimentos no exterior	(32.168)	11.515
Total do resultado abrangente	(33.261)	(18.632)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Período de nove meses findo em 31 de março de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Capital social	Gastos com emissão de ações	Reserva de capital			Ações em tesouraria	Reservas de lucro		Dividendos adicionais propostos	Resultados abrangentes	Prejuízos/ Lucros acumulados	Total do patrimônio líquido
			Ágio na emissão de ações	Pagamento baseado em ações	Transações de capital entre sócios		Reserva legal	Reserva de investimento e expansão				
Saldo em 30 de junho de 2023	1.587.985	(11.343)	(13.309)	10.917	(11.031)	(50.807)	86.849	278.039	256.223	63.619	-	2.197.142
Prejuízo líquido do período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.984)	(5.984)
Pagamento de dividendos adicionais	-	-	-	-	-	-	-	-	(256.223)	-	-	(256.223)
Aumento de capital	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Desbloqueio de ações - Acordo Agrifirma	-	-	14.931	-	-	-	-	-	-	-	-	14.931
Pagamento plano de remuneração em ações	-	-	-	(8.337)	-	7.159	-	-	-	-	-	(1.178)
Encargos ILPA	-	-	-	(4.556)	-	-	-	-	-	-	-	(4.556)
Efeito na conversão de investimentos no exterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.272	-	13.272
Saldo em 31 de março de 2024	1.587.988	(11.343)	1.622	(1.976)	(11.031)	(43.648)	86.849	278.039	-	76.891	(5.984)	1.957.407
Saldo em 30 de junho de 2024	1.587.988	(11.343)	1.622	(176)	(11.031)	(43.648)	98.192	338.569	101.119	118.387	-	2.179.679
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76.738	76.738
Pagamento de dividendos adicionais	-	-	-	-	-	-	-	-	(101.119)	-	-	(101.119)
Plano de remuneração em ações	-	-	-	1.350	-	-	-	-	-	-	-	1.350
Efeito na conversão de investimentos no exterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.250	-	13.250
Saldo em 31 de março de 2025	1.587.988	(11.343)	1.622	1.174	(11.031)	(43.648)	98.192	338.569	-	131.637	76.738	2.169.898

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações dos fluxos de caixa
Período de nove meses findo em 31 de março de 2024 e 2025
(Em milhares de reais)

		Controladora		Consolidado	
	Nota	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS					
Lucro/Prejuízo líquido do período		76.738	(5.984)	76.738	(5.984)
Ajustes para conciliação do lucro do exercício					
Depreciação e amortização	22	39.216	30.687	66.713	52.260
Ganho com venda de fazenda		-	-	(107.933)	(4.724)
Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienados		440	904	6.808	907
Baixas de propriedades para investimento		1.225	-	474	346
Equivalência patrimonial	11	(150.574)	(48.023)	-	-
Resultado não realizado com derivativos, líquidos	25	268	(3.688)	(41)	(3.688)
Rendimentos de aplicações financeiras, variação cambial e monetária e demais encargos financeiros, líquidos		83.308	58.501	82.296	24.517
Variação no valor justo do contas a receber pela venda de fazendas e outros passivos financeiros		826	1.859	(7.133)	(23.983)
Plano de incentivo baseado em ações – ILPA		1.350	-	1.350	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	17.2	(32.963)	(24.642)	(27.135)	(19.756)
Valor justo dos ativos biológicos e dos produtos agrícolas não realizados	9	(57.665)	(14.125)	(94.659)	(7.701)
Reversão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	8.1	2.121	(71)	2.165	321
Provisão de perdas esperadas com recebíveis	22	-	-	(203)	-
Contratos onerosos		-	65	-	65
Provisão/Reversão para demandas judiciais	27	(79)	524	13	350
		(35.789)	(3.993)	(547)	12.930
Variação nos ativos e passivos					
Clientes		(62.257)	(1.916)	(59.272)	1.973
Estoques		(99.583)	(48.102)	(119.710)	(44.364)
Ativos biológicos		34.797	(24.589)	3.971	(37.375)
Impostos a recuperar		(6.188)	(11.392)	(9.506)	(14.193)
Operações com derivativos		8.098	20.794	8.098	20.794
Outros créditos		27.773	8.968	33.263	10.486
Fornecedores		80.590	58.792	81.410	73.424
Partes relacionadas		(57.804)	25.665	(173)	10.367
Tributos a pagar		740	1.369	14.151	8.218
Obrigações trabalhistas		(1.016)	(12.424)	(2.582)	(13.044)
Adiantamento de clientes		11.804	(3.536)	2.828	49.113
Arrendamentos a pagar		(2.721)	(2.498)	(6.546)	(4.871)
Outras obrigações		(6.468)	(39)	(6.576)	(11.895)
Pagamentos de demandas judiciais	27	(120)	(7)	(238)	(584)
Recebimentos de vendas de fazendas		-	-	88.581	185.298
Adições às propriedades para investimento		(47.665)	(73.339)	(52.047)	(81.637)
Pagamento por compra de fazendas		-	-	-	(146.948)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais		(155.809)	(66.247)	(24.895)	17.692
Imposto de renda e contribuição social pagos		-	-	(12.756)	(20.452)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais		(155.809)	(66.247)	(37.651)	(2.760)
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO					
Adições ao imobilizado e intangível		(30.013)	(17.787)	(46.603)	(40.484)
Resgate em títulos e valores mobiliários, líquido		4.196	30.828	12.278	27.686
Dividendos recebidos		136.405	245.806	-	-
Aumento de investimento e participações	11.a	101.702	(110.471)	-	-
Caixa adquirido em combinações de negócios		-	-	12	-
Aquisição de investimento e participações		-	-	(348)	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento		212.290	148.376	(34.661)	(12.798)
FLUXOS DE CAIXAS DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO					
Empréstimos, financiamentos e debêntures captados	16	127.545	308.478	317.792	443.445
Juros pagos de empréstimos, financiamentos e debêntures	16	(20.953)	(6.476)	(39.130)	(19.640)
Pagamentos de empréstimos, financiamentos e debêntures	16	(2.331)	(140.837)	(159.570)	(252.334)
Dividendos pagos		(154.521)	(319.065)	(154.521)	(319.065)
Aumento de capital		-	3	-	3
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento		(50.260)	(157.897)	(35.429)	(147.591)
Redução do caixa e equivalentes de caixa		6.221	(75.768)	(107.741)	(163.149)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	5.1	25.636	131.178	170.953	383.837
Efeito da variação cambial nas disponibilidades		120	(187)	899	(19.537)
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	5.1	31.977	55.223	64.111	201.151

A Companhia apresenta suas demonstrações dos fluxos de caixa pelo método indireto, o que implica que algumas transações envolvendo ativos e passivos que não afetam o caixa. No saldo apresentado na rubrica “Adições ao imobilizado e intangível” do período findo em 31 de março de 2025, os montantes de R\$ 174 na controladora e de R\$224 no consolidado referem-se a pagamentos a prazo, os quais não impactam as demonstrações dos fluxos de caixa.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações dos valores adicionados
Período de nove meses findo em 31 de março de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Receitas	456.685	351.864	858.453	565.249
Receita operacional bruta	406.332	342.611	663.931	558.021
Ganho com venda de fazenda	-	-	107.933	4.724
Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	57.665	14.125	94.659	7.701
Provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	(2.121)	71	(2.165)	(321)
Outras (despesas) e receitas	(5.191)	(4.878)	(6.108)	(4.811)
Reversão (provisão) de perdas esperadas com recebíveis	-	(65)	203	(65)
Insumos adquiridos de terceiros	(359.286)	(326.238)	(543.997)	(482.402)
Custo das vendas	(318.384)	(285.970)	(491.877)	(433.507)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(40.902)	(40.268)	(52.120)	(48.895)
Valor adicionado bruto	97.399	25.626	314.456	82.847
Depreciação e amortização	(39.216)	(30.687)	(66.713)	(52.260)
Valor adicionado líquido produzido pela Companhia	58.183	(5.061)	247.743	30.587
Valor adicionado recebido em transferência	280.055	180.656	156.000	207.041
Equivalência patrimonial	150.574	48.023	-	-
Receitas financeiras	129.481	132.633	156.000	207.041
Valor adicionado total a distribuir	338.238	175.595	403.743	237.628
Distribuição do valor adicionado	338.238	175.595	403.743	237.628
Pessoal e encargos	53.208	47.249	67.987	62.634
Remuneração direta	48.783	42.872	63.032	57.503
Benefícios	3.828	3.186	4.284	3.717
FGTS	597	1.191	671	1.414
Impostos, taxas e contribuições	(22.069)	(15.344)	10.028	21.520
Federais (inclui IRPJ e CSLL diferidos)	(24.522)	(18.009)	6.333	17.705
Estaduais	2.227	2.386	3.012	2.661
Municipais	226	279	683	1.154
Financiadores	230.361	149.674	248.990	159.458
Despesas financeiras	230.127	149.345	248.437	158.947
Aluguéis	234	329	553	511
Remuneração do capital próprio	76.738	(5.984)	76.738	(5.984)
Lucro/Prejuízo líquido do período retido	76.738	(5.984)	76.738	(5.984)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Informações gerais

A BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("BrasilAgro"), ("Companhia") ou ("Controladora"), foi constituída em 23 de setembro de 2005 e possui sede na Avenida Rebouças, 2.942, em São Paulo e filiais no Brasil nos estados da Bahia, Goiás, Mato Grosso, Minas Gerais, Maranhão, Piauí e São Paulo, assim como no Paraguai e Bolívia. A Companhia é controladora direta e indireta de empresas de capital fechado e tem como objeto social: (i) a exploração, importação e exportação de atividades e insumos agrícolas, pecuárias e florestal; (ii) compra, venda e locação de imóveis rurais/urbanos; e (iii) intermediação de natureza imobiliária de quaisquer tipos e administração de bens próprios e de terceiros.

A Companhia e suas subsidiárias operam em 22 fazendas com área total de 271.016 hectares, sendo 201.032 hectares próprios e 69.984 hectares arrendados. São 19 (dezenove) fazendas no Brasil distribuídas em 6 estados, 1 (uma) fazenda no Paraguai e 2 (duas) fazendas na Bolívia. Esse total não leva em consideração 662 hectares sobre a venda da Fazenda Rio do Meio II negociada em novembro de 2022 com transferência de posse prevista para julho de 2025.

2. Eventos ocorridos

2.1 Venda de fazenda

Fazenda Rio do Meio II

Em 30 de setembro de 2024 a subsidiária Agrifirma Bahia, transferiu aos seus compradores 190 hectares referente a venda da Fazenda Rio do Meio II, propriedade rural localizada no município de Correntina- Bahia, o valor a ser pago foi definido em 54.053 sacas de soja, equivalentes a R\$7.128 na data da transação.

O Contrato de Compra e Venda foi celebrado em 08 de novembro de 2022 e estabelecia um cronograma de transferência de posse em quatro fases, sendo essa a terceira, a transferência do saldo remanescente de 662 hectares é prevista para julho de 2025 e está mantida na rubrica do Ativo não circulante mantido para venda.

Alto Taquari IV

Em 26 de setembro de 2024 a subsidiária Imobiliária Mogno, transferiu aos seus compradores o saldo remanescente de 1.157 hectares sobre a venda da Fazenda Alto Taquari, propriedade rural localizada nos municípios de Alto Taquari e Araputanga – Mato Grosso, o valor a ser pago foi definido em 1.272.274 sacas de soja, equivalentes a R\$189.401 na data da transação.

O contrato de Compra e Venda foi celebrado em 01 de setembro de 2021 e estabelecia a transferência de posse em duas etapas, sendo a primeira entregue em 10 de outubro de 2021.

O ganho sobre as transferências citadas acima, está demonstrado na Nota Explicativa 21.b.

2.2 Combinação de negócios

Aquisição Companhia Agrícola Novo Horizonte

Em 06 de agosto de 2024, a Agrifirma Agro, subsidiária da Companhia, concluiu a aquisição da totalidade das ações da Companhia Agrícola Novo Horizonte, assumindo o controle integral da empresa. A Novo Horizonte está localizada no município de Novo São Joaquim, no estado de Mato

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Grosso, e atua na produção de grãos. A operação inclui o arrendamento de 4.767 hectares de terras, com prazo de 16 anos, a um custo médio de 13 sacas de soja por hectare.

O valor total da aquisição da Companhia Agrícola Novo Horizonte foi de R\$6.157, conforme estipulado no termo de fechamento. O contrato previa um ajuste no preço, com o objetivo de refletir a variação patrimonial entre 30 de junho de 2024 até 06 de agosto de 2024, de acordo com os critérios previamente estabelecidos entre as partes.

Os procedimentos para o ajuste de preço foram concluídos, resultando em um ganho por compra vantajosa, o qual foi registrado na rubrica “Ganho por compra vantajosa”, conforme Nota Explicativa 24. A tabela a seguir apresenta a composição:

	06/08/2024
Total da contraprestação	6.157
Ativos líquidos adquiridos	(6.505)
Ganho por compra vantajosa	(348)

O laudo de avaliação e identificação de ativos tangíveis foi elaborado por empresa independente, nos termos do CPC 15 (R1) – Combinação de Negócios. O laudo é preliminar, e a mensuração será concluída assim que a Companhia obtiver informações completas sobre os fatos e circunstâncias da data da aquisição. O período de mensuração não excederá um ano a partir dessa data.

Essa aquisição está alinhada à estratégia do Grupo de expandir sua atuação no setor, aumentando sua participação de mercado e otimizando as operações agrícolas. Entre os ativos relevantes estão itens do imobilizado, como maquinário agrícola e estruturas de irrigação, além do contrato de arrendamento que sustenta as operações.

A tabela abaixo resume a contraprestação paga e o valor justo dos ativos e passivos identificáveis na data da aquisição:

Ativo	94.165
Caixa e equivalentes de caixa	12
Estoque	433
Impostos a recuperar e outros créditos	2.324
Imposto diferido ²	28.265
Imobilizado ¹	21.314
Direito de uso	41.817
Passivo	87.660
Empréstimos	31.101
Contas a pagar e outras obrigações	9.994
Arrendamentos	44.565
Adiantamento para futuro aumento de capital	2.000
Patrimônio líquido	6.505
Ganho por compra vantajosa	(348)
Total contraprestação líquida	6.157

- (1) O ativo imobilizado adquirido a valor de custo é de R\$19.750. O laudo de avaliação dos ativos tangíveis identificou uma mais valia de R\$1.564, elevando o valor justo do imobilizado na data da aquisição para R\$ 21.314.
- (2) A Companhia estima utilizar o saldo adquirido no prazo de dez anos, através de suas atividades agrícolas.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2.3 Novas tarifas impostas pelos Estados Unidos da América – Análise de impacto

As recentes medidas tarifárias adotadas pelos Estados Unidos sobre produtos agrícolas geram incertezas no mercado internacional. A aplicação e posterior revogação parcial das tarifas em curtos intervalos criam um ambiente de instabilidade, dificultando a definição de parâmetros sólidos para projeções e elevando significativamente a volatilidade nos mercados de commodities e câmbio.

Para a Companhia, os principais pontos de atenção incluem:

- Incerteza nas Medidas e Aumento da Volatilidade - Ainda é prematuro concluir os impactos definitivos das medidas, visto que as tarifas têm sido aplicadas de forma intermitente.
- Possível Ganho de Competitividade para o Brasil - Caso as tarifas norte-americanas sejam mantidas sobre exportações agrícolas destinadas a determinados mercados, os produtos agropecuários brasileiros podem se beneficiar indiretamente, ganhando competitividade global.
- Efeitos nas Cotações das Commodities - A imposição de tarifas tende a exercer pressão de baixa sobre as cotações das commodities agrícolas no mercado internacional. Em contrapartida, isso pode resultar em uma melhora nos prêmios de exportação de itens como soja, milho e algodão, favorecendo produtores e exportadores.
- Volatilidade Cambial e Efeitos Econômicos - O aumento da instabilidade no cenário internacional tem provocado maior volatilidade no câmbio. Essa oscilação impacta diretamente tanto os custos de produção – devido à importação de insumos – quanto as receitas atreladas à exportação, exigindo da Companhia uma gestão financeira e de hedge ainda mais cuidadosa para mitigar riscos e proteger margens.

A Companhia segue monitorando de forma contínua as políticas comerciais dos Estados Unidos e seus desdobramentos nos mercados globais. O foco permanece na gestão estratégica de riscos e na identificação de oportunidades para expandir a competitividade dos produtos, assegurando a sustentabilidade das operações e a estabilidade dos resultados mesmo em contextos adversos.

3. Base de preparação e apresentação das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas informações financeiras estão consistentes com as políticas aplicadas nas demonstrações financeiras em 30 de junho de 2024.

3.1 Base de preparação

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas da Companhia foram preparadas em conformidade com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e de acordo com a norma internacional IAS 34 emitida pelo *International Accounting Standards Board* ("IASB") e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), e evidenciam todas as informações relevantes próprias

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

das informações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão.

As práticas, políticas e os principais julgamentos contábeis sobre estimativas adotadas pela Companhia na elaboração das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas, estão consistentes com as Notas 3.1 a 3.29 e Nota 4 adotadas e divulgadas às demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 30 de junho de 2024, as quais foram disponibilizadas em 03 de setembro de 2024.

Considerando o exposto acima, as informações financeiras condensadas do trimestre devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras referente ao exercício findo em 30 de junho de 2024.

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas são apresentadas em milhares de reais (R\$), que representa a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

Os dados não financeiros incluídos nestas informações financeiras trimestrais tais como número de hectares de propriedades da Companhia, entre outros, não foram objetos de auditoria, ou revisão por parte de nossos auditores independentes.

A Administração da Companhia afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas referente ao período findo em 31 de março de 2025 foram aprovadas pela Diretoria estatutária em 07 de maio de 2025.

Base de consolidação

As informações financeiras consolidadas são compostas pelas demonstrações financeiras da Companhia e de suas controladas, as demonstrações financeiras das controladas são elaboradas para o mesmo exercício de divulgação que o da Companhia, utilizando políticas contábeis consistentes. Todos os saldos intragrupo, receitas e despesas são eliminados por completo nas demonstrações financeiras consolidadas. Portanto, o conjunto de empresas é denominado como “Grupo Brasilagro”. Em 31 de março de 2025 a composição das empresas controladas é como segue:

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Controladas (%)	País	31/03/2025	30/06/2024
Imobiliária Jaborandi Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Cremaq Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Araucária Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Mogno Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Cajueiro Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Ceibo Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Flamboyant Ltda.	Brasil	100	100
Agrifirma Agro Ltda.	Brasil	100	100
Agrifirma Bahia Agropecuária Ltda. (i)	Brasil	100	100
Companhia Agrícola Novo Horizonte (i)(ii)	Brasil	100	-
Palmeiras S.A.	Paraguai	100	100
Agropecuaria Morotí S.A.	Paraguai	100	100
Agropecuaria Acres Del Sud S.A.	Bolívia	100	100
Ombú Agropecuaria S.A.	Bolívia	100	100
Yuchán Agropecuaria S.A.	Bolívia	100	100
Yatay Agropecuaria S.A.	Bolívia	100	100

(i) Subsidiárias da Agrifirma Agro – controle indireto.
(ii) Empresa adquirida em 06 de agosto de 2024 pela subsidiária Agrifirma Agro.

3.2 Notas explicativas incluídas nas demonstrações financeiras de 30 de junho de 2024 não apresentadas nestas informações financeiras trimestrais

A preparação destas informações financeiras condensadas do trimestre envolve julgamento pela Administração da Companhia acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgadas em notas explicativas. Deste modo, estas informações financeiras intermediárias incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 30 de junho de 2024, conforme destacado na nota explicativa 3.

3.3 Novas normas, alterações e interpretações de normas

Não existem novas normas e interpretações emitidas que tenham, na opinião da Administração, gerado impacto material nas demonstrações financeiras do período.

4. Gestão de risco financeiro

A gestão de risco financeiro adotada na elaboração das informações financeiras trimestrais, estão consistentes com aquelas adotadas na nota 5 nas demonstrações financeiras anuais de 30 de junho de 2024 e não sofreram alterações.

4.1 Estimativa do valor justo dos instrumentos financeiros

a) Análise de sensibilidade

A análise de sensibilidade tem como objetivo mensurar o impacto das mudanças nas variáveis de mercado sobre os referidos instrumentos financeiros da Companhia, considerando-se todos os demais indicadores de mercado constantes. Tais valores quando de sua liquidação poderão ser diferentes dos demonstrados abaixo, devido às estimativas utilizadas no seu processo de elaboração.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Adicionalmente, apresentamos no quadro abaixo o resumo dos possíveis cenários para os próximos 12 meses dos instrumentos financeiros da Companhia. Utilizamos fontes confiáveis de divulgação de índices para as taxas utilizadas no "Cenário provável".

() taxas médias anuais		Consolidado			Cenário I - Provável Em 31 de março de 2025		Cenário I - Possível		Cenário II - Remoto		Cenário I - Possível		Cenário II - Remoto	
		Saldo (R\$)	Notional/ Posição	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa
Operação	Risco													
Aplicações financeiras	CDI	76.011	-	13,14%	(1.984)	15,75%	(2.995)	11,81%	(5.990)	7,88%	2.995	19,69%	5.990	23,63%
Títulos e valores mobiliários	SELIC	17.111	-	13,24%	(429)	15,75%	(674)	11,81%	(1.348)	7,88%	674	19,69%	1.348	23,63%
Caixa e títulos - USD	USD	1.513	263	5,74	(298)	6,88	(453)	5,16	(905)	3,44	453	8,61	905	10,33
Total Caixa e equivalentes de caixa		94.635	263		(2.711)		(4.122)		(8.243)		4.122		8.243	
Financiamento no Paraguai	USD	(55.767)	(9.712)	5,74	(63.708)	6,88	95.986	5,16	191.967	3,44	(95.986)	8,61	(191.967)	10,33
Financiamentos no Brasil	USD	(104.563)	-	5,74	(119.453)	6,88	179.974	5,16	359.937	3,44	(179.974)	8,61	(359.937)	10,33
Financiamentos no Brasil	CDI	(3.924)	-	13,14%	102	15,75%	155	11,81%	309	7,88%	(155)	19,69%	(309)	23,63%
Financiamento/Debêntures	IPCA	(319.419)	-	5,48%	(4.486)	6,88%	5.511	5,16%	11.005	3,44%	(5.511)	8,61%	(11.005)	10,33%
Total Financiamentos (b)		(483.673)	(9.712)		(187.545)		281.626		563.218		(281.626)		(563.218)	
Araucária VI	Sacas de Soja	4.713	44.660	119,38	-	119,38	(1.178)	89,53	(2.357)	59,69	1.178	149,22	2.357	179,07
Araucária VII	Sacas de Soja	176.789	1.710.000	126,85	-	126,85	(44.197)	95,14	(88.395)	63,43	44.197	158,57	88.395	190,28
Jatobá II	Sacas de Soja	30.365	261.899	123,90	-	123,90	(7.591)	92,92	(15.183)	61,95	7.591	154,87	15.183	185,85
Jatobá III	Sacas de Soja	11.793	99.718	123,90	-	123,90	(2.948)	92,92	(5.897)	61,95	2.948	154,87	5.897	185,85
Jatobá IV	Sacas de Soja	1.727	15.895	111,19	-	111,19	(432)	83,39	(864)	55,59	432	138,99	864	166,78
Jatobá V	Sacas de Soja	13.508	119.068	126,25	-	126,25	(3.377)	94,69	(6.754)	63,12	3.377	157,81	6.754	189,37
Jatobá VI	Sacas de Soja	16.563	149.163	132,52	-	132,52	(4.141)	99,39	(8.282)	66,26	4.141	165,65	8.282	198,78
Jatobá VII	Sacas de Soja	64.680	633.360	142,01	-	142,01	(16.170)	106,51	(32.340)	71,00	16.170	177,51	32.340	213,01
Alto Taquari IV	Sacas de Soja	181.526	1.802.974	137,66	-	137,66	(45.382)	103,25	(90.763)	68,83	45.382	172,08	90.763	206,50
Chaparral I	Sacas de Soja	256.654	2.531.785	150,09	-	150,09	(64.164)	112,56	(128.327)	75,04	64.164	187,61	128.327	225,13
Rio do Meio I	Sacas de Soja	50.685	442.884	131,45	-	131,45	(12.671)	98,59	(25.343)	65,73	12.671	164,31	25.343	197,18
Rio do Meio II	Sacas de Soja	4.454	42.931	122,96	-	122,96	(1.114)	92,22	(2.227)	61,48	1.114	153,70	2.227	184,44
Total Receíveis de fazenda		813.457	7.854.337		-		(203.365)		(406.732)		203.365		(406.732)	
Operações com derivativos	Grãos (scs)	19.595	2.814.428	(a)	18.665	(a)	(4.832)	(a)	17.112	(a)	(71.527)	(a)	(144.727)	(a)
Operações com derivativos	USD	(48.440)	(63.476)	(a)	(48.440)	(a)	77.788	(a)	123.718	(a)	(17.912)	(a)	(66.977)	(a)
Operações com derivativos	Gado (@)	140	(26)	(a)	-	(a)	2.116	(a)	4.231	(a)	(2.116)	(a)	(4.231)	(a)
Operações com derivativos	Algodão (lbs.)	1.420	(22.449)	(a)	1.420	(a)	8.442	(a)	17.097	(a)	(11.958)	(a)	(25.079)	(a)
Operações com derivativos	Etanol (m³)	(4.392)	(62)	(a)	(4.392)	(a)	39.622	(a)	78.814	(a)	(38.764)	(a)	(77.957)	(a)
Operações com derivativos	Swap (BRL)	(23.780)	-	(a)	(23.816)	(a)	25.985	(a)	55.284	(a)	(23.280)	(a)	(44.329)	(a)
Operações com derivativos	Cana (Kg)	(1.193)	(31.836)	(a)	(1.193)	(a)	9.736	(a)	19.435	(a)	(9.661)	(a)	(19.360)	(a)
Total Derivativos (a)		(56.650)	-		(57.756)		158.857		315.691		(175.218)		(382.660)	
Cresca, líquida	USD	(1.422)	(248)	5,74	(286)	6,88	427	5,16	854	3,44	(427)	8,61	(854)	10,33
Cresud, líquida	USD	(891)	(155)	5,74	(176)	6,88	267	5,16	534	3,44	(267)	8,61	(534)	10,33
Helmir, líquida	USD	(5.554)	(967)	5,74	(1.103)	6,88	1.664	5,16	3.329	3,44	(1.664)	8,61	(3.329)	10,33
Total Partes relacionadas		(7.867)	(1.370)		(1.565)		2.358		4.717		(2.358)		(4.717)	

(*) FONTE Riscos: Bloomberg
(a) Para as análises de sensibilidade das posições de Derivativos, foram utilizadas as taxas forward e preços de cada vencimento de operação, conforme quadro anterior.
(b) Para as análises de sensibilidade dos financiamentos e recebíveis de fazenda não foram considerados aqueles com taxa fixa.

b) Risco de liquidez

A tabela a seguir demonstra os principais passivos financeiros da Companhia por grupo de vencimento com base no período remanescente na data do balanço até a data de vencimento contratual. Os valores divulgados na tabela são os fluxos de caixa contratuais descontados, exceto as rubricas “Empréstimos, financiamentos e debêntures e Arrendamentos a pagar”, além dos derivativos, cujo valor justo é divulgado.

Passivos financeiros consolidados	Nota	Valor contábil	Valor contratual	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre três e cinco anos	Acima de cinco anos
Em 31 de março de 2025							
Operações com derivativos	6	90.262	90.262	65.470	24.792	-	-
Arrendamentos a pagar	14	381.907	637.066	87.997	132.323	224.679	192.067
Fornecedores		182.493	182.493	182.493	-	-	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures	16	884.980	1.178.731	367.773	79.987	667.930	63.041
Aquisições a pagar		26.001	26.001	8.638	17.363	-	-
Transações com partes relacionadas	29	10.093	10.093	-	10.093	-	-
Em 30 de junho de 2024							
Operações com derivativos	6	87.068	87.068	69.190	17.878	-	-
Arrendamentos a pagar	14	286.605	444.021	75.481	126.840	174.720	66.980
Fornecedores		67.192	67.192	67.192	-	-	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures	16	681.938	904.321	205.253	61.007	537.641	100.420
Aquisições a pagar		32.913	32.913	8.357	24.556	-	-
Transações com partes relacionadas	29	9.275	9.275	-	9.275	-	-

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

4.2 Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

Para manter ou ajustar a estrutura do capital, a Companhia pode rever a política de pagamento de dividendos, devolver capital aos acionistas ou, ainda, emitir novas ações ou vender ativos para reduzir, por exemplo, o nível de endividamento.

Condizente com outras companhias do setor, a Companhia monitora o capital com base no índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida dividida pelo patrimônio líquido. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos, financiamentos, debêntures, aquisições a pagar e derivativos líquidos, subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa.

A Companhia apresenta dívida líquida financeira e o índice de alavancagem:

	Nota	Consolidado	
		31/03/2025	30/06/24
Operações com derivativos	6	56.650	48.593
Empréstimos, financiamentos e debêntures	16	884.980	681.938
Aquisições a pagar	18	26.001	32.913
		967.631	763.444
Caixa e equivalentes de caixa	5.1	(64.111)	(170.953)
Títulos e valores mobiliários	5.2	(41.466)	(38.661)
		(105.577)	(209.614)
Cobertura líquida		862.054	553.830
Total do patrimônio líquido		2.169.898	2.179.679
Índice de alavancagem		39,73%	25,41%

4.3 Hierarquia do valor justo

O valor justo dos passivos financeiros, para fins de divulgação, é estimado mediante o desconto dos fluxos de caixa contratuais futuros pela taxa de juros vigente no mercado, que está disponível para instrumentos financeiros similares.

A Companhia aplica o CPC 40/IFRS 7 para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

- Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos (Nível 1);
- Informações, além dos preços cotados, incluídas no Nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços) (Nível 2);
- Informações para os ativos ou passivos que não são baseadas nos dados adotados pelo mercado (ou seja, informações não observáveis) (Nível 3).

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A tabela a seguir apresenta a categoria dos principais ativos e passivos da Companhia, bem como o nível de hierarquia do valor justo:

Consolidado – R\$ mil	Nível hierarquico	31/03/2025		30/06/2024	
		Valor contábil	Valor Justo	Valor contábil	Valor Justo
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado					
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa		51.655	51.655	153.132	153.132
Clientes, líquidos		171.303	171.303	107.256	107.256
Não circulante					
Transações com partes relacionadas		3.562	3.562	2.968	2.968
Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado					
Circulante					
Títulos e valores mobiliários	1	17.110	17.110	22.941	22.941
Créditos por venda de fazenda, líquido	3	291.440	291.440	249.327	249.327
Operações com derivativos (b)	1	29.430	29.430	29.873	29.873
Operações com derivativos (b)	2	946	946	1.845	1.845
Não circulante					
Títulos e valores mobiliários	1	24.356	24.356	15.720	15.720
Crédito por venda de fazenda, líquido	3	524.186	524.186	520.758	520.758
Operações com derivativos (b)	2	3.236	3.236	6.757	6.757
Ativos não financeiros mensurados ao valor justo					
Circulante					
Ativos biológicos	2	25.293	25.293	14.664	14.664
Ativos biológicos	3	313.113	313.113	195.671	195.671
Não circulante					
Ativos biológicos	2	29.648	29.648	26.930	26.930
Ativos não financeiros mensurados ao custo					
Não circulante					
Propriedades para investimento	3	1.372.383	2.841.656	1.267.828	2.841.656
Total		2.857.661	4.326.934	2.615.670	4.189.498
Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado					
Circulante					
Fornecedores		182.493	182.493	67.192	67.192
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)		337.575	337.575	177.311	177.311
Contas a pagar		1.305	1.305	-	-
Não circulante					
Transações com partes relacionadas		10.093	10.093	9.275	9.275
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)		547.405	547.405	504.627	504.627
Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado					
Circulante					
Arrendamentos a pagar	2	120.248	120.248	77.456	77.456
Operações com derivativos (b)	1	61.934	61.934	36.901	36.901
Operações com derivativos (b)	2	3.536	3.536	32.289	32.289
Contas a pagar	2	7.333	7.333	8.357	8.357
Não circulante					
Arrendamentos a pagar	2	333.733	333.733	284.604	284.604
Operações com derivativos (b)	1	2.268	2.268	1.493	1.493
Operações com derivativos (b)	2	22.524	22.524	16.385	16.385
Contas a pagar	2	17.363	17.363	24.556	24.556
Total		1.647.810	1.647.810	1.240.446	1.240.446

(a) O valor contábil dos empréstimos, financiamentos e debêntures apresentados nas demonstrações financeiras, aproxima-se do valor justo uma vez que, as taxas destes instrumentos são substancialmente subsidiadas e não há intenção de liquidação antecipada;

(b) As operações com derivativos negociadas em mercado ativo, são mensuradas ao valor justo no Nível 1, as operações negociadas em balcão são mensuradas ao Nível 2, conforme apresentado no quadro acima.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Os *inputs* significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo dos créditos por venda de fazenda, classificados como Nível 3 na hierarquia do valor justo, juntamente com uma análise de sensibilidade quantitativa em 31 de março de 2025, são demonstrados abaixo:

Descrição	Método de avaliação	Inputs significativos não observáveis	Variação de inputs não observáveis	Sensibilidade dos inputs ao valor justo
Créditos por venda de fazenda	Fluxo de caixa descontado	Prêmio (ou <i>Basis</i>)	0,45 – 1,02 USD/bu	O aumento ou redução de 0,20 USD/bu no prêmio (ou <i>basis</i>) pago pela soja resultaria no impacto de R\$15.838. Um aumento ou redução de 1,78% nos recebíveis de fazenda.

5. Caixa e equivalentes de caixa e valores mobiliários

5.1 Caixa e equivalentes de caixa

		Controladora		Consolidado	
	Remuneração	31/03/2025	30/06/2024	31/03/2025	30/06/2024
Caixa e Bancos		4.264	5.285	12.456	17.821
Letra Financeira	CDI - 102%	-	-	2.290	5.058
Certificado de Depósito Bancário	CDI - 97% a	20.213	5.301	38.308	80.398
Compromissada	CDI - 85% e 95%	7.500	15.050	11.057	67.676
		31.977	25.636	64.111	170.953

(a) Do saldo apresentado, a Companhia possui valores em moeda estrangeira, sendo R\$1.513 (R\$4.695 em 30 de junho de 2024) na Controladora e R\$5.242 (R\$16.954 em 30 de junho de 2024) no Consolidado.

5.2 Títulos e valores mobiliários restritos

		Controladora		Consolidado	
	Remuneração	31/03/2025	30/06/2024	31/03/2025	30/06/2024
Letra Financeira do Tesouro	Selic - 178%	-	-	17.110	22.805
Outros Títulos	Pré Fixado	-	136	-	136
Total circulante		-	136	17.110	22.941
Certificado de Depósito Bancário (a)	CDI - 97% a 102%	3.137	2.894	24.356	15.720
Total não circulante		3.137	2.894	24.356	15.720

(a) As aplicações são mantidas para pagamento dos financiamentos contratados junto ao BNB.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

6. Operações com derivativos

Controladora				Consolidado 31/03/2025						
Instrumentos derivativos	Valor Contábil			Valor Contábil			Volume / Posição			Unidade
	Ativo	Passivo	Líquido	Ativo	Passivo	Líquido	Ativo	Passivo	Líquido	
Opções	430	(14.658)	(14.228)	430	(14.658)	(14.228)	28.300	(46.600)	(18.300)	US\$
NDF	1.169	(19.282)	(18.113)	1.169	(19.282)	(18.113)	22.930	(57.106)	(34.176)	US\$
Dólar - Acumulador	1.300	(17.399)	(16.099)	1.300	(17.399)	(16.099)	8.000	(19.000)	(11.000)	US\$
Soja - Opções Put	18.527	-	18.527	18.527	-	18.527	675.821	-	675.821	scs.
Soja - Opções Call	2.811	(644)	2.167	2.811	(644)	2.167	1.084.036	(1.919)	1.082.117	scs.
Soja - Futuros	848	(2.938)	(2.090)	848	(2.938)	(2.090)	843.643	(1.125)	842.518	scs.
Soja - Acumulador	2.286	-	2.286	2.286	-	2.286	-	(1.602)	(1.602)	scs.
Basis - Futuros	-	(613)	(613)	-	(613)	(613)	-	(84)	(84)	scs.
Milho - Opções Put	930	-	930	930	-	930	216.354	-	216.354	scs.
Milho - Futuros	-	(1.820)	(1.820)	-	(1.820)	(1.820)	-	(607)	(607)	scs.
Milho - Acumulador	208	-	208	208	-	208	-	(88)	(88)	scs.
Algodão - Acumulador	113	-	113	113	-	113	-	(7.477)	(7.477)	lbs.
Algodão - Opções Call	-	(220)	(220)	-	(220)	(220)	-	(6.350)	(6.350)	lbs.
Algodão - Futuros	1.553	(26)	1.527	1.553	(26)	1.527	-	(8.622)	(8.622)	lbs.
Boi Gordo - Futuros	140	-	140	140	-	140	-	(26)	(26)	@
Etanol - Opções Call	-	(429)	(429)	-	(429)	(429)	-	(1)	(1)	m^3
Etanol - Futuros	48	(4.011)	(3.963)	48	(4.011)	(3.963)	-	(61)	(61)	m^3
ATR - Futuro	-	(1.193)	(1.193)	-	(1.193)	(1.193)	-	(31.836)	(31.836)	kg
Swap	2.940	(27.029)	(24.089)	3.249	(27.029)	(23.780)	431.934	(431.934)	-	R\$
Total Riscos Derivativos	33.303	(90.262)	(56.959)	33.612	(90.262)	(56.650)				
Total Circulante	30.376	(65.470)		30.376	(65.470)					
Total Não Circulante	2.927	(24.792)		3.236	(24.792)					
	33.303	(90.262)		33.612	(90.262)					
Resultado em 31 de março e 2025 (Nota 25)										
Realizado	45.391	(59.577)		45.391	(59.577)					
Não realizado	58.127	(58.395)		58.127	(58.395)					

Controladora/Consolidado 30/06/2024						
Instrumentos derivativos	Valor Contábil			Volume / Posição		
	Ativo	Passivo	Líquido	Ativo	Passivo	Líquido
Opções	1.192	(17.654)	(16.462)	23.800	(44.100)	(20.300)
NDF	1.100	(21.478)	(20.378)	17.000	(66.160)	(49.160)
Dólar - Acumulador	1.433	(27.737)	(26.304)	2.000	(40.000)	(38.000)
Soja - Opções Put	10.561	-	10.561	891.268	-	891.268
Soja - Opções Call	-	(2.794)	(2.794)	-	(1.782.536)	(1.782.536)
Soja - Futuros	526	-	526	167.821	(2.118.178)	(1.950.357)
Soja - Acumulador	2.295	-	2.295	-	(458.107)	(458.107)
Basis - Futuros	-	-	-	-	(204.107)	(204.107)
Milho - Opções Put	866	-	866	145.937	-	145.937
Milho - Opções Call	-	(93)	(93)	-	(145.937)	(145.937)
Milho - Futuros	996	(221)	775	583.650	(733.050)	(149.400)
Milho - Acumulador	651	-	651	-	(181.429)	(181.429)
Algodão - Acumulador	3.244	-	3.244	-	(8.813.700)	(8.813.700)
Algodão - Opções Call	-	(980)	(980)	-	(7.450.000)	(7.450.000)
Algodão - Opções Put	590	(254)	336	1.100.000	(1.100.000)	-
Algodão - Futuros	903	(1.204)	(301)	1.000.000	(8.350.000)	(7.350.000)
Boi Gordo - Futuros	-	-	-	-	(6.600)	(6.600)
Etanol - Opções Call	-	(3.008)	(3.008)	-	(9.000)	(9.000)
Etanol - Futuros	-	(1.911)	(1.911)	-	(16.920)	(16.920)
ATR - Futuro	-	(191)	(191)	-	(1.500.000)	(1.500.000)
Swap	6.020	(9.543)	(3.523)	300.000.000	(300.000.000)	-
Margem depositada	8.098	-	8.098	-	-	-
Total Riscos Derivativos	38.475	(87.068)	(48.593)			
Total Circulante	31.718	(69.190)				
Total Não Circulante	6.757	(17.878)				
Resultado em 31 de março de 2024 (Nota 25)						
Realizado	52.336	(14.104)				
Não realizado	66.927	(63.239)				

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Composição de derivativos por vencimento:

Vencimento	Consolidado	
	31/03/2025	30/06/2024
2024	-	(9.002)
2025	33.530	(35.541)
2026	2.399	(528)
2027	(309)	-
2028	(902)	6.020
2029	21.932	(9.542)
	56.650	(48.593)

A Companhia utiliza instrumentos financeiros derivativos, como contratos a termo de moeda e contratos a termo de commodities para proteção contra risco de variação das taxas de câmbio e dos preços de *commodities*, respectivamente.

Os depósitos de margens em operações com derivativos se referem às chamadas de margens por contrapartes em operações de instrumentos derivativos.

7. Contas a receber e outros créditos

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/03/2025	30/06/2024	31/03/2025	30/06/2024
Cientes	7.1	131.792	69.535	462.743	356.583
Impostos a recuperar	7.2	11.289	6.592	25.425	19.385
Adiantamentos a fornecedores (a)		3.851	28.974	5.965	35.972
Outros créditos		41	2.534	479	3.057
Total circulante		146.973	107.635	494.612	414.997
Cientes	7.1	-	-	524.186	520.758
Impostos a recuperar	7.2	38.867	37.376	66.768	60.310
Depósitos judiciais	27	540	697	6.845	7.399
Total não circulante		39.407	38.073	597.799	588.467

(a) Em junho de 2024 o saldo contemplava adiantamentos a fornecedores efetuados pela Companhia para compra de insumos que estão sendo utilizados na safra 2024/2025.

7.1 Clientes

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	30/06/2024	31/03/2025	30/06/2024
Venda de cana de açúcar	21.181	27.222	37.481	43.953
Venda de grãos	70.695	33.733	82.279	41.587
Venda de algodão	36.283	2.508	36.283	2.534
Venda pecuária	1.363	454	1.363	1.196
Arrendamentos e aluguéis	287	2.919	12.210	15.075
Outras vendas	2.834	3.550	5.613	6.942
Venda de fazendas	-	-	291.440	249.327
	132.643	70.386	466.669	360.614
Perdas esperadas	(851)	(851)	(3.926)	(4.031)
Total circulante	131.792	69.535	462.743	356.583
Venda de fazendas	-	-	524.186	520.758
Total não circulante	-	-	524.186	520.758

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

a) Movimentação de clientes:

	Controladora				Consolidado			
	Grãos	Algodão	Pecuária	Cana	Grãos	Algodão	Pecuária	Cana
Saldo em 30 de junho de 2024	33.733	2.508	454	27.222	41.587	2.534	1.196	43.953
Vendas no período	242.079	75.129	10.854	72.190	310.532	79.163	19.217	241.851
Recebimentos	(205.117)	(41.354)	(9.945)	(78.231)	(269.735)	(45.414)	(19.050)	(248.323)
(-) Perdas esperadas	-	-	-	-	(105)	-	-	-
Saldo em 31 de março de 2025	70.695	36.283	1.363	21.181	82.279	36.283	1.363	37.481

b) Movimentação das perdas de crédito esperadas:

	Controladora	Consolidado
Em 30 de junho de 2024	851	4.031
Constituição da provisão	-	16
Variação cambial	-	(121)
Em 31 de março de 2025	851	3.926

c) Composição do contas a receber por vencimento

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	30/06/2024	31/03/2025	30/06/2024
A vencer:				
Até 30 dias	103.834	42.354	219.546	90.294
De 31 a 90 dias	23.401	17.762	112.015	22.629
De 91 a 180 dias	834	3.162	71.713	94.639
De 181 a 360 dias	-	5.803	55.703	148.093
Acima de 360 dias	-	-	524.186	520.758
Vencidos:				
Até 30 dias	3.616	242	3.649	242
De 31 a 90 dias	4	212	4	558
De 91 a 180 dias	103	-	113	128
Acima de 360 dias	851	851	3.926	4.031
	132.643	70.386	990.855	881.372

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

d) Composição dos créditos por venda de fazenda

Os totais vendidos, os valores recebidos e valores a receber por venda de fazenda são como segue:

	30/06/2024	Constituição	Recebimentos	Atualização do valor justo	Varição Cambial	31/03/2025	Circulante	Não circulante
Araucária VI	5.538	-	(900)	75	-	4.713	3.139	1.574
Araucária VII	177.549	-	-	(760)	-	176.789	92.255	84.534
Jatobá II	61.288	-	(32.737)	1.815	-	30.366	30.366	-
Jatobá III	23.809	-	(12.465)	449	-	11.793	11.793	-
Jatobá IV	3.792	-	(1.764)	(301)	-	1.727	1.727	-
Jatobá V	20.684	-	(7.442)	266	-	13.508	7.001	6.507
Jatobá VI	22.577	-	(6.215)	202	-	16.564	5.870	10.694
Jatobá VII	79.736	-	(15.834)	778	-	64.680	14.319	50.361
Alto Taquari III	2.312	-	(2.055)	(257)	-	-	-	-
Alto Taquari IV	57.764	123.274	-	487	-	181.525	38.401	143.124
Chaparral I	254.985	-	-	1.669	-	256.654	48.316	208.338
Fon Fon I	564	-	-	-	18	582	582	-
San Cayetano	168	-	-	-	7	175	175	-
Rio do Meio I	56.626	-	(6.308)	368	-	50.686	36.085	14.601
Rio do Meio II	-	6.027	(1.477)	(96)	-	4.454	(0)	4.454
Marangatú	2.693	-	(1.384)	61	40	1.410	1.410	-
	770.085	129.301	(88.581)	4.756	65	815.626	291.440	524.186

7.2 Impostos a recuperar

	31/03/2025	Controladora 30/06/2024	31/03/2025	Consolidado 30/06/2024
IRRF sobre aplicações financeiras a compensar	3.222	6.489	4.861	10.427
PIS e COFINS a compensar	8.012	-	10.895	-
Imposto sobre valor agregado - IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	7.673	8.786
Outros impostos a recuperar	55	103	62	115
IRPJ/CSLL Estimativa	-	-	1.934	57
Total circulante	11.289	6.592	25.425	19.385
ICMS a recuperar	10.316	8.629	15.613	12.263
PIS e COFINS a compensar	28.551	28.747	29.928	30.124
IRRF sobre aplicações financeiras a compensar	-	-	1.371	1.359
INSS a recuperar	-	-	-	46
Imposto sobre valor agregado - IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	19.856	16.518
Total não circulante	38.867	37.376	66.768	60.310

8. Estoques

	31/03/2025	Controladora 30/06/2024	31/03/2025	Consolidado 30/06/2024
Soja	166.636	92.756	191.919	107.538
Milho	-	19.130	401	19.387
Feijão	6.836	22.579	6.836	22.579
Algodão	12.605	17.288	12.605	17.288
Outros cultivos	929	559	1.477	681
Produtos agrícolas - custos de formação	187.006	152.312	213.238	167.473
Produtos agrícolas - valor justo	28.684	6.471	34.339	14.030
Insumos	35.403	37.967	59.407	52.039
	251.093	196.750	306.984	233.542

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8.1 Ajuste a valor recuperável dos estoques de produtos

	Controladora	Consolidado
Em 30 de junho de 2024	(699)	(762)
Reversão do valor recuperável de produtos agrícolas	(2.121)	(2.165)
Baixas para custos das vendas	2.790	2.806
Em 31 de março de 2025	(30)	(121)

9. Ativos biológicos

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	30/06/2024	31/03/2025	30/06/2024
Gado consumível	9.460	2.325	25.293	14.665
Gado para produção	29.648	26.930	29.648	26.930
Plantação de grãos	74.472	17.170	113.541	22.138
Plantação de algodão	55.264	60.826	71.157	61.896
Plantação de cana	42.078	39.621	128.415	111.636
Total	210.922	146.872	368.054	237.265
Circulante	181.274	119.942	338.406	210.335
Não circulante	29.648	26.930	29.648	26.930

Gastos com plantio e tratos culturais estão substancialmente representados pelos gastos incorridos com a formação das safras tais como: sementes, fertilizantes, defensivos agrícolas, depreciação e mão-de-obra aplicada nas culturas.

Um aumento ou redução de 1% na produtividade esperada da cana de açúcar e dos grãos/algodão resultaria num aumento ou redução no valor do ativo biológico de R\$3.341 e um aumento ou redução de 1% no preço da cana e dos grãos/algodão resultaria num aumento ou redução no valor do ativo biológico de R\$4.105.

A área a ser colhida correspondente aos ativos biológicos é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	Área plantada (hectares)		Área plantada (hectares)	
	31/03/2025	30/06/2024	31/03/2025	30/06/2024
Grãos	14.556	3.298	18.802	4.011
Algodão	1.863	4.175	1.863	6.355
Cana	9.160	9.686	26.752	26.214
	25.579	17.159	47.417	36.580

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Movimentação da atividade agrícola

	Corrente		Controladora	Corrente		Consolidado
	Grãos	Algodão	Corrente Cana	Grãos	Algodão	Corrente Cana
Saldo em 30 de junho de 2024	17.170	60.826	39.621	22.138	61.896	111.636
Aumentos decorrentes de plantio	300.486	69.456	-	385.409	85.927	-
Aumentos decorrentes de tratos	-	-	82.288	-	-	231.541
Variação no valor justo	53.513	(5.925)	524	63.682	(4.314)	24.828
Reduções decorrentes da colheita	(296.697)	(69.093)	(80.355)	(357.575)	(72.216)	(239.763)
Variação cambial	-	-	-	(113)	(136)	173
Saldo em 31 de março de 2025	74.472	55.264	42.078	113.541	71.157	128.415
Composto por:						
Custo histórico	52.211	58.922	27.475	79.380	71.989	82.358
Valor justo	22.261	(3.658)	14.603	34.161	(832)	46.057
Saldo em 31 de março de 2025	74.472	55.264	42.078	113.541	71.157	128.415

Movimentação da atividade pecuária

	Controladora	
	Cabeças de Gado (em quantidade)	Gado (R\$)
Em 30 de junho de 2024	13.899	29.255
Gastos com aquisição/nascimento	4.453	1.987
Gastos com manejo	-	8.778
Vendas	(3.504)	(10.092)
Mortes	(151)	(373)
Variação no valor justo	-	9.553
Em 31 de março de 2025	14.697	39.108

	Consolidado	
	Cabeças de Gado (em quantidade)	Gado (R\$)
Em 30 de junho de 2024	17.624	41.595
Gastos com aquisição/nascimento	8.417	10.042
Gastos com manejo	-	11.649
Vendas	(5.351)	(17.470)
Mortes	(201)	(607)
Consumo	(23)	(74)
Variação cambial	-	(657)
Variação no valor justo	-	10.463
Em 31 de março de 2025	20.466	54.941

Dados quantitativos da atividade pecuária, expressos em cabeças de gado

	Controladora		
	Gado consumível	Gado para produção	Total
Em 30 de junho de 2024	1.022	12.877	13.899
Em 31 de março de 2025	2.936	11.761	14.697

	Consolidado		
	Gado consumível	Gado para produção	Total
Em 30 de junho de 2024	2.542	15.082	17.624
Em 31 de março de 2025	4.247	16.219	20.466

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Hierarquia do valor justo em 31 de março de 2025

	Controladora	Consolidado	
	Valor	Valor	Valor Justo
Cana	42.078	128.415	Nível 3
Gado	39.108	54.941	Nível 2
Grãos	74.472	113.541	Nível 3
Algodão	55.264	71.157	Nível 3

Os *inputs* significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo da cana, grãos e algodão classificados como Nível 3 na hierarquia do valor justo, juntamente com uma análise de sensibilidade quantitativa em 31 de março de 2025, são demonstrados abaixo:

Descrição	Descrição	Método de avaliação	Inputs significativos não observáveis	Taxa %	Variação de inputs não observáveis	Aumento nos inputs	Redução nos inputs
Ativo biológico - Cana	Ativo biológico - Cana	Fluxo de caixa descontado	- Produtividade	12,00	Produtividade média: 83,39 toneladas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
			- ATR (Kg de açúcar por ton de cana)	12,00	Açúcar total recuperável: ATR 115 a 145 por toneladas de cana.	Um aumento no ATR gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução no ATR gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
Soja	Soja	Fluxo de caixa descontado	- Produtividade	12,00	Produtividade: Média 50,74 sacas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
Milho	Milho	Fluxo de caixa descontado	- Produtividade	12,00	Produtividade: Média 119,82 sacas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
Algodão	Algodão	Fluxo de caixa descontado	- Produtividade	12,00	Produtividade: Média 2,61 Toneladas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.

Variação do valor justo no resultado

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Grãos	53.513	23.087	63.682	26.958
Algodão	(5.925)	4.162	(4.314)	6.382
Cana	524	(8.186)	24.828	(18.630)
Gado	9.553	(4.938)	10.463	(7.009)
	57.665	14.125	94.659	7.701

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

10. Propriedades para investimento - não circulante

						Controladora
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Abertura de área	Total em operação	Obras em andamento	31/03/2025
Saldo em 30 de junho de 2024	23.266	66.700	161.447	251.413	50.132	301.545
Aquisições	-	1.082	787	1.869	45.796	47.665
Baixas	-	(1.133)	(45)	(1.178)	(47)	(1.225)
Transferências	-	26.096	31.386	57.482	(57.572)	(90)
(-) Depreciação / Amortização	-	(3.179)	(17.206)	(20.385)	-	(20.385)
Saldo em 31 de março de 2025	23.266	89.566	176.369	289.201	38.309	327.510
Custo total	23.266	101.171	273.183	397.620	38.309	435.929
Depreciação acumulada	-	(11.605)	(96.814)	(108.419)	-	(108.419)
Saldo contábil, líquido	23.266	89.566	176.369	289.201	38.309	327.510
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %		4-20	5-20			

						Consolidado
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Abertura de área	Total em operação	Obras em andamento	31/03/2025
Saldo em 30 de junho de 2024	939.087	106.373	231.020	1.276.480	57.060	1.333.540
Aquisições	-	1.082	787	1.869	50.177	52.046
Aquisições - combinação de negócios	-	2.689	-	2.689	577	3.266
Baixas	(2.399)	(1.133)	(46)	(3.578)	(46)	(3.624)
Transferências	-	27.158	32.972	60.130	(60.249)	(119)
(-) Depreciação / Amortização	-	(5.083)	(21.467)	(26.550)	-	(26.550)
Efeito de conversão	10.582	1.006	2.018	13.606	218	13.824
Saldo em 31 de março de 2025	947.270	132.092	245.284	1.324.646	47.737	1.372.383
Custo total	947.270	154.965	378.357	1.480.592	47.737	1.528.329
Depreciação acumulada	-	(22.873)	(133.073)	(155.946)	-	(155.946)
Saldo contábil, líquido	947.270	132.092	245.284	1.324.646	47.737	1.372.383
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %		4-20	5-20			

11. Investimentos

O total de investimentos é composto conforme demonstrado abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	30/06/2024	31/03/2025	30/06/2024
Investimentos	1.902.002	1.976.697	2.734	2.734
Perdas com investimento	(1.608)	(2.020)	-	-
Ágio	47	47	-	-
	1.900.441	1.974.724	2.734	2.734

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Milhares de ações ou quotas possuídas pela Companhia	Participação no capital total - %	Total do ativo	Total do passivo	Patrimônio líquido	Ajustes IFRS 16 / CPC 06 (*)	Participação no patrimônio	Lucro (prejuízo) do período	Resultado de equivalência patrimonial	
									Ajustes IFRS 16 / CPC 06 (*)	Resultado da equivalência
	31/12/2024	31/03/2025	31/03/2025	31/03/2025	31/03/2025			31/03/2025		
Subsidiárias										
Araucária	69.301	100,00	184.391	233	184.158	(2)	184.156	(715)	-	(715)
Cremaq	30.256	100,00	33.282	749	32.534	(803)	31.731	3.143	(1.482)	1.661
Imobiliária Jaborandi	44.445	100,00	151.584	4.554	147.030	12.918	159.948	4.523	355	4.878
Cajueiro	59.219	100,00	307.528	22.886	284.642	12.337	296.979	8.192	(926)	7.266
Mogno	289.176	100,00	469.164	20.917	448.248	14.820	463.068	99.993	4.892	104.885
Ceibo	103.945	100,00	112.321	341	111.980	(313)	111.667	6.523	(3.213)	3.310
Flamboyant	863	100,00	644	-	644	-	644	(4)	-	(4)
Palmeiras	104.101	100,00	131.374	100.198	31.176	-	31.176	(2.530)	-	(2.530)
Moroti	68.962	100,00	258.574	23.543	235.031	-	235.031	(757)	-	(757)
Agrifirma	289.681	100,00	835.606	615.528	220.078	5.250	225.328	35.250	367	35.617
Acres	902	100,00	128.392	77.954	50.438	-	50.438	(2.329)	-	(2.329)
Ombú	484	100,00	48.972	8.997	39.976	-	39.976	(891)	-	(891)
Yuchán	97	100,00	67.705	69.313	(1.608)	-	(1.608)	245	-	245
Yatay	282	100,00	72.893	3.765	69.127	-	69.127	(62)	-	(62)
Joint Venture e outros investimentos										
Cresca		50,00		(1.479)	1.478		1.478			
Agrofy					1.256		1.256			
			<u>2.802.430</u>	<u>947.499</u>	<u>1.856.188</u>	<u>44.207</u>	<u>1.900.395</u>	<u>150.581</u>	<u>(7)</u>	<u>150.574</u>

(*) A Companhia tem contratos de arrendamentos de terras com suas controladas. A adoção do IFRS 16 resultou em diferenças entre o resultado da controladora e do consolidado que foram ajustadas na equivalência patrimonial da controladora, de forma que o resultado da controladora e o resultado consolidado fossem iguais, conforme previsto no ICPC 09 (R2) - Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método de Equivalência Patrimonial.

(**) A Companhia mantém participação em Joint Venture da Cresca S.A., empresa de comercialização de produtos agropecuários.

a) Movimentação dos investimentos

	30/06/2024	Aumento (redução) de capital	Dividendos	Equivalência patrimonial	Efeito de conversão	31/03/2025
Cremaq	31.270	-	(1.200)	1.662	-	31.732
Jaborandi	233.071	-	(78.000)	4.877	-	159.948
Araucária	188.369	-	(3.500)	(713)	-	184.156
Mogno	358.183	-	-	104.885	-	463.068
Cajueiro	326.213	-	(36.500)	7.266	-	296.979
Ceibo	117.054	-	(8.700)	3.313	-	111.667
Flamboyant	649	-	-	(5)	-	644
Palmeiras	23.956	9.509	-	(2.531)	241	31.175
Moroti	228.284	-	-	(759)	7.506	235.031
Agrifirma	309.427	(111.211)	(8.505)	35.617	-	225.328
Acres	51.032	-	-	(2.329)	1.735	50.438
Ombú	39.575	-	-	(891)	1.292	39.976
Yatay	66.880	-	-	(63)	2.309	69.126
Cresca	1.478	-	-	-	-	1.478
Agrofy	1.256	-	-	-	-	1.256
	<u>1.976.697</u>	<u>(101.702)</u>	<u>(136.405)</u>	<u>150.329</u>	<u>13.084</u>	<u>1.902.002</u>
Ágio Agrifirma	47	-	-	-	-	47
	<u>1.976.744</u>	<u>(101.702)</u>	<u>(136.405)</u>	<u>150.329</u>	<u>13.084</u>	<u>1.902.050</u>
Perdas com investimentos	(2.020)	-	-	245	167	(1.608)
Yuchán	(2.020)	-	-	245	167	(1.608)
	<u>1.974.724</u>	<u>(101.702)</u>	<u>(136.405)</u>	<u>150.574</u>	<u>13.250</u>	<u>1.900.441</u>

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

b) Empresa controlada indiretamente

A Companhia mantém participação indireta no capital das empresas Agrifirma Bahia Agropecuária e Novo Horizonte por meio da sua subsidiária Agrifirma. O quadro abaixo demonstra os valores do ativo, passivo e resultado em 31 de março de 2025:

	Participação (%)	Ativos	Passivos	Patrimônio Líquido	Lucro do período
Agrifirma Bahia Agropecuária Ltda.	99.99	113.666	1.220	112.446	8.843
Companhia Agrícola Novo Horizonte	100	136.737	138.461	(1.724)	(8.229)

12. Imobilizado

								Controladora
	Edifícios e benfeitorias	Equipamentos e Instalações	Veículos e Máquinas Agrícolas	Móveis e utensílios	Total em operação	Imobilizado em andamento	Cana	Imobilizado Total
Saldo inicial	53	34.959	9.555	2.141	46.708	185	42.366	89.259
Aquisições	-	12.028	3.151	788	15.967	3.220	9.690	28.877
Baixas	(45)	(117)	(253)	(25)	(440)	-	-	(440)
Transferências	-	638	6.928	-	7.566	(302)	-	7.264
Depreciação	(8)	(2.449)	(1.919)	(255)	(4.631)	-	(6.376)	(11.007)
Em 31 de março de 2025	-	45.059	17.462	2.649	65.170	3.103	45.680	113.953
Custo total	-	64.759	35.272	4.070	104.101	3.103	105.282	212.486
Depreciação acumulada	-	(19.700)	(17.810)	(1.421)	(38.931)	-	(59.602)	(98.533)
Em 31 de março de 2025	-	45.059	17.462	2.649	65.170	3.103	45.680	113.953
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %	3	7	7	10			20	

								Consolidado
	Edifícios e benfeitorias	Equipamentos e Instalações	Veículos e Máquinas Agrícolas	Móveis e utensílios	Total em operação	Imobilizado em andamento	Cana	Imobilizado Total
Saldo inicial	53	60.754	22.803	3.839	87.449	185	114.496	202.130
Aquisições	-	12.662	3.586	831	17.079	3.269	25.169	45.517
Aquisições - combinações de negócios	-	14.084	3.889	76	18.049	-	-	18.049
Baixas	(45)	(1.400)	(4.560)	(77)	(6.082)	-	-	(6.082)
Transferências	-	667	6.977	-	7.644	(351)	-	7.293
Depreciação	(8)	(5.057)	(10.031)	(440)	(15.536)	-	(21.804)	(37.340)
Efeito de conversão	-	156	14	21	191	-	266	457
Em 31 de março de 2025	-	81.866	22.678	4.250	108.794	3.103	118.127	230.024
Custo total	-	130.438	44.744	7.585	182.767	3.103	295.789	481.659
Depreciação acumulada	-	(48.572)	(22.066)	(3.335)	(73.973)	-	(177.662)	(251.635)
Em 31 de março de 2025	-	81.866	22.678	4.250	108.794	3.103	118.127	230.024
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %	3	7	7	10			20	

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

13. Direitos de uso

	Controladora			
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Veículos e Máquinas Agrícolas	Direito Uso Total
Saldo inicial	317.858	754	3.416	322.028
Novos contratos	7.864	4.873	5.217	17.954
Remensuração	26.740	-	-	26.740
Transferências	-	-	9.794	9.794
(-) Depreciação / Amortização	(46.302)	(531)	(1.725)	(48.558)
Em 31 de março de 2025	306.160	5.096	16.702	327.958
Custo total	583.619	7.696	22.001	613.316
Depreciação acumulada	(277.459)	(2.600)	(5.299)	(285.358)
Saldo contábil, líquido	306.160	5.096	16.702	327.958
	Consolidado			
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Veículos e Máquinas Agrícolas	Direito Uso Total
Saldo inicial	221.598	1.004	11.234	233.836
Novos contratos	7.864	5.057	13.137	26.058
Combinação de negócio	41.817	-	-	41.817
Remensuração	37.527	-	-	37.527
Baixas	(598)	-	(1.991)	(2.589)
(-) Depreciação / Amortização	(38.124)	(600)	(3.631)	(42.355)
Efeito de conversão	263	8	13	284
Em 31 de março de 2025	270.347	5.469	18.762	294.578
Custo total	475.994	8.310	33.852	518.156
Depreciação acumulada	(205.647)	(2.841)	(15.090)	(223.578)
Saldo contábil, líquido	270.347	5.469	18.762	294.578

14. Arrendamentos a pagar e obrigações correlatas

	Controladora	Consolidado		
	Arrendamentos operacionais - IFRS 16	Arrendamentos operacionais - IFRS 16	Restauração do canavial	Total
Em 30 de junho de 2024	407.159	286.605	75.455	362.060
Novos contratos	17.955	26.058	-	26.058
Combinação de negócios	-	44.564	-	44.564
Remensuração	26.740	37.527	-	37.527
Pagamentos	(38.665)	(44.355)	-	(44.355)
Transferências	9.794	-	-	-
Baixas	-	(1.265)	-	(1.265)
Juros	42.969	35.596	(3.381)	32.215
Atualização	(3.195)	(3.195)	-	(3.195)
Variação cambial	-	372	-	372
Em 31 de março de 2025	462.757	381.907	72.074	453.981
Circulante	129.403	120.248	-	120.248
Não Circulante	333.354	261.659	72.074	333.733

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Atualmente os principais contratos da Companhia passíveis de aplicação do IFRS 16/CPC 06 (R2) se referem a operações de parcerias agrícolas e arrendamento de terras, além de outros contratos de menor relevância que envolvem o aluguel de maquinários, veículos e imóveis.

A Companhia possui contrato de parceria agrícola para cultivo de cana de açúcar (Parceria IV) abrangendo 15 mil hectares agricultáveis, que estabelece a obrigação de recomposição do canavial na entrega do contrato. O acordo tem duração de 15 anos, podendo ser prorrogado pelo mesmo período.

As baixas ocorrerão sempre que houver o pagamento efetivo do arrendamento, além da atualização periódica pela variação da soja ou cana. Os impactos do ajuste a valor presente, serão reconhecidos no Resultado Financeiro.

Em 31 de março de 2025, a Companhia e suas controladas possuem contratos de arrendamento de terceiros e aluguéis de prédios, assim distribuídos:

		Controladora (escopo IFRS 16)	
Denominação	Localização	Moeda	
Fazenda Avarandado (Parceria II)	Ribeiro Gonçalves - PI	R\$	51.222
Fazenda ETH (Parceria III)	Alto Taquari - MT	R\$	5.689
Fazenda Xingu (Parceria V)	Região do Xingu - MT	R\$	43.983
Fazenda Regalito (Parceria V)	Região do Xingu - MT	R\$	50.865
Fazenda Serra Grande II (Parceria VII)	Baixa Grande do Ribeiro - PI	R\$	48.956
Fazenda São Domingos (Parceria IX)	Comodoro - MT	R\$	36.883
Fazenda Alto da Serra (Parceria X)	Brotas - SP	R\$	48.122
Arrendamentos Intercompany	N.A.	R\$	154.215
Aluguéis de veículos	N.A.	R\$	1.430
Serviços com ativos identificados	N.A.	R\$	15.772
Terrenos - Outros	N.A.	R\$	5.620
		R\$	462.757

		Consolidado (escopo IFRS 16)	
Denominação	Localização	Moeda	
Fazenda Avarandado (Parceria II)	Ribeiro Gonçalves - PI	R\$	51.222
Fazenda ETH (Parceria III)	Alto Taquari - MT	R\$	5.689
Fazenda Agro-Serra (Parceria IV)	São Raimundo de Mangabeira - MA	R\$	72.074
Fazenda Xingu (Parceria V)	Região do Xingu - MT	R\$	43.983
Fazenda Regalito (Parceria V)	Região do Xingu - MT	R\$	50.865
Fazenda Serra Grande II (Parceria VII)	Baixa Grande do Ribeiro - PI	R\$	48.956
Fazenda Unagro (Parceria VII)	Santa Cruz - Bolívia	R\$	8.992
Fazenda São Domingos (Parceria IX)	Comodoro - MT	R\$	36.883
Fazenda Alto da Serra (Parceria X)	Brotas - SP	R\$	48.122
Fazenda Zanoni (Parceria X)	Novo São Joaquim - MT	R\$	61.865
Aluguéis de veículos	N.A.	R\$	2.504
Serviços com ativos identificados	N.A.	R\$	16.620
Terrenos - Outros	N.A.	R\$	5.800
Aluguéis de veículos e escritório no Paraguai	Assunção - Paraguai	R\$	406
		R\$	453.981

Os passivos de arrendamento acima demonstrados, qual fazem parte do escopo do IFRS 16, são mensurados a uma taxa de desconto do momento inicial com intervalo de 6,56% a 16,76%.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Abaixo segue demonstrado fluxo de realização dos pagamentos dos arrendamentos supramencionados:

	Controladora	Consolidado
1 ano	129.403	120.248
2 anos	65.174	61.715
3 anos	57.311	53.028
4 anos	47.243	43.940
5 anos	38.227	37.007
Acima de 5 anos	125.399	138.043
	462.757	453.981

A Companhia também possui contratos de arrendamentos de terras com suas subsidiárias (arrendamentos *intercompany*), por um prazo médio de 14 anos, a composição desses arrendamentos está demonstrada na nota explicativa 29.

15. Contas a pagar e outras obrigações

		Controladora		Consolidado	
	Nota	31/03/2025	30/06/2024	31/03/2025	30/06/2024
Fornecedores		117.764	33.918	182.493	67.192
Tributos a pagar	15.1	3.694	2.954	14.964	15.437
Dividendos a pagar		1.467	54.869	1.467	54.869
Adiantamentos de clientes		31.529	19.725	37.127	34.291
Outras obrigações		3.204	630	4.932	2.513
Total circulante		157.658	112.096	240.983	174.302
Tributos a pagar	15.1	-	-	37.712	30.822
Outras obrigações		-	-	8.298	5.904
Total não circulante		-	-	46.010	36.726

15.1 Tributos a pagar

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	30/06/2024	31/03/2025	30/06/2024
ISS a pagar	887	724	1.150	948
Impostos retidos	681	740	886	1.086
PIS e COFINS a pagar	-	-	4.121	4.799
IRPJ e CSLL a pagar	-	-	4.894	6.503
IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	1.084	649
Outros impostos a pagar	2.126	1.490	2.829	1.452
Total circulante	3.694	2.954	14.964	15.437
PIS e COFINS a pagar	-	-	14.667	11.114
IRPJ e CSLL a pagar	-	-	12.376	9.379
IVA/IRAGRO (Paraguai/Bolívia)	-	-	10.669	10.329
Total não circulante	-	-	37.712	30.822

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

16. Empréstimos, financiamentos e debêntures

	Taxa			Controladora		Consolidado	
	Indexador	31/03/2025	30/06/2024	31/03/2025	30/06/2024	31/03/2025	30/06/2024
Custeio agrícola	Pré + CDI	7% a 15%	7% a 15%	120.843	7.881	264.702	104.211
Custeio agrícola (USD)	Pré	3% a 8%	3% a 8%	-	-	54.028	16.450
Custeio agrícola (PYG)	Pré	11% a 12%	11% a 12%	-	-	12.386	16.458
Investimento e Expansão	Pré	8% a 10%	8% a 10%	37.399	21.623	49.619	29.664
Capital de giro (USD)	Pré	3% a 8%	3% a 8%	-	-	-	25.739
Financiamento de maquinário	Pré	3% a 13%	3% a 13%	3.033	3.060	4.960	3.060
Novos Canaviais	Pré	6%	6%	-	-	13.794	21.291
Debêntures	Pré + IPCA	5% a 12%	5% a 12%	491.714	472.765	491.714	472.765
(-) Custos da transação				(6.224)	(7.700)	(6.223)	(7.700)
				646.765	497.629	884.980	681.938
Circulante				149.356	16.890	337.575	177.311
Não Circulante				497.409	480.739	547.405	504.627

Referências:
USD - Moeda dos Estados Unidos (Dólar)
PYG - Moeda do Paraguai (Guarani)
IPCA - Índice nacional de preço ao consumidor
CDI - Certificado de depósito interbancário

Os vencimentos dos empréstimos, financiamentos e debêntures de circulante e não circulante prazo apresentam a seguinte composição:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	30/06/2024	31/03/2025	30/06/2024
1 ano	149.356	16.890	337.575	177.311
2 anos	141.359	24.454	179.129	36.873
3 anos	143.283	144.783	155.659	152.755
4 anos	136.509	187.129	138.347	188.003
5 anos	34.715	41.222	36.552	42.097
Acima de 5 anos	41.543	83.151	37.718	84.899
	646.765	497.629	884.980	681.938

Movimentações dos empréstimos, financiamentos e debêntures

	Controladora							
	Saldo anterior	Contratação	Pagamento do principal	Pagamento de juros	Apropriação de juros	Variação cambial	Saldo final	
Custeio agrícola	7.881	113.450	(2.141)	(1.239)	3.721	(829)	120.843	
Financiamento para Investimento e Expansão	21.623	14.096	-	(535)	2.215	-	37.399	
Financiamento de maquinário	3.060	-	(190)	(40)	203	-	3.033	
Debêntures	472.765	-	-	(19.139)	38.088	-	491.714	
(-) Custos da transação	(7.700)	-	-	-	1.476	-	(6.224)	
Em 31 de março de 2025	497.629	127.546	(2.331)	(20.953)	45.703	(829)	646.765	

	Consolidado							
	Saldo anterior	Contratação	Pagamento do principal	Pagamento de juros	Apropriação de juros	Combinação de negócios Nota 2.2	Variação cambial	Saldo final
Custeio agrícola	104.211	250.170	(112.324)	(13.747)	12.226	21.582	2.584	264.702
Custeio agrícola (USD)	16.450	44.818	-	-	2.223	-	(9.463)	54.028
Custeio agrícola (PYG)	16.458	3.709	(7.324)	(1.484)	1.219	-	(192)	12.386
Financiamento para Investimento e Expansão	29.664	19.095	(1.045)	(658)	2.563	-	-	49.619
Capital de giro	-	-	(82)	(7)	0	89	-	-
Capital de giro (USD)	25.739	-	(25.286)	(1.495)	839	-	203	-
Financiamento de maquinário	3.060	-	(7.309)	(542)	452	9.430	(132)	4.961
Financiamento cana de açúcar	21.291	-	(6.200)	(2.057)	760	-	-	13.794
Debêntures	472.765	-	-	(19.140)	38.089	-	-	491.714
(-) Custos da transação	(7.700)	-	-	-	1.476	-	-	(6.224)
Em 31 de março de 2025	681.938	317.792	(159.570)	(39.130)	59.847	31.101	(6.998)	884.980

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

(a) Empréstimos e Financiamentos

Cláusulas restritivas

Os financiamentos estão denominados em Reais e reúnem características próprias e condições definidas em contratos com bancos governamentais de desenvolvimento econômico social, que repassam direta ou indiretamente os mesmos. Em 31 de março de 2025, os financiamentos da Companhia não possuíam cláusulas restritivas financeiras, apenas operacionais, com as quais a Companhia encontra-se adimplente.

(b) Debêntures

As debêntures possuem cláusulas restritivas, baseadas na relação dívida líquida pelo valor justo das propriedades para investimento, os índices requeridos deverão ser inferiores a 30% durante a vigência de contrato e atualizada conforme suas respectivas cláusulas contratuais. A não observância, pela Companhia, desses indicadores, durante a vigência das debêntures, poderá acarretar o vencimento antecipado da dívida. Em 31 de março de 2025, e durante a vigência das debêntures, a Companhia encontra-se adimplente com as cláusulas restritivas.

17. Imposto de renda e contribuição social

17.1 Tributos diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos e passivos são compensados quando existe um direito legal de compensar os créditos tributários com os débitos tributários e desde que se refiram à mesma autoridade fiscal e a mesma entidade jurídica.

O exercício fiscal para fins de apuração do imposto de renda e da contribuição social difere do exercício social da Companhia que finaliza em 30 de junho de cada ano.

A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos ativos e passivos em 31 de março de 2025 e 30 junho de 2024 é a seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	30/06/2024	31/03/2025	30/06/2024
Ativo				
Não circulante				
Prejuízos fiscais	129.256	114.292	165.445	129.892
Ativos biológicos	-	-	262	-
Arrendamentos a pagar (CPC 06/IFRS 16)	45.807	28.920	59.274	36.622
Ajuste a valor presente e outras provisões	2.576	1.961	30.382	28.885
Hedge	19.366	19.275	19.366	19.275
Perdas esperadas	289	289	726	726
Diferença no valor de custo das fazendas	170	170	170	170
ILPA	1.071	612	1.071	612
Outras contas a pagar	143	575	143	673
Impairment sobre investimento	1.654	1.654	1.654	1.654
Valor justo de outros passivos relevantes	43	43	43	43
	200.375	167.791	278.536	218.552

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	30/06/2024	31/03/2025	30/06/2024
Passivo				
Não circulante				
Ativos biológicos	21.893	34.942	28.814	36.830
Ajuste a valor presente e outras provisões	4.381	4.639	6.476	6.944
Hedge	-	-	105	-
Mais valia sobre investimento	1.733	1.733	1.733	1.733
Custos de transações	2.116	2.618	2.116	2.618
Diferenças temporárias relacionadas ao ativo imobilizado	6.185	2.851	8.308	6.977
Depreciação acelerada de bens destinados à atividade rural	53.721	43.626	88.703	76.732
Impostos diferidos sobre mais valia de imobilizado e propriedade para investimento – Aquisição Agrifirma	-	-	18.569	18.406
	<u>90.029</u>	<u>90.409</u>	<u>154.824</u>	<u>150.240</u>
Ativos diferidos líquidos	110.346	77.382	154.523	88.031
Passivos diferidos líquidos	-	-	(30.811)	(19.719)
Saldo líquido	<u>110.346</u>	<u>77.382</u>	<u>123.712</u>	<u>68.312</u>

A movimentação líquida do imposto de renda diferido:

	Controladora	Consolidado
Em 30 de junho de 2024	<u>77.382</u>	<u>68.312</u>
Prejuízos fiscais	14.964	2.092
Ativos biológicos	13.049	8.278
Arrendamentos a pagar (CPC 06/IFRS 16)	16.887	21.718
Ajuste a valor presente e outras provisões	873	2.128
Hedge	91	(14)
Custos de transações	502	502
Outras contas a pagar	(432)	(530)
Depreciação acelerada de bens destinados à atividade rural	(10.095)	(6.536)
Impostos diferidos sobre mais valia	-	(163)
ILPA	459	459
Diferenças temporárias relacionadas ao ativo imobilizado	(3.334)	(1.331)
Aquisições - combinação de negócios	-	28.797
Em 31 de março de 2025	<u>110.346</u>	<u>123.712</u>

Período estimado de realização do ativo diferido:

	Controladora	Consolidado
2025	37.764	69.798
2026	9.494	11.834
2027	13.762	16.914
2028	4.762	8.909
2029 a 2034	134.593	171.081
	<u>200.375</u>	<u>278.536</u>

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

17.2 Despesa de imposto de renda e contribuição social

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	30/06/2024	31/03/2025	30/06/2024
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	43.775	(30.626)	64.602	(13.152)
Alíquota nominal combinada do imposto de renda e da contribuição social - %	34%	34%	34%	34%
	(14.884)	10.413	(21.965)	4.472
Equivalência patrimonial/Perda com investimentos	51.195	16.326	-	-
Bônus da Administração	(513)	(359)	(513)	(359)
Variação no valor justo no contas a receber pela venda de fazendas	-	-	3.744	(3.315)
Despesas não dedutíveis	(35)	-	(35)	-
Efeito líquido de lucro tributado no exterior	(107)	(307)	(107)	(307)
Efeito líquido de controladas tributadas com base no lucro presumido (*)	-	-	33.917	7.391
Outros	(2.693)	(1.431)	(2.905)	(714)
IRPJ e CSLL no resultado do período	32.963	24.642	12.136	7.168
Corrente	-	-	(14.999)	(12.588)
Diferido	32.963	24.642	27.135	19.756
	32.963	24.642	12.136	7.168
Alíquota efetiva	75%	-80%	19%	-55%

(*) Algumas das imobiliárias têm seu imposto de renda apurado no "regime fiscal presumido", pelo qual o imposto de renda é determinado em uma base simplificada para calcular a renda tributável (32% para receitas de arrendamento, 8% para venda de fazenda e 100% para outros rendimentos). Portanto, o resultado tributável de tais subsidiárias é tributado a uma taxa menor que a taxa aplicável ao lucro real.

18. Aquisições a pagar

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	30/06/2024	31/03/2025	30/06/2024
Agrifirma	610	610	610	610
Fazenda Alto da Serra	24.086	32.303	24.086	32.303
Novo Horizonte	-	-	1.305	-
	24.696	32.913	26.001	32.913
Circulante	7.333	8.357	8.638	8.357
Não circulante	17.363	24.556	17.363	24.556

19. Patrimônio líquido

a) Capital social

A Companhia está autorizada a aumentar seu capital social, independente da reforma estatutária, até o limite de R\$3.000.000, mediante deliberação do Conselho de Administração. Em 31 de março de 2025, o capital social subscrito e integralizado da Companhia era de R\$1.587.988 (R\$1.587.988 em 30 de junho de 2024).

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

b) Reserva de Capital

Pagamento baseado em ações

O plano de remuneração em 31 de março de 2025 tem o saldo acumulado de R\$1.174, que inclui um montante residual de (R\$1.976) referente a planos anteriores e um plano de remuneração vigente com vencimento em 30 de junho de 2026 atualizado em R\$3.150 (Nota explicativa 22).

c) Dividendos

Em 22 de outubro de 2024, a Companhia aprovou o pagamento de dividendos por meio de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária referente às demonstrações financeiras de 30 de junho de 2024. O valor de R\$53.881 se refere a dividendos mínimos obrigatórios e R\$101.119 como dividendos adicionais propostos, o pagamento dos dividendos declarados foi realizado em 12 de novembro de 2024. De acordo com o Estatuto Social, artigo 40, os dividendos não recebidos ou reclamados prescreverão no prazo de 3 (três) anos, contados da data em que tenham sido postos à disposição do acionista, e reverterão em favor da Companhia.

d) Outros resultados abrangentes

Em 31 de março de 2025, os efeitos da variação da taxa de câmbio resultante da conversão das informações financeiras das empresas no exterior, apresentaram o efeito de 13.250 R\$ (13.272 em 31 de março de 2024), sendo o efeito acumulado de R\$131.637 (e R\$76.891 em 31 de março de 2024).

20. Informações por segmento de negócios

As informações por segmentos operacionais são baseadas em dados utilizados para avaliar a performance e tomar decisões relacionadas a aplicação de recursos financeiros e são apresentadas de modo consistente com o relatório interno fornecido à Diretoria-Executiva, como o principal tomador de decisões operacionais, responsável pela alocação de recursos e pela avaliação de desempenho, inclusive pela tomada de decisões estratégicas da Companhia.

A Companhia apresenta seis segmentos: (i) imobiliário, (ii) grãos, (iii) cana-de-açúcar, (iv) pecuária, (v) algodão e (vi) outros. Os ativos operacionais relacionados a esses segmentos estão localizados no Brasil, no Paraguai e na Bolívia.

O segmento grãos tem como atividade principal a produção e a comercialização dos seguintes produtos: soja, milho e feijão.

O segmento cana-de-açúcar inclui a comercialização do produto in natura.

O segmento imobiliário apresenta o resultado proveniente das operações com propriedades ocorridas nas subsidiárias da Companhia.

O segmento pecuário consiste em um projeto de produção e venda de bezerros de corte após o desmame, caracterizando-se como atividade de cria e engorda de gado.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

O segmento algodão tem como atividade principal a produção e a comercialização de algodão em pluma e caroço.

A seguir as informações selecionadas de resultado e de ativos por segmento, que foram mensuradas de acordo com as mesmas práticas contábeis utilizadas na preparação das demonstrações financeiras:

	Consolidado						
	31/03/2025						
	Atividade Agrícola						Não Alocado
	Total	Imobiliária	Pecuária	Grãos	Algodão	Cana	
Receita líquida	648.709	6.988	18.434	305.384	76.952	239.423	1.528
Ganho com venda de fazenda	107.933	107.933	-	-	-	-	-
Movimentação de valor justo de ativos biológicos	94.659	-	10.463	65.245	(4.314)	24.828	(1.563)
Reversão de provisão de produtos agrícolas após a colheita	(2.165)	-	-	(191)	(1.855)	-	(119)
Custo das vendas	(594.892)	(1.578)	(16.536)	(293.667)	(73.869)	(194.208)	(15.034)
Lucro (prejuízo) bruto	254.244	113.343	12.361	76.771	(3.086)	70.043	(15.188)
Receitas (despesas) operacionais							
Despesas com vendas	(39.454)	(3.774)	(454)	(23.852)	(11.361)	(13)	-
Despesas gerais e administrativas	(50.778)	-	-	-	-	-	(50.778)
Outras receitas operacionais	(6.108)	-	-	-	-	-	(6.108)
Resultado operacional	157.904	109.569	11.907	52.919	(14.447)	70.030	(56.886)
Receitas financeiras	156.000	31.375	703	48.157	7.819	5.203	-
Despesas financeiras	(249.302)	(75.326)	(2.018)	(23.036)	(1.893)	(14.025)	-
Resultado antes dos impostos	64.602	65.618	10.592	78.040	(8.521)	61.208	(15.188)
Imposto de renda e contribuição social	12.136	(7.989)	(3.601)	(26.534)	2.897	(20.811)	5.164
Lucro (prejuízo) líquido do período	76.738	57.629	6.991	51.506	(5.624)	40.397	(10.024)
Total do ativo	3.971.666	2.494.797	150.288	257.429	63.126	555.229	63.125
Total do passivo	1.801.768	479.982	246	19.427	-	337.132	-

	Consolidado						
	31/03/2024						
	Atividade Agrícola						Não Alocado
	Total	Imobiliária	Pecuária	Grãos	Algodão	Cana	
Receita líquida	540.762	11.763	25.225	274.624	60.236	166.898	2.016
Ganho com venda de fazenda	4.724	4.724	-	-	-	-	-
Movimentação de valor justo de ativos biológicos	7.701	-	(7.009)	29.979	6.382	(18.630)	(3.021)
Reversão de provisão de produtos agrícolas após a colheita	(321)	-	-	57	(291)	-	(87)
Custo das vendas	(520.448)	(1.643)	(25.597)	(271.416)	(58.811)	(144.959)	(18.022)
Lucro (Prejuízo) bruto	32.418	14.844	(7.381)	33.244	7.516	3.309	(19.114)
Receitas (despesas) operacionais							
Despesas com vendas	(36.540)	-	(339)	(26.863)	(8.776)	(137)	(425)
Despesas gerais e administrativas	(46.581)	-	-	-	-	-	-
Outras receitas operacionais	(4.810)	-	-	-	-	-	-
Resultado operacional	(55.513)	14.844	(7.720)	6.381	(1.260)	3.172	(19.539)
Receitas financeiras	207.041	87.371	801	54.424	5.312	1.638	-
Despesas financeiras	(164.680)	(51.476)	(792)	(30.011)	(3.598)	(2.018)	-
Resultado antes dos impostos	(13.152)	50.739	(7.711)	30.794	454	2.792	(19.539)
Imposto de renda e contribuição social	7.168	(9.171)	2.622	(10.470)	(154)	(949)	6.643
Lucro (prejuízo) líquido do período	(5.984)	41.568	(5.089)	20.324	300	1.843	(12.896)
Total do ativo	3.605.083	2.352.537	44.392	347.363	94.603	252.622	57.503
Total do passivo	1.425.403	394.973	-	169.670	9.400	26.080	-

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

No período findo em 31 de março de 2025, a Companhia possui 3 clientes que representam individualmente 10% ou mais das receitas consolidadas, totalizando 57,5% do faturamento total da Companhia. Dos 3 clientes, 1 concentra 64% das receitas do segmento de cana de açúcar e 2 concentram 57,4% das receitas do segmento grãos/algodão. Não existem clientes nos outros segmentos que concentrem 10% ou mais da receita em relação ao faturamento total.

a) Informações geográficas consolidadas

As receitas e os ativos não circulantes, exceto instrumentos financeiros e imposto de renda e contribuição social diferidos ativos, benefícios de pós-emprego e direitos provenientes de contratos de seguro do Consolidado, estão distribuídos da seguinte forma:

	No país		Subsidiárias no exterior	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Receita líquida	616.046	484.095	32.663	56.667
			Subsidiárias no exterior	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Ativo não circulante	1.535.213	1.281.717	470.377	406.690

21. Receitas

a) Vendas operacionais

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Receitas de grãos	242.079	221.652	310.532	280.586
Receitas de algodão	75.129	48.314	79.163	61.895
Receitas de cana	72.190	50.820	241.851	168.727
Receitas de pecuária	10.854	16.266	19.217	26.615
Receitas de arrendamento	1.690	2.681	8.994	14.379
Outras receitas	4.390	2.878	4.174	5.819
Receita operacional bruta	406.332	342.611	663.931	558.021
Deduções de vendas				
Impostos sobre vendas	(7.724)	(6.871)	(15.222)	(17.259)
Receita líquida de vendas	398.608	335.740	648.709	540.762

b) Vendas de fazendas

	Consolidado		
	Rio do Meio II	Alto Taquari IV	31/03/2025
Venda de fazenda	6.964	185.044	192.008
Ajuste a valor presente	(937)	(61.770)	(62.707)
Receita bruta na venda da fazenda	6.027	123.274	129.301
Tributos sobre a venda	-	(4.499)	(4.499)
Valor residual da fazenda vendida	(2.227)	(14.642)	(16.869)
Ganho com venda de fazenda	3.800	104.133	107.933
Despesas com venda	-	(3.698)	(3.698)
Tributos sobre o lucro	-	(3.796)	(3.796)
Lucro líquido na venda de fazenda	3.800	96.639	100.439

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

22. Despesas por natureza

	Controladora				Consolidado			
	Custo dos produtos Vendidos	Despesas com vendas	Despesas gerais e administrativas	Total	Custo dos produtos Vendidos	Despesas com vendas	Despesas gerais e administrativas	Total
Depreciação e amortização	37.834	-	1.382	39.216	64.822	-	1.891	66.713
Despesa com pessoal	17.462	3.108	28.213	48.783	26.612	3.475	32.945	63.032
Despesa com prestação de serviços	86.482	-	3.797	90.279	161.630	-	5.429	167.059
Arrendamento e aluguéis em geral	2.530	-	234	2.764	19.067	-	553	19.620
Custo da matéria prima	178.759	-	-	178.759	239.045	-	-	239.045
Valor justo do custo dos produtos agrícolas	52.756	-	-	52.756	71.592	-	-	71.592
Frete e armazenagem	-	27.938	-	27.938	-	32.408	-	32.408
(Reversão) de perdas esperadas com recebíveis	-	-	-	-	-	(203)	-	(203)
Venda de fazenda	-	-	-	-	-	3.774	-	3.774
Manutenção, despesas com viagem e outras	8.024	-	6.216	14.240	12.124	-	9.960	22.084
Em 31 de março de 2025	383.847	31.046	39.842	454.735	594.892	39.454	50.778	685.124
Depreciação e amortização	29.688	-	999	30.687	51.175	-	1.085	52.260
Despesa com pessoal	14.949	2.883	25.040	42.872	25.298	3.216	28.989	57.503
Despesa com prestação de serviços	67.606	-	4.872	72.478	130.465	-	7.504	137.969
Arrendamento e aluguéis em geral (i)	5.973	-	329	6.302	20.310	-	511	20.821
Custo da matéria prima	217.221	-	-	217.221	275.219	-	-	275.219
Valor justo do custo dos produtos agrícolas	(2.940)	-	-	(2.940)	4.030	-	-	4.030
Frete e armazenagem	-	28.055	-	28.055	-	32.834	-	32.834
(Reversão) de perdas esperadas com recebíveis	-	65	-	65	-	65	-	65
Venda de fazenda	-	292	-	292	-	425	-	425
Manutenção, despesas com viagem e outras	7.093	-	4.453	11.546	13.951	-	8.492	22.443
Em 31 de março de 2024	339.590	31.295	35.693	406.578	520.448	36.540	46.581	603.569

23. Pagamento baseado em ações

Em continuidade ao programa de remuneração baseado em ação, em 01 de julho de 2023 iniciou o 3º Plano ILPA, o valor justo do benefício está estimado em R\$13,34 e R\$15,94, dependendo do perfil do participante e tem vigência de três anos. Na mensuração do valor justo do benefício foi considerada a cotação da ação AGRO3 na data da outorga e projetada a faixa provável de cotação da ação no final do período de *vesting*. O valor da despesa é ajustado por conta dessa revisão e os efeitos são reconhecidos prospectivamente.

O Plano ILPA é contabilizado seguindo as disposições do IFRS 2, tendo em vista que a Companhia recebe serviços dos participantes e, em troca, assume o compromisso de entregar ações próprias, as despesas contabilizadas sobre o Plano vigente está acumulada no valor R\$3.150 em 31 de março de 2025.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

24. Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Ganho/Perda na venda de imobilizado	(332)	467	(743)	510
Despesas com novos negócios (i)	(4.804)	-	(4.804)	-
Ganhos/Perdas com demandas judiciais	1.618	(525)	1.730	226
Despesas com indenizações	(290)	-	(290)	-
Doações	(1.000)	(3.000)	(1.314)	(3.000)
Despesas tributárias	-	-	(646)	(562)
Bônus de subscrição e ações restritas	-	(1.859)	-	(1.859)
Ganho por compra vantajosa	-	-	348	-
Outros	(383)	39	(389)	(125)
	<u>(5.191)</u>	<u>(4.878)</u>	<u>(6.108)</u>	<u>(4.810)</u>

(i) Refere-se à despesa de intermediação incorrida no processo de aquisição da Novo Horizonte, prospecção de novos negócios e indenizações com venda de fazenda.

25. Receitas(despesas) financeiras

		Controladora		Consolidado	
	Notas	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Receitas financeiras					
Receitas de aplicações financeiras		4.303	7.841	15.083	24.408
Juros ativos		1.084	1.101	1.050	1.677
Variações monetárias (i)		-	-	-	61
Variações cambiais (ii)		20.352	4.428	21.211	4.699
Valor presente em contratos de arrendamento (iii)		-	-	-	23.969
Valor justo de recebíveis de fazendas e outros passivos (iv)		224	-	13.538	32.964
Resultado realizado com derivativos (v)	6	45.391	52.336	45.391	52.336
Resultado não realizado com derivativos (vi)	6	58.127	66.927	59.727	66.927
		129.481	132.633	156.000	207.041
Despesas financeiras					
Despesas de aplicações financeiras		(379)	(417)	(801)	(974)
Despesas bancárias		(3.142)	(1.232)	(4.186)	(1.643)
Juros passivos		(45.671)	(34.426)	(59.946)	(46.419)
Variações monetárias (i)		-	-	(57)	(5)
Variações cambiais (ii)		(19.323)	(6.244)	(24.116)	(9.123)
Valor presente em contratos de arrendamento (iii)		(42.969)	(30.100)	(34.528)	(22.051)
Valor justo de recebíveis de fazendas e outros passivos (iv)		(1.050)	-	(6.405)	(7.122)
Resultado realizado com derivativos (v)	6	(59.577)	(14.104)	(59.577)	(14.104)
Resultado não realizado com derivativos (vi)	6	(58.395)	(63.239)	(59.686)	(63.239)
		(230.506)	(149.762)	(249.302)	(164.680)
		(101.025)	(17.129)	(93.302)	42.361

Os saldos líquidos são como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Variações monetárias (i)	-	-	(57)	56
Variações cambiais (ii)	1.029	(1.816)	(2.905)	(4.424)
Atualização dos arrendamentos (iii)	(42.969)	(30.100)	(34.528)	1.918
Atualização dos recebíveis/aquisições de fazendas (iv)	(826)	-	7.133	25.842
Resultado realizado com derivativos (v)	(14.186)	38.232	(14.186)	38.232
Resultado não realizado com derivativos (vi)	(268)	3.688	41	3.688

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

26. Lucro por ação

	31/03/2025	31/03/2024
Resultado do período atribuível aos acionistas controladores	76.738	(5.984)
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas	99.615	99.615
Efeito da diluição - ações (em milhares)	407	334
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas ajustado pelo efeito da diluição	100.022	99.949
Resultado básico por ação	0,7703	(0,0601)
Resultado diluído por ação - em reais	0,7672	(0,0599)

27. Provisão para demandas judiciais

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos de natureza cível, ambiental, trabalhista e fiscal. As provisões para as eventuais perdas prováveis de desembolso financeiro decorrentes destas ações e procedimentos são estimadas e atualizadas pela Companhia, amparadas pela opinião dos assessores legais internos e externos.

Provisões para ações judiciais por natureza são:

Trabalhista

A Companhia responde por reclamações trabalhistas, que tem como objeto a relação empregatícia entre a Companhia e as empresas que lhes prestam serviços e os respectivos empregados. Além disso, a Companhia discute administrativamente quatro Autos de Infração lavrados pelo Ministério do Trabalho e Emprego.

Ambiental

A Companhia discute administrativamente um Auto de Infração junto ao INEMA – Instituto do Meio Ambiente e Recursos Hídricos, sobre prestação de informações no Cadastro Estadual Florestal de Imóveis Rurais.

Riscos prováveis

	Controladora		Consolidado		
	Trabalhista	Total	Trabalhista	Ambiental	Total
Saldos em 30 de junho de 2024	653	653	670	29	699
Adições	485	485	603	-	603
Atualizações Monetárias	33	33	33	-	33
Reversões	(597)	(597)	(614)	(9)	(623)
Pagamentos	(120)	(120)	(238)	-	(238)
Saldos em 31 de março de 2025	454	454	454	20	474

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Riscos possíveis

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais de natureza cível, trabalhista, ambiental e fiscal e procedimentos administrativos de natureza fiscal que não estão provisionados, pois envolvem risco de perda classificado pela Companhia e por seus assessores legais externos como possível. As contingências passivas estão assim representadas:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	30/06/2024	31/03/2025	30/06/2024
Processos cíveis	2.027	7.042	4.435	9.231
Processos fiscais	6.107	262	6.919	13.450
Processos ambientais	-	-	2.837	-
	8.134	7.304	14.191	22.681

Fazenda Acres del Sud

A subsidiária da Companhia, Acres Del Sud, discute um processo administrativo com o intuito de realizar o saneamento da Fazenda Las Londras e aperfeiçoar o direito de propriedade sobre o referido imóvel. Neste processo, o Instituto Nacional de Reforma Agrária da Bolívia (“INRA”), em 25 de novembro de 2021, emitiu a Resolução Final, pela qual declarou a ilegalidade da posse de 4.435 hectares da Las Londras.

Em 05 de janeiro de 2022 a Agropecuária Acres del Sud, ingressou com um “Processo Contencioso Administrativo” pelo qual impugnou integralmente a Resolução Final, perante o Tribunal Agroambiental, no entanto, em 15 de setembro de 2023, foi proferida sentença que julgou improcedente o Processo Contencioso Administrativo e manteve firme e subsistente a Resolução Final (“Sentença”). Nesse contexto, a Agropecuária Acres del Sud S.A. ingressou com uma “Ação de Amparo Constitucional” em razão da violação de garantias fundamentais e do direito ao devido processo legal e em 17 de janeiro de 2024, o Tribunal Constitucional da Bolívia anulou parte do Processo Contencioso Administrativo retornando os autos para o Tribunal Agroambiental.

Depósitos Judiciais

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	30/06/2024	31/03/2025	30/06/2024
Processos trabalhistas	-	-	6.305	6.702
Processos ambientais	540	520	540	520
Processos cíveis	-	177	-	177
	540	697	6.845	7.399

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

28. Compromissos

a) Contratos de venda para entrega futura

A BrasilAgro e suas controladas possuem contratos de venda para entrega futura com alguns clientes, conforme demonstrado a seguir:

						Controladora
Produto	Data de entrega	Quantidade	Contratos	Unidade	Moeda	Preço
Safra 2023/24						
Caroço de Algodão	Ago24-Abr25	128	5	ton	R\$	889,58
Algodão em Pluma	Ago24-Abr25	759	3	ton	US\$	1.876,51
Safra 2024/25						
Soja	Jan25-Jul25	328.333	7	scs	R\$	116,48
Soja	Jan25-Jul25	319.410	10	scs	US\$	19,23
Soja	Jan25-Jul25	520.445	11	scs	**	**
Algodão em Pluma	Ago25-Dez25	2.100	5	ton	US\$	1.639,19
Algodão em Pluma	Ago25-Dez25	4.953	5	ton	**	**
Milho	Mai25-Set25	368.333	8	scs	R\$	53,36
Milho	Mai25-Set25	125.675	3	scs	**	**
Safra 2025/26						
Algodão em Pluma	Ago26-Nov26	1.000	3	ton	US\$	1.606,16

						Consolidado
Produto	Data de entrega	Quantidade	Contratos	Unidade	Moeda	Preço
Safra 2023/24						
Caroço de Algodão	Ago24-Abr25	128	5	ton	R\$	889,58
Algodão em Pluma	Ago24-Abr25	759	3	ton	US\$	1.876,51
Safra 2024/25						
Soja	Jan25-Jul25	395.518	9	scs	R\$	116,90
Soja	Jan25-Jul25	604.655	21	scs	US\$	20,21
Soja	Jan25-Jul25	616.979	14	scs	**	**
Algodão em Pluma	Ago25-Dez25	2.700	7	ton	US\$	1.643,58
Algodão em Pluma	Ago25-Dez25	5.453	6	ton	**	**
Milho	Jul25-Set25	508.333	11	scs	R\$	54,85
Milho	Jul25-Set25	125.675	3	scs	**	**
Cana	Abr25-Dez25	1.250.000	1	ton	*	*
Safra 2025/26						
Algodão em Pluma	Ago26-Nov26	1.500	4	ton	US\$	1.594,48

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

29. Partes relacionadas

	Ativo		Passivo		Controladora	
	31/03/2025	30/06/2024	31/03/2025	30/06/2024	31/03/2025	31/03/2024
Serviços e insumos agrícolas						
Novo Horizonte	-	-	1.150	-	385	-
Biond	-	-	-	-	250	-
Agrifirma	52.254	-	298	745	959	(20.143)
	52.254	-	1.448	745	1.594	(20.143)
Planos de remuneração						
Administração	1.336	1.233	-	-	-	-
	1.336	1.233	-	-	-	-
Mútuo						
Acre	6.760	6.176	-	-	(384)	(292)
Yuchan	6.521	496	-	-	(39)	-
Agrifirma	-	-	-	-	(197)	151
	13.281	6.672	-	-	(620)	(141)
Despesas Compartilhadas						
Agrifirma	382	148	21	-	-	-
Novo Horizonte	41	-	903	-	-	-
Palmeiras	168	22	32	30	-	-
Moroti	252	244	690	668	-	-
Acre	-	-	15	15	-	-
Yuchan	51	-	-	-	-	-
Ombu	209	-	99	95	-	-
Helmir (b)	451	436	-	-	-	-
Cresud (b)	1.340	896	2.501	1.846	-	-
	2.894	1.746	4.261	2.654	-	-
Total Partes relacionadas	69.765	9.651	5.709	3.399	974	(20.284)
Circulante	65.535	6.672	1.448	745		
Não Circulante	4.230	2.979	4.261	2.654		

	Ativo		Passivo		Resultado	
	31/03/2025	30/06/2024	31/03/2025	30/06/2024	31/03/2025	31/03/2024
Arrendamento de terras						
Agrifirma Bahia	23.526	26.886	33.879	32.107	5.133	4.336
Imobiliária Cremaq	17.632	5.948	23.576	9.679	2.213	1.077
Imobiliária Araucária	-	-	-	-	-	(1.037)
Imobiliária Mogno	27.241	31.380	49.066	44.750	8.455	11.620
Imobiliária Cajueiro	27.210	39.724	47.694	52.152	8.056	8.256
	95.609	103.938	154.215	138.688	23.857	24.252

	Ativo		Passivo		Consolidado	
	31/03/2025	30/06/2024	31/03/2025	30/06/2024	31/03/2025	30/06/2024
Planos de remuneração						
Administração	1.336	1.233	-	-	-	-
	1.336	1.233	-	-	-	-
Outros						
Cresca (a)	151	129	1.573	1.611		
Cresud	1.623	1.170	2.515	1.859		
Helmir (c)	451	436	6.005	5.805		
	2.225	1.735	10.093	9.275		
Total Partes relacionadas	3.561	2.968	10.093	9.275		
Não Circulante	3.561	2.968	10.093	9.275		

- a) Compra de ativos biológicos e outros ativos fixos pela Palmeiras, realizada durante o processo de cisão da Cresca;
- b) Os gastos referem-se substancialmente, a despesas com implementação, desenvolvimento e manutenção de sistemas;
- c) Durante o processo de compra das subsidiárias na Bolívia, as partes firmaram um acordo para manter o valor bloqueado de contingência, que visa proteger a companhia.

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

a) Remuneração da Administração

As despesas com remuneração da Administração foram registradas na rubrica de “despesas gerais e administrativas” e são compostas como segue:

	Consolidado	
	31/03/2025	31/03/2024
Remuneração do conselho e diretoria executiva	8.586	7.904
Bônus	1.510	1.055
Remuneração global	10.096	8.959
Outorga de ações	769	-
	10.865	8.959

Em 22 de outubro de 2024, foi aprovada em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a remuneração global dos Administradores da Companhia no valor de R\$16.927, para o exercício corrente.

Certificate Of Completion

Envelope Id: 52B0557F-AF19-407B-B08B-5759FC2D5CAA		Status: Completed
Subject: Complete with Docusign: BRASILAGROMAR25.ITS_.pdf, 3ITS_.pdf, BRASILAGROMAR25(B).ITS_.DOCX		
LoS / Área: Assurance (Audit, CMAAS)		
Tipo de Documento: Relatórios ou Deliverables		
Source Envelope:		
Document Pages: 68	Signatures: 1	Envelope Originator:
Certificate Pages: 2	Initials: 0	Flavia Leika Ikeda Magri
AutoNav: Enabled		Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732, 16º e 17º
Envelopeld Stamping: Enabled		andares, Edifício Adalmino Dellape Baptista B32, Itai
Time Zone: (UTC-03:00) Brasilia		São Paulo, São Paulo 04538-132
		leika.ikeda@pwc.com
		IP Address: 10.104.81.73

Record Tracking

Status: Original	Holder: Flavia Leika Ikeda Magri	Location: DocuSign
07 May 2025 15:04	leika.ikeda@pwc.com	
Status: Original	Holder: CEDOC Brasil	Location: DocuSign
07 May 2025 16:13	BR_Sao-Paulo-Arquivo-Atendimento-Team	
	@pwc.com	

Signer Events	Signature	Timestamp
Emerson Lima de Macedo	DocuSigned by: Emerson Lima de Macedo F15236AA410124DE...	Sent: 07 May 2025 15:07
emerson.macedo@pwc.com		Viewed: 07 May 2025 16:13
Sócio		Signed: 07 May 2025 16:13
PwC BR		
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate	Signature Adoption: Pre-selected Style	
	Using IP Address: 134.238.160.201	
Signature Provider Details:		
Signature Type: ICP Smart Card		
Signature Issuer: AC SERASA RFB v5		
Electronic Record and Signature Disclosure:		
Not Offered via Docusign		

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Flavia Leika Ikeda Magri	COPIED	Sent: 07 May 2025 16:13
leika.ikeda@pwc.com		Viewed: 07 May 2025 16:13
PwC BR		Signed: 07 May 2025 16:13
Security Level: Email, Account Authentication (None)		
Electronic Record and Signature Disclosure:		
Not Offered via Docusign		

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	07 May 2025 15:07
Certified Delivered	Security Checked	07 May 2025 16:13
Signing Complete	Security Checked	07 May 2025 16:13
Completed	Security Checked	07 May 2025 16:13
Payment Events	Status	Timestamps